

Załącznik**do zarządzenia nr 348.2024****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 30 grudnia 2024 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jesienna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 26/8, obręb 333 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0084 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Wrzosowiak. Działka o kształcie trapezu (dł. ok. 19 m, szer. ok. 5 m), porośnięta zielenią, częściowo zadrzewiona. Przez działkę przebiega przyłącze gazowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (bez możliwości zjazdu). Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka jest objęta decyzją o lokalizacji celu publicznego.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.
Cena wywoławcza nieruchomości:	35 000 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy