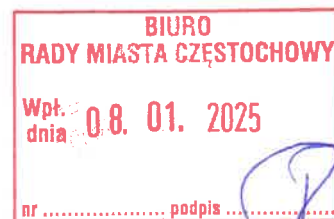


Częstochowa, 8 stycznia 2025 r.

Krzysztof Świerczyński  
Radny Miasta Częstochowy  
e-mail: [mojradny@gmail.com](mailto:mojradny@gmail.com)

62/IX/2025



## INTERPELACJA

w sprawie wykupu lokali z mieszkaniowego zasobu gminy

Szeroko rozumiany wykup mieszkań komunalnych, to sprawa która od dawna elektryzuje opinię publiczną w naszym mieście. W tym kontekście proszę o przekazani szeregu informacji w tej materii. Po pierwsze proszę o wskazani wszystkich aktualnie obowiązujących uchwał w tej sprawie, gdyż wiem, że istnieje uchwała ogólna oraz szereg uchwał w przypadkach szczególnych (np. dawnych mieszkań zakładowych, budynków typu segment itp.).

Po drugie proszę o podanie danych z lat 2015-2024 z podziałem na poszczególne lata:

1. Jaka liczba mieszkań została sprzedana na rzecz ich najemców (ze wskazaniem poziomu bonifikaty) i jakie kwoty w poszczególnych latach miasto uzyskało z tych sprzedaży? Proszę o wyszczególnienie w tym zestawieniu sprzedaży opartych już na zasadach po zmianie stosownej uchwały w roku 2019.
2. Jaka była ogólna liczba lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy w poszczególnych latach (ile z nich miało charakter lokali socjalnych, ile zwykły, a ile było w tzw. systemie TBS)?
3. Ile nowych lokali mieszkalnych miasto oddało do użytku w poszczególnych latach?
4. Ile lokali w każdym loku pozostawało wolnych z uwagi na brak remontu?
5. Ile budynków zostało wyłączonych z użytkowania z uwagi na stan techniczny i ile lokali się w nich wcześniej znajdowało?

Po trzecie proszę o odpowiedź na pytania:

1. Czy przed zmianą uchwały w 2019 roku istniała teoretyczna możliwość wykupu mieszkań wobec najemców w systemie TBS, a jeżeli tak to w oparciu o jaką podstawę prawną?
2. Czy jakkolwiek lokal mieszkalny w budynkach przy ul. Bardowskiego 27; 27a lub 27b został sprzedany na rzecz najemcy, a jeśli tak, to w oparciu o jaką podstawę prawną?

Będę wdzięczny za udzielenie informacji i odpowiedź na postawione pytania.

Z poważaniem