

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenu -  
Przędzalnia przyszłości” w formule partnerstwa publiczno-prywatnego**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436)

**Rada Miasta Częstochowy uchwała:**

**§ 1.** Wyraża się wolę przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenu - Przędzalnia przyszłości” w formule partnerstwa publiczno-prywatnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1637) oraz złożenia wniosku do Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie doradcze w przygotowaniu oceny efektywności wskazanego powyżej przedsięwzięcia.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny. Celem podjęcia powyższej uchwały jest wyrażenie woli przystąpienia do działań zmierzających do pozyskania wsparcia Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej e przygotowaniu oceny efektywności przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego w porównaniu do efektywności jego realizacji w inny sposób, w szczególności przy wykorzystaniu wyłącznie środków publicznych w celu realizacji zadania pn. „Zagospodarowanie terenu - Przędzalnia przyszłości”.

Wykonanie analizy pozwoli na uzyskanie informacji na temat wykonalności projektu pod względem prawnym, technicznym, finansowym i rynkowym oraz służy do podjęcia decyzji o optymalnym sposobie realizacji inwestycji.

Niniejsza uchwała stanowi także wymóg formalny w celu aplikowania o wsparcie doradcze do Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej.

### Planowany zakres

Proponowane przedsięwzięcie będzie polegało na przygotowaniu i uzgodnieniu strategicznego planu działania - tzw. „mapy drogowej”, pokazującej sposób działania partnerów dla zrównoważonej transformacji obszaru dawnych zakładów ELANEX i harmonijnego włączenia nowych form użytkowania tej części Starego Miasta w strukturę społeczno-przestrzenną centrum Częstochowy.

Celem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie obszaru inwestycji w zakresie celu komercyjnego oraz wykonanie obiektów celu publicznego. Podstawą dla przedsięwzięcia jest wykorzystanie potencjalnych możliwości rozwojowych dzielnicy, poprzez wprowadzenie w zależności od przyjętych rozwiązań programowo-funkcjonalnych m.in. zapewnienie funkcji mieszkaniowej, usługowej, społecznej, a także uporządkowanie istniejącej przestrzeni publicznych oraz zapewnienie miejsc do spędzania czasu wolnego, w zakresie infrastruktury sportowej, placów zabaw i terenów zielonych.