

Załącznik**do zarządzenia nr 349.2024****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 31 grudnia 2024 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Drogowców
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 9/5, 9/7, 9/8, 9/9; obręb 72 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2128 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka nr 9/5 zagospodarowana, wyłożona kostką brukową. Działka nr 9/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (możliwy przez działkę nr 9/8), przebiega przez nią przyłącze sieci kanalizacji deszczowej. Działka nr 9/8 zagospodarowana jako zieleń i w części utwardzona pod miejsca parkingowe. Przebiega przez nią przyłącze sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka w części o powierzchni 215 m ² jest użytkowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Działka nr 9/9 w części zagospodarowana jako zieleń, w części teren komunikacyjny, na granicy z działką nr 9/8 znajduje się lampa oświetleniowa. Przebiega przez nią przyłącze sieci gazowej i kanalizacji deszczowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją. Działki nr nr 9/7, 9/8, 9/9 są objęte decyzją nr 101 znak AAB.III.7331-4-164/10 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 14 lutego 2011 r o warunkach zabudowy (zabudowa usługowa). Działka nr 9/9 i część działki nr 9/8 są objęte decyzją nr 1138/2008 znak PP.I.7331-5-103/08 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 12 września 2008 r. o warunkach zabudowy (zabudowa usługowa).

Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza:	2 530 000 zł brutto Uwaga: VAT w wysokości 446 162,60 zł został doliczony do ceny części nieruchomości objętej decyzją o warunkach zabudowy wynoszącej 1 939 837,40 zł, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, do pozostałej ceny (część ceny wywoławczej w wysokości 114 000 zł) zostanie doliczony podatek w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy