

Załącznik

do zarządzenia nr 331.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 17 grudnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kazimierza Michałowskiego 30B
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 233/66, 233/67; obręb 24 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4376 ha
Opis nieruchomości:	działki są położone w dzielnicy Północ, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nr 233/66 w części jest zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 918 m ² , wykorzystywanym na prowadzenie usług pielęgniarско- opiekuńczych, w północnej części zagospodarowana jest pod parking, a w pozostałej części wraz z działką nr 233/67 w ramach ogrodzenia zagospodarowana jest pod zielenią urządzonej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie usług pielęgniarско- opiekuńczych przez Stowarzyszenie Pielęgniarsko-Opiekuńcze „Z Ufnością w Trzecie Tysiąclecie”, kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	3 243,92 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie

Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT oraz w przypadku wystąpienia zmiany uwarunkowań prawnych lub istotnych zmian czynników rynkowych mogących wpłynąć na wartość stawki czynszu.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy