

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 1053.2026**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 20 kwietnia 2026 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Warszawska 123</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 72/1, 72/2, 73/8, 73/9; obręb 46 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0891 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	położone w dzielnicy Stare Miasto. Działki zagospodarowane, zabudowane: dwoma budynkami mieszkalnymi stanowiącymi jedną bryłę, o powierzchniach zabudowy 150 m <sup>2</sup> i 46 m <sup>2</sup> (rok zakończenia budowy ok. 1900 i 1910), budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 56 m <sup>2</sup> (rok zakończenia budowy ok. 1900), dwoma budynkami niemieszkalnymi o powierzchniach zabudowy 13 m <sup>2</sup> i 101 m <sup>2</sup> (rok zakończenia budowy obu ok. 1900). Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Warszawskiej. Na działce nr 72/2 znajduje się przyłącze kanalizacji deszczowej. W ul. Warszawskiej biegną sieci: wodociągowa, energetyczna, teletechniczna, gazowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MUP – zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna.
<b>Forma zbycia nieruchomości:</b>	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>813 000 zł</b> UWAGA: w przypadku ustalenia obowiązku naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji

Z up. Prezydenta  
 Miasta Częstochowy  
 (-) Ryszard Stefaniak  
 Zastępca Prezydenta  
 Miasta Częstochowy