

Załącznik
do Zarządzenia Nr 941.2026
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 12 lutego 2026 r.

**PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta Częstochowy**

Część A.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego miasta Częstochowy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|--|----------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 1. | 8.12.2023 r. | Wniosek nr 1 - osoba fizyczna | Rozszerzenie terenu usług, handlu i zabudowy mieszkaniowej kosztem terenu zieleni z dopuszczeniem realizacji parkingów na terenach zieleni. | dz. nr ewid. 5/2, 5/3 obr. 319, ul. Królewska, Stradom | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp). Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej: uikzp) i mające kontynuację w ustaleniach obowiązujących mpzp poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających w ramach podstawowego (dominującego) przeznaczenia terenu, tj. tereny usług i handlu oraz tereny zieleni urządzonej – stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. |
| 2. | 31.01.2024 r. uzupełniony 2.02.2024 r. | Wniosek nr 2 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 6/22 obr. 138, ul. Filtrowa, Mirów | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---|----------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. |
| 3. | 2.02.2024 r. | Wniosek nr 3 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 180/1, 183, 184, 185/1, 197 obr. 418, ul. Zegarowa, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie jako tereny rolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: ustawy), tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 4. | 6.02.2024 r. | Wniosek nr 4 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 6/8 obr. 138, ul. Filtrowa, Mirów | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. |
| 5. | 7.02.2024 r. uzupełniony 9.02.2024 r. | Wniosek nr 5 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 652/27 obr. 428, ul. Gminna, Grabówka | X | | Wniosek uwzględniony. Działka bezpośrednio graniczy z istniejącą zabudową jednorodzinną, zlokalizowana jest w granicy obszaru uzupełnienia zabudowy. Tym samym spełniono warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej. |
| 6. | 12.02.2024 r. | Wniosek nr 6 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. | dz. nr ewid. 26/2 obr. 386, | X | | Wniosek uwzględniony. Działka położona jest w granicach istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej, w |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|----------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | ul. Wilcza, Bleszno | | | bezpośrednim sąsiedztwie działek zagospodarowanych dla tej funkcji, w granicy obszaru uzupełnienia zabudowy. Tym samym spełniono warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej. |
| 7. | 13.02.2024 r. | Wniosek nr 7 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. | dz. nr ewid. 196 obr. 418-Kuźnica MII, ul. Zegarowa, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka jest objęta obowiązującym mpzp, który ustala jej zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 8. | 13.02.2024 r. | Wniosek nr 8 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całości działek. | dz. nr ewid.: 227, 228 i 229 obr. 423-Kuźnica MI, ul. Zegarowa, Dźbów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte są obowiązującym mpzp. Działka o nr ewid. 227 oraz część działek o nr ewid. 228 i 229 w obowiązującym mpzp przeznaczone są dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jako takie kwalifikują się do obszarów uwzględnianych obowiązkowo w pierwszej kolejności w ramach mieszkaniowych stref planistycznych w planie ogólnym. Pozostała część wnioskowanych działek, dla których mpzp ustala przeznaczenie rolnicze, nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 9. | 14.02.2024 r. | Wniosek nr 9 - przedsiębiorca | Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej z terenami składów i magazynów. | dz. nr ewid.: 2/2, 4/2 i 72 obr. 320, ul. Królewska, Stradom | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który dopuszcza zagospodarowanie terenu dla składowania materiałów bez możliwości realizacji zabudowy. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w obszarze doliny rzecznej oraz we fragmencie, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) stwierdzono, że nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku. |
| 10. | 14.02.2024 r. | Wniosek nr 10 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 45/4, 46/10, 46/12 obr. 193, ul. Złotogórska, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 11. | 14.02.2024 r. | Wniosek nr 11 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 45/4, 46/10, 46/12 obr. 193, ul. Złotogórska, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 12. | 14.02.2024 r. | Wniosek nr 12 | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej | dz. nr ewid. 46/13, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie kwalifikują się do |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | - osoba fizyczna | jednorodzinnej. | 46/15 obr. 193, ul. Złotogórska, Zawodzie-Dąbie | | | żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 13. | 19.02.2024 r. | Wniosek nr 13 - związek działkowców | Uwzględnienie ogrodów działkowych w planie ogólnym. | obszar obejmujący ogrody działkowe zlokalizowane na terenie miasta Częstochowy | – | – | Funkcjonujące ogrody działkowe włączone zostały do strefy zieleni i rekreacji SN, tym samym plan ogólny nie zmienia ich dotychczasowego użytkowania. Ponadto w profilu podstawowym każdej ze stref planistycznych zawierają się ogrody działkowe, a tym samym wniosek o ich uwzględnienie w planie ogólnym jest bezprzedmiotowy. |
| 14. | 19.02.2024 r. | Wniosek nr 14 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. | dz. nr ewid. 53/1 obr. 430-Kiedrzyn, ul. gen. Romualda Traugutta, Kiedrzyn | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 15. | 19.02.2024 r. | Wniosek nr 15 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. | dz. nr ewid.: 48/2, 49/2, 52/1 obr. 430-Kiedrzyn, ul. gen. Romualda Traugutta, Kiedrzyn | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 16. | 20.02.2024 r. | Wniosek nr 16 - 2 osoby fizyczne | Wyznaczenie na całej powierzchni działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i zabudowy rekreacyjnej oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całej powierzchni działki. Wnioskowane parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40-50%. | dz. nr ewid. 4/2 obr. 208, ul. Hektarowa, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Hektarowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. W granicy strefy SJ wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i dopuszczono realizację zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. |
| 17. | 20.02.2024 r. | Wniosek nr 17 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej powierzchni działki. | dz. nr ewid. 2/6 obr. 205, ul. Hektarowa, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Hektarowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---|-------------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 18. | 21.02.2024 r. | Wniosek nr 18 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy na całej powierzchni działki. | dz. nr ewid. 3 obr. 205, ul. Hektarowa, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Hektarowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 19. | 20.02.2024 r. uzupełniony 22.02.2024 r. | Wniosek nr 19 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej lub wielorodzinnej wraz z usługami. | dz. nr ewid.: 2/2, 3/8, 54/17 obr. 146, ul. Mirowska, Zawodzie-Dąbie | X | | Wniosek uwzględniono. Ze względu na toczące się postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, uwzględniono wniosek poprzez włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. |
| 20. | 20.02.2024 r. | Wniosek nr 20 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy poprzez korektę przebiegu drogi projektowanej w studium uikzp. | dz. nr ewid. 6/4 obr. 295, ul. Ignacego Paderewskiego, Stradom | X | | Wniosek uwzględniony. Działka położona jest w granicach istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie działek zagospodarowanych dla tej funkcji, w granicy obszaru uzupełnienia zabudowy. Tym samym spełniono warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej. Plan ogólny w ramach strefy komunikacji SK wyznacza takie planowane połączenia komunikacyjne, dla których lokalizacja potwierdzona została ustaleniami linii |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | rozgraniczających terenu w obowiązującym mpzp lub w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), co w tym przypadku nie ma miejsca. |
| 21. | 20.02.2024 r. | Wniosek nr 21 - 2 osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na większej powierzchni niż wynika ze studium uikzp. | dz. nr ewid. 273/1 obr. 420, ul. Witaminowa / ul. Janusza Kusocińskiego, Bleszno | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka częściowo jest objęta obowiązującym mpzp, który ustala jej zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Przyuliczny pas terenu stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej zlokalizowany w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, co kwalifikuje teren do obszarów uwzględnianych obowiązkowo w pierwszej kolejności w ramach mieszkaniowych stref planistycznych w planie ogólnym. Pozostała część działki, dla której mpzp ustala przeznaczenie rolnicze, nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 22. | 21.02.2024 r. | Wniosek nr 22 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami. | dz. nr ewid. 14 obr. 200, ul. Wiejska, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 23. | 21.02.2024 r. | Wniosek nr 23 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. | dz. nr ewid.: 55/7, 58/9, 58/13, 58/14, | X | | Wniosek uwzględniony. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości objętej wnioskiem zlokalizowana jest |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|--|--------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | 58/15, 58/18, 62/27 obr. 423, ul. Żyzna, Dźbów, Błeszno | | | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinne (dawne budynki przyfabryczne). Przeznaczenie nieruchomości dla funkcji wielorodzinnej i usługowej korzystnie wpłynie na sąsiednie tereny mieszkaniowe. |
| 24. | 21.02.2024 r. | Wniosek nr 24 - osoba fizyczna | Wyznaczenie w granicach wskazanego obszaru strefy mieszkaniowej z wyłączeniem działalności produkcyjnej. | obszar w rejonie ulic: św. Jadwigi, kard. Stefana Wyszyńskiego, Żuławskiej, Sopockiej, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Obszar, którego dotyczy wniosek, nie jest objęty obowiązującym mpzp. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. W konsekwencji uregulowań prawnych na poziomie ustawowym, w projekcie planu ogólnego na tym terenie nie mogły zostać wyznaczone jedynie strefy mieszkaniowe, ze względu na istniejące użytkowanie terenu dla innej funkcji, co ma swoje odzwierciedlenie w postaci wydzielenia stref usługowych SU. Należy też zauważyć, że strefa usługowa w zakresie profili funkcjonalnych nie zawiera terenów produkcji. |
| 25. | 21.02.2024 r. uzupełniony 9.04.2024 r. | Wniosek nr 25 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 4/7, 4/25, 4/27, 4/28 i 4/30 obr. 295, rejon ul. Artyleryjskiej, Stradom | X | | Wniosek uwzględniony. Działki położone są w granicach istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej, w sąsiedztwie działek zagospodarowanych dla tej funkcji. Tym samym spełniono warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej. Działki częściowo są objęte obszarem uzupełnienia zabudowy. |
| 26. | 21.02.2024 r. uzupełniony 9.04.2024 r. | Wniosek nr 26 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. | dz. nr ewid.: 12/5, 12/6, 12/8, 12/10, 12/15 obr. 124, rejon ulic: Komornickiej, Mirowskiej | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny rolnicze, które nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|--|--------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | i Mącznej, Mirów | | | umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 27. | 21.02.2024 r. uzupełniony 9.04.2024 r. | Wniosek nr 27 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. | dz. nr ewid.: 12/10, 12/16, 12/17, 12/18 obr. 124, rejon ulic: Komornickiej, Mirowskiej i Mącznej, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Tereny te nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 28. | 21.02.2024 r. uzupełniony 9.04.2024 r. | Wniosek nr 28 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. | dz. nr ewid.: 12/5, 12/8, 12/10, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18 obr. 124, rejon ulic: Komornickiej, Mirowskiej i Mącznej, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Tereny te nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 29. | 21.02.2024 r. uzupełniony 9.04.2024 r. | Wniosek nr 29 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. | dz. nr ewid.: 12/5, 12/8, 12/10, 12/15 obr. 124, rejon ulic: Komornickiej, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Tereny te nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---|--------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Mirowskiej i Mącznej, Mirów | | | kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 30. | 21.02.2024 r. | Wniosek nr 30 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | dz. nr ewid. 11/2 obr. 200, ul. Hektarowa, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Teren działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 31. | 22.02.2024 r. uzupełniony 15.04.2024 r. | Wniosek nr 31 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | dz. nr ewid. 6/3, 6/4 obr. 92, ul. Wejherowska, Lisiniec | X | | Wniosek uwzględniony. Działki zlokalizowane są w granicach obowiązującego mpzp, który ustala ich przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym spełniono warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy, mieszczą się tereny usług. |
| 32. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 32 - osoba fizyczna | – | Obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, 2) Legionów, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---|--|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 33. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 33 Krystyna Stefańska Radna Miasta Częstochowy | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, 2) Legionów, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej, dla terenów wskazanych w studium uikzp i obowiązujących mpzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich dalsze aktywne użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 34. | 22.02.2024 r. uzupełniony 30.04.2024 r. | Wniosek nr 34 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Kusięcka” wprowadzenie zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem | Obszar w rejonie: 1) Katowickiej Strefy Ekonomicznej (KSSE), 2) ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | | | | zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Obszar KSSE „Kusięcka” objęty jest obowiązującym mpzp z przeznaczeniem dla realizacji zabudowy produkcyjnej, z wykluczeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla istniejących stref gospodarczych ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich dalsze użytkowanie. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 35. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 35 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wprowadzenie zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Obszar w rejonie: 1) Katowickiej Strefy Ekonomicznej, 2) ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|--|--------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Obszar KSSE „Kusięcka” objęty jest obowiązującym mpzp z przeznaczeniem dla realizacji zabudowy produkcyjnej, z wykluczeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla istniejących stref gospodarczych ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich dalsze użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wnioski uznaje się za bezzasadny. |
| 36. | 22.02.2024 r. uzupełniony 6.05.2024 r. | Wniosek nr 36 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej, dla terenów wskazanych |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|--|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | w studium uikzp i obowiązujących mpzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające dalsze aktywne użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 37. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 37 - 2 osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz wielorodzinnej. | dz. nr ewid. 42 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Ludowa, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Ludowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy, mieszczą się tereny usług. Mając na uwadze uwarunkowania, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodziną. |
| 38. | 22.02.2024 r. uzupełniony 6.05.2024 r. | Wniosek nr 38 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Złotej i Hallera funkcji związanych z | obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, 2) Legionów, Złotej, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej, dla terenów wskazanych w studium uikzp i obowiązujących mpzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich dalsze aktywne użytkowane w ramach stref gospodarczych SP. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 39. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 39 - osoba fizyczna | – | obszar w rejonie strefy ekonomicznej | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wnioskodawca wycofał wniosek. |
| 40. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 40 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, 2) Legionów, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|--|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | <p>zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji.</p> <p>Ad 2. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej, dla terenów wskazanych w studium uikzp i obowiązujących mpzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich dalsze aktywne użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie, wniosek uznaje się za bezzasadny.</p> |
| 41. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 41 - osoba fizyczna | – | obszar w rejonie strefy ekonomicznej | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 42. | 22.02.2024 r. uzupełniony 8.05.2024 r. | Wniosek nr 42 - osoba fizyczna | <p>1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego.</p> <p>2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów i Złotej funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> | obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, 2) Legionów, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | <p>Wniosek nieuwzględniony.</p> <p>Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej, dla terenów wskazanych w studium uikzp i obowiązujących mpzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich dalsze aktywne użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 43. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 43 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, 2) Legionów, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej, dla terenów wskazanych w studium uikzp i obowiązujących mpzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|--|---|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | planistycznych umożliwiające ich dalsze aktywne użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 44. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 44 - osoba fizyczna | – | obszar w rejonie strefy ekonomicznej | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 45. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 45 - osoba fizyczna wniosek wycofany 30.04.2024 r. | – | obszar w rejonie strefy ekonomicznej | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wnioskodawca wycofał wniosek. |
| 46. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 46 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. | dz. nr ewid. 54/3 obr. 430-Kiedrzyn, w rejonie ul. gen. Romualda Traugutta, Kiedrzyn | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 47. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 47 - osoba fizyczna | – | obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, 2) Legionów, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 48. | 22.02.2024 r. uzupełniony 30.04.2024 r. | Wniosek nr 48 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenów położonych w rejonie ulic: Kucelin Łąki i Korfantego. | obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki, 2) Katowickiej | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Kusięcka” funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Specjalnej Strefy Ekonomicznej | | | który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Obszar KSSE „Kusięcka” objęty jest obowiązującym mpzp z przeznaczeniem dla realizacji zabudowy produkcyjnej, z wykluczeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla istniejących stref gospodarczych ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich dalsze użytkowanie. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 49. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 49 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej na części terenu. | dz. nr ewid. 26/7 i 26/9 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Stefana Kisielewskiego, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|--|---|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług. Mając na uwadze uwarunkowania, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. |
| 50. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 50 - osoba fizyczna wniosek wycofany 6.05.2024 r. | – | obszar w rejonie KSSE | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wnioskodawca wycofał wniosek. |
| 51. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 51 - osoba fizyczna | – | obszar w rejonie KSSE | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 52. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 52 - osoba fizyczna | – | obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, 2) Legionów, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 53. | 22.02.2024 r. uzupełniony 7.05.2024 r. | Wniosek nr 53 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenów położonych w rejonie ulic: Kucelin Łąki i Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji na całej długości ulicy Legionów funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie KSSE | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---|--------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 54. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 54 - osoba fizyczna | – | Obszar w rejonie KSSE | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 55. | 22.02.2024 r. uzupełniony 21.05.2024 r. | Wniosek nr 55 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, 2) Legionów, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej, dla terenów wskazanych w studium uikzp i obowiązujących mpzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich dalsze aktywne |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-----------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 56. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 56 - osoba fizyczna | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zabudowy wielorodzinnej. | dz. nr ewid. 29/10 obr. 430-Kiedrzyń ul. Ludowa, Zakopiańska, Kiedrzyń | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Ludowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na uwadze uwarunkowania stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodziną. |
| 57. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 57 - osoba fizyczna | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zabudowy wielorodzinnej. | dz. nr ewid. 26/1 obr. 430-Kiedrzyń ul. Ludowa, Kiedrzyń | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Ludowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na uwadze uwarunkowania, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. |
| 58. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 58 - osoba fizyczna | – | obszar w rejonie strefy ekonomicznej | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 59. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 59 - osoba fizyczna | – | obszar w rejonie strefy ekonomicznej | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 60. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 60 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, 2) Legionów, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia i zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad. 2. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 61. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 61 - osoba fizyczna | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zabudowy wielorodzinnej. | dz. nr ewid.: 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/2 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Ludowa, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część działek objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp o znacznym stopniu zaawansowania prac. Mając to na względzie, w granicy obszaru objętego procedurą mpzp, wyznaczono od ulicy Ludowej strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na uwadze uwarunkowania, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodziną. |
| 62. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 62 - osoba fizyczna | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zabudowy wielorodzinnej. | dz. nr ewid.: 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/2 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Ludowa, Kiedrzyn | | X | Wniosek uwzględniony w części. Część działek objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp o znacznym stopniu zaawansowania prac. Mając to na względzie, w granicy obszaru objętego procedurą mpzp, wyznaczono od ulicy Ludowej strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na uwadze uwarunkowania, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. |
| 63. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 63 - osoba fizyczna | Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług. | dz. nr ewid. 16 obr 430-Kiedrzyń, ul. Ludowa, Zakopiańska, Kiedrzyń | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Ludowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Uwzględniono istniejące użytkowanie poprzez objęcie części działki strefą produkcji rolniczej SR. Tereny położone w głębi nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 64. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 64 - osoba fizyczna | Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz wielorodzinną. | dz. nr ewid. 18/1, 18/2 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Ludowa, Zakopiańska, Kiedrzyń | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Ludowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na uwadze uwarunkowania, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. |
| 65. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 65 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, 2) Legionów, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 66. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 66 - osoba fizyczna | Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług. | dz. nr ewid. 54/3 obr. 430-Kiedrzyn, rejon ul. gen. Romualda Traugutta | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 67. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 67 - osoba fizyczna | – | obszar w rejonie strefy ekonomicznej | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 68. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 68 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, 2) Legionów, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia i zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 69. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 69 - osoba fizyczna | Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowy wielorodzinnej. | dz. nr ewid. 26/1 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Ludowa, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyliczny terenu wzdłuż ulicy Ludowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|--|--------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na uwadze uwarunkowania, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. |
| 70. | 22.02.2024 r. uzupełniony 8.05.2024 r. | Wniosek nr 70 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic Legionów i Złotej funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, 2) Legionów, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Wnioskowane ograniczenia nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 71. | 22.02.2024 r. | Wniosek nr 71 | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w specjalnych | obszar w rejonie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowane ograniczenia nie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---|--------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | uzupełniony 6.05.2024 r. | - osoba fizyczna | strefach ekonomicznych funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | strefy ekonomicznej | | | stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 72. | 22.02.2024 r. uzupełniony 16.04.2024 r. | Wniosek nr 72 - przedsiębiorstwo | Umożliwienie realizacji OZE z zakresu fotowoltaiki, magazynów energii oraz biogazowni. | dz. nr ewid.: 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 obr. 113, rejon ulic: Srebrnej, Mirowskiej i Manganowej, Zawodzie-Dąbie | X | X | Wniosek uwzględniony w części. W ramach części stref otwartych SO, jako dodatkowy profil strefy planistycznej, dopuszczono teren elektrowni słonecznej. Teren infrastruktury technicznej, o powierzchni nieprzekraczającej 5000m ² , stanowi składową profilu podstawowego każdej ze stref i w jego ramach jest możliwość lokalizacji części inwestycji z zakresu OZE. Brak dopuszczenia części ze wskazanych funkcji wynika z bliskiego sąsiedztwa skupiska zabudowy mieszkaniowej. |
| 73. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 73 - zgromadzenie zakonne | Wyznaczenie w granicach wskazanego obszaru strefy mieszkaniowej z wyłączeniem działalności produkcyjnej. | obszar w rejonie ulic: św. Jadwigi, kard. Stefana Wyszyńskiego, Żuławskiej, Sopotkiej, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Obszar, którego dotyczy wniosek, nie jest objęty obowiązującym mpzp. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. W konsekwencji uregulowań prawnych na poziomie ustawowym, w projekcie planu ogólnego, na tym terenie nie mogły zostać wyznaczone jedynie strefy mieszkaniowe, ze względu na istniejące użytkowanie terenu dla innej funkcji, co ma swoje odzwierciedlenie w postaci wydzielenia stref usługowych SU. Należy też zauważyć, że strefa usługowa w zakresie profili funkcjonalnych nie zawiera terenów produkcji. |
| 74. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 74 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. | dz. nr ewid.: 33/1, 33/2, 33/3 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Owocowa, | X | | Wniosek uwzględniony. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Kiedrzyń | | | prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej oraz dla przebiegu drogi klasy głównej na fragmencie terenu. Mając to na względzie, dla nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług, oraz w części, strefę komunikacji SK. |
| 75. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 75 - osoba fizyczna | Żądanie dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, związanej z drobną wytwórczością oraz zagrodowej, zamiast rolniczej przestrzeni produkcyjnej. | dz. nr ewid.: 426/14, 426/15, 426/16, 426/17, 426/18, 426/19 obr. 429-Rząsawy, w rejonie ul. Meliorantów, Wyczerpy-Aniołów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 76. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 76 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: Legionów, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic: gen. Józefa Hallera, Odlewników i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|--|-----------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | terenie działalności. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. |
| 77. | 23.02.2024 r. uzupełniony 13.05.2024 r. | Wniosek nr 77 - osoba fizyczna | 1. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, Hallera i Góry Ossona funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. 2. Przeznaczenie terenów położonych w rejonie ulic Głogowej i Kwiatowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub dla funkcji rolniczej, lub dla funkcji leśnej. | obszar w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, gen. Józefa Hallera i Góry Ossona, Zawodzie-Dąbie, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wnioski uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic: gen. Józefa Hallera, Odlewników i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytworzenie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Ad 2. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Głogowej i Kwiatowej nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej, dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. W ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy otwartej SO |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|--|-----------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | są tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oraz teren lasu. |
| 78. | 23.02.2024 r. uzupełniony 13.05.2024 r. | Wniosek nr 78 - osoba fizyczna | 1. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, Hallera i Góry Ossona funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. 2. Przeznaczenie na cele leśne terenów położonych w rejonie ulic Głogowej i Kwiatowej oraz Góry Ossona. | obszar w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, gen. Józefa Hallera i Góry Ossona, Zawodzie-Dąbie, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic: gen. Józefa Hallera, Odlewników i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. Ad 2. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej, dla terenów wzdłuż ulicy Legionów, wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. Pozostałe tereny zakwalifikowano jako strefy otwarte, a w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy otwartej SO są tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oraz teren lasu. |
| 79. | 23.02.2024 r. uzupełniony 9.05.2024 r. | Wniosek nr 79 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: | obszar w rejonie ulic: 1) Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|--|--------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | Legionów, Głogowej, Kwiatowej, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | 2) Legionów, Głogowej, Kwiatowej, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia i zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpsz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wnioski uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic: gen. Józefa Hallera, Odlewników i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytworzenie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 80. | 23.02.2024 r. uzupełniony 9.05.2024 r. | Wniosek nr 80 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Głogowej, Kwiatowej, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, | obszar w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, gen. Józefa | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-----------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Hallera i Góry Ossona, Zawodzie-Dąbie, Mirów | | | przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic: gen. Józefa Hallera, Odlewników i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 81. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 81 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Hallera, Kwiatowej, Głogowej oraz Góry Ossona funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, gen. Józefa Hallera i Góry Ossona, Zawodzie-Dąbie, Mirów | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 80 |
| 82. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 82 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Hallera, Kwiatowej, Głogowej oraz Góry Ossona funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, gen. Józefa Hallera i Góry Ossona, Zawodzie-Dąbie, Mirów | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 80 |
| 83. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 83 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Hallera, Kwiatowej, Głogowej oraz Góry | obszar w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 80 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-----------------------------------|---|--|---|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | Ossona funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Głogowej, gen. Józefa Hallera i Góry Ossona, Zawodzie-Dąbie, Mirów | | | |
| 84. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 84 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Hallera, Kwiatowej, Głogowej oraz Góry Ossona funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, gen. Józefa Hallera i Góry Ossona, Zawodzie-Dąbie, Mirów | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 80 |
| 85. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 85 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Hallera, Kwiatowej, Głogowej oraz Góry Ossona funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, gen. Józefa Hallera i Góry Ossona, Zawodzie-Dąbie, Mirów | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 80 |
| 86. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 86 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Hallera, Kwiatowej, Głogowej oraz Góry Ossona funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, gen. Józefa Hallera i Góry Ossona, Zawodzie-Dąbie, Mirów | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 80 |
| 87. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 87 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic Legionów, Hallera, Kwiatowej, Głogowej oraz Góry Ossona funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych | obszar w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, gen. Józefa Hallera i Góry Ossona, | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 80 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---|-----------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | telefonii komórkowej. | Zawodzie-Dąbie, Mirów | | | |
| 88. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 88 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Hallera, Kwiatowej, Głogowej oraz Góry Ossona funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, gen. Józefa Hallera i Góry Ossona, Zawodzie-Dąbie, Mirów | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 80 |
| 89. | 23.02.2024 r. uzupełniony 13.05.2024 r. | Wniosek nr 89 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Hallera, Kwiatowej, Głogowej oraz Góry Ossona funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, gen. Józefa Hallera i Góry Ossona, Zawodzie-Dąbie, Mirów | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 80 |
| 90. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 90 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Hallera, Kwiatowej, Głogowej oraz Góry Ossona funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: Legionów, Kwiatowej, Głogowej, gen. Józefa Hallera i Góry Ossona, Zawodzie-Dąbie, Mirów | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 80 |
| 91. | 23.02.2024 r. uzupełniony 15.04.2024 r. | Wniosek nr 91 - osoba fizyczna | Żądanie dopuszczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na części działki, która znajduje się poza granicami obowiązującego planu miejscowego (gazociąg). | dz. nr ewid. 16/5 obr. 70, rejon ul. Drogowców, Wyczerpy-Aniołów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mppz określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---|-------------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 92. | 23.02.2024 r. 27.02.2024 r. uzupełnione 16.04.2024 r. | Wniosek nr 92 - osoba fizyczna | Żądanie dopuszczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na części działki, która znajduje się poza granicami obowiązującego planu miejscowego (gazociąg). | dz. nr ewid. 16/5 obr. 70, rejon ul. Drogowców, Wyczerpy-Aniołów | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 91 |
| 93. | 23.02.2024 r. uzupełniony 28.02.2024 r. poprzez wniosek nr 179 | Wniosek nr 93 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 136/12, 136/13, 136/14, 136/15, 136/16, 136/17, 136/18, 136/19 obr. 424-Wielki Bór ul. Koniecpolska, dz. nr ewid.: 46/5, 47/2, 48/2 obr. 424-Wielki Bór ul. Wichrowa, Lisiniec | | X | Wniosek tożsamy z wnioskiem nr 179. Uzasadnienie rozstrzygnięcia przy wniosku nr 179. |
| 94. | 23.02.2024 r. | Wniosek nr 94 - osoba fizyczna | – | obszar zlokalizowany pomiędzy ulicą Wały gen. Józefa Dwernickiego a Promenadą Czesława Niemena, Tysiąclecie | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 95. | 23.02.2024 r. uzupełniony w dniu | Wniosek nr 95 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. | 1) dz. nr ewid. 496 obr. 426-Liszka Dolna, 2) dz. nr ewid. 844 | X | X | Wniosek tożsamy z wnioskiem nr 182. uzasadnienie rozstrzygnięcia przy wniosku nr 182. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | 28.02.2024 r. poprzez wniosek nr 182 | | | obr. 425-Kawodrza Górna, ul. Lakowa, Dźbów, 3) dz. nr ewid. 16/10 i 18/20 obr. 360 ul. Kmicica, Stradom | | | |
| 96. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 96 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz usunięcie projektowanej drogi łączącej ul. Sejmową i ul. Gruszową. | dz. nr ewid. 20/20 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Sejmowa, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej oraz dla przebiegu projektowanej drogi klasy zbiorczej na fragmencie terenu. Mając to na względzie dla nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług, oraz, w części strefę infrastrukturalną SI. |
| 97. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 97 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. | obszar w rejonie ulic Rzecznej i Malowniczej, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Obszar objęty jest obowiązującym mpzp, który ustala jego zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Teren nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 98. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 98 | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej | dz. nr ewid. 352 | | X | Wniosek nieuwzględniony. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | - osoba fizyczna | jednorodzinnej. | obr. 431-Dźbów, Dźbów | | | Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 99. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 99 - osoba fizyczna | Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 1462/2, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6 obr. 431-Dźbów, Dźbów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny zieleni chronionej. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny mieszkaniowe oraz uwzględniając faktyczne zagospodarowanie części działek dla funkcji mieszkaniowej, działki nr ewid. 1462/2, 1462/3 włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Jednocześnie należy zaznaczyć, że możliwość zagospodarowania działek dla zabudowy mieszkaniowej zaistnieje dopiero po zmianie mpzp. Pozostałe działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 100. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 100 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz rezygnacja z projektowanej drogi łączącej ul. Sejmową i ul. | dz. nr ewid. 20/20 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Sejmowa, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | Gruszową. | Kiedrzyn | | | zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej oraz dla przebiegu projektowanej drogi klasy zbiorczej na fragmencie terenu. Mając to na względzie dla nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług, oraz w części, strefę infrastrukturalną SI. |
| 101. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 101 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług. | dz. nr ewid. 38/1 obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 102. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 102 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 7/8, 15/8, 15/9, 15/10 obr. 123, ul. Mączna, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie podstawowe jako tereny rolne, a w ramach przeznaczenia dopuszczalnego umożliwia realizację zabudowy zagrodowej, w tym agroturystycznej, w obrębie gospodarstw rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha. Plan ogólny nie umożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym, jak też nie umożliwia uzyskania pozwolenia na budowę dla obiektów, których realizację mpzp ustala w ramach przeznaczenia dopuszczalnego. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania w ramach wskazanych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. |
| 103. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 103 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 15/5, 15/6, 15/7, 15/15 obr. 123, ul. Mączna, Mirów | | X | Uzasadnienie tożsame z wnioskiem nr 102 |
| 104. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 104 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 7/9, 7/12, 16 obr. 123, ul. Mączna, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który w pasie przyulicznym ustala przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej, a w pozostałej części ustala jako przeznaczenie podstawowe tereny rolne, a jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę zagrodową, w tym agroturystyczną, w obrębie gospodarstw rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha. Uwzględniając obowiązujący mpzp i istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Mając na uwadze istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację pozostałej części nieruchomości w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania w głębi terenu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym, jak też nie uniemożliwia uzyskania pozwolenia na budowę dla obiektów, których realizację mpzp ustala w ramach przeznaczenia dopuszczalnego. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|--------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 105. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 105 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 7/10, 7/11, 16 obr. 123, ul. Mączna, Mirów | X | X | Uzasadnienie tożsame z wnioskiem nr 104 |
| 106. | 26.02.2024 r. uzupełniony 12.04.2024 r. | Wniosek nr 106 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. | dz. nr ewid.: 35/6, 37/2, 39/11, 39/13, 40/7 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Stefana Kisielewskiego, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Mając na uwadze uwarunkowania, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodziną. |
| 107. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 107 - 2 osoby fizyczne | Ustalenie dla wskazanego obszaru parametrów dla zabudowy niskiej w ramach zabudowy jednorodzinnej. | obszar w pobliżu dz. nr ewid. 13/12, 11/8 obr. 78, ul. Henryka Barona, Częstochówka -Parkitka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy (dalej: POG). W związku z tym, zgodnie ze wnioskiem wyznaczono w części strefę wielofunkcyjną mieszkaniową jednorodziną (SJ). Konsekwencją uregulowań prawnych na poziomie ustawowym, w projekcie POG na tym terenie nie mogły zostać wyznaczone jedynie strefy mieszkaniowe z zabudową jednorodziną, ze względu na istniejące użytkowanie terenu dla innej funkcji, co ma swoje odzwierciedlenie w postaci wydzielenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodziną (SW) i usługowej (SU). Uznając zasadność wniosku, ustalono |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | standardy zgodne z wnioskowanymi parametrami zabudowy. |
| 108. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 108 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na działkach nr 32/5 i 32/6 obr. 196. 2. Dopuszczenie realizacji zabudowy magazynowo-usługowo-produkcyjnej na działce nr 32/7 obr. 196. Przeznaczenie dla funkcji komunikacyjnej działki nr 23 obr. 222. | dz. nr ewid.: 32/5, 32/6, 32/7 obr. 196, dz. nr ewid. 23 obr. 222, ul. Kwiatowa, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Ad 1. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ad 2. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, w tym działek nr ewid. 32/7 i 23, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. Wnioskowane funkcje dla działek zawierają się w profilu funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym strefy gospodarczej. |
| 109. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 109 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 3/1, 3/2 obr. 408, ul. Janusza Kusocińskiego, Bleszno | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Janusza Kusocińskiego włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 110. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 110 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług. Wnioskowane parametry: wysokość do 11m, powierzchnia zabudowy do 50%, powierzchnia biologicznie czynna min. 20%. | dz. nr ewid. 20/1, 20/2 obr. 99, ul. Łęczyczka, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Działki spełniają warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. zaliczają się do obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Parametry zabudowy wyznaczono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SJ, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 111. | 26.02.2024 r. uzupełniony 12.04.2024 r. | Wniosek nr 111 - przedsiębiorca | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. | dz. nr: ewid.: 35/6, 37/2, 39/11, 39/13, 40/7 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Stefana Kisielewskiego, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Nieruchomość objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Mając na uwadze uwarunkowania, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|--------------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | zabudową mieszkaniową wielorodzinną. |
| 112. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 112 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 33/2 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Młodości, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Pas przyuliczny zabudowy wzdłuż ulicy Młodości spełnia wymagania określone w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. zalicza się do obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup ww. obszarów. |
| 113. | 26.02.2024 r. | Wniosek nr 113 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 105 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Młodości, Kiedrzyn | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala jej przeznaczenie jako tereny rolnicze, z wykluczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Tym samym działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 114. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 114 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr – obr. 353 ul. Bór 182, Bleszno | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 115. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 115 - 2 osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na terenie całej działki | dz. nr ewid. 3 obr. 209 ul. Hektarowa, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp.. Ze względu |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy 20/30%, wysokość zabudowy 11/12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40/60%. | Mirów | | | na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Hektarowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z granicą strefy SJ, Parametry zabudowy wyznaczono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. |
| 116. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 116 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 72/10, 72/15 obr. 424-Wielki Bór, ul. Wejherowska, Lisiniec | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 117. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 117 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 45 obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Buřalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 118. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 118 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całości działki. | dz. nr ewid. 274 obr. 420-Brzeziny Małe, ul. Witaminowa, Bleszno | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka częściowo jest objęta obowiązującym mpzp, który ustala jej zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Przyuliczny pas terenu stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej zlokalizowany w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, co kwalifikuje teren do obszarów uwzględnianych obowiązkowo w pierwszej kolejności w ramach mieszkaniowych stref planistycznych w planie ogólnym. Pozostała część działki, dla której mpzp ustala przeznaczenie rolnicze, nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 119. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 119 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całości działki. | dz. nr ewid. 274 obr. 420-Brzeziny Małe, ul. Witaminowa, Bleszno | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 118 |
| 120. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 120 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całości działki. | dz. nr ewid. 274 obr. 420-Brzeziny Małe, ul. Witaminowa, Bleszno | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 118 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 121. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 121 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 6/22 obr 138, ul. Filtrowa, Mirów | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 122. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 122 - osoba fizyczna | Wyznaczenie w granicach wskazanego obszaru strefy mieszkaniowej z wyłączeniem działalności produkcyjnej. | obszar zawarty pomiędzy ulicami: św. Jadwigi, kard. Stefana Wyszyńskiego, Żuławskiej i Sopotkiej oraz położony po północnej stronie ulicy kard. Stefana Wyszyńskiego | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Obszar, którego dotyczy wniosek, nie jest objęty obowiązującym mpzp. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. W konsekwencji uregulowań prawnych na poziomie ustawowym, w projekcie planu ogólnego na tym terenie nie mogły zostać wyznaczone jedynie strefy mieszkaniowe, ze względu na istniejące użytkowanie terenu dla innej funkcji, co ma swoje odzwierciedlenie w postaci wydzielenia stref usługowych SU. Należy też zauważyć, że strefa usługowa w zakresie profili funkcjonalnych nie zawiera terenów produkcji, w związku z tym uznaje się wniosek za uwzględniony w tej części. |
| 123. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 123 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 3 obr. 208, ul. Hektarowa, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Hektarowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 124. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 124 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 74/2 obr. 113, ul. Manganowa, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 125. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 125 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 74/1 obr. 113 ul. Manganowa, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z wnioskiem nr 124 |
| 126. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 126 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz wielorodzinnej. | dz. nr ewid. 26/1 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Ludowa, Kiedrzyń | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 127. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 127 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz wielorodzinnej. | dz. nr ewid. 26/1 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Ludowa, Kiedrzyń | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 128. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 128 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. | 1) dz. nr ewid. 904 obr. 425-Kawodrza Górna, | X | X | Ad 1. Wniosek uwzględniony w części. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy, dla którego w obowiązującym mpzp |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | ul. Konwaliowa, 2) dz. nr ewid. 1041 obr. 425-Kawodrza Górna, ul. Wilgowa, 3) dz. nr ewid. 410/1 obr. 425-Kawodrza Górna, ul. Sztormowa Stradom, Dźbów, 4) dz. nr ewid. 22/2 obr. 424-Wielki Bór, ul. Wręczycka, Lisiniec | | | ustalono przeznaczenie mieszkaniowe, włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ad 2., 3. i 4. Wniosek nieuwzględniony Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 129. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 129 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy. | dz. nr ewid. 4 obr. 204, ul. Wodociągowa, dz. nr ewid.: 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23 | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część działki nr ewid. 4, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową wzdłuż ulicy, włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część działek nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | obr. 204, ul. Wodociągowa/ Krańcowa, Mirów | | | obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację pozostałej części nieruchomości w terenie w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczenia poza pasem przylicznym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. |
| 130. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 130 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy 35%, wysokość zabudowy do 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. | dz. nr ewid.: 5/7, 5/10, 5/11, 5/12 obr. 101, boczna od ul. Wręczyckiej, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, zlokalizowane są w sąsiedztwie działek zagospodarowanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym spełniono warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. lokalizacji w granicy obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Parametry zabudowy wyznaczono odpowiednio do przeprowadzonych analiz |
| 131. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 131 - osoba fizyczna | Dopuszczenie w północnej części działki realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. | dz. nr ewid. 9 obr. 405, ul. Janusza Kusocińskiego, Bleszno | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 132. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 132 - osoba fizyczna | Przeznaczenie działek pod strefę produkcji rolniczej SR z umożliwieniem rozbudowy istniejących obiektów. | dz. nr ewid.: 11/1, 11/2, 11/3 obr. 404, ul. Janusza Kusocińskiego, Bleszno | X | | Wniosek uwzględniony. Mając na względzie dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu dla funkcji rolniczej uwzględniono złożony wniosek. |
| 133. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 133 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem usług i produkcji. | dz. nr ewid. 31/2 k. m. 7 obr. 430-Kiedrzn, ul. Owocowa, Kiedrzn | X | | Wniosek uwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym kwalifikuje się do obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Działkę włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną SJ która, w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, przewiduje usługi, natomiast profile funkcjonalne stref w planie ogólnym nie przewidują łączenia produkcji z zabudową mieszkaniową. |
| 134. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 134 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 304 obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Bufalo, ul. Zakopiańska, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 135. | 27.02.2024 r. uzupełniony | Wniosek nr 135 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 6 obr. 142 ul. Srebrna, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | 15.04.2024 r. | | | Zawodzie-Dąbie | | | 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, w postaci bezpośredniego sąsiedztwa terenu i obiektów oczyszczalni ścieków, uzasadniają włączenie działki do niemieszkaniowej strefy planistycznej w planie ogólnym. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 136. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 136 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz wielorodzinnej. | dz. nr ewid. 26/1 obr. 430-Kiedrzyn k. m. 9, dostęp od ul. Ludowej, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Ludowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na uwadze uwarunkowania, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodziną. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 137. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 137 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz wielorodzinnej. | dz. nr ewid. 26/1 obr. 430-Kiedrzyn k. m. 9, dostęp od ul. Ludowej, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Ludowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na uwadze uwarunkowania, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodziną. |
| 138. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 138 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz wielorodzinnej. | dz. nr ewid. 26/2 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Zakopiańska, Kiedrzyn | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 139. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 139 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz wielorodzinnej. | dz. nr ewid. 26/2 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Zakopiańska, Kiedrzyn | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|--|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 140. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 140 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy: 30%, wysokość zabudowy do 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. | dz. nr ewid. 280 obr. 426-Liszka Dolna, ul. Nieduża, Dźbów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, zlokalizowana jest w sąsiedztwie działek zagospodarowanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym spełniono warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. lokalizacji w granicy obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Parametry zabudowy wyznaczono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. |
| 141. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 141 - zgromadzenie zakonne | Żądanie zmiany wskaźników i parametrów zabudowy względem ustaleń obowiązującego planu miejscowego, w następujący sposób: - powierzchnia zabudowy do 70%, - powierzchnia biologicznie czynna min. 10%, - wysokość zabudowy do 18 m npt. | dz. nr ewid.: 2/4, 3/2, 4/1, 4/6, 5/1, 5/6, 6/1, 6/7, 7/9, 7/1, 8/1, 8/6, 10/1, 10/6, 12/1, 12/2, 13/4, 14/4, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/3, 18/2, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28/1, 28/2, 585 obr. 429-Rząsawy, ul. Połaniecka, Wyczerpy-Aniołów | X | X | Wniosek uwzględniony w części dotyczącej większości standardów urbanistycznych przyjętych w projekcie planu ogólnego, tj.: - pow. zabudowy: do 70% oraz - wys. zabudowy: do 24 m npt. Wniosek nie został uwzględniony w części dotyczącej udziału powierzchni biologicznie czynnej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dla strefy usługowej SU wynosi 30%. W analizowanym przypadku nie występują |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | uwarunkowania prawne w postaci odnośnych ustaleń obowiązującego mpzp, które umożliwiłyby obniżenie wielkości minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej względem wielkości ustalonej w ww. rozporządzeniu. |
| 142. | 27.02.2024 r. wyjaśniono 15.04.2024 r. | Wniosek nr 142 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w pasie przyulicznym ulicy Mącznej oraz wykluczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej po północnej stronie ulicy Mącznej. 2. Skomunikowanie dzielnicy Wyczerpy z ulicą Zawodziańską poprzez wytyczenie drogi publicznej wzdłuż lasu, w odległości ok. 50 m. | dz. nr ewid.: 1/7, 2, 3/2 obr. 124, ul. Mączna, Mirów | X | X | Ad 1. Wniosek uwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który w pasie przyulicznym wzdłuż ulicy Mącznej ustala przeznaczenie terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w głębi ustala przeznaczenie podstawowe jako tereny rolne, a w ramach przeznaczenia dopuszczalnego umożliwia realizację zabudowy zagrodowej, w tym agroturystycznej, w obrębie gospodarstw rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha. Tym samym, zgodnie ze złożonym wnioskiem, pas przyuliczny włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Ad 2. Wniosek nieuwzględniony. Plan ogólny w ramach strefy komunikacyjnej SK dopuszcza wyznaczenie obiektów istniejących i planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona liniami rozgraniczającymi, tym samym nie ma możliwości wyznaczenia w ramach strefy SK wnioskowanego połączenia drogowego o charakterze lokalnym. Jednocześnie, w każdej ze stref planistycznych, w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawarte są tereny komunikacji, a tym samym nic nie stoi na przeszkodzie w realizacji w przyszłości połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. |
| 143. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 143 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 2/2 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Gruszowa, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznacza jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 144. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 144 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy. | dz. nr ewid. 76/1 obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Bufalo, ul. Zakopiańska, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 145. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 145 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 29/3 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Owocowa, Kiedrzyń | X | | Wniosek uwzględniony. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznacza teren dla zabudowy jednorodzinnej oraz dla przebiegu drogi klasy głównej na fragmencie terenu. Mając to na względzie dla nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, oraz, w części, strefę komunikacji SK. |
| 146. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 146 - zgromadzenie zakonne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy 60%, wysokość zabudowy do 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. | dz. nr ewid. 200/3 obr. 290, ulice: Powstańców, Jagiellońska, Kościelna, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Stradom | | | realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalając profil funkcjonalny wzięto pod uwagę funkcjonujące na tym terenie usługi sportu i rekreacji i wyznaczono strefę zieleni i rekreacji, z dopuszczeniem następujących parametrów: powierzchnia zabudowy do 40%, wysokość zabudowy do 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% dla strefy SN, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 147. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 147 - zgromadzenie zakonne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy 70%, wysokość zabudowy do 18 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. | dz. nr ewid. 43/18, 43/32 obr. 250, ul. gen. Kazimierza Pułaskiego, Trzech Wieszców | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Działka o nr ewid. 43/32, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, została włączona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług. Działka nr ewid. 43/18 w całości włączona została do strefy usługowej Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | stref SW i SU, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 148. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 148 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy 70%, wysokość zabudowy do 18 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%. | dz. nr ewid. 26 obr. 155 ul. o. Augustyna Kordeckiego, Podjasnogórska | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Mając na względzie lokalizację działki w ramach osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stwierdzono, że działka spełnia wymagania określone w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. lokalizację w granicy obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Tym samym włączono działkę do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SJ, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 149. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 149 - osoba fizyczna | Żądanie utrzymania wzdłuż ulicy Mącznej przyulicznego pasa zabudowy mieszkaniowej oraz pozostawienie pozostałych terenów jako tereny rolne, zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania | obszar położony w rejonie ulicy Mącznej, w sąsiedztwie rzeki Warty, | X | | Wniosek uwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który w pasie przyulicznym wzdłuż ulicy Mącznej ustala przeznaczenie terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w głębi ustala przeznaczenie podstawowe jako tereny rolne, |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | przestrzennego. | Mirów | | | w ramach przeznaczenia dopuszczalnego umożliwi realizację zabudowy zagrodowej, w tym agroturystycznej, w obrębie gospodarstw rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha. Tym samym, zgodnie ze złożonym wnioskiem, pas przyuliczny włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, a pozostałe tereny wskazano jako strefę otwartą SO. |
| 150. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 150 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy 100%, wysokość zabudowy do 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. | dz. nr ewid. 4/5, 4/11 obr. 408, ul. Janusza Kusocińskiego, Bleszno | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Przyuliczny pas terenu stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, tym samym działki spełniają warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. zaliczają się do obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość, zgodnie z wnioskiem, włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz objęto obszarem uzupełnienia zabudowy, natomiast parametry zabudowy ustalono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. |
| 151. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 151 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 4/6, 4/10 obr. 408, ul. Janusza Kusocińskiego, Bleszno | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Janusza Kusocińskiego włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część działek nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 152. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 152 - osoba fizyczna | – | – | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 153. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 153 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami. | dz. nr ewid.: 305, 306, 289/2 ul.: Heraklesa, św. Kaspra del Bufalo, Zakopiańska, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 154. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 154 - osoba fizyczna oraz lista poparcia podpisana przez 150 osób oraz 1 przedsiębiorcę | Żądanie dopuszczenia na wskazanym obszarze, o powierzchni około 170 ha, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej. | obszar w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Dojazdowej, Wawelskiej, Królewskiej, Poselskiej, Korkowej, Bór, Stradom, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. W granicy wnioskowanego obszaru, o pow. ok. 170 ha, zlokalizowane są tereny o różnorodnej strukturze przestrzennej i zróżnicowanym stanie prawnym. W północnej części obowiązuje mpzp ustalający zasady zagospodarowania dla usług i produkcji. Teren w rozwidleniu ulicy Bór i torów kolejowych w studium uikzp wskazany jest jako obszar zabudowy usługowej z produkcją. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy, tym samym nie ma podstaw do całkowitego wyeliminowania funkcji produkcyjnej w granicach terenów faktycznie do tego celu |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | użytkowanych. |
| 155. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 155 -2 osoby fizyczne | Wyznaczenie na całej powierzchni działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem realizacji zabudowy rekreacyjnej. Wnioskowane parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. | dz. nr ewid. 4/7 obr. 209, ul. Hektarowa, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową w pasie przyulicznym terenu wzdłuż ulicy Hektarowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym. W granicy strefy SJ wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i dopuszczono realizację zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, a parametry zabudowy ustalono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. |
| 156. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 156 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 18/2 obr. 405 ul. Janusza Kusocińskiego, Bleszno | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Janusza Kusocińskiego włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 157. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 157 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 681/19 obr. 433-Wyczerpy Górne, | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Wyczerpy-Aniołów | | | mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 158. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 158 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 387/24 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 159. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 159 - osoba fizyczna | Dopuszczenie przeznaczenia działki dla terenów zielonych. | dz. nr ewid. 17/2 obr. 297, rejon ul. Rycerskiej, Stradom | X | | Wniosek uwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala zagospodarowanie terenu dla usług oraz we fragmencie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na lokalne uwarunkowania działki ustalono dla niej strefę zieleni, co wpisuje się w przeznaczenie uzupełniające w obowiązującym planie miejscowym dla tego terenu. |
| 160. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 160 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 587/4, 609, 616, 949, 956/1, 956/3, 958/1, 958/3, 958/4, 958/5 obr. 431-Dźbów, Dźbów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte są obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Gościnniej, dla którego w obowiązującym mpzp ustalono przeznaczenie mieszkaniowe, włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Pozostała część działek nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 161. | 27.02.2024 r. uzupełniony 16.04.2024 r. | Wniosek nr 161 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 681/20 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 162. | 27.02.2024 r. uzupełniony 15.05.2024 r. | Wniosek nr 162 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 951/6 obr. 431-Dźbów ul. Lotosu, Dźbów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka objęta jest obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Lotosu, dla którego w obowiązującym mpzp ustalono przeznaczenie mieszkaniowe, włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązującym mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 163. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 163 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 387/25 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 164. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 164 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zapewnienie dostępu do drogi. | dz. nr ewid. 32/1 obr. 430-Kiedrzyń, rejon ul. Owocowej, Kiedrzyń | X | | Wniosek uwzględniony. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej oraz dla przebiegu drogi klasy głównej na fragmencie terenu. Mając to na względzie dla nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz w części, strefę komunikacji SK. W strefie SJ, w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, możliwa jest realizacja dróg odpowiednio do potrzeb. |
| 165. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 165 - wspólnota mieszkaniowa | Ustalenie strefy zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem działalności produkcyjnej, w szczególności produkcji uciążliwej. | obszar w rejonie ulic: św. Jadwigi, kard. Stefana Wyszyńskiego, Żuławskiej, Sopotkiej, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki, których dotyczy wniosek, w części objęte są obowiązującym mpzp, ustalającego ich przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. W konsekwencji uregulowań prawnych na poziomie ustawowym, w projekcie planu ogólnego na tym terenie nie mogły zostać wyznaczone jedynie strefy mieszkaniowe, ze względu na istniejące użytkowanie terenu dla innej funkcji, co ma swoje odzwierciedlenie w postaci wydzielenia stref usługowych SU. Należy też zauważyć, że strefa usługowa w zakresie profili funkcjonalnych nie zawiera terenów produkcji, w związku |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | z tym wniosek uznaje się za uwzględniony w części wyłączenia działalności produkcyjnej, w szczególności produkcji uciążliwej. |
| 166. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 166 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 1311 obr. 431-Dźbów, ul. Malownicza, Sierpowa, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala jej przeznaczenie jako tereny zieleni urządzonej. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 167. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 167 - osoba fizyczna | Zabezpieczenie terenu pod drogę. | dz. nr ewid. 8/3 obr. 426-Liszka Dolna, ul. Busolowa, Dźbów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Mając na względzie istniejące zagospodarowanie włączono teren przedmiotowej działki w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Tym |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|--------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | samym nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej lub dojazdowej w ramach strefy komunikacyjnej SK. |
| 168. | 28.02.2024 r. uzupełniony 9.05.2024 r. | Wniosek nr 168 - osoba fizyczna | Ustalenie funkcji terenów zielonych z uwagi na występowanie cennej flory i fauny oraz zachowanie zieleni naturalnej pełniącej funkcję rekreacyjną. | dz. nr ewid.: 671/9, 660/15, 660/18, 660/21, 660/24, 1101, 661/17, 661/48, 652/35, 637/5, 638, 653/80 obr. 428-Grabówka, po pn stronie ul. Rybackiej, Wiolinowej, Grabówka | X | | Wniosek uwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary zieleni rekreacyjnej i lasów. Projekt planu ogólnego przewiduje przeznaczenie terenu w ramach strefy zieleni i rekreacji SN oraz strefy otwartej SO. |
| 169. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 169 - przedsiębiorstwo | Wyznaczenie dla działek strefy infrastrukturalnej z profilem dodatkowym teren usług i teren produkcji. Wnioskowane parametry zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowy 90%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. | dz. nr ewid.: 101/1, 101/4, 101/8, 102, 103, 104, 105/1, 105/2, 106/3, 106/4, 106/5, 107/2, 107/3, 107/5 obr. 272, dz. nr ewid.: 1/10, 2/3, 3/3, 3/4, 3/5, 4, 5, 12/2, 3/10 obr. 273, ul. Dębowa, Zawodzie-Dąbie | X | X | Wniosek uwzględniony w części, w zakresie wnioskowanych funkcji. Działki, których dotyczy wniosek, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej, mając na względzie obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz wytwarzanie odpadów związanych z prowadzoną na tym terenie działalnością. W ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy dopuszczono teren usług i teren produkcji, natomiast parametry zabudowy ustalono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. |
| 170. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 170 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony ul. Zakopiańskiej. | dz. nr ewid. 252 obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Bufalo, Zakopiańska, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowi obszary rolnicze i porolnicze. Projekt planu ogólnego nie przewiduje przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową. Działka nie kwalifikuje się także do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|--------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 171. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 171 - 2 osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 2/14, 3/6 obr. 130, ul. Zawodziańska, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 172. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 172 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 308 obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Buřalo, Zakopiańska, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 173. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 173 - osoba fizyczna | Żądanie dopuszczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 28/1 obr. 120, ul. Komornicka, Falista, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Mirów | | | sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie, zgodnie z liniami rozgraniczającymi z opracowywanego mpzp, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. |
| 174. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 174 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 22/2 obr. 140, ul. Komornicka, Mirów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka wchodzi w skład obszaru, w ramach którego istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa oraz lokalizacja w granicy automatycznie wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy upoważnia do objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 175. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 175 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 2/15 obr. 120, ul. Komornicka, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części południowej działki. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają fragment terenu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie, zgodnie z liniami rozgraniczającymi z opracowywanego mpzp, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, pozostałą część terenu włączając w strefę zieleni i rekreacji SN. |
| 176. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 176 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 5/21 obr. 430-Kiedrzn, ul. mjra Henryka Sucharskiego, | X | | Wniosek uwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala jej przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej z zielenią. Tym samym działka kwalifikuje się do obszarów uwzględnianych w pierwszej |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Kiedrzyn | | | kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym. |
| 177. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 177 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 2/7 obr. 120, ul. Komornicka, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części południowej działki. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają fragment terenu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie, zgodnie z liniami rozgraniczającymi z opracowywanego mpzp, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz na części strefę gospodarczą SP odpowiednio do użytkowania terenu, pozostałą część terenu od strony północnej włączając w strefę zieleni i rekreacji SN. |
| 178. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 178 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 2/4 obr. 201, ul. Mstowska, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową przyuliczny pas terenu wzdłuż ulicy Mstowskiej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 179. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 179 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. | dz. nr ewid.: 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 135/12, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | 135/13, 135/14, 136/12, 136/13, 136/12, 136/13, 136/15, 136/16, 136/17, 136/18, 136/19 obr. 424-Wielki Bór, ul. Tatrzańska, Konięcpolska, Lisiniec | | | określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ponadto, mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskim sąsiedztwie złóż surowca ilastego ceramiki budowlanej, częściowo w trakcie eksploatacji i częściowo w trakcie uzyskiwania koncesji, nie ma podstaw do wyznaczenia w ramach wskazanych działek stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. |
| 180. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 180 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z funkcją usługowo-handlową. | dz. nr ewid.: 1/26, 1/29, 23 obr. 171, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary zieleni rekreacyjnej. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na względzie docelową możliwość zagospodarowania terenu w planie ogólnym dla terenu działek wyznaczono strefę usługową SU, jednakże mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację częściowo w granicy złoża surowca ilastego ceramiki budowlanej, nie wyznaczono |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | obszaru uzupełnienia zabudowy. Tym samym jakiegokolwiek inwestycje na tym terenie wymagały będą opracowania mpzp, na etapie którego dokonywane będą odpowiednie uzgodnienia w zakresie eksploatacji złóż lub ich wykorzystania. |
| 181. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 181 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług i produkcji nieuciążliwej. | dz. nr ewid.: 12/4, 12/7, 11/8, 11/4, 11/3 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Sejmowa, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Sejmowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Profile funkcjonalne stref w planie ogólnym nie przewidują łączenia produkcji z zabudową mieszkaniową. |
| 182. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 182 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. | 1) dz. nr ewid. 496 obr. 426-Liszka Dolna, ul. Lakowa, 2) dz. nr ewid. 844 obr. 425-Kawodrza Górna, Dźbów, dz. nr ewid. 16/10, 18/20 obr. 360, ul. Kmicica, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Ad 1. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Lakowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Stradom, 3) dz. nr ewid. 709/5, 710/5 obr. 434- Gnaszyn Górny, ul. Busolowa, Dźbów | | | kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ad 2. i ad 3. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 183. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 183 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 75, 101 obr. 113, ul. Manganowa, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Obszar, którego dotyczy wniosek, znajduje się częściowo w granicach obowiązującego mpzp dla realizacji gazociągu. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 184. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 184 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 1/3, 1/4 obr. 208, ul. Wiejska, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 185. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 185 - osoba fizyczna | Rozszerzenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren całej działki. | dz. nr ewid. 2/5 obr. 134, ul. Mączna, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala jej przeznaczenie w przeważającej części podstawowe jako tereny rolne, a w ramach przeznaczenia dopuszczalnego umożliwia realizację zabudowy zagrodowej, w tym agroturystycznej, w obrębie gospodarstw rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym, jak też nie uniemożliwia uzyskania pozwolenia na budowę dla obiektów, których realizację mpzp ustala w ramach przeznaczenia dopuszczalnego. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczenia w ramach wskazanych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 186. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 186 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 12/1, 12/5, 12/6 obr. 165, ul. Koniecpolska, Lisiniec | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 187. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 187 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 12/7 obr. 165, ul. Koniecpolska, Lisiniec | | X | Tożsame z wnioskiem nr 186 |
| 188. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 188 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 12/12 obr. 165, ul. Lwowska, Lisiniec | | X | Tożsame z wnioskiem nr 186 |
| 189. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 189 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 3/1 obr. 204, ul. Wodociągowa, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Wodociągowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 190. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 190 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej powierzchni zabudowy 20%. | dz. nr ewid.: 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/19, 5/20, 5/21 obr. 205, ul. Krańcowa, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania w ramach wskazanych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. |
| 191. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 191 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadzenie zakazu zabudowy produkcyjno-usługowej powodującej uciążliwości. | dz. nr ewid. 29/4, 29/6 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Sejmowa, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Sejmowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (S1), która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Profile funkcjonalne stref w planie ogólnym nie przewidują łączenia produkcji z zabudową mieszkaniową. Pozostała część działek nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 192. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 192 | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej | dz. nr ewid. 26 | X | X | Wniosek uwzględniony w części. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | - osoba fizyczna | jednorodzinnej na większej części działki – zgodnie ze studium uikzp. | obr. 120, dz. nr ewid. 9/9 obr. 121, ul. Komornicka, Falista, Mirów | | | Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działki objęte są obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają ich teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie, zgodnie z liniami rozgraniczającymi z opracowywanego mpzp, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 193. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 193 - 6 osób fizycznych | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 24/6, 25/1, 26/1, 27/3, 27/5, 28/3, 28/1, 29/1 obr. 33, dz. nr ewid.: 1/1, 1/3, 2/1 obr. 32, ul. Małopolska, Częstochówka -Parkitka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 194. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 194 - osoba fizyczna | Żądanie utrzymanie planu. | dz. nr ewid. 810/71, 831, 810/11, 810/109, 887/1, 810/74, 810/71, 810/50, 810/90, 808/23 obr. 428-Grabówka ul. Luba, Grabówka | - | - | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 195. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 195 - osoba fizyczna | Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na większej powierzchni niż wynika ze studium uikzp. | dz. nr ewid.: 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/11 obr. 125, ul. Mączna, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie podstawowe jako tereny rolne, a w ramach przeznaczenia dopuszczalnego umożliwia realizację zabudowy zagrodowej, w tym agroturystycznej, w obrębie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | gospodarstw rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym, jak też nie uniemożliwia uzyskania pozwolenia na budowę dla obiektów, których realizację mpzp ustala w ramach przeznaczenia dopuszczalnego. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania w ramach wskazanych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 196. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 196 - osoba fizyczna | Dopuszczenia realizacji zabudowy rekreacyjnej. | dz. nr ewid. 54 obr. 127, ul. Mstowska, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala jej przeznaczenie jako tereny zieleni w ciągach ekologicznych. Funkcja rekreacji indywidualnej w planie ogólnym stanowi dodatkowy profil funkcjonalny w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Teren działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|--------------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania w ramach wskazanej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. |
| 197. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 197 - 2 osoby fizyczne | Ustalenie: 1) strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług rekreacji, 2) możliwości zabudowy na całym terenie. | dz. nr ewid.: 263/27, 263/29, 263/37, 263/38, 263/39, 263/41, 263/43, 263/45, 263/47, 263/51, 263/52, 263/53, 263/54, 263/57, 263/58, 263/59, 263/60, 263/61, 263/62 obr. 428-Grabówka, ul. Ikara, Heraklesa, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią tereny rolnicze i porolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 198. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 198 -2 osoby fizyczne | Ustalenie: 1) strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług rekreacji 2) możliwość zabudowy na całym terenie. | dz. nr ewid.: 136/6, 136/7, 136/8, 136/9, 136/10, 136/11, 136/12, 136/13, 136/14, 136/15, 136/16, 136/17 obr. 428-Grabówka, ul. Ikara, Grabówka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który dla części terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie ulicy Ikara ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast pozostałe tereny przeznacza jako tereny doliny rzecznej oraz tereny dolesień. Tereny przeznaczone w mpzp dla zabudowy mieszkaniowej w planie ogólnym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, natomiast pozostałe tereny nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 199. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 199 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług. Sprzeciw wobec realizacji drogi łączącej ulice Sejmową i Gruszową. | dz. nr ewid. 39/5 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Sejmowa, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Sejmowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Nieruchomości sąsiednie, zlokalizowane przy ulicy Gruszowej, objęte są prowadzoną obecnie procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo wyznacza przebieg projektowanej drogi klasy zbiorczej, stanowiącej połączenie ulic Sejmowej i Gruszowej. Mając to na względzie w planie ogólnym wyznaczono strefę infrastrukturalną SI dla przebiegu projektowanej drogi. |
| 200. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 200 - osoba fizyczna | Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całości działki. | dz. nr ewid. 273/2 obr. 420, ul. Witaminowa / ul. Janusza Kusocińskiego, Błeszno | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka w części objęta jest obowiązującym mpzp dla przebiegu gazociągu, który ustala zagospodarowanie terenów jako tereny rolnicze. Przyuliczny pas terenu, poza obowiązującym mpzp, stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej zlokalizowany w |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, co kwalifikuje teren do obszarów uwzględnianych obowiązkowo w pierwszej kolejności w ramach mieszkaniowych stref planistycznych w planie ogólnym. Pozostała część działki, dla której mpzp ustala przeznaczenie rolnicze, nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 201. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 201 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Hallera, Odlewników, Głogowej funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: Legionów, gen. Józefa Hallera, Odlewników i Głogowej, Mirów, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic: gen. Józefa Hallera, Odlewników i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 202. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 202 - osoba fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Legionów, Hallera, Odlewników, Głogowej funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | obszar w rejonie ulic: Legionów, gen. Józefa Hallera, Odlewników i Głogowej, Mirów, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 201 |
| 203. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 203 - osoba fizyczna | Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 194 obr. 418-Kuźnica Marianowa II, ul. Zegarowa Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala jej przeznaczenie jako tereny rolnicze. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 204. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 204 - osoba fizyczna | Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. | dz. nr ewid.: 82, 83, 85, 57/9, 57/11, 57/13, 57/15, 56, 55, 54/3, 54/5, 53/12, 53/13 obr. 424-Wielki Bór, obszar pomiędzy ulicami Wielkoborską i Wręczycką, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią tereny rolnicze i porolnicze oraz w pasie przyulicznym ulic Wielkoborskiej i Wręczyckiej tereny dopuszczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, które dało podstawę do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostały teren nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 205. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 205 - osoba fizyczna | Utrzymanie terenów zieleni rekreacyjnej. | tereny niezagospodarowane (zielone) obr. 32, Częstochówka-Parkitka | X | | Wniosek uwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszar zieleni rekreacyjnej. Tym samym, mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej, w planie ogólnym niezabudowany teren pomiędzy ulicą Małopolską a ul. gen. Romualda Traugutta włączono w strefę zieleni i rekreacji SN. |
| 206. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 206 - osoba fizyczna | Utrzymanie terenów zieleni rekreacyjnej. | tereny niezagospodarowane (zielone) obr. 32, Częstochówka-Parkitka | X | | Wniosek uwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uikzp stanowią obszar zieleni rekreacyjnej. Tym samym, mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej, w planie ogólnym niezabudowany teren pomiędzy ulicą Małopolską a ul. gen. Romualda Traugutta włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. |
| 207. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 207 Rada Dzielnicy Kiedrzyń | Utrzymanie przeznaczenia podstawowego terenów, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z wyłączeniem zabudowy szeregowej oraz wielorodzinnej. Wprowadzenie zakazu lokalizacji: - nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji; - inwestycji których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej działalności, może | obszar dzielnicy Kiedrzyń | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości; - inwestycji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza; - urządzeń teletechnicznych wysokości 25 metrów. | | | | |
| 208. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 208 - osoba fizyczna | Wyznaczenie drogi służącej obsłudze domu jednorodzinnego. | dz. nr ewid. 20/6 obr. 140, wniosek dotyczy wytyczenia drogi od dz. nr 11/11 obr. 140 w kierunku ul. Filtrowej, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Mając na względzie istniejące zagospodarowanie włączono teren przedmiotowej działki w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. Plan ogólny wyznacza strefę komunikacji dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, tym samym nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej w ramach strefy komunikacyjnej SK. |
| 209. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 209 - osoba fizyczna | Żądanie wprowadzenia do planu ogólnego trasy drogi służącej obsłudze domu jednorodzinnego. | dz. nr ewid. 20/5 obr. 140, wniosek dotyczy wytyczenia drogi od dz. nr ewid. 11/11 obr. 140 w kierunku ul. Filtrowej, Mirów | X | X | Uzasadnienie tożsame z nr 208 |
| 210. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 210 | Żądanie wprowadzenia do planu ogólnego trasy | dz. nr ewid. 17/3 | X | X | Uzasadnienie tożsame z nr 208 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|-----------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | - osoba fizyczna | drogi służącej obsłudze domu jednorodzinnego. | obr. 140, wniosek dotyczy wytyczenia drogi od dz. nr ewid. 11/11 obr. 140 w kierunku ul. Filtrowej, Mirów | | | |
| 211. | 29.02.2024 r. uzupełniony 13.05.2024 r. | Wniosek nr 211 - przedsiębiorstwo | Ustalenie: 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej z uwzględnieniem usług łączności, 2) wysokości zabudowy nie mniejszej niż 15,5m z dopuszczeniem lokalnego przewyższenia w obrębie budynku o wysokości nieprzekraczającej 18,5m na powierzchni nieprzekraczającej 50% jego powierzchni zabudowy, 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 0,8, 4) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej nie mniejszy niż 3,6, 5) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej i podziemnej nie mniejszy niż 4,4. | dz. nr ewid. 6/2, 6/5 obr. 153, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego i św. Jadwigi Częstochówka -Parkitka | X | X | Wniosek uwzględniono w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary MNW, przewidujące lokalizację usług. Mając na względzie lokalne uwarunkowania, w tym lokalizację w obszarze ograniczeń wysokości zabudowy dla ochrony ekspozycji Sanktuarium Jasnogórskiego, parametry zabudowy ustalono w oparciu o przeprowadzone analizy i uzgodnienia, a teren nieruchomości w planie ogólnym włączono w granice strefy usługowej, natomiast nie znaleziono uzasadnienia dla lokalizacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej bezpośrednio pod stacją bazową telefonii komórkowej. |
| 212. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 212 - przedsiębiorstwo | Żądanie dopuszczenia możliwości realizacji OZE w postaci elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW, w miejscach wskazanych na załączniku graficznym do wniosku. | obszary wskazane na załączniku graficznym do wniosku | X | X | Wniosek uwzględniono w części. Tereny wskazane w załączniku graficznym do wniosku są zlokalizowane w różnych rejonach miasta. Wniosek uwzględniono w odniesieniu do tej części terenów, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju OZE, poza bezpośrednim sąsiedztwem zwartych zespołów funkcjonalno-przestrzennych z zabudową mieszkaniową, poza obszarami cennymi środowiskowo i krajobrazowo itp. (m. in. wybrane strefy SP, SU oraz SO). Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 213. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 213 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz objęcie terenu strefą zabudowy śródmiejskiej. | dz. nr ewid. 153/1, 153/2 obr. 25, obszar pomiędzy ulicami: Stefana Kisielewskiego, Romana Dmowskiego, Kazimierza Michałowskiego oraz Alei Wyzwolenia, Tysiąclecie | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala funkcję usługową dla terenu działki nr ewid. 153/3 oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług dla terenu działki nr ewid. 153/4. Odpowiednio do ustaleń obowiązującego mpzp teren działki nr ewid. 153/4 włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Mając na uwadze uwarunkowania stwierdzono, że nie ma podstaw do objęcia działek obszarem zabudowy śródmiejskiej. |
| 214. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 214 - osoba fizyczna | Włączenie działek do strefy gospodarczej z dodatkowym profilem usług. W ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej ustalenie terenu infrastruktury technicznej, terenu składów i magazynów oraz terenu elektrowni słonecznej. | dz. nr ewid.: 3/6, 8/3, 8/4, 9/3, 9/4 obr. 415 Alei Wojska Polskiego Bleszno | X | | Wniosek uwzględniony. Wnioskowany teren, odpowiednio do uwarunkowań, włączono w części do strefy gospodarczej SP i w części do strefy usługowej SU. Kompozycja funkcji w ramach profilu podstawowego poszczególnych stref nie przewiduje w żadnej z nich żądanego połączenia funkcji usługowej i produkcyjnej. W ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy SU wyznaczono teren składów i magazynów, a w strefie gospodarczej SP, w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego, wyznaczono teren usług. Przeznaczenie terenu dla realizacji elektrowni słonecznej możliwe jest w ramach terenów produkcji energii w terenie produkcyjnym. |
| 215. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 215 - osoba fizyczna | Włączenie działek do strefy gospodarczej z dodatkowym profilem usług. | dz. nr ewid.: 58/2, 58/40, 58/43, 58/34, 58/7, 58/38, 58/36, obr. 364, dz. nr ewid.: 707/5, 707/6, 707/7, 707/8 obr. 422, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Obszar nie jest objęty obowiązującym mpzp; działki nr ewid.: 58/40, 707/5, 707/6, 707/7, 707/8 w studium uikzp stanowią obszary w ciągach dolin rzecznych cenne przyrodniczo, pozostałe działki to obszar zabudowy usługowej z produkcją. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|-----------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | ul. Poselska, Bleszno | | | uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczenia stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Mając na uwadze faktyczne użytkowanie działki nr ewid. 58/40 oraz jej lokalizację w pasie przyulicznym ulicy Poselskiej włączono jej teren w granice strefy gospodarczej, jednak nie ma uzasadnienia dla włączenia w strefę gospodarczą działek nr ewid.: 707/5, 707/6, 707/7, 707/8. Uchwalenie planu ogólnego nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 216. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 216 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | 1) dz. nr ewid.: 52, 268, 269 obr. 428-Grabówka, ul. Ikara, św. Kaspra del Bufalo, Grabówka, 2) dz. nr ewid. 24/3 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Sejmowa, Zakopiańska, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Ad 1. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary rolnicze i porolnicze oraz częściowo działka nr 52 obr. 428 stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MNU. Tym samym dla tej części działki projekt planu ogólnego ustala strefę wielofunkcyjną mieszkaniową jednorodziną. Lokalizacja pozostałych działek w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy, nie umożliwia objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z czym projekt planu ogólnego nie przewiduje przeznaczenia terenu pod zabudowę. Ad 2. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 217. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 217 - 2 osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 43 obr. 120, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | ul. Komornicka, Falista, Mirów | | | mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie, zgodnie z liniami rozgraniczającymi z opracowywanego mpzp, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 218. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 218 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 20, 21 obr. 120, ul. Komornicka, Falista, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie, zgodnie z liniami rozgraniczającymi z opracowywanego mpzp, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 219. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 219 - osoba fizyczna | Wniosek o przedłużeniu ul. Szafranowej lub zapewnienie innego dostępu do drogi. | dz. nr ewid. 32/12, 33/7 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Szafranowa, Kiedrzyn | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są procedurą sporządzania projektu mpzp, o znacznym zaawansowaniu prac, który przeznaczają teren nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Odpowiednio do tych ustaleń projekt planu ogólnego włącza działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. Plan ogólny wyznacza strefę komunikacji dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, tym samym nie ma |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | możliwości wydzielenia wnioskowanej drogi w ramach strefy komunikacyjnej SK. |
| 220. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 220 - osoba fizyczna | Wniosek o przedłużenie ul. Szafranowej lub zapewnienie innego dostępu do drogi. | dz. nr: ewid. 32/12, 33/7 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Szafranowa, Kiedrzyn | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 219 |
| 221. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 221 - osoba fizyczna | 1) Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce przy ulicy Wodociągowej. 2) Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce przy ulicy Mstowskiej. | 1) dz. nr ewid. 1/1 obr. 204, ul. Wodociągowa, 2) dz. nr ewid. 53/1 obr. 127, ul. Mstowska, Mirów | X | X | Ad 1. Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pasie przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Wodociągowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ad 2. Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta jest mpzp, który ustala jej przeznaczenie jako tereny zieleni w ciągach ekologicznych. Teren działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, o których mowa powyżej. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | w ramach wskazanej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. |
| 222. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 222 - osoba fizyczna | 1) Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce przy ulicy Wodociągowej. 2) Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce przy ulicy Mstowskiej. | dz. nr ewid. 1/2 obr. 204, ul. Wodociągowa, dz. nr ewid. 53/2 obr. 127, ul. Mstowska, Mirów | X | X | Uzasadnienie tożsame z nr 221 |
| 223. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 223 - osoba fizyczna | Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całej powierzchni działki. Wnioskowane parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. | dz. nr ewid. 4/7 obr. 209, ul. Hektarowa, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Hektarowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Teren zlokalizowany w granicy strefy SJ włączono do obszaru uzupełnienia zabudowy. |
| 224. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 224 - osoba fizyczna | Żądanie wprowadzenia do planu ogólnego trasy drogi służącej obsłudze istniejącej zabudowy. | dz. nr – ul. Komornicka, Mirów | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 225. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 225 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, o większej intensywności w stosunku do procedowanego projektu planu | dz. nr ewid. 6/3 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Gruszowa, | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | miejscowego. | Kiedrzyń | | | procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która obejmuje również usługi. Proponowana w projekcie planu ogólnego maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,4. |
| 226. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 226 - osoba fizyczna | Przeznaczenie działki pod drogę dojazdową. | dz. nr ewid. 806/48 obr. 428-Grabówka, ul. Kolarska, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej i jest zlokalizowana w granicy zainwestowanego dla zabudowy jednorodzinnej obszaru. Mając na względzie istniejące zagospodarowanie włączono teren przedmiotowej działki w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. Plan ogólny wyznacza strefę komunikacji dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, tym samym nie ma możliwości wydzielenia drogi dojazdowej w ramach strefy komunikacyjnej SK. |
| 227. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 227 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 13 obr. 217, ul. Bursztynowa, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Bursztynowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 228. | 1.03.2024 r. data nadania pisma (Pocztą Polska) 29.02.2024 r. | Wniosek nr 228 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. | 1) dz. nr ewid. 249/18, 523/10, 2) dz. nr ewid. 339/1, 339/2, obr. 428-Grabówka, ul.: Heraklesa, św. Kaspra del Bufalo, Ikara, św. Rocha, Grabówka | X | X | Ad 1. Wniosek uwzględniony w części. Działki są objęte obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie w pasie przyulicznym dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w pozostałej części jako tereny dolesień. Odpowiednio do linii rozgraniczających obowiązującego mpzp wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Pozostały teren nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ad 2. Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp), a w studium uikzp stanowią przeważająco obszary rolnicze i porolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, o których mowa powyżej. |
| 229. | 1.03.2024 r. data nadania pisma (Pocztą | Wniosek nr 229 - osoba fizyczna | Likwidacja drogi klasy głównej projektowanej w studium jako przedłużenie Korytarza Północnego. | dz. nr ewid. 1/7, 33/3 obr. 430 Kiedrzym, ul. Gruszowa, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | Polska) 29.02.2024 r. | | | Kiedrzyn | | | wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjne SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Dla realizacji inwestycji pn. Korytarz Północny nie wydano takiej decyzji, a tym samym w planie ogólnym nie ma podstaw do wydzielenia drogi projektowanej w studium jako strefy komunikacyjnej. Natomiast teren ten został włączony do strefy otwartej, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. |
| 230. | 1.03.2024 r. data nadania pisma (Pocztą Polska) 29.02.2024 r. | Wniosek nr 230 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 6/2 obr. 430-Kiedrzyn ul. Ludowa, Kiedrzyn | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 231. | 1.03.2024 r. data nadania pisma (Pocztą Polska) 29.02.2024 r. | Wniosek nr 231 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rezygnacja z budowy Korytarza Północnego. | dz. nr ewid. 357, 359, 363, 366/1 obr. 428-Grabówka, ul. Zakopiańska, św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjne SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Dla realizacji inwestycji pn. Korytarz Północny, nie wydano takiej decyzji, a tym samym w planie ogólnym nie ma podstaw do wydzielenia drogi projektowanej w studium jako strefy komunikacyjnej. Natomiast teren ten został włączony do strefy otwartej, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. |
| 232. | 1.03.2024 r. data nadania pisma (Pocztą Polska) 29.02.2024 r. | Wniosek nr 232 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 366/3, 366/4 obr. 428-Grabówka, ul. Zakopiańska, św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 233. | 4.03.2024 r. data nadania pisma (Pocztą | Wniosek nr 233 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rezygnacja z budowy Korytarza Północnego. | dz. nr ewid. 6/2 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Ludowa, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | Polska) 29.02.2024 r. uzupełniony 16.04.2024 r. | | | Kiedrzyn | | | obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjne SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Dla realizacji inwestycji pn. Korytarz Północny, nie wydano takiej decyzji, a tym samym w planie ogólnym nie ma podstaw do wydzielenia drogi projektowanej w studium jako strefy komunikacyjnej. Natomiast teren ten został włączony do strefy otwartej, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. |
| 234. | 4.03.2024 r. data nadania pisma (Poczta Polska) 29.02.2024 r. uzupełniony 16.04.2024 r. | Wniosek nr 234 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rezygnacja z budowy Korytarza Północnego. | dz. nr ewid. 357, 359 obr. 428-Grabówka, ul. Zakopiańska, św. Kaspra del Bufalo Grabówka | X | X | Uzasadnienie tożsame z nr 233 |
| 235. | 4.03.2024 r. | Wniosek nr 235 | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej | dz. nr: 363, 366/1, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | data nadania pisma (Poczta Polska) 29.02.2024 r. uzupełniony 16.04.2024 r. | - osoba fizyczna | jednorodzinnej. | 366/3, 366/4 obr. 428-Grabówka, ul. Zakopiańska, św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | | żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 236. | 1.03.2024 r. data nadania pisma (Poczta Polska) uzupełniony 29.02.2024 r. poprzez wniosek nr 331 | Wniosek nr 236 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej. | dz. nr ewid.: 4/10, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 5/1, 142/4, 141/21 obr. 164, ul. Koniecpolska, dz. nr ewid. 118/1, 119/1 obr. 424-Wielki Bór, ul. Wichrowa, Lisiniec | X | X | Wniosek tożsamy z wnioskiem nr 331 uzasadnienie rozstrzygnięcia przy wniosku nr 331. |
| 237. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 237 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o większej intensywności w stosunku do procedowanego projektu planu miejscowego. | dz. nr ewid. 8/2 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Gruszowa, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która obejmuje również usługi. Proponowana w projekcie planu ogólnego maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,4. |
| 238. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 238 | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej | dz. nr ewid.: 47, 1/4, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Teren nie jest objęty planem |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | - osoba fizyczna | wielorodzinnej. | 5/1 obr. 45, ul. Tartakowa, Kiedrzyńska, Stare Miasto | | | miejscowym, który tworzy warunki dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dominującym sposobem użytkowania działek wskazanych we wniosku nie jest funkcja mieszkalna, a działalności gospodarcze. Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zgrupowania obiektów produkcyjnych i usługowych, tj. potencjalnie konfliktowych z funkcją mieszkaniową. Istniejący budynek mieszkalny jest w niedostatecznym stanie technicznym; wraz z terenem jest nieużytkowany dla funkcji mieszkaniowej. Powyższe nie stanowi wystarczającego uzasadnienia do zakwalifikowania w planie ogólnym działek do strefy planistycznej umożliwiającej rozwój zabudowy o funkcji mieszkaniowej. |
| 239. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 239 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 681/8, 681/9 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 240. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 240 - osoba fizyczna | Żądanie dopuszczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 681/15, 681/16, 681/17 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Uzasadnienie tożsame z nr 239 |
| 241. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 241 - osoba fizyczna | Likwidacja drogi projektowanej jako przedłużenie Korytarza Północnego. | dz. nr ewid. 1/7, 40/5 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Gruszowa, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | komunikacyjne SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Dla realizacji inwestycji pn. Korytarz Północny nie wydano takiej decyzji, a tym samym w planie ogólnym nie ma podstaw do wydzielenia drogi projektowanej w studium jako strefy komunikacyjnej. Natomiast teren ten został włączony do strefy otwartej, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. |
| 242. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 242 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | dz. nr ewid.: 16/7, 17/7, 18/8, 19/9, 20/8, 21/10 obr. 81, ul. Nowobialska, Częstochówka -Parkitka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie jako tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o wys. do 12 m. Mając to na względzie, dla części nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Dla pozostałego obszaru, w związku z istniejącą zabudową usługową, wyznaczono strefę usługową SU. |
| 243. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 243 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o większej intensywności (w stosunku do procedowanego projektu planu miejscowego). | dz. nr ewid. 36/4, 36/8 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Gruszowa, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działki objęte są obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznacza ich teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która obejmuje również usługi. Proponowana w projekcie planu ogólnego maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,4. |
| 244. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 244 - osoba fizyczna | Zabezpieczenie terenu pod drogę. | dz. nr 10/2 obr. 426-Liszka Dolna, ul. Busołowa, Dźbów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Mając na względzie istniejące zagospodarowanie włączono teren przedmiotowej działki w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Tym samym nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej lub dojazdowej w ramach strefy komunikacyjnej SK. |
| 245. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 245 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowy wielorodzinnej. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy 35%, wysokość zabudowy do 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. | dz. nr 27 obr. 290 ul. Ułańska, Sabinowska, Stradom | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nieruchomości została włączona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług. Tym samym spełniono warunek określony w art. 13d ust. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | 1 ustawy, tj. lokalizacji w granicy obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Parametry zabudowy wyznaczono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SJ, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 246. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 246 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr 18/22 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Liliowa, Kiedrzyń | X | | Wniosek uwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i jako taka kwalifikuje się do obszarów uwzględnianych obowiązkowo w pierwszej kolejności w ramach mieszkaniowych stref planistycznych w planie ogólnym. |
| 247. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 247 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr 3/8, 3/9 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Gruszowa, Kiedrzyń | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działki objęte są obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. |
| 248. | 28.02.2024 r. uzupełniony 7.05.2024 r. | Wniosek nr 248 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie rzeki Kucelinki. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji innych obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie, wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic: gen. Józefa Hallera, Odlewników i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytworzenie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 249. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 249 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 681/12 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 250. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 250 - osoba fizyczna | Ustalenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 15/3, 15/4, 15/5 obr. 424-Wielki Bór, ul. Łomżyńska, Lisiniec | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 251. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 251 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | dz. nr ewid.: 11/4, 11/6, 12/6, 12/8, 13/13, 13/15, 13/21, 13/23, 14/17, 14/19, 14/31, 14/25, 14/27, 15/12, 16/6, 17/8, 17/10, 17/16, 17/18, 17/20, 18/7, 18/9, 18/13, 19/4, 19/8 obr. 31, ul. Małopolska, gen. Romualda Traugutta Kiedrzyń, Częstochówka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który przeznaczca część wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a pozostałą część dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Odpowiednio do ustaleń planu miejscowego w planie ogólnym wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) i wielorodzinną (SW). Tym samym spełniono warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. lokalizacji w granicy obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | -Parkitka | | | zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 252. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 252 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.1462/1 obr. 431-Dźbów, ul. Karpacka, Dźbów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala jej zagospodarowanie jako tereny zieleni chronionej. Mając na uwadze, że nieruchomość bezpośrednio sąsiadująca z wnioskowaną działką, jak też cały pas zabudowy po przeciwnej stronie ulicy Karpackiej, zagospodarowane są dla zabudowy mieszkaniowej, a działka położona jest bezpośrednio przy ulicy i ma możliwość uzbrojenia, teren objęty wnioskiem zakwalifikowano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Mając na uwadze, że mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego, możliwość zagospodarowania działki dla zabudowy mieszkaniowej zaistnieje dopiero po jego zmianie. |
| 253. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 253 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 23/4 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Ludowa, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej, w tym na części wraz z zabudową związaną z rolnictwem oraz zabezpiecza fragment terenu pod drogę klasy głównej. Mając to na względzie nieruchomość włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, a na jej części wyznaczono strefę komunikacyjną SK. |
| 254. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 254 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 182/2, 183/1 obr. 424-Wielki Bór, ul. Trawowa, Gnaszyn-Kawodrza | X | | Wniosek uwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym spełniono warunek umożliwiający włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, określony w art. 13d ust. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|--------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | 1 ustawy, tj. lokalizacji w granicy obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 255. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 255 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 681/10, 681/11 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 256. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 256 - 2 osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 681/7 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 257. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 257 - 2 osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 49/2 obr. 424-Wielki Bór, ul. Wręczycka, Lisiniec | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Teren działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 258. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 258 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 681/22 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartej zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 259. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 259 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o większej intensywności (w stosunku do procedowanego projektu planu miejscowego). | dz. nr ewid. 3/10 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Gruszowa, Kiedrzyń | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która obejmuje również usługi. Proponowana w projekcie planu ogólnego maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,4. |
| 260. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 260 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej, zabudowy produkcyjnej i Korytarza Północnego. | dz. nr ewid. 10/6 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Ludowa, Kiedrzyń | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala przeznaczenie dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzonymi dwoma procedurami sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, które to plany docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej oraz układu komunikacyjnego, w tym przebiegu drogi klasy głównej - Korytarza Północnego. Działka spełnia warunek umożliwiający włączenie jej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, określony w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | lokalizacji w granicy obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Strefa SJ w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi, natomiast profile funkcjonalne stref w planie ogólnym nie przewidują łączenia produkcji z zabudową mieszkaniową. |
| 261. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 261 - osoba fizyczna | Wniosek o pozostawienie działki rolnej. | dz. nr ewid. 61/2 obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | X | | Wniosek uwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Kierunkiem jej przeznaczenia w studium uikzp są tereny rolne i porolne. Mając to na względzie objęto nieruchomością strefą otwartą SO, której profil funkcjonalny przewiduje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. |
| 262. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 262 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o większej intensywności (w stosunku do procedowanego projektu planu miejscowego). | dz. nr ewid. 35/10 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Gruszowa, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która obejmuje również usługi. Proponowana w projekcie planu ogólnego maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,4. |
| 263. | 28.02.2024 r. uzupełniony 20.05.2024 r. | Wniosek nr 263 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 23/12 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Stefana | X | | Wniosek uwzględniony. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala przeznaczenie dla funkcji mieszkaniowej |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Kisielewskiego, Kiedrzyń | | | jednorodzinnej. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzonymi dwoma procedurami sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, które to plany docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej oraz układu komunikacyjnego. Tym samym działka spełnia warunek umożliwiający włączenie jej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, określony w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. lokalizacji w granicy obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w mpzp przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 264. | 28.02.2024 r. uzupełniony 7.05.2024 r. | Wniosek nr 264 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic Legionów, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i gen. Józefa Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia i zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie, wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic: gen. Józefa Hallera, Odlewników i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 265. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 265 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o większej intensywności. | dz. nr ewid. 7/3 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Gruszowa, Kiedrzyń | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 266. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 266 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 52/8 obr. 424-Wielki Bór, ul. Wręczycka, Lisiniec | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 267. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 267 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o większej intensywności (w stosunku do procedowanego projektu planu miejscowego). | dz. nr ewid.: 4/6, 4/7, 4/10 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Gruszowa, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 268. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 268 - osoba fizyczna | Ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej. | dz. nr ewid. 1238 obr. 427-Gnaszyn Dolny, ul. Legendy, Gnaszyn-Kawodrza | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowi tereny rolnicze i porolnicze. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 269. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 269 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz wielorodzinnej. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy 60%, wysokość zabudowy do 10 m, minimalny | dz. nr ewid. 338/2 obr. 432-Kawodrza Dolna, ul. Łukowa, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Łukowej, dla którego w obowiązującym mpzp |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | udział powierzchni biologicznie czynnej 13 %. | Gnaszyn-Kawodrza | | | ustalono przeznaczenie mieszkaniowe, włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Parametry zabudowy wyznaczono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. Mając na uwadze uwarunkowania, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. |
| 270. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 270 - osoba fizyczna | Zabezpieczenie terenu pod drogę. | dz. nr ewid.18 obr. 426-Liszka Dolna, ul. Busolowa, Dźbów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Mając na względzie istniejące zagospodarowanie włączono teren przedmiotowej działki w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Tym samym nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej lub dojazdowej w ramach strefy komunikacyjnej SK. |
| 271. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 271 - osoba fizyczna | <p>1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego.</p> <p>2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | <p>Wniosek nieuwzględniony.</p> <p>Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji.</p> <p>Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego a tym samym, w tym zakresie, wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 272. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 272 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 49/1 obr. 424-Wielki Bór, ul. Naftowa, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Naftowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 273. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 273 - osoba fizyczna | Przeznaczenie terenu dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej w centrum miasta. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy 70%, wysokość zabudowy do 25 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5 %. | dz. nr ewid.: 18/9, 19, 19/3, 19/4, 19/5 obr. 183, Aleja Wolności, ul. Jana III Sobieskiego, Trzech Wieszczów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki są objęte obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obejmujące zabytek nieruchomy wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Częstochowy. Ustalenia mpzp mają kontynuację w projekcie planu ogólnego, w postaci ustaleń dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, dla której w profilu funkcjonalnym podstawowym jest teren usług. Ustalane parametry zabudowy, tj. wielkość powierzchni zabudowy do 70%, wysokość do 22m, powierzchnia biologicznie czynna 15% uwzględniają istniejące uwarunkowania w tym m. in.: zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Mając na uwadze lokalizację w centrum miasta objęto działkę strefą zabudowy śródmiejskiej. |
| 274. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 274 - osoba fizyczna | Przeznaczenie terenu dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej w centrum miasta. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy 70%, wysokość zabudowy do 25 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%. | dz. nr ewid. 55/1, 55/4 obr. 182, Aleja Wolności, ul. Jerzego Waszyngtona, Śródmieście | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Obszar nie jest objęty obowiązującym mpzp, a w studium uikzp wchodzi w skład obszarów zabudowy usługowo-mieszkaniowej w centrum miasta. W projekcie POG działki włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych, tj. wielkość powierzchni zabudowy do 70%, wysokość do 22m, powierzchnia biologicznie czynna 30%. Mając na uwadze lokalizację w centrum miasta objęto działkę strefą zabudowy śródmiejskiej. |
| 275. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 275 - osoba fizyczna | Wniosek o pozostawienie działki rolnej. | dz. nr ewid. 61/3 obr. 428-Grabówka, ul. Zakopiańska Grabówka | X | | Wniosek uwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Kierunkiem jej przeznaczenia w studium uikzp są tereny rolne i porolne. Mając to na względzie objęto nieruchomość strefą otwartą SO, której profil funkcjonalny przewiduje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. |
| 276. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 276 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 681/10, 681/11 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 277. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 277 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 15/1 obr. 424-Wielki Bór, ul. Łomżyńska, Lisinieć | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Łomżyńskiej włączono do strefy |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Pozostały teren nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 278. | 28.02.2024 r. uzupełniony 28.05.2024 r. | Wniosek nr 278 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 24/5 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Owocowa, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy związanej z rolnictwem. Mając to na względzie działkę włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 279. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 279 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. | dz. nr ewid. 294 obr. 428-Grabówka, ul. Heraklesa, św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 280. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 280 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o większej intensywności (w stosunku do do procedowanego projektu planu miejscowego). | dz. nr ewid. 24/4 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Gruszowa, Kiedrzyń | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Proponowana w projekcie planu ogólnego maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,4. |
| 281. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 281 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o większej intensywności (w stosunku do do procedowanego projektu planu miejscowego). | dz. nr 21/7, 21/8 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Gruszowa, Kiedrzyń | X | X | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Proponowana w projekcie planu ogólnego maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,4. |
| 282. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 282 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia i zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | <p>na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji.</p> <p>Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP.</p> |
| 283. | 28.02.2024 r. uzupełniony 27.05.2024 r. | Wniosek nr 283 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 681/23 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | <p>Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym.</p> |
| 284. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 284 | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej | dz. nr ewid. 295 | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | - osoba fizyczna | jednorodzinnej i usług. | obr. 428-Grabówka, ul. Zakopiańska, św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | | obowiązującym mpzp. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 285. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 285 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 43, 44/1, 44/3 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Ludowa, Zakopiańska, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Ludowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 286. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 286 - osoba fizyczna | Zabezpieczenie terenu pod drogę. | dz. nr ewid. 8/1 obr. 426-Liszka Dolna, ul. Busołowa, Dźbów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Mając na względzie istniejące zagospodarowanie włączono teren przedmiotowej działki w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Tym samym nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej lub dojazdowej w ramach strefy komunikacyjnej SK. |
| 287. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 287 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej (hotel). | dz. nr ewid. 55/9 i 55/12 obr. 108 ul. Tomasa Wilsona, Stare Miasto | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Obie działki są objęte planem miejscowym. Działka nr ewid. 55/9 obr. 108 to Plac Luisa Armstronga, którego dotyczy uchwała Nr 879/LXIV/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie nadania nazwy placu w Częstochowie. Sposób użytkowania działki nr ewid. 55/9 jest powiązany z obiektem Filharmonii Częstochowskiej - dobrem kultury współczesnej. Stąd zgrupowanie działek nr ewid.: 55/9, 55/10 i 55/11 obr. 108 w jednej strefie funkcjonalnej. Stan ten jednak nie jest tożsamy z przesądzeniem o możliwości wprowadzenia zabudowy kubaturowej na teren Placu Luisa Armstronga. Strefa funkcjonalna, do której przyporządkowano działkę nr ewid. 55/12 obr. 108 odpowiada przeznaczeniu tego terenu w obowiązującym planie miejscowym. |
| 288. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 288 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej (biurowej) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy 50%, wysokość zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych, minimalny udział powierzchni | dz. nr: 54/6, 54/7, 54/9, 54/11, 55/3, 56/4, 53/1, 53/3, 53/4, 55/4, 130 obr. 79, ul. gen. Władysława | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Mając na uwadze lokalizację w granicy kwartału istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej teren (za wyjątkiem działki nr ewid. 53/4 stanowiącej element pasa drogowego ul. Jerzego Szajnowicza-Iwanowa) objęto |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | biologicznie czynnej 20%. | Sikorskiego, Jerzego Szajnowicza-Iwanowa, Tysiąclecie | | | strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera teren usług. Parametry zabudowy wyznaczono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SW, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 289. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 289 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz wielorodzinnej. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy 60%, wysokość zabudowy do 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 13%. | dz. nr ewid. 339/2 obr. 432-Kawodrza Dolna, ul. Łukowa, Gnaszyn-Kawodrza | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Łukowej, dla którego w obowiązującym mpzp ustalono przeznaczenie mieszkaniowe, włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązującym mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Parametry zabudowy wyznaczono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. Mając na uwadze uwarunkowania stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | zabudową mieszkaniową wielorodzinną. |
| 290. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 290 - osoba fizyczna | Informacja o budowie budynku garażowo-gospodarczego. | dz. nr ewid. 99/2, 100/4 obr. 426-Liszka Dolna, ul. Busolowa, Dźbów | X | | Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Realizacja budynku gospodarczo-garażowego jest zgodna z podstawowym profilem funkcjonalnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Busolowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, a tym samym wniosek uwzględniono. |
| 291. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 291 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej, zabudowy produkcyjnej i Korytarza Północnego. | dz. nr ewid. 10/6 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Ludowa, Kiedrzyn | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 292. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 292 - osoba fizyczna | Żądanie dopuszczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr: ewid. 681/24 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 293. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 293 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o większej intensywności (w stosunku do procedowanego projektu planu miejscowego) | dz. nr ewid. 4/12, 4/13 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Gruszowa, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznacza jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która obejmuje również usługi. Proponowana w projekcie planu ogólnego maksymalna |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | intensywność zabudowy wynosi 0,4. |
| 294. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 294 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | dz. nr ewid. 1/1, 2 obr. 178, ul. św. Kazimierza, Podjasnogórska | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. |
| 295. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 295 - osoba fizyczna | Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 55, 56 obr. 424-Wielki Bór, ul. Wręczycka, Wielkoborska, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Mając na względzie istniejące zagospodarowanie w pasie przyulicznym terenu wzdłuż ulicy Wielkoborskiej część nieruchomości włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Pozostały teren nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązującym mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 296. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 296 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | dz. nr ewid.: 12/4, 12/19, 12/20 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Ludowa, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Nieruchomość objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan przeznaczają część nieruchomości od ul. Ludowej dla realizacji układu |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|-----------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | drogowego, a pozostałą część terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Mając to na względzie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług oraz, na części terenu, strefę komunikacyjną SK. |
| 297. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 297 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o większej intensywności (w stosunku do procedowanego projektu planu miejscowego). | dz. nr ewid. 4/9 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Gruszowa, Kiedrzyń | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która obejmuje również usługi. Proponowana w projekcie planu ogólnego maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,4. |
| 298. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 298 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 681/6 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 299. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 299 - 2 osoby fizyczne | Zabezpieczenie terenu pod drogę. | dz. nr ewid. 8/2 obr. 426-Liszka Dolna, ul. Busołowa, Dźbów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Mając na względzie istniejące zagospodarowanie włączono teren przedmiotowej działki w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | <p>planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb.</p> <p>Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Tym samym nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej lub dojazdowej w ramach strefy komunikacyjnej SK.</p> |
| 300. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 300 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 36/131 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Ludowa, Kiedrzyń | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną oraz na części, funkcję usług z zielenią. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej, zieleni urządzonej lub komunikacji oraz dla przebiegu drogi klasy głównej na fragmentach terenu. Mając to na względzie większą część nieruchomości włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 301. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 301 - osoba fizyczna | Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 82, 83, 85, 57/9, 57/11, 57/13, 57/15 obr. 424-Wielki Bór, ul. Wręczycka, Wielkoborska, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Działki są częściowo zainwestowane, tworząc niewielki obszar uzupełnienia zabudowy, mieszczący się w ich granicach. Tym samym część nieruchomości spełnia warunek umożliwiający włączenie do strefy wielofunkcyjnej z |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Lisiniec | | | zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, określony w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. lokalizacji w granicy obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 302. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 302 - osoba fizyczna | Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 194 obr. 418, ul. Zegarowa, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie jako tereny rolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 303. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 303 - osoba fizyczna | Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 54/4 (uległa podziałowi na dz. nr 54/9, 54/10), 53/12 obr. 424-Wielki Bór, ul. Wręczycka, Wielkoborska, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Wielkoborskiej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 304. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 304 | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej i | dz. nr ewid.: 11/2, 12, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | - osoba fizyczna | usługowej. | 13 obr. 242, ul. św. Barbary, Podjasnogórska | | | Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Działka nr ewid. 11/2 ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej została włączona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług. Przyporządkowanie działek nr ewid. 12 i 13 do strefy usługowej uznano za odpowiednie do przeprowadzonych analiz i uwarunkowań lokalnych. Konieczność rezygnacji z wyznaczenia stref o mieszkaniowych kierunkach przeznaczenia należy postrzegać jako konsekwencje nowych uregulowań prawnych na poziomie ustawowym, a nie jako decyzje projektowe w ramach planu ogólnego. |
| 305. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 305 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej. | dz. nr ewid.: 3/6, 8/4, 9/4 obr. 415, Aleja Wojska Polskiego, Bleszno | X | X | Wniosek uwzględniony częściowo. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Przyporządkowanie obszaru objętego wnioskiem do strefy usługowej i gospodarczej uznano za odpowiednie do uwarunkowań lokalnych, wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa drogi krajowej numer 91. |
| 306. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 306 - osoba fizyczna | Określenie przeznaczenia nieruchomości dla funkcji produkcyjno-usługowej. | dz. nr ewid.: 58/40, 58/2 obr. 364, dz. nr ewid.: 707/5, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Obszar nie jest objęty obowiązującym mpzp; w studium uikzp są to obszary w ciągach dolin rzecznych cenne |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | 707/6, 707/7, 707/8 obr. 422, ul. Poselska, Bleszno | | | przyrodniczo. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Mając na uwadze faktyczne użytkowanie działki nr ewid. 58/40 oraz jej lokalizację w pasie przyulicznym ulicy Poselskiej włączono jej teren w granice strefy gospodarczej. Uchwalenie planu ogólnego nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 307. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 307 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o większej intensywności (w stosunku do procedowanego projektu planu miejscowego). | dz. nr ewid.: 5/4, 5/5, 5/7, 5/8, 6/4, 6/5, 28/8 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Gruszowa, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która obejmuje również usługi. Proponowana w projekcie planu ogólnego maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,4. |
| 308. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 308 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 387/22 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 309. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 309 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. | dz. nr ewid. 45/2 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Ludowa, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Kiedrzym | | | terenu wzdłuż ulicy Ludowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 310. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 310 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 43, 44/1, 44/3 obr. 430-Kiedrzym, ul. Ludowa, Zakopiańska, Kiedrzym | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Ludowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 311. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 311 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. | dz. nr ewid.: 7/8, 7/9, 7/10, 8/5, 8/6, 9/5, 9/6, 11/4, 11/6 obr. 33 ul. Małopolska, gen. Romualda | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. W studium uikzp stanowią w częściach tereny zabudowy wielorodzinnej (MWN) oraz obszary zieleni rekreacyjnej (ZR). Tym samym projekt planu ogólnego ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dla części wnioskowanego |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|--------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Traugutta, Częstochówka -Parkitka, Kiedrzyń | | | terenu oraz strefę zieleni i rekreacji dla pozostałej części. Nieruchomość nie weszła w skład obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. |
| 312. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 312 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. | dz. nr ewid.: 7/5, 7/8, 7/23, 7/24, 8/3, 8/4, 8/5 obr. 78, ul. gen. Leopolda Okulickiego, Piotra Wysockiego, Częstochówka -Parkitka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nr ewid. 7/8 objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala jej przeznaczenie dla funkcji usługowej, co ma swoją kontynuację w ustaleniach projektu planu ogólnego. Pozostałe działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Odpowiednio do istniejących uwarunkowań objęto je w części strefą usługową, a w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uchwalenie planu ogólnego nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. |
| 313. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 313 - przedsiębiorca | Objęcie nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. | dz. nr ewid.: 6/3, 6/4, 7/10, 7/11, 7/21, 7/22 obr. 78, ul. gen. Leopolda Okulickiego, Piotra Wysockiego, Częstochówka -Parkitka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, która umożliwia wyznaczenie dla wnioskowanego terenu obszar uzupełnienia zabudowy. Odpowiednio do istniejących uwarunkowań działki objęto w części strefą usługową a w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uchwalenie planu ogólnego nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. Konieczność rezygnacji z wyznaczenia stref o mieszkaniowych kierunkach przeznaczenia (strefy |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) należy postrzegać jako konsekwencje nowych uregulowań prawnych na poziomie ustawowym, a nie jako decyzje projektowe w ramach planu ogólnego. |
| 314. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 314 - przedsiębiorca | Objęcie nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. | dz. nr ewid.: 10/14, 11/14, 12/14, 13/14, 14/16, 34/21, 34/25, 16/15, 17/13 obr. 80, ul. Ignacego Mościckiego, Częstochówka -Parkitka | X | | Wniosek uwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Stanowią niezabudowany fragment istniejącego osiedla zabudowy wielorodzinnej co umożliwi włączenie nieruchomości do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. |
| 315. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 315 - przedsiębiorca | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. | dz. nr: ewid.: 56, 58, 59, 1069, 270, 271, 59 obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Bufalo, Ikara, Grabówka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nr ewid. 56 objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Działka nr ewid. 58 zlokalizowana jest poza granicami obowiązującego mpzp, w pasie zabudowy przyulicznej wzdłuż ulicy Ikara. Tym samym, działka nr ewid. 56 i część działki nr ewid.58, kwalifikują się do obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy. |
| 316. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 316 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w części zachodniej oraz zabudowy | obr. 33 oraz południowa część | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część nieruchomości w rejonie ul. gen. Romualda |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | jednorodzinnej w części wschodniej, a także objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. | obr. 430-Kiedrzyn (zgodnie z załącznikiem do wniosku) ul.: Małopolska, Mazowiecka, gen. Romualda Traugutta, Zakopiańska, Częstochówka -Parkitka, Kiedrzyn | | | <p>Traugutta objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co ma swoją kontynuację w projekcie planu ogólnego poprzez objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.</p> <p>Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej, dla części nieruchomości w rejonie ulicy Mazowieckiej, która w studium uikzp stanowi tereny zabudowy wielorodzinnej, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodziną SW.</p> <p>Pozostały wnioskowany teren w studium uikzp stanowi częściowo obszary zieleni rekreacyjnej oraz obszary rolnicze i porolnicze. Tym samym nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Konieczność rezygnacji z wyznaczenia stref o mieszkaniowych kierunkach przeznaczenia należy postrzegać jako konsekwencje nowych uregulowań prawnych na poziomie ustawowym.</p> <p>Uchwalenie planu ogólnego nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym.</p> <p>Nieruchomość nie weszła w skład obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 317. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 317 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 681/8, 681/9 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 318. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 318 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w odl. 100 -150 m od ul. Ludowej). | dz. nr ewid. 13/6, 14/6 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Ludowa, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzonymi procedurami planistycznymi sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, które to plany docelowo przeznaczają teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie nieruchomość objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz na fragmencie od ulicy Ludowej strefą komunikacyjną SK. |
| 319. | 28.02.2024 r. uzupełniony 17.04.2024 r. | Wniosek nr 319 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 681/18 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Batalionów Chłopskich, Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 320. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 320 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wnioski uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 321. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 321 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej. | dz. nr ewid. 303 obr.428-Grabówka ul. Heraklesa, św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowi obszary rolnicze i porolnicze. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 322. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 322 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wnioski uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | terenie działalności. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 323. | 28.02.2024 r. uzupełniony 17.04.2024 r. | Wniosek nr 323 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Wnioskowane parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 20 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. | dz. nr ewid. 1/213 obr. 302, ul. Tadeusza Rejtana, Zawodzie-Dąbie | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, a w studium uikzp wchodzi w skład obszarów zabudowy usługowej z produkcją. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym, tym samym dla nieruchomości włączono do strefy gospodarczej SP, dla której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego dopuszczono usługi. Mając na względzie uwarunkowania stwierdzono, że nie ma podstaw do zakwalifikowania terenu otoczonego zabudową produkcyjno-usługową dla funkcji mieszkaniowej. |
| 324. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 324 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | dz. nr ewid. 1/1, 2 obr. 178, ul. św. Kazimierza, Podjasnogórska | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Mając to na względzie nieruchomość włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. |
| 325. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 325 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o większej intensywności (w | dz. nr ewid. 29/2 obr. 430-Kiedrzyń, | X | | Wniosek uwzględniony. Studium uikzp przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|-----------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | stosunku do procedowanego projektu planu miejscowego). | ul. Gruszowa, Kiedrzyń | | | tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Proponowana w projekcie planu ogólnego maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,4. |
| 326. | 28.02.2024 r. uzupełniony 18.04.2024 r. | Wniosek nr 326 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 681/27, 681/28 obr. 433-Wyczerpy Górne, rejon ul. Batalionów Chłopskich, ul. Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 327. | 28.02.2024 r. uzupełniony 18.04.2024 r. | Wniosek nr 327 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej. | dz. nr ewid.: 47/3, 51/7, 52/1 obr. 430-Kiedrzyń, rejon ul. gen. Romualda Traugutta, Kiedrzyń | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 328. | 28.02.2024 r. uzupełniony 18.04.2024 r. | Wniosek nr 328 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Wnioskowane parametry zagospodarowania: powierzchnia zabudowy 40 %, wysokość zabudowy do 13 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20 %. | dz. nr ewid. 7/12 obr. 245 ul. Piastowska, Stradom | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Na jej terenie prowadzona jest działalność usługowa (skład budowlany) oraz istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy przemysłowej. Nieruchomość włączono do strefy gospodarczej SP, dla której w ramach dodatkowego profilu |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|--------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | funkcjonalnego zawarto usługi. Biorąc pod uwagę uwarunkowania stwierdzono, że nie ma przesłanek do rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tym terenie. |
| 329. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 329 - osoba fizyczna | Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. | dz. nr ewid. 38/1 obr. 392, ul. Majowa, Błeszno | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 330. | 1.03.2024 r. | Wniosek nr 330 - 2 osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 6/3, 6/4, 7/5, 7/6, 7/10, 7/11, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 8/3, 8/4, 8/5 obr. 78, ul. gen. Leopolda Okulickiego, Piotra Wysockiego, Częstochówka -Parkitka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, która umożliwi wyznaczenie dla wnioskowanej nieruchomości obszaru uzupełnienia zabudowy. Odpowiednio do istniejących uwarunkowań część działek objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ a na części wyznaczono strefę usługową. Uchwalenie planu ogólnego nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 331. | 1.03.2024 r. data nadania pisma (Poczta Polska) 29.02.2024 r. wniosek nr 236 -ta sama treść | Wniosek nr 331 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 4/10, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16 obr. 164, 141/21, 142/4 obr. 424-Wielki Bór ul. Koniecpolska, dz. nr ewid.: 118/1, 119/1, 116, 117 obr. 424-Wielki Bór, ul. Wichrowa, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części dotyczącej fragmentu działki nr ewid. 141/21, który zlokalizowany jest w pasie przyulicznym ulicy Tatrzańskiej i tym samym możliwe było jego włączenie do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią przeważająco obszary rolnicze i porolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|--------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 332. | 1.03.2024 r. data nadania pisma (Poczta Polska) 29.02.2024 r. | Wniosek nr 332 - osoba fizyczna | Sprzeciw wobec realizacji drogi. Pozostawienie terenu rolnego albo terenów zielonych. | dz. nr ewid. 33/3, 1/7 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Gruszowa, Kiedrzyń | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjne SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Dla realizacji inwestycji pn. Korytarz Północny nie wydano takiej decyzji, a tym samym w planie ogólnym nie ma podstaw do wydzielenia drogi projektowanej w studium jako strefy komunikacyjnej. Natomiast teren ten został włączony do strefy otwartej, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. |
| 333. | 1.03.2024 r. data nadania pisma (Poczta Polska) 29.02.2024 r. | Wniosek nr 333 - 2 osoby fizyczne | Wyznaczenie na całej powierzchni działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i zabudowy rekreacyjnej. Wnioskowane parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. | dz. nr ewid. 44 obr. 275, ul. Hutników, Zawodzie-Dąbie | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka częściowo jest objęta obowiązującym mpzp, który ustala jej zagospodarowanie jako tereny zieleni ekologicznej. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Hutników włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|--------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 334. | 1.03.2024 r. data nadania pisma (Pocztą Polska) 29.02.2024 r. | Wniosek nr 334 - 2 osoby fizyczne | Wyznaczenie strefy usługowej SU (teren usług i komunikacji) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z dopuszczeniem usług handlu i rzemiosła. | dz. nr ewid. 1/2 obr. 97, ul. Wręczycka, Lisinieć | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Z uwagi na przeważający sposób dotychczasowego użytkowania terenu oraz lokalizację w strefie wzmożonego hałasu komunikacyjnego, w projekcie planu ogólnego włączono teren działki do strefy usług SU. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 335. | 1.03.2024 r. data nadania pisma (Pocztą Polska) 29.02.2024 r. | Wniosek nr 335 - 2 osoby fizyczne | Wyznaczenie strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług handlu i rzemiosła oraz wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację budynków. | dz. nr ewid. 21/12 obr. 92, ul. Wręczycka, Lisinieć | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Z uwagi na przeważający sposób dotychczasowego użytkowania terenu oraz lokalizację w strefie wzmożonego hałasu komunikacyjnego, w projekcie planu ogólnego włączono teren działki do strefy usług SU. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 336. | 5.03.2024 r. data nadania pisma (Poczta Polska) 28.02.2024 r. | Wniosek nr 336 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr 12/10 obr. 165, ul. Koniecpolska, Lwowska, Lisinieć | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, a w studium uikzp znajduje się w obszarze, dla którego ustalono kierunek tereny rolnicze i porolnicze. Teren działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uchwalenie planu ogólnego nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 337. | 5.03.2024 r. data nadania pisma (Poczta Polska) 28.02.2024 r. | Wniosek nr 337 - osoba fizyczna | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 12/11 obr. 165, ul. Koniecpolska, Lwowska, Lisinieć | | X | Wniosek tożsamy z nr 336 |
| 338. | 5.03.2024 r. data nadania pisma (Poczta Polska) 28.02.2024 r. | Wniosek nr 338 - osoba fizyczna | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 12/8 obr. 165, ul. Koniecpolska, Lwowska, Lisinieć | | X | Wniosek tożsamy z nr 336 |
| 339. | 5.03.2024 r. data nadania pisma (Poczta Polska) 28.02.2024 r. | Wniosek nr 339 - osoba fizyczna | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 12/9 obr. 165, ul. Koniecpolska, Lwowska, Lisinieć | | X | Wniosek tożsamy z nr 336 |
| 340. | 4.03.2024 r. | Wniosek nr 340 | Dopuszczenie realizacji: | dz. nr ewid. 55/6, | | X | Wniosek nieuwzględniony. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | data nadania pisma (Pocztą Polska) 29.02.2024 r. | - osoba fizyczna | - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, - zabudowy handlowo-usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m ² , - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. | 55/8 obr. 320, ul. Hetmańska Stradom | | | Obszar objęty jest obowiązującym mpzp, który ustala jego zagospodarowanie jako otwarte tereny zieleni zagrożone podtopieniami. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp/obowiązujących mpzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Jednocześnie, mając na uwadze art. 13 b ustawy przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania przyrodnicze, w tym lokalizację w ramach korytarza ekologicznego ciągu doliny rzecznej. |
| 341. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 341 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytworzenie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 342. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 342 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 343. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 343 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 344. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 344 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie | tereny przemysłowe, | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej. | w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 345. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 345 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 346. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 346 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 347. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 347 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 348. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 348 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 349. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 349 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 350. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 350 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 351. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 351 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie | tereny przemysłowe, | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 352. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 352 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 353. | 28.02.2024 r. uzupełniony 16.05.2024 r. | Wniosek nr 353 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem i gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 354. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 354 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 355. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 355 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 356. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 356 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 357. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 357 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 358. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 358 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie | tereny przemysłowe, | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 359. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 359 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 360. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 360 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 361. | 28.02.2024 r. uzupełniony 17.04.2024 r. | Wniosek nr 361 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 362. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 362 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 363. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 363 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 364. | 28.02.2024 | Wniosek nr 364 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 365. | 28.02.2024 r. uzupełniony | Wniosek nr 365 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie | tereny przemysłowe, | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | 18.04.2024 r. | | ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 366. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 366 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 341 |
| 367. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 367 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie rzeki Kucelinki. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji innych obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia i zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych. |
| 368. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 368 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego a tym samym, w tym zakresie, wniosek uznaje się za bezzasadny. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 369. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 369 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 368 |
| 370. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 370 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 368 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 371. | 28.02.2024 | Wniosek nr 371 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Żłotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Żłotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 368 |
| 372. | 28.02.2024 | Wniosek nr 372 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Żłotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Żłotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 368 |
| 373. | 28.02.2024 | Wniosek nr 373 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. | dz. nr ewid. 9/25 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Nagietkowa, Kiedrzyń | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który przeznaczają jej teren w części dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, komunikacji drogowej wewnętrznej, a w części dla zabudowy związanej z rolnictwem. Mając to na względzie dla nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług, oraz w części jako strefę produkcji rolniczej SR. |
| 374. | 28.02.2024 r. uzupełniony 18.04.2024 r. | Wniosek nr 374 - osoba fizyczna | 1) Ustalenie strefy komunikacyjnej – SK. 2) Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ wyznaczania linii | 1) dz. nr ewid. 134/5, 1113, 1125, 1133, 1138, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki znajdują się w granicy obowiązującego mpzp. Projekt planu ogólnego uwzględnia ustalenia mpzp, |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | zabudowy obowiązującej lub minimalnej. 3) Objęcie nieruchomości obszarem gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. | 2) 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1137, 1139, 3) 1114, 1121, 1122, 1123, 1126, 1127, 1130, 1131, 1132 obr. 428-Grabówka, ul. Ikara, Grabówka | | | wyznaczając strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie przyulicznym ulicy Ikara. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Tym samym nie ma możliwości wydzielenia strefy komunikacyjnej SK zgodnie z wnioskiem. W ramach gminnych standardów urbanistycznych ustalono wymagane parametry zabudowy, odpowiednio do obowiązujących przepisów ustawy. Należy mieć na uwadze, że uchwalenie planu ogólnego nie zmienia ustaleń obowiązujących mpzp. Projekt planu ogólnego nie ustala gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, które zgodnie z art. 13e ust 1 ustawy stanowią element fakultatywny planu ogólnego. |
| 375. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 375 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia i zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wnioski uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 376. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 376 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny poprzemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 375 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 377. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 377 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 375 |
| 378. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 378 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 379. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 379 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia i zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 380. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 380 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 379 |
| 381. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 381 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 379 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 382. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 382 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 379 |
| 383. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 383 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 379 |
| 384. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 384 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 379 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | telefonii komórkowej. | Zawodzie-Dąbie | | | |
| 385. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 385 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 379 |
| 386. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 386 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 379 |
| 387. | 28.02.2024 r. uzupełniony 18.04.2024 r. | Wniosek nr 387 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej. Objęcie działki obszarem gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. | dz. nr 18/16 obr. 39, ul. Małopolska, Częstochówka -Parkitka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp i leży w liniach rozgraniczających drogi gminnej klasy lokalnej ulicy Małopolskiej. Uchwalenie planu ogólnego nie zmienia ustaleń obowiązujących mpzp. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym strefy komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Tym samym teren drogi |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | lokalnej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, co nie zmienia faktu, że w obowiązującym mpzp przedmiotowa działka stanowi pas drogowy drogi lokalnej a jej zagospodarowanie będzie miało miejsce zgodnie z obowiązującym mpzp. Projekt planu ogólnego nie ustala gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, które zgodnie z art. 13e ust. 1 ustawy stanowią element fakultatywny planu ogólnego. |
| 388. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 388 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia i zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wnioski uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 389. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 389 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 388 |
| 390. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 390 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 391. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 391 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 388 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 392. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 392 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 388 |
| 393. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 393 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 388 |
| 394. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 394 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 388 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 395. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 395 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 388 |
| 396. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 396 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 388 |
| 397. | 28.02.2024 r. uzupełniony 18.04.2024 r. | Wniosek nr 397 - osoba fizyczna | 1) Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami na działkach, które w obowiązującym mpzp przeznaczono pod teren drogi publicznej (droga główna ruchu przyspieszonego). 2) Wyznaczenie nowego odcinka ulicy Bialskiej wyłącznie dla pieszych i rowerzystów po wschodniej stronie istniejącej ulicy, z pozostawieniem istniejącej ul. Bialskiej jako strefy komunikacyjnej SK. 3) Ustalenie strefy komunikacyjnej SK dla realizacji linii tramwajowej. 4) Ustalenie jednakowej szerokości ulic dla ulic: Okulickiego, św. Krzysztofa, św. Jadwigi, św. Rocha. | 1) dz. nr ewid.: 31, 32, 33 obr. 83, dz. nr ewid.: 50/5, 51/4, 52/4 obr. 84, ul. gen. Leopolda Okulickiego, Bialska, Częstochówka -Parkitka, 2) obszar części ulicy Bialskiej oraz terenu przyległego po stronie pn-wsch., 3) obszar odcinków ulic: Nowobialskiej, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który przeznacza je dla realizacji drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego. Projekt planu ogólnego wyznacza na tym terenie strefę komunikacyjną SK. Ad 2. i 3. Działki objęte są obowiązującymi mpzp, które ulicę Bialską definiują: w części północnej jako ciąg pieszo-jezdny, a po południowej stronie od Pasażu Stasieckiego jako ciąg pieszo-rowerowy. Tym samym projekt planu ogólnego wyznacza dla obszaru, który obejmuje m. in. działki nr ewid.: 52/3, 36/4, 36/6 i 37/8, strefę zieleni i rekreacji (SN). Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | 5) Przeznaczenie terenu dla nowych odcinków dróg kołowych i tramwajowych, z obniżeniem niwelety linii kolejowej w celu wykonania wiaduktów nad torami. | Małopolskiej, 4) obszar obejmujący ulice: gen. Leopolda Okulickiego, św. Krzysztofa, św. Jadwigi i św. Rocha, 5) obszar kolejowy od wiaduktu nad Alei Wojska Polskiego do ulicy Bugajskiej | | | komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Tym samym nie ma możliwości wydzielenia w ramach strefy komunikacyjnej SK dróg klas poniżej zbiorczej. Ad 4. Wyznaczenie szerokości pasów drogowych w planie ogólnym bazuje na użytkowaniu terenu i jego własności; nie ma podstaw do wyznaczenia jednakowej szerokości zgodnie z wnioskiem. Ad 5. Obszar objęty jest działaniami projektowymi dla realizacji nowego włączenia ul. Bugajskiej w Aleję Wojska Polskiego. Szczegóły techniczne nie są przedmiotem opracowywania planu ogólnego. |
| 398. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 398 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mppz zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 399. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 399 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 398 |
| 400. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 400 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 398 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 401. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 401 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 398 |
| 402. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 402 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 398 |
| 403. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 403 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 398 |
| 404. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 404 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie | tereny przemysłowe, | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 398 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 405. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 405 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 398 |
| 406. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 406 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 398 |
| 407. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 407 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 398 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 408. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 408 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (do ok. 150 m od ul. Ludowej) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałym terenie. | dz. nr ewid.: 1/3, 1/4, 1/6, 1/7 obr. 430-Kiedrzyn, ulice Ludowa, Zakopiańska, Kiedrzyn, Grabówka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część działek od ulicy Ludowej objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp o znacznym stopniu zaawansowania prac. Mając to na względzie, w granicy obszaru objętego procedurą mpzp, wyznaczono od ulicy Ludowej strefę usługową SU, a w dalszej części strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, której profil funkcjonalny obejmuje również usługi. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 409. | 28.02.2024 r. uzupełniony 20.05.2024 r. | Wniosek nr 409 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny poprzemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | <p>w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji.</p> <p>Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP.</p> |
| 410. | 28.02.2024 r. uzupełniony 15.05.2024 r. | Wniosek nr 410 - osoba fizyczna | <p>1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej.</p> <p>2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> | <p>tereny poprzemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie</p> | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 409 |
| 411. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 411 | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej | tereny | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 409 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | - osoba fizyczna | jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | poprzemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 412. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 412 - osoba fizyczna | 1. W odniesieniu do działki nr ewid. 23/1: a) wydzielanie geodezyjne drogi wewnętrznej, b) uwzględnienie przeniesienia słupa linii elektroenergetycznej napowietrznej, c) rozszerzenie warunków zabudowy, d) przekształcenie części rolnej działki na budowlaną, 2. W odniesieniu do działki nr ewid. 8/3: - powiększenie o część działki nr ewid. 23/1, - naniesienie zmian na mapy. | dz. nr ewid. 8/3, 23/1 obr. 139. ul. Komornicka. Mirów | X | X | Wniosek w największej części (pkt 1 lit. a-c oraz pkt 2) dotyczy zagadnień, które nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. Wniosek uwzględniony w części, o której mowa w pkt 1 lit. d. Działki spełniają warunki określone w art. 13d ust. 1 ustawy, umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz usługowej. Niezabudowane części działek objętych wnioskiem zlokalizowane są pomiędzy czterema przyulicznymi pasami zabudowy ukształtowanymi wzdłuż ulic: Mirowskiej, Komornickiej, Filtrowej i Morenowej. Włączenie centrum kwartału do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną stanowi uzupełnienie luk w zabudowie. |
| 413. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 413 - osoba fizyczna | Przekształcenie działek leśnych na działki budowlane. | dz. nr ewid.: 4, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/15, 8/16, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23 | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Fragment działki nr ewid. 4 wchodzi w skład pasa przyulicznego ulicy Wodociągowej i w związku z istniejącą zabudową został włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Pozostałe działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | obr. 204, ul. Wodociągowa, Mirów | | | realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację terenu w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do przekształcania działek zgodnie z wnioskiem. |
| 414. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 414 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na głębokość ok. 300 m od drogi publicznej; trasowanie drogi dojazdowej do działek, które powstaną na skutek powiększenia obszaru zabudowy mieszkaniowej. | obszar przy ulicy Mącznej, Mirów | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 415. | 29.02.2024 r. uzupełniony 15.05.2024 r. | Wniosek nr 415 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 37/3, 37/4 obr. 196, ul. Mirowska Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Mirowskiej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część terenu nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 416. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 416 - osoba fizyczna | <p>1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej.</p> <p>2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfanteo, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfanteo, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | <p>Wniosek nieuwzględniony.</p> <p>Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfanteo objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpszp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji.</p> <p>Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego a tym samym, w tym zakresie, wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | ramach stref gospodarczych SP. |
| 417. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 417 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 416 |
| 418. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 418 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 416 |
| 419. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 419 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 416 |
| 420. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 420 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 416 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 421. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 421 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 416 |
| 422. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 422 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 416 |
| 423. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 423 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 416 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Zawodzie-Dąbie | | | |
| 424. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 424 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 416 |
| 425. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 425 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 416 |
| 426. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 426 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki, Kucelińskiej oraz Korfantego. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 416 |
| 427. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 427 - osoba fizyczna | Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną SJ oraz | dz. nr ewid.: 29/11, 29/12, 30/11, 30/12, obszar wzdłuż działki | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | strefy komunikacyjnej SK bez ustalania linii zabudowy oraz zagęszczenia i wielkości zabudowy bez ustalania parametrów architektonicznych. Objęcie obszaru gminnymi standardami dostępności infrastruktury społecznej. | nr 31, obr. 83, ul. Krynicka, Bialska, Częstochówka -Parkitka | | | <p>jednorodzinnej oraz w pasie wzdłuż projektowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego jako teren drogi wewnętrznej. Projekt planu ogólnego uwzględnia ustalenia obowiązującego mpzp włączając teren wnioskowanej nieruchomości do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera teren komunikacji.</p> <p>W ramach gminnych standardów urbanistycznych ustalono wymagane parametry zabudowy, odpowiednio do obowiązujących przepisów ustawy.</p> <p>Należy mieć na uwadze, że uchwalenie planu ogólnego nie zmienia ustaleń obowiązujących mpzp.</p> <p>Projekt planu ogólnego nie ustala gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, które zgodnie z art. 13e ust 1 ustawy stanowią element fakultatywny planu ogólnego.</p> |
| 428. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 428 - osoba fizyczna | Ustalenie strefy usługowej SU, strefy handlu wielkopowierzchniowego SH, strefy gospodarczej SP oraz strefy komunikacyjnej SK bez ustalania linii zabudowy oraz zagęszczenia i wielkości zabudowy bez ustalania parametrów architektonicznych. Objęcie obszaru gminnymi standardami dostępności infrastruktury społecznej. | dz. nr ewid.: 44/3, 45/3, 46/8, 46/14, 46/15, 49/10, 78/5, 78/8 obr. 84, ul. św. Krzysztofa, Częstochówka -Parkitka | X | X | <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie jako tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Projekt planu ogólnego uwzględnia ustalenia obowiązującego mpzp włączając teren wnioskowanej nieruchomości do strefy handlu wielkopowierzchniowego SH, dla której, ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego wskazano teren usług. W ramach gminnych standardów urbanistycznych ustalono wymagane parametry zabudowy, odpowiednio do obowiązujących przepisów ustawy.</p> <p>Należy mieć na uwadze, że uchwalenie planu ogólnego nie zmienia ustaleń obowiązujących mpzp. Projekt planu ogólnego nie ustala gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, które zgodnie z art. 13e ust 1</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | ustawy stanowią element fakultatywny planu ogólnego. |
| 429. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 429 - osoba fizyczna | <p>1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej.</p> <p>2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> | <p>tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie</p> | | X | <p>Wniosek nieuwzględniony.</p> <p>Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpszp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji.</p> <p>Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wniosek uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|-----------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 430. | 29.02.2024 r. uzupełniony 15.05.2024 r. | Wniosek nr 430 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej. | dz. nr ewid. 9/4 obr. 165 ul. Lwowska, Koniecpolska, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Lwowskiej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 431. | 29.02.2024 r. uzupełniony 12.03.2024 r. | Wniosek nr 431 - 3 osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 19/4 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Ludowa, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Działka objęta jest ustaleniami mpzp, który przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym spełniono warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej. |
| 432. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 432 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej na dz. nr ewid. 8/1 oraz mieszkaniowo-usługowej na dz. nr ewid. 2/8 i 3/4 obręb 428-Grabówka. | dz. nr ewid.: 2/8, 3/2, 3/4, 8/1 obr. 428-Grabówka, ul. Ikara Grabówka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Studium uikzp dla działki nr ewid. 3/2 oraz fragmentu działki nr ewid. 3/4 wyznacza obszar zabudowy usługowej i mieszkaniowej (UMN); pozostałe działki wchodzi w skład obszarów w ciągach dolin (ZE) oraz obszarów rolniczych i porolniczych (RZ). Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Projekt POG wyznacza strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi zgodnie z zasięgiem zainwestowania. Pozostałe tereny, ze względu na istniejące uwarunkowania, zakwalifikowano do strefy otwartej SO. |
| 433. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 433 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Ad 1. Tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kucelin Łąki i Wojciecha Korfantego objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich zagospodarowanie jako tereny o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia oraz zadrzewienia, z wydzieleniami po granicach terenów zabudowanych, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy. Mpszp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w bliskości terenów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. Ad 2. Ograniczenia w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego, a tym samym, w tym zakresie wnioski uznaje się za bezzasadny. W kwestii zakazu lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów należy zauważyć, że w rejonie ulic gen. Józefa Hallera i Legionów zlokalizowane są nieruchomości, na których funkcjonują obowiązujące zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz pozwolenia na |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | wytwarzanie odpadów, związanych z prowadzoną na ich terenie działalnością. Nieruchomości te, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej dla terenów wskazanych w studium uikzp jako tereny produkcyjne, ustalono profile funkcjonalne stref planistycznych umożliwiające ich użytkowanie w ramach stref gospodarczych SP. |
| 434. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 434 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 433 |
| 435. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 435 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 433 |
| 436. | 28.02.2024 r. | Wniosek nr 436 - osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w rejonie ulic Kucelin Łąki oraz Kucelińskiej. 2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji w rejonie ulic: Kucelin Łąki, Kucelińskiej, Korfantego, Złotej, Legionów i Hallera funkcji związanych z | tereny przemysłowe, w rejonie ulic: Wojciecha Korfantego, Kucelińskiej, Kucelin | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 433 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | magazynowaniem, gospodarowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz lokalizacji turbin wiatrowych, i stacji bazowych telefonii komórkowej. | Łąki, Złotej, gen. Józefa Hallera, Zawodzie-Dąbie | | | |
| 437. | 29.02.2024 r. data nadania pisma (Pocztą Polska) 28.02.2024 r. uzupełniony 15.05.2024 r. | Wniosek nr 437 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej. | dz. nr ewid. 9/2 obr. 165, ul. Lwowska, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Lwowskiej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 438. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 438 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 24/2, 39/2 obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 439. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 439 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | obszar w rejonie ulic Rzecznej i Malowniczej, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Obszar objęty jest obowiązującym mpzp, który ustala jego zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Obszar nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 440. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 440 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | obszar w rejonie ulic Rzecznej i Malowniczej, Dźbów | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 439. |
| 441. | 29.02.2024 r. uzupełniony 18.04.2024 r. | Wniosek nr 441 - osoba fizyczna | Wykluczenie przeznaczenia działek pod gazociąg. | dz. nr ewid. 10/31, 10/23 obr. 200, ul. Hektarowa, Turystyczna, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Zabudowa w pasie wzdłuż ulic Turystycznej i Hektarowej, w granicy istniejącego zainwestowania, włączona została do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, mając na uwadze charakter opracowania, jakim jest plan ogólny. Nie zmienia to faktu, że uchwalenie planu ogólnego nie zmienia ustaleń obowiązujących mpzp, a zmiana obowiązującego mpzp dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 nie jest przedmiotem planu ogólnego gminy. |
| 442. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 442 - osoba fizyczna | Wykluczenie przeznaczenia działek pod gazociąg. | dz. nr ewid.: 10/27, 10/36, 10/38, 10/39 obr. 200, ul. Hektarowa, Turystyczna, Mirów | X | X | Uzasadnienie tożsame z nr 441 |
| 443. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 443 - osoba fizyczna | Przeznaczenie działek pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz parkingi. Wnioskowane parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni | dz. nr ewid. 16/37, 16/38 obr. 228, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp przez ich teren przeprowadzona jest projektowana droga główna |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 18 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%. | ul. Wojciecha Korfantego, Mirów | | | obsługująca tereny inwestycyjne w rejonie dawnej huty. Mając na uwadze lokalne uwarunkowania, w tym związane z koniecznością rozwoju lokalnej sieci drogowej, przyporządkowano działki objęte wnioskiem do strefy infrastrukturalnej, w ramach której możliwa jest realizacja parkingów. |
| 444. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 444 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | dz. nr ewid. 1088/4 obr. 431-Dźbów, ul. Karpacka, Dźbów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka jest objęta obowiązującym mpzp, który ustala jej zagospodarowanie jako tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji obiektów sportowych i rekreacyjnych. Mając na uwadze, że nieruchomość bezpośrednio sąsiadująca z wnioskowaną działką, jak też cały pas zabudowy po przeciwnej stronie ulicy Karpackiej zagospodarowane są dla zabudowy mieszkaniowej, a działka położona jest bezpośrednio przy ulicy i ma możliwość uzbrojenia, zakwalifikowano teren działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dla której w profilu funkcjonalnym podstawowym jest teren usług. Mając na uwadze, że miejscowe plany zachowują moc po wejściu w życie planu ogólnego, możliwość zagospodarowania działki dla zabudowy mieszkaniowej zaistnieje dopiero po zmianie mpzp. |
| 445. | 29.02.2024 r. uzupełniony 16.05.2024 r. | Wniosek nr 445 - osoba fizyczna | Żądanie przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU. | obszar w rejonie ulic Rzecznej i Malowniczej, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Obszar objęty jest obowiązującym mpzp, który ustala jego zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Obszar nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | umożliwiająca realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 446. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 446 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 38/2 obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Bufalo Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 447. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 447 - osoba fizyczna | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie działki. | dz. nr ewid. 46, 47 obr. 424-Wielki Bór ul. Łomżyńska, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary rolnicze i porolnicze. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Łomżyńskiej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 448. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 448 - osoba fizyczna | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 53 obr. 369, ul. Długa, Bleszno | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stwierdzono, że fragment |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | działki wchodzi w granice obszaru uzupełnienia zabudowy, co kwalifikuje północną część terenu do uwzględnienia jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 449. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 449 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 24/1, 24/3 ul. Wielkoborska, obr. 424-Wielki-Bór, dz. nr ewid. 69 k. m. 6 obr. 424-Wielki-Bór, ul. Cyrklowa, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Wielkoborskiej i częściowo Tatrzańskiej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 450. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 450 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 1/5, 50/1, 51/2, 52/2 obr. 424-Wielki Bór, ul. Łomżyńska, Lisiniec | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary rolnicze i porolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 451. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 451 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 65 obr. 430-Kiedrzyn, rejon ul. Narcyzowej, Kiedrzyn | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowi obszary rolnicze i porolnicze. Projekt planu ogólnego nie przewiduje przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową. Działka nie kwalifikuje się także do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 452. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 452 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 11, 12 obr. 424-Wielki Bór, rejon ul. Łomżyńskiej, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary rolnicze i porolnicze. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Łomżyńskiej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 453. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 453 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 13, 14 obr. 1, rejon ul. św. Brata Alberta, Północ | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy św. Brata Alberta włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działek nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 454. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 454 - przedsiębiorstwo | Przeznaczenie działek pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Wnioskowane parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. | dz. nr ewid. 2/3, 2/4 obr. 414, rejon ul. Kolejowej, Bleszno | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, w studium uikzp wchodzi w skład obszarów zabudowy usługowej z produkcją. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym, tym samym działki włączono do strefy gospodarczej SP, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego wyznacza teren produkcji. W ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy dopuszczono tereny usług. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych i przeprowadzonych analiz. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% dla strefy SP, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 455. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 455 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej. Wnioskowane parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. | dz. nr ewid. 4 obr. 414, rejon ul. Kolejowej, Bleszno | X | X | Uzasadnienie tożsame z nr 454 |
| 456. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 456 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centrum miasta. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 90%, maksymalna wysokość zabudowy 18 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 2%. | dz. nr ewid. 46/1, 46/2 obr. 105, ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury, Śródmieście | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp wchodzi w skład obszarów zabudowy usługowo-mieszkaniowej w centrum miasta. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym, tym samym działki włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych i przeprowadzonych analiz. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | strefy SW, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości na etapie sporządzania planu ogólnego. Teren działek włączono do obszaru zabudowy śródmiejskiej, co upoważnia, na etapie planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy, do ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 2/3 powierzchni określonej w planie ogólnym. |
| 457. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 457 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej. | dz. nr ewid. 1, 2/1 obr. 414, rejon ul. Kolejowej Bleszno, | X | | Wniosek uwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, w studium uikzp wchodzi w skład obszarów zabudowy usługowej z produkcją. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym, tym samym działki włączono do strefy gospodarczej SP, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego wyznacza teren produkcji. W ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy dopuszczono tereny usług. |
| 458. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 458 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo usługowej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. | dz. nr ewid.: 45/7, 43/1, 40/4, 40/2 obr. 333, rejon ul. Zimowej, ul. Aleksandra Kamińskiego, Wrzosowiak | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp wchodzi w skład obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym, tym samym działki włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | uwarunkowań lokalnych i przeprowadzonych analiz. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SJ, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 459. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 459 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo usługowej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. | dz. nr ewid. 66/1, 66/2 obr. 333, rejon ul. Zimowej, Wrzosowiak | X | X | Uzasadnienie tożsame z nr 458 |
| 460. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 460 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%-50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25-40%. Określenie kąta nachylenia dachu od 0,3 do 30 stopni; wyznaczenie 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. | dz. nr ewid.: 26/1, 26/2, 26/3, 25/15 obr. 424, rejon ul. Tatrzańskiej, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Tatrzańskiej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych i przeprowadzonych analiz. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SJ, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. Ustalenia dotyczące formy zabudowy, kąta nachylenia dachu oraz zapewnienia miejsc do parkowania nie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | podlegają ustaleniom planu ogólnego gminy. |
| 461. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 461 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | dz. nr ewid.: 1415/7, 1426, 1430 obr. 431 rejon ul. Malowniczej, Rzecznej, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Obszar objęty jest obowiązującym mpzp, który ustala jego zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Obszar nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 462. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 462 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | obszar w rejonie ulic Rzecznej i Malowniczej, Dźbów | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 461 |
| 463. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 463 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 48 obr. 424, rejon przy ul. Łomżyńskiej, Wielki Bór | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary rolnicze i porolnicze. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Łomżyńskiej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 464. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 464 - osoba fizyczna | Sprzeciw wobec realizacji drogi. | dz. nr ewid. 34/16, dz. nr ewid.: 1/1, 1/3, 1/4, 1/7 obr. 430-Kiedrzym, rejon ul. Gruszowej Kiedrzym | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Dla realizacji inwestycji pn. Korytarz Północny nie wydano takiej decyzji, a tym samym w planie ogólnym nie ma podstaw do wydzielenia drogi projektowanej w studium jako strefy komunikacyjnej. Natomiast teren ten został włączony do strefy otwartej, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. |
| 465. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 465 - osoba fizyczna | Sprzeciw wobec realizacji drogi. | dz. nr ewid. 1/1–1/7 obr. 430-Kiedrzym, rejon ul. Gruszowej Kiedrzym | X | X | Uzasadnienie tożsame z nr 464 |
| 466. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 466 - osoba fizyczna | Sprzeciw wobec realizacji drogi. | dz. nr ewid.: 1/1, 1/3, 1/4, 1/7 obr. 430-Kiedrzym, rejon ul. Gruszowej, Kiedrzym | X | X | Uzasadnienie tożsame z nr 464 |
| 467. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 467 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (do ok. 150 m od ul. Kisielewskiego) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałym terenie. | dz. nr ewid. 34/9 obr. 430-Kiedrzym, rejon ul. Stefana Kisielewskiego, Kiedrzym | X | | Wniosek uwzględniony. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznacza teren dla zabudowy jednorodzinnej i usług. Mając to na |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | względnie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. |
| 468. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 468 - osoba fizyczna | Ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji. | rejon ulic: Henryka Barona, Łódzkiej, Piotra Wysockiego, gen. Leopolda Okulickiego, Częstochówka - Parkitka | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 469. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 469 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. | dz. nr ewid.: 29/3, 29/4, 29/5, 29/6. obr. 428-Grabówka, rejon ul. św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 470. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 470 - osoba fizyczna | Zabezpieczenie terenu pod drogę. | dz. nr ewid. 15 426-Liszka Dolna, ul. Busołowa, Dźbów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Mając na względzie istniejące zagospodarowanie włączono teren przedmiotowej działki w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Tym samym nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej lub dojazdowej w ramach strefy komunikacyjnej SK. |
| 471. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 471 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (do ok. 150 m od ul. Kisielewskiego) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałym terenie. | dz. nr ewid. 30/1, 30/8 obr. 430-Kiedrzyn, rejon ul. Stefana Kisielewskiego, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej i usług. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. |
| 472. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 472 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 12/7 obr. 214, rejon ul. Bursztynowej, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Bursztynowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w granicy otuliny Parku |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w całym, wnioskowanym zakresie. |
| 473. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 473 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej. | dz. nr ewid. 17/1 obr. 430-Kiedrzyn ul. Ludowa, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodzinną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej, w tym na części wraz z zabudową związaną z rolnictwem. Mając powyższe na względzie nieruchomość włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, a na jej części dopuszczono kontynuację działalności rolniczej w ramach wydzielonej strefy SR. |
| 474. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 474 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Wnioskowane parametry zagospodarowania: powierzchnia zabudowy 35%- 50%, wysokość zabudowy do 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%-30%. | dz. nr ewid.: 985/6, 986/4, 986/5 obr. 425-Kawodrza Górna , rejon ul. Wilgowej, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Nieruchomość nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 475. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 475 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 1/1, 1/2 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Sejmowa, Kiedrzyn | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, w studium uikzp działki stanowią fragment obszaru zieleni rekreacyjnej. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 476. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 476 - osoba fizyczna | Przeznaczenie działek dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy do 70%, maksymalna wysokość 32m, powierzchnia biologicznie czynna min. 5%. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działek i ustalenie linii zabudowy od drogi w odległości 0,5m. | dz. nr ewid. 55/1, 55/4 obr. 182, Aleja Wolności / ul. Jerzego Waszyngtona Śródmieście | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki są objęte obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W projekcie planu ogólnego działki włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Parametry zabudowy w ramach gminnego katalogu stref planistycznych ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych i przeprowadzonych analiz. Należy jednocześnie podkreślić, że uchwalenie planu ogólnego nie zmienia ustaleń obowiązujących mpzp. Kwestia zabudowy w granicy działek jak też wyznaczenie linii zabudowy nie stanowi przedmiotu ustaleń planu ogólnego. |
| 477. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 477 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 11/2, 12/1 obr. 214, ul. Bursztynowa, Mirów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Bursztynowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działek nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w całym, wnioskowanym zakresie. |
| 478. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 478 - osoba fizyczna | Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | dz. nr ewid. 12/3 obr. 214, ul. Bursztynowa, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, bezpośrednio przy granicy parku objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. |
| 479. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 479 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. | dz. nr ewid.: 31/7, 98, 99 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Ludowa, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Ludowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Kiedrzyn | | | zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Pozostały teren nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 480. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 480 - osoba fizyczna | Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Wnioskowane parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 30 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%. | dz. nr 30/1, 23/2, obr. 266 ul. Brzegowa 41/47 Zawodzie - Dąbie | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Teren nie jest objęty obowiązującym mpzp, a w studium uikzp wchodzi w skład obszarów zabudowy usługowej z produkcją. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy, tym samym teren włączono do strefy usługowej SU. Nie ma podstaw do zakwalifikowania terenu otoczonego zabudową produkcyjno-usługową dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. Parametry zabudowy w ramach gminnego katalogu stref planistycznych ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych i przeprowadzonych analiz. Parametry zabudowy wyznaczono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SU, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 481. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 481 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Wnioskowane parametry zagospodarowania: powierzchnia zabudowy 40%, wysokość zabudowy do 36 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%. | dz. nr ewid. 75/4 obr. 250, ul. Zygmunta Krasieńskiego, Trzech Wieszców | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Zlokalizowana jest w rejonie, gdzie kształtują się warunki rozwoju zabudowy usługowej, w związku z tym wnioskowaną nieruchomość włączono do strefy handlu wielkopowierzchniowego SH. Konieczność rezygnacji z wyznaczenia stref o mieszkaniowych kierunkach przeznaczenia należy postrzegać jako konsekwencje nowych uregulowań prawnych na poziomie ustawowym, a nie jako decyzje projektowe w ramach planu ogólnego. Parametry zabudowy wyznaczono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SH, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 482. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 482 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Wnioskowane parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 30 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%. | dz. nr ewid. 29/6 obr. 266, Aleja Pokoju, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala jej przeznaczenie jako tereny zabudowy produkcyjnej. Działka nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 483. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 483 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Wnioskowane parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy 55%, maksymalna wysokość zabudowy 30 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%. | dz. nr ewid. 29/7 obr. 266, Aleja Pokoju, Zawodzie-Dąbie | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 482 |
| 484. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 484 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 915/44, 916/27 obr. 425-Kawodrza Górna, ul. Konwaliowa, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 485. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 485 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. | dz. nr ewid. 6/13 obr. 430-Kiedrzyn ul. Ludowa, Kiedrzyn | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 486. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 486 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej. | dz. nr ewid. 325 obr. 426-Liszka Dolna, ul. Lakowa, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Dźbów | | | mieszkaniowej jednorodzinnej, pas przyuliczny działki wzdłuż ulicy Lakowej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SI. Pozostała część działki nie spełnia warunku określonego w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. lokalizacji w granicy obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 487. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 487 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 43 obr 424-Wielki Bór, ul. Łomżyńska, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary rolnicze i porolnicze. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Łomżyńskiej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 488. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 488 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 6/2 obr. 424-Wielki Bór, ul. Łomżyńska, Lisiniec | X | X | Uzasadnienie tożsame z nr 487 |
| 489. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 489 | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej | obszar w rejonie ulic: | | X | Wniosek nieuwzględniony. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | - osoba fizyczna | jednorodzinnej i usługowej. | Rzecznej i Malowniczej, Dźbów | | | Obszar objęty jest obowiązującym mpzp, który ustala jego zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Obszar nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 490. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 490 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 8/5, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24 obr. 78, ul. Piotra Wysockiego, Henryka Barona, Częstochówka -Parkitka | X | | Wniosek uwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Działki zlokalizowane są w sąsiedztwie działek zagospodarowanych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym spełniono warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, umożliwiający włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 491. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 491 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 10/4 obr. 136, ul. Falista, Mirów | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 492. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 492 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. | obszar w rejonie ulic: Rzecznej i Malowniczej, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Obszar objęty jest obowiązującym mpzp, który ustala jego zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Obszar nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 493. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 493 - osoba fizyczna | Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na większej powierzchni niż wynika z obowiązującego planu miejscowego. | dz. nr ewid. 7/4 obr. 125, ul. Mączna, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala jej przeznaczenie podstawowe jako tereny rolne, a w ramach przeznaczenia dopuszczalnego umożliwia realizację zabudowy zagrodowej, w tym agroturystycznej, w obrębie gospodarstw rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym, jak też nie uniemożliwia uzyskania pozwolenia na budowę dla obiektów, których realizację mpzp ustala w ramach przeznaczenia dopuszczalnego. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania w ramach wskazanej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 494. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 494 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. | dz. nr ewid. 29/2 obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 495. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 495 - osoba fizyczna | Przeznaczenie dla usług nieuciążliwych, handlu i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o | dz. nr ewid. 85/3, 86/8 | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | dopuszczalnej powierzchni zabudowy 60%. | obr. 298, ul. Władysława Łokietka, Stradom | | | przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązujący mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Działki, których dotyczy wniosek, w projekcie planu ogólnego włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych, w tym wielkość powierzchni zabudowy do 30%. |
| 496. | 29.02.2024 r. uzupełniony 19.04.2024 r. | Wniosek nr 496 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej. | dz. nr ewid. 1239 obr. 427-Gnaszyn Dolny, ul. Legendy, Gnaszyn-Kawodrza, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowi tereny rolnicze i porolnicze. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 497. | 29.02.2024 r. uzupełniony 29.04.2024 r. | Wniosek nr 497 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej. | dz. nr ewid. 4/6 obr. 428-Grabówka ul. Ikara, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala jej przeznaczenie jako lasy oraz teren doliny rzecznej. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, włączono teren działki do strefy otwartej SO. |
| 498. | 29.02.2024 r. uzupełniony 14.05.2024 r. | Wniosek nr 498 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami. | dz. nr ewid.: 34/2, 31/4, 32/1, 32/3 obr. 430-Kiedrzyń ul. Ludowa, Zakopiańska, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary rolnicze i porolnicze oraz zielen rekreacyjną. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Kiedrzyn | | | uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 499. | 29.02.2024 r. uzupełniony 14.05.2024 r. | Wniosek nr 499 - osoba fizyczna | Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy usługowej lub strefy infrastrukturalnej. | dz. nr ewid.: 9/2, 10, 28/1, 29 obr. 410, Aleja Wojska Polskiego, rejon ulicy Kolejowej, Bleszno | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium wchodzi w skład obszarów zabudowy usługowej z produkcją, obszarów rolniczych i porolniczych oraz dróg publicznych. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Włączenie działek nr ewid.: 9/2, 28/1 i 29 do strefy usługowej uznano za odpowiednie do uwarunkowań lokalnych, wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa drogi krajowej numer 91, a działki nr ewid. 10 do strefy infrastrukturalnej, ze względu na realizację rozwoju sieci drogowej (realizacja projektu Bugajska bis). |
| 500. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 500 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 10/2, 44/3, 43/3, obr. 424-Wielki Bór, ul. Wręczycka, ul. Łomżyńska, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp przeważająco stanowią obszary rolnicze i porolnicze. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Łomżyńskiej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 501. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 501 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 3, 4 obr. 424-Wielki Bór ul. Łomżyńska, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary rolnicze i porolnicze. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Łomżyńskiej włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część nieruchomości nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 502. | 29.02.2024 r. złożono wyjaśnienia 22.04.2024 r. | Wniosek nr 502 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wytyczenie drogi dojazdowej; brak zgody na wprowadzenie funkcji usługowej. | dz. nr ewid. 33/4, 33/5 obr. 430-Kiedrzyn, rejon ulicy Szafranowej, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte są procedurą sporządzania projektu mpzp, o znacznym zaawansowaniu prac, który ustala dla tego terenu przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Projekt planu ogólnego włącza teren działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera tereny usług oraz komunikacji. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Tym samym nie ma możliwości wydzielenia drogi dojazdowej w ramach wydzielonej strefy komunikacyjnej SK. |
| 503. | 29.02.2024 r. uzupełniony 22.04.2024 r. | Wniosek nr 503 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy do 70%, maksymalna wysokość do 15m, powierzchnia biologicznie czynna min. 10%,. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działek i ustaleniem linii zabudowy od drogi w odległości 0,5m. | dz. nr ewid. 22/2 obr. 393, ul. Długa, Bleszno | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka zlokalizowana jest w granicach istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej, w sąsiedztwie działek zagospodarowanych dla tej funkcji. Tym samym spełniono warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych. Parametry zabudowy wyznaczono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SJ, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanej nieruchomości. Określenie linii zabudowy oraz odniesienie się do możliwości zabudowy w granicy nieruchomości nie stanowi przedmiotu planu ogólnego i w tym zakresie wniosek jest bezzasadny. |
| 504. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 504 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 310 obr. 428-Grabówka ul. św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowi obszary rolnicze i porolnicze. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 505. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 505 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | obszar w rejonie ulic: Rzecznej i Malowniczej, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Obszar objęty jest obowiązującym mpzp, który ustala jego zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Obszar nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 506. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 506 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | obszar w rejonie ulic: Rzecznej i Malowniczej, Dźbów | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 505 |
| 507. | 29.02.2024 r. uzupełniony 22.04.2024 r. | Wniosek nr 507 - osoba fizyczna | Przeznaczenie działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 5/5, 40/3, 41/5 obr. 369, ul. Południowa Wrzosowiak | X | | Wniosek uwzględniony. Działki nie są objęte są obowiązującym mpzp. Zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w granicach istniejącego osiedla. Tym samym spełniono warunek umożliwiający włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, określony w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. lokalizacji w granicy obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 508. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 508 - osoba fizyczna | Wyznaczenie funkcji produkcyjnej i usługowej z dopuszczeniem wydobywania kopalin. Dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w tym przedsięwzięć polegających na składowaniu i przetwarzaniu odpadów. Wnioskowane parametry: wysokość zabudowy do 16m, dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia do 30st, powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%, powierzchnia biologicznie czynna do 15%. | dz. nr ewid. 517/1, 517/2 obr. 428-Grabówka, rejon ul. św. Rocha, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie podstawowe jako teren lasu. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalone w ramach obowiązujących mpzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Włączenie terenów lasu do strefy otwartej SO, mając na uwadze profile funkcjonalne stref planistycznych w planie ogólnym, uznano za odpowiednie do uwarunkowań lokalnych. Strefy górnicze, umożliwiające wydobywanie kopalin, w planie ogólnym wyznaczono korzystając z danych na temat złóż surowców mineralnych oraz ich eksploatacji, zgodnie z danymi Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Na przedmiotowych działkach, zgodnie z danymi z ww. systemu, nie ma udokumentowanych złóż kopalin, tym samym nie ma podstaw do wyznaczania w planie ogólnym strefy górnictwa. |
| 509. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 509 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioskowane parametry: wysokość zabudowy do 16m, dachy płaskie, c) powierzchnia zabudowy do 50%, d) powierzchnia biologicznie czynna do 25%, e) obsługa w zakresie parkowania 1,0 mp na jeden | dz. nr ewid.: 1/8, 1/9, 1/11 obr. 157, ul. Sopocka, kard. Stefana Wyszyńskiego, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki zlokalizowane są w ramach osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach którego wydzielone są działki, na których |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | lokal mieszkalny. | Lisiniec | | | prowadzona jest działalność usługowa. W projekcie planu ogólnego, uwzględniając kierunki studium oraz stosując zasadę dobrego sąsiedztwa, wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Określenie geometrii dachów oraz ilości miejsc parkingowych nie stanowi przedmiotu planu ogólnego i w tym zakresie wniosek jest bezzasadny. |
| 510. | 29.02.2024 r. uzupełniony 22.04.2024 r. | Wniosek nr 510 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskaźniki zagospodarowania: powierzchnia zabudowy do 30%, pow. biologicznie czynna do 30%, wysokość zabudowy do 8m, dachy płaskie. Obsługa w zakresie miejsc postojowych 1 mp na jeden budynek mieszkalny bul na 1 lokal mieszkalny. | dz. nr ewid.: 365/1, 365/2, 367/2 obr. 428-Grabówka rejon ulic: Heraklesa, św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary rolnicze i porolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 511. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 511 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej. Wskaźniki zagospodarowania: wysokość zabudowy do 10 m, dachy płaskie, dachy skośne 0,3-30 st, pow. zabudowy 35%-50%, pow. biologicznie czynna 25%-30%. Obsługa w zakresie miejsc postojowych 1 mp na 1 lokal mieszkalny. | dz. nr ewid. 542/5, 542/4, dz. nr ewid. 535/4, 535/3 obr. 428-Grabówka rejon ulic: św. Rocha, Ikara, Grabówka | X | X | Wniosek uwzględniony dla działki nr ewid. 535/3 i w części działki nr ewid. 535/4; dla pozostałych terenów wniosek nie został uwzględniony. Działki nr ewid. 535/3, 535/4 objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie w przeważającej części jako tereny dolesień, a tylko w pasie przyulicznym wzdłuż ulicy Ikara ustala przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ze względu na obowiązujący mpzp i istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostały teren nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Działki nr ewid. 5342/5, 542/4 objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie jako tereny produkcyjno-usługowe, tereny dróg oraz tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym. Tym samym tereny te nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym. Określenie geometrii dachów oraz ilości miejsc parkingowych nie stanowi przedmiotu planu ogólnego i w tym zakresie wniosek jest bezzasadny. |
| 512. | 29.02.2024 r. uzupełniony 26.04.2024 r. | Wniosek nr 512 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej. Wskaźniki zagospodarowania: wysokość zabudowy do 10 m, dachy płaskie, dachy skośne 0,3-30 st, pow. zabudowy 35%-50%, pow. biologicznie czynna 25%-30%. Obsługa w zakresie miejsc postojowych 1 mp na 1 lokal mieszkalny. | dz. nr ewid.: 48/2, 48/1, 48/3 obr. 424-Wielki Bór dz. nr ewid. 720/1, 720/2 obr. 428-Grabówka, ul. Naftowa, Lisinieć | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Po południowej stronie ul. Naftowej nieruchomości stanowi lukę pomiędzy dwoma działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, co dało podstawę do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz objęcia przyulicznego pasa terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Poza pasem przyulicznym pozostałe tereny w studium uikzp znajdują się w obszarze, dla którego ustalono głównie kierunek tereny rolnicze i porolnicze, a działka nr ewid. 720/2 stanowi teren cmentarzy. Tym samym obszar ten nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. W granicy strefy SJ parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SJ, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika Określenie geometrii dachów oraz ilości miejsc parkingowych nie stanowi przedmiotu planu ogólnego i w tym zakresie wniosek jest bezzasadny. |
| 513. | 29.02.2024 r. uzupełniony 26.04.2024 r. | Wniosek nr 513 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej. Wskaźniki zagospodarowania: wysokość zabudowy do 10 m, dachy skośne 0,3-30 st, pow. zabudowy 35%-50%, pow. biologicznie czynna 25%- 30%. Obsługa w zakresie miejsc postojowych 1 mp na 1 lokal mieszkalny. | dz. nr ewid.: 111/1, 111/2, 111/3 obr. 424-Wielki Bór, rejon ulic Wichrowej, Tatrzańskiej, Lisiniec | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanych nieruchomości umożliwia objęcie w znacznym stopniu wnioskowanego terenu obszarem uzupełnienia zabudowy oraz włączenia go do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SJ, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|-----------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | zmniejszenia tego wskaźnika. Określenie geometrii dachów oraz ilości miejsc parkingowych nie stanowi przedmiotu planu ogólnego i w tym zakresie wniosek jest bezzasadny. |
| 514. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 514 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej. Wskaźniki zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15 %. | dz. nr ewid.: 34/7, 38/4, 35/3, 36/1, 39/1, obr. 014, ul. Kornela Makuszyńskiego, Wyczerpy-Aniołów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Zlokalizowane są w rejonie skrzyżowania dróg kategorii głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej. Tereny sąsiednie zagospodarowane są dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. Włączenie działek do strefy zieleni i rekreacji uznano za odpowiednie do uwarunkowań lokalnych, wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa węzła drogowego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 515. | 29.02.2024 r. uzupełniony 22.04.2024 r. | Wniosek nr 515 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Wskaźniki zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%. | dz. nr ewid. 41/4 obr. 014, ul. Kornela Makuszyńskiego, Wyczerpy-Aniołów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, na jej części zrealizowano osiedle zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanych nieruchomości umożliwia objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy, oraz włączenia go do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz wskazanie w ramach dodatkowego profilu strefy funkcjonalnej terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SW, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | zmniejszenia tego wskaźnika. |
| 516. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 516 - osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej z dopuszczeniem wydobywania kopalin. Dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w tym przedsięwzięć polegających na składowaniu i przetwarzaniu odpadów. Wskaźniki zagospodarowania: wysokość zabudowy do 18m, dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia do 30st, powierzchnia zabudowy do 50%, pow. biologicznie czynna do 15%. | dz. nr ewid.: 749/7, 748/9, 749/6, 749/2, 750, 749/3, 749/7, 749/4, 683/2, 684/6, 684/5, 684/3, 685/1, 685/2, 684/4, 683/1 obr. 428-Grabówka rejon ulic Ikara i Radomskiej, Grabówka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki zlokalizowane są w granicy obowiązującego mpzp, który ustala przeznaczenie jako teren lasów, tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym, tereny zieleni, sportu i rekreacji oraz tereny produkcyjno-usługowe. Projekt planu ogólnego włącza teren działek do stref planistycznych, z uwzględnieniem ich profili funkcjonalnych, odpowiednio do ustaleń planu miejscowego. Dla terenów dopuszczonych do zabudowy w mpzp, plan ogólny ustala strefę gospodarczą SP, a pozostały teren włącza do strefy otwartej. Strefy górnicze, umożliwiające wydobycie kopalin, w planie ogólnym wyznaczono korzystając z danych na temat złóż surowców mineralnych oraz ich eksploatacji, zgodnie z danymi Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Na przedmiotowych działkach, zgodnie z danymi z ww. systemu, nie ma udokumentowanych złóż kopalin, tym samym nie ma podstaw do wyznaczenia w planie ogólnym strefy górnictwa. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych. Nie ma podstaw do uwzględnienia żądania w zakresie dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz geometrii dachów, ustalenia te nie są bowiem przedmiotem planu ogólnego. |
| 517. | 29.02.2024 r. uzupełniony 26.04.2024 r. | Wniosek nr 517 - osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wskaźniki zagospodarowania: wysokość zabudowy do 12 m, kąt nachylenia połaci do 30 st. (w tym | dz. nr ewid.: 22/6, 22/7, 49/6, 48/7 obr. 73, ul. Warszawska, Stare Miasto | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część obszaru, którego dotyczy wniosek objęta jest obowiązującym planem miejscowym. Plany miejscowe zachowują moc po wejściu w życie planu ogólnego. Przyporządkowanie obszaru objętego wnioskiem do strefy |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | dachy płaskie lub spadziste), powierzchnia zabudowy do 50%, powierzchnia biologicznie czynna do 25%. | | | | usługowej SU uznano za odpowiednie do uwarunkowań lokalnych, podobnie jak wnioskowane wskaźniki zagospodarowania. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SU, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. Nie ma podstaw do uwzględnienia żądania w zakresie dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz geometrii dachów, ustalenia te nie są bowiem przedmiotem planu ogólnego. |
| 518. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 518 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym przedsięwzięć polegających na składowaniu odpadów. Wskaźniki zagospodarowania: wysokość zabudowy do 18m, dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia do 30st, powierzchnia zabudowy do 50%, pow. biologicznie czynna do 15%. | dz. nr ewid.: 555/3, 555/4, 556/3, 558/2, 560/7, 562/5, 556/4, 558/1 obr. 428-Grabówka, ul. św. Rocha, Grabówka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową pas przyuliczny terenu wzdłuż ulicy Ikara włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Przymiarowanie pozostałego obszaru objętego wnioskiem do strefy usługowej SU uznano za odpowiednie do uwarunkowań lokalnych. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla stref SJ i SU, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. Nie ma podstaw do uwzględnienia żądania w zakresie dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz geometrii dachów; ustalenia te nie są bowiem przedmiotem planu ogólnego. |
| 519. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 519 - osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym przedsięwzięć polegających na składowaniu i przetwarzaniu odpadów. Wskaźniki zagospodarowania: wysokość zabudowy do 18 m, kąt nachylenia połaci do 30 st. (w tym – dachy płaskie lub spadziste), powierzchnia zabudowy do 50%, powierzchnia biologicznie czynna do 15%. | dz. nr ewid.: 31/1, 32/1, 33/1 obr. 052, rejon ulicy Młynarskiej i Alei Wojska Polskiego, Wyczerpy-Aniołów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte są obowiązującym planem miejscowym, który przeznaczają je dla funkcji produkcyjnej i usługowej. Plany miejscowe zachowują moc po wejściu w życie planu ogólnego. Kompozycja funkcji w ramach profilu podstawowego poszczególnych stref nie przewiduje w żadnej z nich żądanego połączenia funkcji usługowej i produkcyjnej. W strefie gospodarczej, która ma charakter przede wszystkim produkcyjny, istnieje wprawdzie możliwość wskazania usług jako profilu dodatkowego, jednak wyznaczenie tej strefy wymaga uzasadnienia w postaci np. lokalizacji obszaru w rejonie skupiska funkcji produkcyjnych. Przyporządkowanie obszaru objętego wnioskiem do strefy usługowej SU uznano za odpowiednie do uwarunkowań lokalnych. Uwzględniono wniosek w zakresie wielkości powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy. Nie ma podstaw do uwzględnienia żądania w zakresie dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz geometrii dachów; ustalenia te nie są bowiem przedmiotem planu ogólnego. |
| 520. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 520 - osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz przedsięwzięć mogących zawsze | dz. nr ewid.: 220, 219, 222/2, 223/2, 218/2, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte są obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie jako |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | znacząco oddziaływać na środowisko w tym przedsięwzięć polegających na składowaniu odpadów. Wskaźniki zagospodarowania: wysokość zabudowy do 16m, dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia do 30st, powierzchnia zabudowy do 50%, pow. biologicznie czynna do 15%. | 179, 493, 494 obr. 428-Grabówka, rejon ulic św. Rocha i Goździków, Grabówka | | | tereny lasów, dolesień, doliny rzecznej oraz na fragmencie, tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji. Wnioskowana funkcja jest sprzeczna z obowiązującym dokumentem planistycznym, który nie dopuszcza do zabudowy terenów cennych przyrodniczo. Przyporządkowanie obszaru objętego wnioskiem do strefy otwartej SO uznano za odpowiednie do uwarunkowań lokalnych. |
| 521. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 521 - osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w tym składowanie i przetwarzanie odpadów. | dz. nr 35 obr. 302, ul. Mariusza Bojemskiego, Zawodzie-Dąbie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie jako tereny zabudowy produkcyjnej, z zakazem lokalizacji składowisk odpadów oraz obiektów związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów. Wnioskowana funkcja związana z magazynowaniem odpadów jest sprzeczna z obowiązującym mpzp. Przyporządkowanie działki do strefy gospodarczej SP uznano za odpowiednie do uwarunkowań lokalnych. Nie ma podstaw do uwzględnienia żądania w zakresie dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ustalenia te nie są bowiem przedmiotem planu ogólnego. |
| 522. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 522 - osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej. Wskaźniki zagospodarowania: wysokość zabudowy do 10 m, dachy płaskie, dachy skośne 0,3-30 st, pow. zabudowy 35%- 50%, pow. biologicznie czynna 20%-30%. Obsługa w zakresie miejsc postojowych 1 mp na 1 lokal mieszkalny. | dz. nr ewid.: 263/20, 263/21, 263/22, 263/23, 236/24, 236/25 obr. 428-Grabówka ul. Ikara, Grabówka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy umożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy oraz pozwala na włączenie części nieruchomości do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. W sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla stref SJ i SU, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. Nie ma podstaw do uwzględnienia żądania w zakresie geometrii dachów oraz wyznaczania ilości miejsc postojowych; ustalenia te nie są bowiem przedmiotem planu ogólnego. |
| 523. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 523 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%-50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%-40 %. | dz. nr ewid.: 321, 322, 323 obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp znajdują się w obszarze, dla którego ustalono kierunek tereny rolnicze i porolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 524. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 524 - osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 12,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %. | dz. nr ewid.: 385/1, 385/2, 386, 1119, 1120, 399/1, 401, 403/1, 403/2, 405, 964/3, 402, 404, 406, 963 obr. 428-Grabówka, rejon ulic Heraklesa i św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp znajdują się w obszarze, dla którego ustalono kierunek tereny rolnicze i porolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 525. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 525 - osoba fizyczna | Ustalenie funkcji rolniczej lub zieleni urządzonej oraz zakaz zabudowy. | obszar wskazany na załączniku graficznym do wniosku - niezbudowany w rejonie ulic: św. Kaspra del Bufalo, Zakopiańskiej, gen. Romualda Traugutta, Małopolskiej, Grabówka, Częstochówka -Parkitka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część nieruchomości na wskazanym we wniosku obszarze, obejmującym ok. 270 ha, spełnia warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. zaliczają się do obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym. Są to nieruchomości: zlokalizowane po północnej stronie ulicy gen. Romualda Traugutta, objęte obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane w rejonie ulic Mazowieckiej i Małopolskiej, na których zrealizowano zabudowę wielorodzinną oraz działki w rejonie ulicy Heraklesa, na których zrealizowano zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Tereny te w projekcie planu ogólnego włączono do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową - odpowiednio - wielorodzinną i jednorodziną. Pozostały obszar, który z studium uikzp stanowi tereny rolnicze i porolnicze oraz tereny zieleni rekreacyjnej włączono do strefy otwartej SO oraz strefy zieleni i rekreacji SN. |
| 526. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 526 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%- 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%-40 %. | dz. nr ewid.: 12/1, 12/2, 12/3, 71, 72, 73, 13/1, 15/1, 15/2, 15/3, 16/1, 16/2, obr. 430-Kiedrzyn, ul. Ludowa, św. Brata Alberta, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Zgodnie z obowiązującym mpzp, część nieruchomości przeznaczona jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej, w części dla zabudowy usługowej oraz zabezpiecza fragment terenu pod drogę klasy głównej. Mając to na względzie nieruchomość włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | SJ, w części do strefy usługowej SU, a na fragmencie wyznaczono strefę komunikacyjną SK. Biorąc pod uwagę występujące uwarunkowania, stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. |
| 527. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 527 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.10/2, obr. 134, ul. Mączna, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala przeznaczenie terenu jako: tereny leśne, tereny rolne oraz tereny zieleni w ciągach ekologicznych. Przyuliczny fragment nieruchomości w obowiązującym mpzp wchodzi w skład terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tym samym, w projekcie planu ogólnego, włączono go do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Pozostały teren nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania na całej działce objętej wnioskiem strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 528. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 528 - osoba fizyczna | Dopuszczenie działalności produkcyjnej i usługowej oraz parkingów. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy do 50%, maksymalna | dz. nr ewid.: 49/3, 48/16, 48/19, 48/22, 48/25, 48/31, 48/34 | | X | Wniosek nieuwzględniony. Obszar objęty jest obowiązującym mpzp, który ustala jego zagospodarowanie jako otwarte tereny zieleni zagrożone |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | wysokość do 16m, powierzchnia biologicznie czynna min. 15%, dachy płaskie o kącie nachylenia do 30°. | obr. 0329, Aleja Bohaterów Monte Cassino, Stradom | | | podtopieniami. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp/obowiązujących mpzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Jednocześnie, mając na uwadze art. 13 b ustawy przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania przyrodnicze, w tym lokalizację w ramach korytarza ekologicznego ciągu doliny rzecznej. |
| 529. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 529 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy do 50%, maksymalna wysokość do 18m, powierzchnia biologicznie czynna min. 25%, dachy płaskie. | dz. nr ewid. 11/25, obr. 039, rejon ulic Poleskiej i Edwarda Reszkego, Częstochówka -Parkitka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka jest objęta obowiązującym, który ustala jej przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp/obowiązujących mpzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Mając to na względzie, dla nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 530. | 29.04.2024 r. | Wniosek nr 530 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy produkcyjno-usługowo-handlowej. | dz. nr ewid. 33/4, 32/3 obr. 410, ul. Kolejowa Bleszno | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, w studium uikzp wchodzi w skład obszarów zabudowy usługowej z produkcją. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. W projekcie planu ogólnego działkę nr ewid. 33/4 w całości włączono do strefy gospodarczej SP, natomiast fragment działki nr ewid. 32/3 został wydzielony w ramach strefy otwartej, co ma związek z realizowaną inwestycją drogową. W ramach dodatkowego |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | profilu funkcjonalnego strefy gospodarczej dopuszczono teren usług zgodnie z wnioskiem. |
| 531. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 531 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej i handlowej. | dz. nr ewid. 97/29, 100/12 obr. 022, ul. gen. Augusta Fieldorfa-Nila, Północ | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Obszar pomiędzy terenem zieleni urządzonej w ramach Promenady Niemena oraz ulicami gen. Augusta Fieldorfa-Nila i Wałami gen. Józefa Dwernickiego w większości stanowi w studium uikzp tereny zieleni urządzonej, za wyjątkiem przyulicznych pasów zabudowy. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej oraz uwarunkowania stwierdzono, że włączenie działek do strefy zieleni i rekreacji SN jest odpowiednie do uwarunkowań lokalnych. |
| 532. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 532 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy produkcyjno-usługowo-handlowej. | dz. nr ewid. 3/1, 3/2 obr. 414, ul. Kolejowa, Bleszno | X | | Wniosek uwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. W studium uikzp działka wskazana we wniosku wchodzi w skład obszarów zabudowy usługowej z produkcją. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. W projekcie planu ogólnego działki włączono do strefy gospodarczej SP, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera teren produkcji, a w profilu dodatkowym teren usług. |
| 533. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 533 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowo-handlowej. | dz. nr ewid. 33/3 obr. 410, ul. Kolejowa, Bleszno | X | | Wniosek uwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. W studium uikzp działka wskazana we wniosku wchodzi w skład obszarów zabudowy usługowej z produkcją. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka objęta została obszarem uzupełnienia zabudowy, a jej obecne |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | zagospodarowanie kwalifikuje ją do uwzględnienia jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w ramach profilu funkcjonalnego zawiera usługi. |
| 534. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 534 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 13 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. | dz. nr ewid.: 14/34, 15/5, 15/33, 16/5, 16/20, 17/4, 18/5, 18/30, 14/9, 14/35, 15/7, 15/35, 16/7, 16/22 obr. 32, ul. gen. Romualda Traugutta, Kiedrzyń | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. W studium uikzp działki wchodzą w skład obszaru zieleni rekreacyjnej. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 535. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 535 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 13 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. | dz. nr ewid.: 14/34, 15/5, 15/33, 16/5, 16/20, 17/4, 18/5, 18/30, 14/9, 14/35, 15/7, 15/35, 16/7, 16/22 obr. 32, ul. gen. Romualda Traugutta, Kiedrzyń | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 534 |
| 536. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 536 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całości lub części działek. | dz. nr ewid.: 13, 11/8, 11/9, 11/11, 11/12, 11/13 obr. 200, rejon ulic Wiejskiej i Hektarowej, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Mirów | | | przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania w ramach wskazanych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. |
| 537. | 29.02.2024 r. uzupełniony 22.04.2024 r. | Wniosek nr 537 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 312/1, obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, a w studium uikzp znajduje się w granicy obszaru, dla którego ustalono kierunek tereny rolnicze i porolnicze. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 538. | 29.02.2024 r. uzupełniony 22.04.2024 r. | Wniosek nr 538 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 312/2 obr. 428-Grabówka, ul. Zakopiańska, Grabówka | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 537 |
| 539. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 539 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioskowane parametry : maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%, maksymalna wysokość zabudowy 16 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. | dz. nr ewid. 6 obr. 106, rejon ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury, Śródmieście | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, w studium uikzp wchodzi w skład obszarów zabudowy usługowo-mieszkaniowej w centrum miasta. W projekcie planu ogólnego teren działki włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Parametry zabudowy |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych i przeprowadzonych analiz. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SW, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości w ramach ustaleń planu ogólnego. |
| 540. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 540 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na wskazanym obszarze. | dz. nr ewid. 239/2, 249/14 obr. 428-Grabówka oraz tereny położone po zach. stronie ulicy Ikara (zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku), Grabówka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część nieruchomości na wskazanym we wniosku obszarze, obejmującym ok. 32 ha, spełnia warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. zaliczają się do obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczeniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym. Są to nieruchomości zlokalizowane po zachodniej stronie ulicy Ikara, objęte obowiązującym mpzp, który ustala ich przeznaczenie dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Tereny te w projekcie planu ogólnego włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Pozostały teren kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczeniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązującym mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 541. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 541 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 45/5, 44/3, 30 obr. 159, ul. Wałbrzyska, Lisiniec | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp) w studium uikzp wchodzą w skład obszarów zieleni rekreacyjnej i zieleni urządzonej. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy, tym samym w projekcie planu ogólnego działki włączono do strefy otwartej SO, dla której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy dopuszczono teren zieleni urządzonej. |
| 542. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 542 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej z produkcją. | dz. nr ewid.: 30/6, 30/7, 31/6, 31/7, 32/3, 33/3, 37/3, 37/4, 2/8, 39/1, 39/3, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 40/3, 29/8, 35/3, 36/8 obr. 52, Aleja Wojska Polskiego, Wyczerpy-Aniołów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, w studium uikzp stanowią w obszar zabudowy usługowej z produkcją oraz obszary w ciągach dolin, cenne przyrodniczo pod względem krajobrazowym. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Część terenu objętego wnioskiem zlokalizowana jest w granicy obszaru objętego krajobrazem priorytetowym pn. Mstów – przełom Warty, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr VII/16/16/2025 z 23.06.2025 r. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy za uzasadnione uznano włączenie do strefy otwartej części nieruchomości, w granicach objętych krajobrazem priorytetowym, mając na względzie rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym. Pozostały teren włączono do strefy usługowej SU. Kompozycja funkcji w ramach profilu podstawowego poszczególnych stref nie przewiduje w żadnej z nich żądanego połączenia funkcji usługowej i produkcyjnej. W strefie gospodarczej, która ma charakter przede wszystkim produkcyjny, istnieje wprawdzie możliwość wskazania usług jako profilu dodatkowego, jednak wyznaczenie tej strefy wymaga uzasadnienia w postaci np. lokalizacji obszaru w rejonie skupiska funkcji produkcyjnych, czy też – warunków obsługi komunikacyjnej wystarczających do potrzeb nowego generatora ruchu, istotnego z punktu widzenia natężenia ruchu drogowego. |
| 543. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 543 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowo-mieszkańkowej w centrum miasta. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy do 70%, maksymalna wysokość do 16m, powierzchnia biologicznie czynna min. 10%. | dz. nr ewid. 11/1, 12/3, 13 obr. 238, Aleja Wolności, Trzech Wieszców | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte są obowiązującym mpzp. Przyporządkowanie obszaru objętego wnioskiem do strefy usługowej SU uznano za odpowiednie do uwarunkowań lokalnych, wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa terenów kolejowych. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do przeprowadzonych analiz. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SU, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 544. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 544 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 25 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Owocowa, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznacza teren dla zabudowy jednorodzinnej. Mając to na względzie dla nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 545. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 545 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | obszar w rejonie ulic Rzecznej i Malowniczej, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Obszar objęty jest obowiązującym mpzp, który ustala jego zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Obszar nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 546. | 29.02.2024 r. uzupełniony 23.04.2024 r. | Wniosek nr 546 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej i handlowej. Wyznaczenie do nieruchomości drogi zbiorczej. | dz. nr ewid. 3/2, 5/6 430-Kiedrzyn rejon ulic Gruszowej, Sejmowej, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Zgodnie z obowiązującym mpzp część nieruchomości przeznaczona jest dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzonymi dwoma procedurami sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, które to plany docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej oraz układu komunikacyjnego, w tym przebiegu projektowanej drogi klasy głównej. Mając to na względzie dla nieruchomości wyznaczono |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz w części, strefę komunikacji SK. W strefie SJ, w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, zawierają się usługi. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla terenów stanowi przedmiot planu miejscowego, będącego w trakcie opracowania. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym strefy komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. |
| 547. | 29.02.2024 r. uzupełniony 17.05.2024 r. | Wniosek nr 547 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 81/1 obr. 428-Grabówka, ul. Zakopiańska ul. św. Kaspra del Bufalo. Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, a w studium uikzp znajduje się na obszarze, dla którego ustalono kierunek tereny rolnicze i porolnicze. Działka nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 548. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 548 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 298/1, 299/1 obr. 428-Grabówka, ul. św. Kaspra del Bufalo, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp znajdują się na obszarze, dla którego ustalono kierunek tereny rolnicze i porolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Grabówka | | | obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 549. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 549 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 16/1, 16/2 obr. 430-Kiedrzyn ulice Sejмова, Azaliowa, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznacza teren dla zabudowy jednorodzinnej, zabudowy związanej z rolnictwem oraz usług. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w ramach mpzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Mając to na względzie dla większości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz na fragmentach strefę usługową SU, oraz strefę komunikacji SK. |
| 550. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 550 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 6/7, 7/7, 8/9 obr. 40, ul. Częstocha, Tysiąclecie, dz. nr ewid. 7/8, 7/3 obr. 78, ul. Częstocha, Łódzka, Częstochówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Obszar objęty jest obowiązującym mpzp, który ustala jego przeznaczenie jako tereny usług. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp i mające kontynuację w ustaleniach obowiązujących mpzp poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających w ramach podstawowego (dominującego) przeznaczenia terenu tj. tereny usług – stały się punktem wyjścia w |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | -Parkitka | | | procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. |
| 551. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 551 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 13, 14 obr. 214, ul. Bursztynowa, Mirów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Mając na względzie istniejące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, bezpośrednio przy granicy parku objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że nie ma podstaw do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 552. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 552 - osoba fizyczna | Dopuszczenie lokalizacji całorocznych ogródków gastronomicznych. | dot .pasa drogowego na odcinku III Alei Najświętszej Maryi Panny, Śródmieście | X | | Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiednim do ustaleń planu ogólnego. Pas drogowy III Alei włączony został do strefy komunikacyjnej SK, dla której, w ramach profilu dodatkowego strefy planistycznej, dopuszczono teren usług gastronomii. |
| 553. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 553 - osoba fizyczna | Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy. | dz. nr ewid.: 324/27, 324/28, 324/29, 324/30 obr. 427-Gnaszyn Dolny, ul. Przelotna Gnaszyn-Kawodrza | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. W studium uikzp część nieruchomości objętej wnioskiem weszła w skład terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostałe działki stanowią tereny rolnicze i porolnicze. Istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa pozwoliła włączenie działki nr ewid. 1247 (zmiana numeracji) do strefy wielofunkcyjnej z zabudową |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | <p>mieszkaniową jednorodziną SJ. Pozostałe działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. Nieruchomość nie weszła w skład obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.</p> |
| 554. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 554 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej. | dz. nr ewid. 255/2 obr. 432-Kawodrza Dolna, ul. Szparagowa, Gnaszyn-Kawodrza | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, w studium uikzp weszła w skład obszaru zabudowy usługowej z produkcją. W projekcie planu ogólnego za zasadne uznano włączenie części działki do strefy usługowej SU, oraz pozostawienie pozostałej części w ramach strefy otwartej, kierując się uwarunkowaniami, o których mowa w art. 13b ustawy, tj. lokalizację w rejonie doliny rzecznej. |
| 555. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 555 - osoba fizyczna | Żądanie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej. | dz. nr ewid. 159/4, obr. 432-Kawodrza Dolna, ul. Główna, Gnaszyn-Kawodrza | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. Jest zainwestowana budynkami usługowymi. Mając na względzie istniejące uwarunkowania oraz lokalizację, w projekcie planu ogólnego za zasadne uznano włączenie działki do strefy usługowej SU. |
| 556. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 556 | Dopuszczenie realizacji podziemnego parkingu. | dz. nr ewid. 55/12, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | - przedsiębiorstwo | | 55/9 obr. 108, ul. Tomasza Wilsona, Stare Miasto | | | Obie działki są objęte planem miejscowym. Działka nr ewid. 55/9 obr. 108 to Plac Luisa Armstronga, którego dotyczy uchwała Nr 879/LXIV/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie nadania nazwy placu w Częstochowie. Sposób użytkowania działki nr ewid. 55/9 jest powiązany z obiektem Filharmonii Częstochowskiej - dobrem kultury współczesnej. Stąd zgrupowanie działek nr ewid.: 55/9, 55/10 i 55/11 obr. 108 w jednej strefie funkcjonalnej. Stan ten jednak nie jest tożsamy z przesądzeniem o możliwości realizacji podziemnego parkingu pod terenem Placu Luisa Armstronga. Strefa funkcjonalna, do której przyporządkowano działkę nr ewid. 55/12 obr. 108 odpowiada przeznaczeniu tego terenu w obowiązującym planie miejscowym. |
| 557. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 557 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 681/26 obr. 433-Wyczerpy Górne, rejon ul. Sąsiedzkiej, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 558. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 558 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 681/3, 681/4, 681/5, 681/14, 681/21, 387/19 obr. 433-Wyczerpy Górne, rejon ul. Batalionów Chłopskich, ul. Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działki znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 559. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 559 | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej | dz. nr ewid. 45/15 | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działka, której dotyczy |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|------------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | - osoba fizyczna | wielorodzinnej. Wnioskowane parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. | obr. 341, ul. Adama Asnyka, Raków | | | wniosek, jest objęta obowiązującym mpzp, który ustala jej przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Mpzp zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp/obowiązujących mpzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów kolejowych, stwierdzono, że nie ma podstaw do dopuszczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji. |
| 560. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 560 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy do 40%, maksymalna wysokość do 21m, powierzchnia biologicznie czynna min. 20%. | dz. nr ewid. 51 obr. 280, ul. Szczytowa, Ostatni Grosz | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka, której dotyczy wniosek nie jest objęta obowiązującym mpzp, w studium weszła w skład obszaru zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Ze względu na lokalizację w granicy osiedla wielorodzinnego, w projekcie planu ogólnego działkę włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SW, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 561. | 29.02.2024 r. uzupełniony 22.05.2024 r. | Wniosek nr 561 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy do 70%, | dz. nr ewid. 6 obr. 304 ul. Szczytowa, Ostatni Grosz | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka, której dotyczy wniosek, nie jest objęta obowiązującym mpzp, w studium weszła w skład obszaru |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | maksymalna wysokość do 24m, powierzchnia biologicznie czynna min. 10%. | | | | zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Ze względu na lokalizację w granicy osiedla wielorodzinnego, w projekcie planu ogólnego działkę włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SW, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 562. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 562 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Objęcie wnioskowanej działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. | dz. nr ewid. 23/14 obr. 37, ul. Obrońców Westerplatte, Częstochówka -Parkitka | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka jest objęta obowiązującym mpzp, który ustala jej przeznaczenie w północnej części dla zabudowy jednorodzinnej z usługami, od strony południowej jako teren usług, a w pozostałej części jako zielen naturalną. Mając to na względzie nieruchomość, w północnej części, włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług, co jest zgodne z w art. 13d ust. 1 ustawy. Teren wskazany w mpzp dla usług w projekcie planu ogólnego włączono do strefy usługowej SU. Pozostały teren nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym. Nie ma podstaw do wyznaczania na terenie działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. |
| 563. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 563 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. | dz. nr ewid. 25/22 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Stefana Kisielewskiego, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala przeznaczenie dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzonymi dwoma procedurami sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, które to plany docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej. Mając to na względzie dla nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej zawiera usługi. |
| 564. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 564 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do wysokości dwóch kondygnacji. | dz. nr ewid.: 8/5, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24 obr. 78 rejon ulic Henryka Barona, Piotra Wysockiego, Częstochówka-Parkitka | X | | Wniosek uwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Działki zlokalizowane są w sąsiedztwie działek zagospodarowanych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym spełniono warunek określony w art. 13d ust. 1 ustawy, umożliwiający włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 565. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 565 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. | dz. nr ewid. 25/20, 25/22 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Stefana Kisielewskiego, Kiedrzyn | X | | Wniosek uwzględniony. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznacza teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie dla nieruchomości |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy mieści tereny usług. |
| 566. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 566 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. | dz. nr ewid.: 25/4, 39/1, 39/3 obr. 21 Aleja Marszałkowska, ul. gen. Stanisława Sosabowskiego, Północ, dz. nr ewid.: 104/8, 104/7, 113/7, 113/8 obr. 22, Aleja Marszałkowska, ul. gen. Stanisława Sosabowskiego, Północ | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, w studium uikzp wchodzi w skład obszaru zieleni urządzonej. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalone w ramach studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Włączenie terenów klasyfikowanych w studium uikzp jako zieleni urządzonej do strefy zieleni i rekreacji SN w projekcie planu ogólnego, mając na uwadze profile funkcjonalne stref planistycznych, uznano za odpowiednie do uwarunkowań lokalnych. |
| 567. | 29.02.2024 r. uzupełniony 23.04.2024 r. | Wniosek nr 567 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 1242, 306/38, 306/41, 307/14, 307/24 obr. 427-Gnaszyn Dolny, ul. Legendy, Gnaszyn-Kawodrza | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią tereny rolnicze i porolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 568. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 568 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 9/9 obr. 430-Kiedrzyn, ul. Ludowa, Kiedrzyn | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Większość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej. Mając to na względzie dla nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz na niewielkim fragmencie, strefę komunikacyjną SK, związaną z realizacją układu drogowego. |
| 569. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 569 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | obszar w rejonie ulic Rzecznej i Malowniczej, Dźbów | | X | Wniosek nieuwzględniony. Obszar objęty jest obowiązującym mpzp, który ustala jego zagospodarowanie jako tereny rolnicze. Obszar nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 570. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 570 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 19, 21 obr. 430-Kiedrzyn, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | ul. Ludowa, Kiedrzyń | | | który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej oraz dla przebiegu drogi klasy głównej na fragmencie terenu. Mając to na względzie dla nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz, na niewielkim fragmencie, strefę komunikacyjną SK, związaną z realizacją układu drogowego. |
| 571. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 571 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: pow. zabudowy 50%, wysokość 9m, pow. biologicznie czynna 35%. | dz. nr ewid.: 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 53/16, 53/17, 53/18, 53/19, 53/20, 53/21 obr. 427-Gnaszyn Dolny, ul. Zbawiciela, Gnaszyn-Kawodrza | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki znajdują się częściowo w granicach obowiązującego mpzp, który ustala przeznaczenie dla terenu cmentarza, tym samym, w granicach ustalonych w mpzp, plan ogólny wyznacza strefę cmentarza SC. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zagospodarowanych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Na pozostałych niezabudowanych działkach w rejonie cmentarza za uzasadnione uznano wyznaczenie strefy usługowej. |
| 572. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 572 - osoby fizyczne | Ustalenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy do 60%, maksymalna wysokość do 19m, powierzchnia biologicznie czynna min. 30%. | dz. nr ewid. 70 obr. 252, ul. Józefa Marii Hoene-Wrońskiego, Trzech Wieszców | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działka, której dotyczy wniosek jest objęta obowiązującym mpzp, który zachowuje moc po wejściu w życie planu ogólnego. Działki, których dotyczy wniosek, w projekcie planu ogólnego weszły do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodziną SW, która w podstawowym profilu funkcjonalnym zawiera teren usług. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|-----------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 573. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 573 - przedsiębiorstwo | Ustalenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową. Wnioskowane parametry: powierzchnia zabudowy do 70%, maksymalna wysokość do 18m, powierzchnia biologicznie czynna min. 25% | dz. nr ewid.: 67, 68, 36, 69, 37, 70 obr. 236, ul. Mała, Stare Miasto | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Rejon ulicy Małej stanowi obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp, a projekt mpzp został wyłożony do publicznego wglądu oraz rozpatrzone złożone do niego uwagi. Działki, których dotyczy wniosek, w mpzp weszły w skład terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, co ma kontynuację w projekcie planu ogólnego w formie ustaleń dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, która w podstawowym profilu funkcjonalnym zawiera teren usług. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SW, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 574. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 574 - przedsiębiorstwo | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioskowane parametry zagospodarowania: powierzchnia zabudowy 70%, wysokość zabudowy do 38 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. | dz. nr ewid. 32/3, 32/4 obr. 240, ul. Juliusza Słowackiego, Trzech Wieszców | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działki zostały włączone do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Parametry zabudowy ustalono odpowiednio do uwarunkowań lokalnych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla strefy SW, dla terenów nieobjętych mpzp, tym samym nie ma możliwości |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | zmniejszenia tego wskaźnika dla wnioskowanych nieruchomości. |
| 575. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 575 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 387/23 obr. 433-Wyczerpy Górne, ul. Sąsiedzka, Wyczerpy-Aniołów | X | | Wniosek uwzględniony. Działka znajduje się w rejonie, gdzie istnieją uwarunkowania lokalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zwartego zespołu funkcjonalno-przestrzennego. Plan ogólny nie uniemożliwia wykorzystania decyzji administracyjnych funkcjonujących w obrocie prawnym. |
| 576. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 576 - osoba fizyczna | Zmiana linii zabudowy w obowiązującym planie miejscowym. | dz. nr ewid. 134/6 obr. 428-Grabówka, ul. Ikara, Grabówka | – | – | Przedmiot złożonego wniosku nie stanowi elementu ustaleń planu ogólnego, a tym samym wniosek uznaje się za bezzasadny. |
| 577. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 577 - osoba fizyczna | Likwidacja drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym. | dz. nr ewid. 9/10 obr. 14, rejon ulicy Kornela Makuszyńskiego, Alei Wojska Polskiego, Północ | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjnej SK, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej wymienia tereny autostrady, drogi ekspresowej, drogi głównej ruchu przyspieszonego i teren drogi głównej. Włączenie terenu dróg klasy zbiorczej stanowi element uznania w ramach ustaleń planu ogólnego. Mając na względzie, że teren komunikacji mieści się w podstawowym profilu funkcjonalnym strefy usługowej, za uzasadnione uznano włączenie w projekcie planu ogólnego terenu nieruchomości do strefy, mając na względzie charakter opracowywanego dokumentu, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do obowiązującego mpzp. Uchwalenie planu ogólnego nie powoduje utraty ważności obowiązujących planów miejscowych. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 578. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 578 Rada Dzielnicy Bleszno | <ol style="list-style-type: none"> 1. ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie całej dzielnicy, 2. przekształcenie terenów przemysłowo-usługowych na usługowo-mieszkaniowe, 3. wyznaczenie dróg rowerowych, 4. wyznaczenie terenów zieleni publicznej i obszarów chronionych obejmujących stanowiska przyrodnicze: Młaka, Łąki Bleszeńskie, Glinianka Michalina, Dolina Brzezinki oraz tereny zielone wzdłuż rzeki Konopki, 5. pozostawienie funkcji ogrodów działkowych, 6. uwzględnienie terenów zalewowych oraz miejsc podmokłych, 7. uwzględnienie stanowiska archeologicznego przy ul. Grobla, kamienia i krzyża przy Michalinie, 8. rezygnacja ze Szlaku Staropolskiego, 9. odblokowanie terenów pod niezrealizowanym odcinkiem gazociągu wzdłuż ul. Kusocińskiego. | obszar dzielnicy Bleszno | X | X | <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>W granicy wnioskowanego obszaru, o pow. ok. 1640 ha, zlokalizowane są tereny o różnorodnej strukturze przestrzennej i zróżnicowanym stanie prawnym. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy, tym samym nie ma podstaw do całkowitego wyeliminowania funkcji produkcyjnej w granicach terenów faktycznie do tego celu użytkowanych, jak też przekształcenia terenów rolnych dla zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>W zakresie wyznaczenia dróg rowerowych oraz utrzymania funkcji ogrodów działkowych wniosek jest bezzasadny, gdyż funkcje te mieszczą się w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego w każdej ze stref planistycznych.</p> <p>Mając na uwadze art. 13b ustawy przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania przyrodnicze, w tym m. in.: obszary cenne przyrodniczo, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary gruntów zmeliorowanych oraz zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Strefę komunikacji w planie ogólnym wyznaczono w oparciu o: układ komunikacyjny zdefiniowany w studium uikzp dla obszarów dróg publicznych klasy zbiorczej i wyższych, tereny stanowiące tereny obsługi komunikacji, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tereny wskazane w obowiązujących mpzp jako tereny dróg</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | publicznych klasy zbiorczej i wyższych oraz w oparciu o obiekty istniejące, oraz planowane, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających terenu. Ponieważ Szlak Staropolski nie ma przesądzenia w żadnej w powyższych form jego przebieg nie może mieć odzwierciedlenia w wydzieleniu stref w ramach planu ogólnego. Plan ogólny nie ustala przebiegu sieci infrastruktury, tym samym punktem wyjścia do ustalenia profilu funkcjonalnego dla stref planistycznych w rejonie ulicy Janusza Kusocińskiego jest zasada zachowania ciągłości planistycznej w stosunku do kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w studium uikzp. |
| 579. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 579 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 256/1, 256/2, 255/2, 324, 325, 21/2, 22/2, 23/2 obr. 428-Grabówka, rejon ulic św. Kaspra del Bufalo, Zakopiańskiej, Heraklesa, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary rolnicze i porolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust.1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 580. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 580 - osoba fizyczna | Żądanie umożliwienia wykorzystania całości terenu działek na potrzeby funkcji usługowej. | dz. nr ewid. 320/5, 320/3 obr. 429-Rzāsawy, ul. Połaniecka, Wyczerpy-Aniołów | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 581. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 581 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. | dz. nr ewid. 33/5 obr. 430-Kiedrzyń, | X | | Wniosek uwzględniony. Działka nie jest objęta miejscowym mpzp, natomiast objęta jest obecnie |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | ul. Stefana Kisielewskiego, Kiedrzyń | | | przebiegiem procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy jednorodzinnej. Mając to na względzie dla całości nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. |
| 582. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 582 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 318, 319, 369, 370 obr. 428-Grabówka, rejon ulic Heraklesa, i św. Kaspra del Bufalo, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary rolnicze i porolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 583. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 583 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 42%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 35%. | dz. nr ewid.: 4/3, 4/4, 5/4, 6/4, 7/4, 8/3, 9/3, 10/3, 6/3, 3/1, 3/2, 5/3, 7/3, 14/65, 11/3, 29/3 obr. 32, rejon ulic Małopolskiej i gen. Romualda Traugutta, Częstochówka -Parkitka, Kiedrzyń | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary zieleni rekreacyjnej. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 584. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 584 | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej | dz. nr ewid.: 4/3, 4/4, | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 583 |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------------|------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | uzupełniony 17.05.2024 r. | - osoba fizyczna | jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 42%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 35%. | 5/4, 6/4, 7/4, 8/3, 9/3, 10/3, 6/3, 3/1, 3/2, 5/3, 7/3, 14/65, 11/3, 29/3 obr. 32, rejon ulic Małopolskiej i gen. Romualda Traugutta, Częstochówka -Parkitka, Kiedrzym | | | |
| 585. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 585 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy 42%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 35%. | dz. nr ewid.: 4/3, 4/4, 5/4, 6/4, 7/4, 8/3, 9/3, 10/3, 6/3, 3/1, 3/2, 5/3, 7/3, 14/65, 11/3, 29/3 obr. 32, rejon ulic Małopolskiej i gen. Romualda Traugutta, Częstochówka -Parkitka, Kiedrzym | | X | Uzasadnienie tożsame z nr 583 |
| 586. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 586 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid.: 14/7, 14/32, 15/4, 15/31, 15/32, 16/4, 16/19, 17/2, 17/3, 18/4, 18/29 obr. 32, ul. gen. Romualda Traugutta, Kiedrzym | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. W studium uikzp działki wskazane we wniosku wchodziły w skład obszarów zieleni rekreacyjnej. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 587. | 29.02.2024 r. uzupełniony 26.03.2024 r. | Wniosek nr 587 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy oraz wprowadzenie zakazu lokalizacji funkcji rekreacji oraz możliwości zalesienia. | dz. nr ewid. 298/2, 299/2 obr. 428-Grabówka, rejon ulic: Heraklesa, św. Kaspra del Bufalo, Zakopiańskiej, Grabówka | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp, a w studium uikzp stanowią obszary rolnicze i porolnicze. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 588. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 588 - osoba fizyczna | Zakaz lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami. Ograniczenie działalności koksowni przy ul. Legionów. | ul. Legionów, Zawodzie-Dąbie | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 589. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 589 - osoba fizyczna | Zakaz lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami. | obszar dzielnicy Mirów oraz terenów przyległych w dzielnicy Zawodzie-Dąbie (ul. Legionów, KSSE) | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 590. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 590 - osoba fizyczna | Zakaz lokalizacji inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami oraz inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. | tereny pohutnicze w rejonie Góry Ossona, Mirów | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak uzupełnienia. |
| 591. | 27.02.2024 r. | Wniosek nr 591 | Zakaz lokalizacji inwestycji związanych z | tereny pohutnicze w | – | – | Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, ze względu na brak |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|------------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | - osoba fizyczna | gospodarowaniem odpadami oraz inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. | rejonie Góry Ossona, Mirów | | | uzupełnienia. |
| 592. | 28.02.2024 r. uzupełniony 9.05.2024 r. | Wniosek nr 592 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz handlowej. | dz. nr ewid.: 20/4, 20/5, 21/4, 21/5 obr. 21, Aleja Marszałkowska, Północ, dz. nr ewid.: 101/7, 101/8, 202/1, 202/2, 205/1, 102/7, 102/8 obr. 22, ul. gen. Stanisława Sosabowskiego, Północ, dz. nr ewid. 101/20, 102/27 obr. 22, ul. Wały gen. Józefa Dwernickiego, Tysiąclecie | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Północny fragment terenów objętych wnioskiem, w studium uikzp wchodzi w skład obszaru zieleni urządzonej. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalone w ramach studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Włączenie terenów klasyfikowanych w studium uikzp jako zieleni urządzonej do strefy zieleni i rekreacji SN w projekcie planu ogólnego, mając na uwadze profile funkcjonalne stref planistycznych, uznano za odpowiednie do uwarunkowań lokalnych. Obszar pomiędzy terenem zieleni urządzonej w ramach Promenady Niemena oraz ulicami gen. Augusta Fieldorfa-Nila i Wałami gen. Józefa Dwernickiego w większości stanowi w studium uikzp tereny zieleni urządzonej, za wyjątkiem przyulicznych pasów zabudowy. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej oraz uwarunkowania stwierdzono, że włączenie działek do strefy zieleni i rekreacji SN jest odpowiednie do uwarunkowań lokalnych. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | | | | uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 593. | 28.02.2024 r. uzupełniony 24.04.2024 r. | Wniosek nr 593 - osoba fizyczna | Zabezpieczenie terenu pod drogę. | dz. nr ewid.: 466, 467, 14/2 obr. 426-Liszka Dolna, ul. Busołowa, Dźbów | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Mając na względzie istniejące zagospodarowanie włączono teren przedmiotowych działek w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej przewiduje tereny komunikacji, co w przyszłości nie uniemożliwia realizacji połączeń drogowych odpowiednio do potrzeb. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Tym samym nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej lub dojazdowej w ramach strefy komunikacyjnej SK. |
| 594. | 28.02.2024 r. uzupełniony 24.04.2024 r. | Wniosek nr 594 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, handlowej oraz przemysłowej. | dz. nr ewid.: 20/4, 20/5, 21/4, 21/5 obr. 21, dz. nr ewid.: 20/4, 20/5, 21/4, 21/5 obr. 21, Aleja Marszałkowska, Północ, dz. nr ewid.: 101/7, 101/8, 202/1, 202/2, 205/1, 102/7, 102/8 obr. 22, | | X | Wniosek nieuwzględniony. Działki nie są objęte obowiązującym mpzp. Północny fragment terenów objętych wnioskiem w studium uikzp wchodzi w skład obszaru zieleni urządzonej. Zasada zachowania ciągłości planistycznej wymaga, aby kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalone w ramach studium uikzp stały się punktem wyjścia w procesie wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy. Włączenie terenów klasyfikowanych w studium uikzp jako zieleni urządzonej do strefy zieleni i rekreacji SN w projekcie planu ogólnego, mając na uwadze profile funkcjonalne stref planistycznych, uznano za odpowiednie do uwarunkowań |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|-----------------------------------|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | ul. gen. Stanisława Sosabowskiego, Północ, dz. nr ewid. 101/20, 102/27, obr. 22, ul. Wały gen. Józefa Dwernickiego, Tysiąclecie | | | lokalnych. Obszar pomiędzy terenem zieleni urządzonej w ramach Promenady Niemena oraz ulicami gen. Augusta Fieldorfa-Nila i Wały gen. Józefa Dwernickiego w większości stanowi w studium uikzp tereny zieleni urządzonej, za wyjątkiem przyulicznych pasów zabudowy. Mając na uwadze zasadę ciągłości planistycznej oraz uwarunkowania stwierdzono, że włączenie działek do strefy zieleni i rekreacji SN jest odpowiednie do uwarunkowań lokalnych. Działki nie kwalifikują się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 595. | 29.02.2024 r. uzupełniony 6.05.2024 r. | Wniosek nr 595 - 2 osoby fizyczne | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr. ewid. 18 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Ludowa, Kiedrzyń | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają teren dla zabudowy jednorodzinnej oraz dla przebiegu drogi klasy głównej na fragmencie terenu. Mając to na względzie dla nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz na fragmencie, strefę komunikacyjną SK. |
| 596. | 29.02.2024 r. uzupełniony 6.05.2024 r. | Wniosek nr 596 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. | dz. nr ewid. 6/1, 6/2 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Ludowa, | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część działek objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp o znacznym stopniu |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|--|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | | Kiedrzyń | | | zaawansowania prac. Mając to na względzie, w granicy obszaru objętego procedurą mpzp, wyznaczono od ulicy Ludowej strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego zawiera usługi. Pozostała część nieruchomości nie jest objęta obowiązującym mpzp, w studium uikzp stanowi tereny rolnicze i porolnicze. Teren nie kwalifikuje się do żadnej z trzech grup obszarów określonych w art. 13d ust. 1 ustawy, tj. obszarów uwzględnianych w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. |
| 597. | 29.02.2024 r. uzupełniony 6.05.2024 r. | Wniosek nr 597 - osoba fizyczna | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. nr ewid. 36/123 obr. 430-Kiedrzyń, ul. Ludowa, Kiedrzyń | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Część nieruchomości objęta jest obowiązującym mpzp, który ustala dla tego terenu przeznaczenie mieszkaniowe oraz usługi z zielenią. Całość nieruchomości objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przewiduje tereny dla zabudowy jednorodzinnej, zabudowy związanej z rolnictwem, zieleni urządzonej w ramach terenu komunikacji oraz wyznacza przebieg projektowanej drogi klasy głównej. Odpowiednio do ustaleń procedowanego dokumentu w projekcie planu ogólnego teren nieruchomości włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, strefy produkcji rolniczej SR, strefy zieleni i rekreacji SN oraz strefy komunikacyjnej SK. |
| 598. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 598 | Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej | dz. nr ewid. 27/3 | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Studium uikzp przewiduje |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|------|---------------------------|---------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | uzupełniony 30.04.2024 r. | - 2 osoby fizyczne | jednorodzinnej. | obr. 120, ul. Komornicka, Mirów | | | możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie. Działka objęta jest obecnie prowadzoną procedurą planistyczną sporządzenia mpzp, o znacznym stopniu zaawansowania prac, który to plan docelowo przeznaczają jej teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając to na względzie, zgodnie z liniami rozgraniczającymi z opracowywanego mpzp, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. |
| 599. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 599 - osoba fizyczna | Wniosek o realizację nowej drogi łączącej dzielnicę Wyczerpy z ulicą Zawodziańską. | – | X | X | Wniosek uwzględniony w części. Obszar wskazany we wniosku objęty jest obowiązującym mpzp, który nie przewiduje realizacji drogi objętej wnioskiem. Mając na względzie, że w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego wszystkich stref planistycznych przewiduje się tereny komunikacji, w przyszłości nie uniemożliwia to realizacji połączeń drogowych odpowiednio do zdefiniowanych potrzeb. Przepisy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalają możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy strefy komunikacyjnej SK dla dróg klasy zbiorczej i wyższych, z zastrzeżeniem, że muszą to być drogi istniejące lub planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren w ramach decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej. Tym samym nie ma możliwości wydzielenia drogi lokalnej lub dojazdowej w ramach strefy komunikacyjnej SK. |
| 600. | 29.02.2024 r. | Wniosek nr 600 - osoba fizyczna | Wniosek o utwardzenie nawierzchni ulicy Rozdolnej. | – | – | – | Przedmiot złożonego wniosku nie stanowi elementu ustaleń planu ogólnego, a tym samym wniosek uznaje się za bezzasadny. |

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

Uwaga:

Propozycja rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego (zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Użyte skróty:

- mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- studium uikzp – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- KSSE – Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna,
- POG – plan ogólny,
- OZE – odnawialne źródła energii.

Część B.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego miasta Częstochowy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|---|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 1. | 12.02. 2024 r. | Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa | Zgłoszone wnioski do uwzględnienia w opracowaniu: - część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rudniki k. Częstochowy, - obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, - przy obliczaniu wysokości ww. obiektów uwzględnia się także umieszczone na nich kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również skrajnie, - na części obszaru objętego planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych. Poinformowano, że mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody udostępni spółka zarządzająca lotniskiem, a wskazane we wniosku ograniczenia dot. zabudowy odnoszą się jedynie do obiektów lotnictwa cywilnego. Wniosek uzupełniono w dniu 5.05.2025 r. przekazując aktualną mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody w rejonie lotniska Rudniki k. Częstochowy – pismo Aero Partner Sp. z o. o. z dnia 29.04.2025 r. | obszar objęty planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rudniki k. Częstochowy | X | X | Wnioski uwzględniono w części, tj. w zakresie, na który pozwalają przepisy prawa. Wzięto pod uwagę lokalne uwarunkowania prawne, w szczególności – obowiązujące plany miejscowe (dalej: mpzp). Związane z lotniskiem ograniczenia w zagospodarowaniu uwzględniono poprzez przyporządkowanie terenów do odpowiednich stref planistycznych w ramach gminnego katalogu stref planistycznych oraz określenie parametrów w gminnych standardach urbanistycznych. Nie uwzględniono wniosków w zakresie wykraczającym poza kompetencje organu w przedmiocie projektu planu ogólnego (dalej: POG). |
| 2. | 15.02. 2024 r. | Nadleśnictwo Złoty Potok | Dla znajdujących się na terenie miasta Częstochowy gruntów leśnych Skarbu Państwa – będących w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Złoty Potok w obrębach | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wnioski uwzględniono w ramach kompetencji organu w przedmiocie projektu POG. Zgodnie z klasyfikacją wynikającą z |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|---|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | ul. Kościuszki 2 42-253 Złoty Potok | <p>ewid.: 0228, 0203, 0202, 0126 – należy ustalić w planie ogólnym przeznaczenie jako grunty leśne (tereny lasów).</p> <p>Ponadto przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania wcześniej zgody ministra właściwego ds. środowiska, a w przypadku pozostałych gruntów leśnych zgody marszałka województwa.</p> | | | | <p>rozporządzenia ws. planu ogólnego teren lasu stanowi podstawowy profil funkcjonalny w ramach strefy otwartej SO oraz profil dodatkowy w ramach pozostałych stref.</p> <p>Zwarte tereny leśne w przeważającej części zakwalifikowane zostały do strefy otwartej SO. Teren lasów wskazano także jako profili uzupełniający stref innych niż otwarte, odpowiednio do istniejących uwarunkowań, włącznie z niewielkimi fragmentami lasów położonych w strefach zabudowanych.</p> |
| 3. | 16.02. 2024 r. | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddz. w Katowicach ul. Myśliwska 5 40-017 Katowice | <p>Zgłoszone wnioski:</p> <ul style="list-style-type: none"> - należy uwzględnić teren autostrady A1, w tym jej klasę techniczną „A” – autostrada, w przypadku, gdy teren ten wpisuje się w opracowanie planu ogólnego, - obsługa komunikacyjna terenów przyległych do autostrady A1 poprzez układ dróg lokalnych, bez możliwości bezpośredniego włączenia do autostrady, w tym łącznic węzłów drogowych. <p>W przypadku lokalizowania na tych terenach obszarów zabudowy usługowej, produkcyjnej itp. należy w planie ogólnym zaplanować sposób obsługi komunikacyjnej poprzez układ dróg lokalnych lub inny zlokalizowany poza pasem drogowym autostrady. GDDKiA nie wyraża zgody na skomunikowanie ww. terenów poprzez jezdnie dodatkowe zlokalizowane w pasie drogowym autostrady A1,</p> <ul style="list-style-type: none"> - z uwagi na uciążliwości akustyczne od autostrady A1 nie należy sytuować nowych terenów podlegających ochronie przed hałasem, w tym terenów mieszkaniowych, usług oświaty i zdrowia, terenów rekreacyjnych na terenach przyległych do autostrady oraz w jej otoczeniu w strefie ponadnormatywnego | obszar położony w zasięgu oddziaływania autostrady A1 w granicach miasta Częstochowy | X | X | <p>Wnioski uwzględniono w części, tj. w zakresie, na który pozwalają przepisy prawa. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG, m. in. z GDDKiA.</p> <p>Nie uwzględniono wniosków w zakresie wykraczającym poza kompetencje organu w przedmiocie projektu POG.</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|---|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>oddziaływania hałasu (dołączono mapy imisji hałasu dla odcinka F i G autostrady A1),</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja obiektów budowlanych w odniesieniu od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1 (w tym zewnętrznej krawędzi łącznic węzłów) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, - lokalizacja obiektów budowlanych w postaci masztów i wież w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1/łącznicy węzła/jezdni dodatkowej nie mniejszej niż ich zakładana wysokość i przy zachowaniu odległości wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, - zakaz lokalizacji reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1, - uwzględnić elementy środowiska przyrodniczego na terenach przyległych do autostrady A1 oraz w jej otoczeniu, w przypadku gdy wystąpią (dołączono mapy uwarunkowań środowiskowych dla odcinka F i G autostrady A1), - uwzględnić, w przypadku planowania układu drogowego jako skrzyżowań z drogami krajowymi nr 91 i 46 (przebiegającymi na granicy administracyjnej gminy Częstochowa z gminą Rędziny i z gminą Olsztyn), obowiązujące wzorce i standardy tj. „Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych” WRD-31-1 w szczególności w zakresie odległości między sąsiednimi skrzyżowaniami na ulicy/drodze zamiejskiej klasy „GP” – głównego ruchu przyspieszonego. | | | | |
| 4. | 16.02. 2024 r. | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach Plac Grunwaldzki 8/10 40-127 Katowice | Udostępniono karty danych z rejestru terenów historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na terenach położonych w granicach administracyjnych miasta Częstochowy oraz wskazano źródło – geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – w którym | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wnioski uwzględniono. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG, m. in. z RDOŚ. W projekcie POG tereny, na których występują |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|---|--|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | udostępniane są dane dot. lokalizacji terenów historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. | | | | historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, włączone zostały w granice stref gospodarczych SP oraz w strefę infrastrukturalną SI. |
| 5. | 16.02. 2024 r. | PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa | <p>Przekazano informacje nt. przebiegu linii kolejowych w granicach miasta Częstochowy i średniego dobowego natężenia ruchu pociągów na każdej z nich. Powiadomiono, że szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki są udostępnione w portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych”. Jako źródło uciążliwości akustycznych wskazano funkcjonujące na terenie gminy stacje kolejowe oraz przejazdy kolejowo-drogowe (ze względu na lokalizację urządzeń emitujących sygnały dźwiękowe oraz podawanie przez obsługi pociągów sygnału Rp 1 „Bacność”).</p> <p>Podano informację nt. lokalizacji istniejących wież systemu GSMr w km 228,144 i planowanej budowie wieży systemu GSMr w km 228,144 o wys. całkowitej wieży 37m (dz. nr ewid. 44/3 obręb 45) oraz informację o prowadzonych i planowanych pracach remontowych na liniach kolejowych.</p> <p>Wskazano przepisy odrębne, które należy uwzględniać przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy.</p> <p>Zgłoszone wnioski:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględnić funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób niezakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej, - należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu sporządzenie, których spoczywa na prezydencie miasta, - wniesiono o niewyznaczenie stref planistycznych, w ramach których możliwe będzie lokalizowanie terenów | obszar położony w zasięgu oddziaływania linii kolejowych | X | X | Wnioski uwzględniono w części – w zakresie, na który pozwalają przepisy prawa. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG, m. in. z organami transportu kolejowego. Nie uwzględniono wniosków w zakresie wykraczającym poza kompetencje organu w przedmiocie projektu POG. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w zasięgu oddziaływań akustycznych wskazanych na strategicznej mapie hałasu miasta Częstochowy, strefy planistyczne dopuszczające możliwość realizacji terenów chronionych przed hałasem należy wyznaczyć w odległości gwarantującej zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zawnioskowano o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Strefa komunikacyjna związana z liniami kolejowymi musi uwzględniać możliwość realizacji inwestycji będących inwestycjami celu publicznego (odpowiednie poszerzenie strefy), - wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej chronionych przed hałasem (o których mowa w Prawie ochrony środowiska), w tym terenów zieleni urządzonej, - wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, co pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym wymogów art. 53 ust. ustawy o transporcie kolejowym, - zawarcie definicji/zapisów: „obszar kolejowy jest to powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, | | | | |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|---|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”, „przyległy pas gruntu – to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”,</p> <p>- zawnioskowano o niewskazywanie obszaru uzupełnienia zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz obszaru wstępnie zidentyfikowanego pod rozbudowę linii kolejowych, a przy wyznaczaniu tego obszaru brać pod uwagę oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową – hałas, drgania.</p> <p>- uwzględnić tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe,</p> <p>- sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczonych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.</p> | | | | |
| 6. | 21.02.2024 r. | Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa | <p>Zgłoszone wnioski:</p> <p>- przy wyznaczaniu stref planistycznych należy zwrócić uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolnej,</p> <p>- ograniczać przeznaczanie gruntów rolnych na cele nierolnicze,</p> | obszar objęty planem ogólnym | X | | <p>Wnioski uwzględniono.</p> <p>Grunty rolne w granicach administracyjnych miasta nie podlegają ochronie ustawowej.</p> <p>Grunty rolne o najwyższych klasach bonitacyjnych, nieobjęte obowiązującymi mpzp i niezabudowane, włączono do strefy otwartej (SO) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | - utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów użytków rolnych. Projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. | | | | Dopuszczono możliwość przekształcenia pozostałych gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do uwarunkowań lokalnych prawnych i faktycznych, w tym – przydatności do prowadzenia działalności rolniczej. W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie gruntów zmeliorowanych. |
| 7. | 23.02. 2024 r. | Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Al. Jeruzolimskie 134 00-305 Warszawa | Zgłoszone wnioski: - dot. wyznaczenia strefy komunikacyjnej obejmującej grunty zajęte lub planowane do zajęcia przez budynki, budowle i urządzenia związane z funkcjonowaniem linii kolejowej, - dot. nieokreślenia dla strefy komunikacyjnej maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wskazano linie kolejowe o znaczeniu państwowym na obszarze projektowanego planu ogólnego oraz poinformowano o planowanych projektach infrastrukturalnych na liniach kolejowych. | obszar obejmujący tereny kolejowe oraz tereny w zasięgu oddziaływania terenów kolejowych w granicach miasta Częstochowy | X | X | Wnioski uwzględniono w części, tj. w zakresie, na który pozwalają przepisy prawa. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG, m. in. z organami transportu kolejowego. Nie uwzględniono wniosków w zakresie wykraczającym poza kompetencje organu w przedmiocie projektu POG. |
| 8. | 23.02. 2024 r. | GAZ-SYSTEM S. A. Operator Gazociągów Przesyłowych Oddz. w Świerklanach ul. Wodzisławska 54 44-266 Świerklany | Przekazano informację nt. posiadanej przez Spółkę infrastruktury gazowniczej na terenie miasta Częstochowy (gazociągi wysokiego ciśnienia, węzły i stacje gazowe) oraz o obowiązującej dla gazociągów strefie kontrolowanej. Poinformowano o planowanych zamierzeniach inwestycyjnych Spółki (dołączono mapę poglądową z oznaczeniem odcinków gazociągów przeznaczonych do przebudowy). | obszar zawierający infrastrukturę gazowniczą w granicach miasta Częstochowy | X | | Wnioski uwzględniono. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG, m. in. z zarządcą sieci. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 9. | 23.02. 2024 r. | Prezes Państwowej Agencji Atomistyki ul. Nowy Świat 6/12 00-400 Warszawa | Nie złożono wniosków – brak informacji nt. potencjalnej lokalizacji obiektów jądrowych i składowisk promieniotwórczych na terenie miasta Częstochowy. | obszar objęty planem ogólnym | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| 10. | 27.02. 2024 r. | Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach Delegatura w Częstochowie ul. Rząsawska 24/28 42-209 Częstochowa | Przekazano informacje nt. funkcjonujących na terenie miasta Częstochowy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej oraz zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz o spoczywającym na ww. zakładach obowiązku sporządzania dokumentacji w zakresie zapobiegania, zwalczania i ograniczania skutków awarii przemysłowej. Zgodnie z Raportem Bezpieczeństwa (z maja 2022 r.) podmiotu GUARDIAN Częstochowa Sp. z o. o. (ul. Wojciecha Korfanteo 31/35) – zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej – w odległości do 100m od granic zakładu istnieje możliwość lokalizacji wyłącznie obiektów produkcyjno-magazynowych, linii kolejowych i dróg publicznych, terenów rolniczych lub nieużytków. Powyżej tej granicy można dopuścić lokalizację niskich budynków mieszkalnych, a także niedużej powierzchni budynków użyteczności publicznej, jednak zaleca się aby tego typu budynki lokalizować w odległości co najmniej 200m od granicy zakładu. Pozostałe obiekty, za wyjątkiem przeznaczonych dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, budynków zamieszkania zbiorowego lub przeznaczonych dla dużej liczby osób, sugeruje się lokalizować w odległości powyżej 1055m od granic zakładu. Obiekty przeznaczone dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, budynki zamieszkania zbiorowego lub przeznaczone dla dużej liczby osób należy lokalizować w odległości powyżej 2255m od granic zakładu. | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wnioski uwzględniono. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG, m. in. z WIOŚ. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|---|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>W przypadku lokalizacji zakładów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku i o dużym ryzyku zalecana jest wielkość stref, która winna uwzględniać możliwość wystąpienia efektu domina pomiędzy zakładami sąsiadującymi, co może przyczynić się do zwiększenia zagrożenia awarią przemysłową lub pogłębienia jej skutków.</p> <p>Poinformowano, że na terenie miasta Częstochowy nie zidentyfikowano wielkoobszarowych terenów zdegradowanych, na których konieczne jest podjęcie działań związanych z poprawą stanu środowiska.</p> | | | | |
| 11. | 29.02. 2024 r. | TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Częstochowie al. Armii Krajowej 5 42-202 Częstochowa | <p>Przekazano informacje nt. zlokalizowanej na obszarze objętym przedmiotowym planem następującej infrastruktury technicznej eksploatowanej przez TAURON Dystrybucja, będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie napowietrzne i kablowe wysokiego napięcia (WN) 110 kV, - linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 6, 15, 30 kV, - linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN) 0,4 kV, - stacje transformatorowe WN/SN, rozdzielnie WN, - stacje transformatorowe SN/nN, rozdzielnie SN - infrastruktura teletechniczna (kable teletechniczne ziemne, kanalizacja teletechniczna, światłowody). <p>W związku z powyższym zawnioskowano o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów:</p> <p>Sieć dystrybucyjna i elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy odpowiada operator systemu dystrybucyjnego (OSD). Do sieci dystrybucyjnej i elektrycznej OSD nie należy</p> | obszar objęty planem ogólnym | X | X | <p>Wnioski uwzględniono w części, tj. w zakresie, na który pozwalają przepisy prawa.</p> <p>Wzięto pod uwagę lokalne uwarunkowania prawne, w szczególności – obowiązujące mpzp.</p> <p>Potencjalne ograniczenia w zagospodarowaniu uwzględniono poprzez przyporządkowanie terenów do odpowiednich stref planistycznych w ramach gminnego katalogu stref planistycznych oraz określenie parametrów w gminnych standardach urbanistycznych.</p> <p>Nie uwzględniono wniosków w zakresie wykraczającym poza kompetencje organu w przedmiocie projektu POG.</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych niebędących własnością OSD.</p> <p>Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej i elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej i elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron osi linii); - dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron osi linii); - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron osi linii); - dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>W przypadku projektowania zmian zagospodarowania przestrzennego w pasach ochrony funkcyjnej linii 110 kV należy dodatkowo uwzględnić przepisy dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.</p> | | | | |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</p> <p>b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 m dla linii napowietrznych WN, - 10 m dla linii napowietrznych SN, - 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV, - 2,5 m dla linii kablowych SN i nn, <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>Wszystkie obiekty przewidziane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym. Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną i elektryczną lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych. Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> | | | | |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>- linii elektroenergetycznej WN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/ układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg, tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.</p> <p>Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym kubaturowych stacji elektroenergetycznych SN.</p> <p>Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych SN wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych SN na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> | | | | |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>Zaopatrzenie w sieć elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.</p> <p>W przypadku planowania źródła w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.</p> <p>Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> | | | | |
| 12. | 29.02. 2024 r. | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań | <p>Przekazano informacje nt. obowiązku uzgodnienia w planie ogólnym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli występują one w granicach gminy, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich.</p> <p>Przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest równe i wyższe niż 1%, obszarów, na których</p> | obszar objęty planem ogólnym | X | | <p>Wnioski uwzględniono.</p> <p>Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG, m. in. z PGW Wody Polskie.</p> <p>Projekt POG w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim i średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, uwzględnia zakazy na nich obowiązujące oraz wyklucza zagospodarowanie terenu mogące spowodować wzrost ryzyka powodziowego.</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk, stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.</p> <p>W projekcie planu należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.</p> <p>Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że miasto Częstochowa znajduje się:</p> <p>a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,</p> <p>b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,</p> <p>c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. c Prawa wodnego, tj. obszarze między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.</p> <p>Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego,</p> | | | | Do wyjątkowych sytuacji zaliczono teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w dzielnicy Wyczerpy, na południe od ulicy Józefa Pankiewicza. Stan istniejący uwzględniono w tym wypadku przez ograniczenie OUZ. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>zakazuje się m. in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyszczać wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla dla ochrony jakości wód.</p> <p>Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10% nie należy lokalizować nowej zabudowy. Należy również wykluczyć zagospodarowanie terenu, które powoduje wzrost ryzyka powodziowego, zmniejszające stopień naturalnej retencji zlewni oraz pogarszające warunki przepływu wód, w tym wód powodziowych. Projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych. Wymogi dotyczące zagospodarowania terenów powodziowych są rygorystyczne, a ich zabudowa oraz zmiana ukształtowania terenu powinna następować wyjątkowo.</p> <p>Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że miasto Częstochowa znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Projekt planu ogólnego miasta Częstochowy będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego</p> | | | | |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. | | | | |
| 13. | 4.03. 2024 r. | Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa UM Częstochowy ul. Śląska 11/13 42-217 Częstochowa | Poinformowano, że Wydział OŚR nie posiada wiedzy na temat utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania na terenie miasta. Przekazano informacje dotyczące rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi obejmującego miasto Częstochowa. W temacie zbiorów danych dotyczących obszarów wymagających rekultywacji przesłano szereg informacji ustalających kierunki i terminy zakończenia rekultywacji. W temacie zbiorów danych dotyczących obszarów terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy w granicach administracyjnych miasta Częstochowy załączono mapy z ich lokalizacją. | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wnioski uwzględniono. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG. W projekcie POG tereny, na których występują historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, włączone zostały w granice stref gospodarczych SP oraz w strefę infrastrukturalną SI. Dla złóż zlokalizowanych w granicach obowiązujących mpzp, na podstawie których prowadzone są prace związane z rekultywacją wyrobisk, ustalono strefy odpowiednio do ustaleń obowiązujących mpzp. Tereny osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie osuwisk, włączono do stref otwartych SO lub stref zieleni i rekreacji SN. Wyjątek stanowi zainwestowany teren zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Warszawskiej, objęty ustaleniami obowiązującego mpzp, gdzie – stosownie do uwarunkowań prawnych i faktycznych – wyznaczono strefę planistyczną SJ. |
| 14. | 4.03. 2024 r. | Zarząd Województwa Śląskiego ul. Ligonja 46 40-037 Katowice | Poinformowano, że w obszarze objętym projektem planu nie występują zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego. Zawnioskowano o uwzględnienie w projektowanym planie uwarunkowań odnoszących się do obszaru gminy Częstochowa, wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ szczególnie w zakresie: | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wnioski uwzględniono. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG z właściwymi organami. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>1. Celów i kierunków polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel 1 Nowoczesna gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji, - Cel 3 Przestrzeń- Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego, - Cel 4 Relacje z otoczeniem – Infrastrukturalne powiązania regionu. <p>2. Zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miejskiego obszaru funkcjonalnego –Aglomeracji Częstochowskiej, - obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych (tu: GZWP 325, 326 wraz z projektowanymi obszarami ochronnymi, strefa ochrony pośredniej ujęć wód, strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód), - obszarów cennych przyrodniczo (tu: ostoje faunistyczne, regionalne ostoje florystyczno-mykologiczne, Park Krajobrazowy Orlich Gniazd wraz z otuliną, Obszar Natura 2000, korytarze ekologiczne dla nietoperzy, ryb, ptaków, ssaków wraz z obszarami węzłowymi, korytarze spójności, osuwiska), - obszaru udokumentowanych złóż kopalin (tu: surowce ilaste ceramiki budowlanej, kruszywa naturalne), - obszarów ochrony krajobrazów kulturowych, - obszarów terenów zamkniętych, - obszarów wymagających rewitalizacji. <p>3. Inwestycji celu publicznego postulowanych przez samorząd województwa.</p> <p>4. Inwestycji celu publicznego zależnych od podmiotów innych niż samorząd województwa.</p> | | | | |
| 15. | 4.03. | Śląski Urząd Wojewódzki | Wojewoda Śląski nie wydał stosownych rozporządzeń | obszar objęty planem | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | 2024 r. | w Katowicach ul. Jagiellońska 25 40-032 Katowice | wyznaczających obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub obszary ochronne zbiorników wód podziemnych, które swoim zakresem obejmowałyby tereny w granicach administracyjnych miasta Częstochowy. | ogólnym | | | |
| 16. | 4.03. 2024 r. | Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy ul. Rakowiecka 4 00-975 Warszawa | Przekazano dane przestrzenne dotyczące obszarów i terenów górniczych położonych w granicach administracyjnych miasta Częstochowy. - Bogumiła 1 (nr w rejestrze: 10-12/1/5a), - Leszczyński IA (nr w rejestrze: 10-12/1/18a), - Gnaszyn III (nr w rejestrze: 10-12/1/64c), - Częstochowa-Rocha B (nr w rejestrze: 10-12/3/243). | obszary górnicze i zamknięte podziemne składowiska dwutlenku węgla, obszarów i terenów górniczych | X | | Wnioski uwzględniono. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG z właściwymi organami. |
| 17. | 5.03. 2024 r. | PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach ul. Damrota 8 40-022 Katowice | Wnioskowano o wskazanie w sporządzanym projekcie planu ogólnego, dla terenów będących we władaniu PKP S. A. (239 działek), stref planistycznych zgodnie z załączoną listą opisującą przeznaczenie każdej z działek. Zawnioskowano również dodatkowo o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w sporządzanym projekcie planu ogólnego, dla terenu będącego we władaniu PKP S. A. – identyfikator działki: 246401_1.0263.158/1 – „Obszar uzupełnienia zabudowy” – dla zabudowy handlowo-usługowej. | tereny będące we władaniu PKP S. A. | X | X | Wnioski uwzględniono w części, tj. w zakresie, na który pozwalają przepisy prawa. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG, m.i n. z organami transportu kolejowego. Nie uwzględniono wniosków w zakresie wykraczającym poza kompetencje organu w przedmiocie projektu POG. |
| 18. | 7.03. 2024 r. | Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach ul. Wita Stwosza 36 40-042 Katowice | Poinformowano, że przy opracowaniu planu ogólnego miasta Częstochowy należy uwzględnić wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska w zakresie możliwości lokalizacji nowych zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym przede wszystkim zakładów o zwiększonym lub | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wnioski uwzględniono w części, tj. w zakresie, na który pozwalają przepisy prawa. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG, m. in. z organami Straży Pożarnej. Funkcjonujące zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zostały uwzględnione w projekcie POG poprzez objęcie ich strefą gospodarczą SP. Strefa ta wprowadza ograniczenia dotyczące |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zachowania bezpiecznych odległości od tych zakładów.</p> <p>Ponadto poinformowano, iż na terenie miasta Częstochowy zlokalizowany jest zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj. Guardian Częstochowa Sp. z o. o., dla którego obszary będące w bezpośrednim jego otoczeniu, znajdują się w zasięgu niżej wymienionych skutków awarii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nadciśnienia wybuchów UVCEE chmury gazu LPG oraz gazu ziemnego, - oddziaływania toksycznego w wyniku emisji SO₂. <p>Wobec powyższego przekazuje się następujące zalecenia dotyczące zachowania bezpiecznej odległości nowej zabudowy w sąsiedztwie Guardian Częstochowa Sp. z o. o. względem jego granicy :</p> <ul style="list-style-type: none"> - w odległości do 200m – możliwość lokalizacji wyłącznie obiektów produkcyjno-magazynowych, linii kolejowych i dróg publicznych, terenów rolniczych lub nieużytków, - w odległości powyżej 200m – możliwość lokalizacji niskich budynków mieszkalnych, a także budynków użyteczności publicznej (ZLIII) o powierzchni do 500m², - w odległości powyżej 680m – dopuszcza się lokalizację pozostałych obiektów, za wyjątkiem obiektów: <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczonych dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, - budynków zamieszkania zbiorowego o liczbie miejsc noclegowych powyżej 200, przeznaczonych dla dużej liczby osób (powyżej 500 osób), - w odległości powyżej 1400m – dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, budynków zamieszkania zbiorowego o liczbie miejsc noclegowych | | | | <p>lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, obiektów użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego w pobliżu tych zakładów.</p> <p>Nie uwzględniono wniosków w zakresie wykraczającym poza kompetencje organu w przedmiocie projektu POG.</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | powyżej 200 lub przeznaczonych dla dużej liczby osób (powyżej 500 osób). | | | | |
| 19. | 6.03. 2024 r. | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu Plac Wojewódzki 1 98-200 Sieradz | Poinformowano, że zgodnie z ewidencją prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Sieradzu na terenie objętym planem ogólnym miasta Częstochowy, występują urządzenia melioracji wodnych, tj.: drenowania oraz rowy melioracyjne. | obszar objęty planem ogólnym | X | | W projekcie planu ogólnego grunty zmeliorowane w większości znajdują się w strefie otwartej (SO) oraz w strefie zieleni i rekreacji (SN). Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG z właściwymi organami. |
| 20. | 11.03. 2024 r. | Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie ul. gen. Władysława Sikorskiego 82/94 42-202 Częstochowa | Poinformowano, że przy opracowaniu planu ogólnego miasta Częstochowy należy uwzględnić wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w zakresie możliwości lokalizacji nowych zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym przede wszystkim zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zachowania bezpiecznych odległości od tych zakładów. Dodatkowo przekazano wykaz zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, położonych w granicach administracyjnych miasta Częstochowy: - AIR PRODUCTS Sp. z o. o., ul. Tadeusza Rejtana 8, - Koksownia Częstochowa Nowa Sp. z o. o., ul. Odlewników 20, - CENTER-GAZ Sp. z o. o. Sp. K. ul. Torowa 3, - Ocynkownia Śląsk Sp. z o. o.– Zakład Częstochowa ul. Wojciecha Korfantego 29. Dodatkowo nadmieniono, że na terenie miasta Częstochowy, przy ul. #Wojciecha Korfantego 31/35, | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wnioski uwzględniono w części – w zakresie, na który pozwalają przepisy prawa. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG, m. in. z organem Straży Pożarnej. Funkcjonujące zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zostały uwzględnione w projekcie POG poprzez objęcie ich strefą gospodarczą SP. Strefa ta wprowadza ograniczenia dotyczące lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, obiektów użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego w pobliżu tych zakładów. Nie uwzględniono wniosków w zakresie wykraczającym poza kompetencje organu w przedmiocie projektu POG. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | funkcjonuje zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej Guardian Częstochowa Sp. z o. o. nad którym nadzór sprawuje Śląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej. | | | | |
| 21. | 13.03.2024 r. | Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S. A. ul. Srebrna 172/188 42-202 Częstochowa | Złożono wniosek do projektu planu ogólnego miasta Częstochowy przedstawiający planowaną inwestycję: „Budowa stacji transformatorowej dla potrzeb nowego zasilania stacji dmuchaw na terenie Oczyszczalni Ścieków „WARTA” S. A. w Częstochowie przy ul. Srebrnej 172/188, wraz z budową placu manewrowego, kanałami kablowymi podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną”. Wszelkie wyliczenia dokonano w oparciu o Projekt Zagospodarowania Terenu przy następujących założeniach: Bilans terenu przekształcanego z powierzchni biologicznie czynnej: 370,27m ² Projektowana nowa powierzchnia zabudowy: 62,22m ² Projektowana nowa powierzchnia utwardzona: 1769,85m ² Powierzchnia zajmowana przez urządzenia instalacji FV: ok. 4600m ² Stosunek projektowanej nowej powierzchni zabudowy do sumy projektowanej nowej powierzchni zabudowy, projektowanej nowej powierzchni utwardzonej i powierzchni zajmowanej przez urządzenia instalacji FV wynosi 0,97%.. Stosunek bilansu terenu przekształcanego z powierzchni biologicznie czynnej do sumy projektowanej nowej powierzchni zabudowy, projektowanej nowej powierzchni utwardzonej i powierzchni zajmowanej przez urządzenia instalacji FV wynosi 5,76%. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 4,55m. | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wniosek uwzględniony poprzez przyporządkowanie terenu do odpowiedniej strefy planistycznej w ramach gminnego katalogu stref planistycznych, mieszczącej tereny infrastruktury technicznej (zgodnie z klasyfikacją zawartą w rozporządzeniu ws. mpzp) oraz określenie parametrów w gminnych standardach urbanistycznych. Sposób uwzględnienia wniosku jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG z właściwymi organami. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|---|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 22. | 13.03. 2024 r. | Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie ul. Mirowska 8 42-202 Częstochowa | <p>Zgłoszono wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ochrona sylwety miasta – zakaz wprowadzania dominant krajobrazowych, w tym obiektów przewyższających istniejącą zabudowę na całym obszarze układu urbanistycznego i w otoczeniu nieruchomości rejestrowych. Ograniczenie wysokości wszelkich obiektów w wyznaczonych obszarach ekspozycji oraz traktowanie tych wysokości jako granicznych nie w sposób dowolny, a w oparciu o dokonanie analizy konkretnego obszaru. Należy wykorzystywać w tym celu opracowane studia krajobrazowo-przestrzenne. 2. Zweryfikowanie wyników analizy dotyczącej „obszaru ograniczeń wysokości zabudowy dla ochrony ekspozycji Sanktuarium Jasnogórskiego”. 3. Nieprzyjmowanie wysokości wieżowców zlokalizowanych przy ulicach: Tomasza Wilsona, Tadeusza Kościuszki, Joachima Lelewela, gen. Jana Henryka Dąbrowskiego i ks. Jerzego Popiełuszki jako wyznaczników dopuszczalnej maksymalnej wysokości dla projektowanych nowych obiektów lub nadbudowy zabudowy istniejącej w ich otoczeniu. 4. Uznanie za „krajobraz priorytetowy” terenów otaczających wzgórze jasnogórskie, terenów po północnej stronie Alei Najświętszej Maryi Panny – do Alei Jana Pawła II, terenów po południowej stronie Alei Najświętszej Maryi Panny do ul. Jana III Sobieskiego, teren Starego Miasta, indywidualnie wyróżnione zespoły zabudowy przemysłowej POLONTEX, WEŁNOPOL, STRADOM, ELANEX, zespoły zabudowy mieszkaniowej – domy robotników przy Piotra Bardowskiego, przy mjra Waleriana Łukasińskiego/ Feliksa Perla/ Bolesława Limanowskiego itd.). 5. Zweryfikowanie „granic historycznej sylwety miasta” (wykraczających poza granice wpisanego do rejestru | obszar objęty planem ogólnym | X | X | Wnioski uwzględniono w części, tj. w zakresie, na który pozwalają przepisy prawa. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG, m. in. z organem ochrony zabytków Nie uwzględniono wniosków w zakresie wykraczającym poza kompetencje organu w przedmiocie projektu POG; w szczególności takich, które swym zakresem przynależą do procedury planu miejscowego. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>zabytków układu urbanistycznego).</p> <p>6. Wykluczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m² z historycznie ukształtowanych kwartałów zabudowy z dominującą funkcją mieszkaniową, w szczególności w dzielnicach Śródmieście i Stare Miasto.</p> <p>7. Przy określeniu profilu funkcjonalnego strefy planistycznej oraz jej podstawowych wskaźników należy uwzględnić wszystkie zabytki uwzględnione w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Częstochowy oraz dobra kultury współczesnej.</p> <p>8. Na terenach chronionych utrzymanie historycznego układu zabudowy, wykształconych linii zabudowy, odtworzenie i uzupełnienie zabudowy o gabarytach i wysokości nawiązującej do sąsiadującej zabudowy, utrzymanie przestrzeni placów/ Władysława Biegańskiego/ Ignacego Daszyńskiego, Rynek Wieluński, plac przed Katedrą.</p> <p>9. Uwzględnienie zieleni komponowanej podkreślającej m. in. historyczny układ zabudowy, pierzeje, place, osie oraz stanowiące elementy składowe terenów osiedli, rekreacji, wypoczynku.</p> <p>10. Wyznaczane strefy planistyczne muszą uwzględniać i utrzymywać cechy lokalnego, ukształtowanego historycznie, krajobrazu kulturowego miasta i jego przestrzeni. Wyznaczane funkcje w obrębie stref nie mogą kolidować z charakterem ukształtowanych zabytkowych przestrzeni jak i możliwościami optymalnego zagospodarowania tych obszarów.</p> <p>11. Tworzenie jednorodnych stref planistycznych dla zachowanych zespołów budowlanych oraz innych obiektów chronionych wraz z zespołami zieleni.</p> <p>12. Dla terenu wyznaczonego granicami: od północy- Alei Jana Pawła II, od wschodu rzeki Warty i Stradomki, od południa i zachodu linia kolejowa – wykluczenie</p> | | | | |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>możliwości zabudowy terenów zielonych. Dla zabudowy pierzejowej Alei Najświętszej Maryi Panny utrzymanie wysokości zabudowy frontowej dopuszczonej w analizie wysokościowej 14-18m.</p> <p>Odbudowa zielonych szpalerów drzew w ciągach ulic: Krakowskiej, marsz. Józefa Piłsudskiego, Giuseppe Garibaldiiego, Katedralnej, Ogrodowej. W miarę możliwości wprowadzenie zadrzewień w pozostałe ciągi uliczne. Rewizji należy poddać maksymalne wysokości zabudowy określone w Studium (30-33m). Zalecane wysokości to odpowiednie do wysokości zabudowy pierzejowej poszczególnych kwartałów wysokości 12-14-18m.</p> <p>Dla zespołów przemysłowych aktualnie obserwuje się potrzebę zmiany dotychczasowych funkcji na rzecz innych związanych m. in. z mieszkaniówką, handlem i usługami.</p> <p>13. Należy w szczególności zrewidować określone w Studium tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zespół zabudowy Elanexu, - Zespół budynków produkcyjnych Częstochowskich Zakładów Przemysłu Lniarskiego „STRADOM”, - Zespół budynków produkcyjnych Przędzalni Czesankowej A.G FuR Textilindustrie „Peltzery”, - Zespół budynków mieszkalnych (osiedle przyzakładowe) Przędzalni Czesankowej A.G FuR Textilindustrie „Peltzery” (późniejszy „WEŁNOPOL”). - Zespół czterech budynków mieszkalnych urzędniczych Fabryki Włókienniczej „CZĘSTOCHOWIANKA” (późniejsza „Ceba”, ob. „Polontex”), - Zespół budynków mieszkalnych Huty Żelaza Bernarda Hantkego przy ul. Bolesława Limanowskiego, mjra Waleriana Łukasińskiego i Stefana Okrzei 47 oraz przy | | | | |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>ul. Tadeusza Rejtana 6a i 6b, - pozostałości kompleksu budynków dawnej Elektrowni Zawodzie (budynek maszynowni i rozdzielni elektrycznej). - Kwartal zabudowy ograniczony ulicami: ks. Jerzego Popiełuszki, Jasnogórskiej, gen. Jana Henryka Dąbrowskiego oraz Alei Najświętszej Maryi Panny. - Kwartal zabudowy ograniczony ulicami: Śląską, Jasnogórską, Tadeusza Kościuszki oraz Alei Najświętszej Maryi Panny.</p> <p>14. Zachowanie historycznego układu dróg, w tym ich odcinków podkreślających osie widokowe na zabytkowe obiekty. Podkreślenie dróg historycznych zielenią komponowaną i jej uzupełnienie. 15. Zachowanie i ucytelnienie pozostałości zespołów podworskich wraz z zielenią w Rząsawie, Dźbowie, Kiedrzynie, parku przyszpitalnym ul. Zagłoby, utrzymanie istniejących powierzchni biologicznie czynnej obejmujących zachowaną zieleń oraz utrzymanie niskiej intensywności zabudowy. 16. Dla wszystkich cmentarzy chronionych, zachowanie układu cmentarzy i dużego udziału zieleni/ zwłaszcza wysokiej min. 10% z obowiązkiem jej uzupełniania. 17. Niezwłoczne podjęcie działań w ramach ustawy krajobrazowej, celem uporządkowania i uregulowania zasad związanych z reklamami, małą architekturą, ogrodzeniami itd. Elementy te mają bezpośredni wpływ na wygląd i odbiór przestrzeni publicznych oraz ład przestrzenny. 18. Dostosowanie się do obszernych wytycznych dla kwartałów zabudowy w rejonie ul. św Barbary, rejonu Jasnej Góry, Rynku Wieluńskiego. 19. Dodatkowo dla Rynku Wieluńskiego nakaz zagospodarowania płyty rynku jako historycznego</p> | | | | |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--|---|---|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | placu miejskiego. 20. Należy uwzględnić ochronę dziedzictwa archeologicznego zgodnie z regulacjami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w odniesieniu do stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. | | | | |
| 23. | 18.03. 2024 r. | ORLEN S. A. - Oddział Centralny PGNiG w Warszawie ul. Marcina Kasprzaka 25 01-224 Warszawa | Poinformowano, że teren dla którego sporządzany jest plan ogólny miasta Częstochowy znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Jednocześnie poinformowano, że na ww. terenie nie istnieje żadna infrastruktura kopalniana. | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wniosek uwzględniony. |
| 24. | 6.03. 2024 r. | Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Al. Jerozolimskie 136 02-305 Warszawa | Przekazano informacje dotyczące rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi obejmującym miasto Częstochowa. Nr rej.: 1847: (substancje: Arsen, Bar, Chrom, Cyna, Cynk, Kadm, Miedź, Molibden, Nikiel, Ołów), 1595: (substancje: Ołów), 575: (Arsen, Kadm, Ołów, Cyjanki wolne, Suma węglowodorów C6-C12- składniki frakcji benzyn, Suma węglowodorów C12-C35- składniki frakcji oleju, Benzen, Naftalen, Antracen, Chryzen, Benzo(a)antracen, Dibenzo(a,h)antracen, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten, Benzo(k)fluoranten, Benzo(ghi)perylene, Indeo(1,2,3-c,d) piren, Krezole, 208: od 0 do 2m ppt (Chrom, Cynk, Miedź) od 2 do 15m ppt (Chrom, Ołów, Cynk, Bar, Kadm, Miedź). | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wnioski uwzględniono. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG z właściwymi organami. W projekcie POG tereny, na których występują historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, włączone zostały w granice stref gospodarczych SP oraz w strefę infrastrukturalną SI. |
| 25. | 5.03. 2024 r. | Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach ul. Obroki 87 40-833 Katowice | Przesłano warunki geologiczno-górniczne dotyczące złoża Gnaszyn i Gnaszyn Północ: 1. istnienie złoża surowców ilastego ceramiki budowlanej Gnaszyn i obowiązującego obszaru i terenu górniczego Gnaszyn III, 2. istnienie złoża surowców ilastego ceramiki | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wnioski uwzględniono. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG z właściwymi organami. Złoża w trakcie eksploatacji objęto strefą górnictwa SG o podstawowym profilu |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--|---|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>budowlanej Gnaszyn Północ,</p> <p>3. kierunek rekultywacji dla terenów po eksploatacji złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej Gnaszyn i Gnaszyn Północ: wodny kierunek zagospodarowania z obsadzeniem wokół zielenią parkową oraz możliwym zagospodarowaniem części terenów pod farmy fotowoltaiczne,</p> <p>4. możliwość przemieszczenia mas ziemnych pomiędzy obszarami złóż Gnaszyn Północ i Gnaszyn objętego obszarem i terenem górniczym Gnaszyn III, ze względu na projektowaną eksploatację złoża Gnaszyn Północ jednym wyrobiskiem kontynuowanym ze złoża Gnaszyn – od strony północno-wschodniej złoża Gnaszyn ma wspólną granicę ze złożem Gnaszyn Północ.</p> <p>Zgłoszono również prośbę o uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego miasta Częstochowy, dotychczasowej i projektowanej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Częstochowa-Rocha” w granicach utworzonego obszaru i terenu górniczego. Dodatkowo prośba o przeznaczenie terenu w granicach obszaru górniczego pod powierzchnią eksploatację złóż z możliwością wykorzystania odpadów obojętnych do likwidacji wyrobiska górniczego w ramach projektowanej rekultywacji.</p> | | | | <p>funkcjonalnym strefy planistycznej: teren górnictwa i wydobywania.</p> <p>Złoża perspektywiczne, nieposiadające koncesji, po analizie uwarunkowań środowiskowych oraz obowiązujących dokumentów planistycznych wyłączono ze strefy umożliwiającej zabudowę, wskazując ich przeznaczenie w ramach strefy otwartej SO lub też strefy zieleni i rekreacji SN. Dla złóż, których eksploatacja została zaniechana, a których nie skreślono z zasobów – Anna1, Michalina – wyznaczono strefy planistyczne SU, SP, SR.</p> |
| 26. | 13.03.2024 r. | Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46 40-037 Katowice | <p>Poinformowano, że w granicach administracyjnych miasta Częstochowy należy uwzględnić:</p> <p>I. w zakresie udokumentowanych złóż kopalin: - złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej, - złoża kruszywa naturalnego;</p> <p>II. w zakresie udokumentowanych wód podziemnych: - ujęcia wód podziemnych.</p> <p>Należy dodatkowo uwzględnić ustanowione strefy ochronne wód podziemnych oraz proponowane</p> | obszar objęty planem ogólnym | X | | <p>Wnioski uwzględniono.</p> <p>Złoża w trakcie eksploatacji objęto strefą górnictwa SG o podstawowym profilu funkcjonalnym strefy planistycznej: teren górnictwa i wydobywania.</p> <p>Złoża perspektywiczne, nieposiadające koncesji, po analizie uwarunkowań środowiskowych oraz obowiązujących dokumentów planistycznych wyłączono ze strefy umożliwiającej zabudowę,</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|--|--|---|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | obszary ochronne Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedstawiono również szereg zagrożeń wynikających z potencjalnego wpływu przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. | | | | wskazując ich przeznaczenie w ramach strefy otwartej SO lub też strefy zieleni i rekreacji SN. Dla złóż, których eksploatacja została zaniechana, a których nie skreślono z zasobów – Anna1, Michalina – wyznaczono strefy planistyczne SU, SP, SR. Zastosowano się do zalecenia ograniczenia lokalizowania stref gospodarczych na terenach o wysokim oraz bardzo wysokim stopniu zagrożenia na wnikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu do gruntu, stosownie do uwarunkowań lokalnych. Sposób uwzględnienia wniosków jest efektem opiniowania i uzgadniania projektu POG z właściwymi organami. |
| 27. | 19.03. 2024 r. | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. ul. Jordana 25 40-056 Katowice | Poinformowano, że na obszarze objętym opracowaniem, usytuowana jest infrastruktura elektroenergetyczna będąca częścią krajowego systemu przesyłowego. Składają się na nią: 1. Linia 400 kV relacji Joachimów-Trębaczew 2. Linia 220 kV relacji Aniołów-Joachimów 3. Linia 220 kV relacji Huta Częstochowa-Wrzosowa 4. Linia 220 kV relacji Huta Częstochowa-Joachimów 5. Linia 220 kV relacji Łągisza-Wrzosowa-Joachimów 6. Rozdzielnia 220 kV w stacjach elektroenergetycznych 220/110 kV Aniołów i 220/110 kV Wrzosowa. Poinformowano również, że w „Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na sieć elektryczną na lata 2023-2032” istnieją następujące plany inwestycyjne na terenie miasta Częstochowy: 1) rozbudowy i modernizacji stacji 220/110 kV | obszar objęty planem ogólnym | X | X | Wnioski uwzględniono w części, tj. w zakresie, na który pozwalają przepisy prawa. Wzięto pod uwagę lokalne uwarunkowania prawne, w szczególności – obowiązujące mpzp. Potencjalne ograniczenia w zagospodarowaniu uwzględniono poprzez przyporządkowanie terenów do odpowiednich stref planistycznych w ramach gminnego katalogu stref planistycznych oraz określenie parametrów w gminnych standardach urbanistycznych. Nie uwzględniono wniosków w zakresie wykraczającym poza kompetencje organu w przedmiocie projektu POG. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | <p>Aniołów, 2) modernizacji stacji 220/110 kV Wrzosowa, 3) budowy linii 220 kV Aniołów– nacięcie linii Rogowiec-Joachimów.</p> <p>Na potrzebę wykonania rutynowych prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii do każdego słupa powinien zostać zapewniony dojazd.</p> <p>Wniesiono również, aby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oś linii najwyższych napięć oraz pas technologiczny i oznaczenie ich na rysunku planu, były obowiązującymi ustaleniami planu, - zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 100 kV i niższymi). <p>Zawnioskowano również o wprowadzenie do planu ogólnego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 i 400 kV wraz z pasem technologicznym uwzględniając m. in.: szerokości pasów technologicznych, wszelkie ograniczenia użytkowania terenu pasów technologicznych, odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, zasad lokalizacji i odległości farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym.</p> <p>Poproszono o zamieszczenie zapisów umożliwiających odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych oraz linii, które w przyszłości zostaną ewentualnie wybudowane na ich miejscu, z zastrzeżeniem, iż realizacja inwestycji po trasach istniejących linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych, niż dotychczasowo miejscach.</p> | | | | |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|---|---|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| 28. | 22.03. 2024 r. | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S. A. ul. Jaskrowska 14/20 42-202 Częstochowa | Poinformowano, że w granicach administracyjnych miasta Częstochowy: - nie jest planowana obecnie budowa nowych ujęć wody, - planowane są zmiany istniejących terenów stref ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Srocko-Olsztyn, - występują utworzone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód PWiK Okręgu Częstochowskiego S. A. w Częstochowie: Wierzchowisko, Srocko-Olsztyn, Wielki Bór. Poinformowano również, że w obrębie przedmiotowych stref ochrony ujęć wód podziemnych występują zakazy i nakazy, które muszą być uwzględnione w przygotowywanym planie ogólnym miasta Częstochowy. Ww. zakazy i nakazy szczegółowo rozpisano w załączonym piśmie. | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wniosek uwzględniony. Zastosowano się do zalecenia ograniczenia lokalizowania stref gospodarczych na terenach o wysokim oraz bardzo wysokim stopniu zagrożenia na wnikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu do gruntu, stosownie do uwarunkowań lokalnych. |
| 29. | 4.04. 2024 r. | Nadleśnictwo Złoty Potok Złoty Potok ul. Kościuszki 2 42-253 Janów | Wystosowano prośbę uwzględnienia w dokumentach planistycznych obszarów przeznaczonych do zalesienia. Do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, w szczególności: grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych, lotne piaski i wydmy piaszczyste, strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska, hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie. | obszar objęty planem ogólnym - obszary przeznaczone do zalesienia | X | | Wnioski uwzględniono w ramach kompetencji organu w przedmiocie projektu POG. Zgodnie z klasyfikacją wynikającą z rozporządzenia ws. planu ogólnego teren lasu stanowi podstawowy profil funkcjonalny w ramach strefy otwartej SO oraz profil dodatkowy w ramach pozostałych stref. Zwarte tereny leśne w przeważającej części zakwalifikowane zostały do strefy otwartej SO. Teren lasów wskazano także jako profile uzupełniający stref innych niż otwarte, odpowiednio do istniejących uwarunkowań, włącznie z niewielkimi fragmentami lasów położonych w strefach zabudowanych. |
| 30. | 16.02. 2024 r. | Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych | Poinformowano, że przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania wcześniejszej zgody ministra właściwego ds. | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wnioski uwzględniono w ramach kompetencji organu w przedmiocie projektu POG. Zgodnie z klasyfikacją wynikającą z |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|----------------------------------|--|---|--|---|-------------------------|--|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | w Katowicach ul. św. Huberta 43/45 40-453 Katowice | środowiska, a w przypadku pozostałych gruntów leśnych zgody marszałka województwa. Uchwalenie planu bez takich zgód, czyni go automatycznie planem wadliwym. W trakcie tworzenia dokumentów planistycznych należy dopilnować ustaleń urzędnika lasu dot. granic i powierzchni lasów, w tym lasów ochronnych. | | | | rozporządzenia ws. planu ogólnego teren lasu stanowi podstawowy profil funkcjonalny w ramach strefy otwartej SO oraz profil dodatkowy w ramach pozostałych stref. Zwarte tereny leśne w przeważającej części zakwalifikowane zostały do strefy otwartej SO. Teren lasów wskazano także jako profili uzupełniający stref innych niż otwarte, odpowiednio do istniejących uwarunkowań, włącznie z niewielkimi fragmentami lasów położonych w strefach zabudowanych. |
| 31. | 14.02. 2024 r. | Ministerstwo Obrony Narodowej Al. Niepodległości 218 00-911 Warszawa | Poinformowano, że właściwym organem wojskowym wykonującym w szczególności zadania z zakresu udziału w planowaniu przestrzennego zagospodarowania, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa jest Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji. Jednocześnie poinformowano, że terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w zakresie swojej właściwości uzgadniają akty planistyczne pod kątem zagrożeń dla ruchu statków powietrznych. | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wniosek uwzględniony. |
| 32. | 14.02. 2024 r. | Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Bialska 20 42-202 Częstochowa | Poinformowano, że Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Częstochowy, nie posiada danych o granicach terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa oraz granic ich stref ochronnych, nie posiada również decyzji w sprawie ich ustalenia. | obszar objęty planem ogólnym | X | | Wniosek uwzględniony. |
| 33. | 22.02. 2024 r. 18.04. 2024 r. | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach | Poinformowano, że na terenie Częstochowy występują następujące tereny zamknięte: - teren zamknięty znajdujący się pod poz. 784: Obręb 231 CZĘSTOCHOWA, działka numer 185, ul. Legionów 20, - teren zamknięty znajdujący się pod poz. 917: | obszary granic terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa oraz granic ich stref ochronnych zlokalizowanych | X | | Wniosek uwzględniony. Granice obszaru objętego projektem POG nie obejmują terenów zamkniętych, o których mowa we wniosku. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu | Treść wniosku (streszczenie) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Częstochowy | | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|-----|---------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony | |
| | | | Obręb 296 CZĘSTOCHOWA, działki numer: 1/5, 1/12, 1/13, 1/14, 1/16, 1/17, 1/24. Jednocześnie poinformowano, że na terenie gminy miasto Częstochowa nie występują strefy ochronne terenów zamkniętych resortu obrony narodowej. | na terenie gminy miasto Częstochowa | | | |

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

Uwaga:

Propozycja rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego (zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Użyte skróty:

- mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- POG – plan ogólny,
- OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy