



Częstochowa, 2012-10-03

BK.1711.1.3.2012

Szanowna Pani
Agnieszka Henel
Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego
im. Juliusza Słowackiego
w Częstochowie

Wystąpienie pokontrolne

Przeprowadzona kontrola, w sprawie poprawności zawierania umów najmu i dzierżawy dotyczących nieruchomości oddanej Szkole w trwały zarząd na podstawie decyzją Prezydenta Miasta Częstochowy Nr MN.IV.72247-2-67/08/09 z dnia 04.06.2009 r., wykazała nieprawidłowości polegające na:

- braku umów najmu dwóch lokali mieszkalnych:
 - o pow. 46 m² zlokalizowanego w budynku Internatu (obecnie Bursy Miejskiej),
 - o pow. 25 m² zlokalizowanego w budynku Szkoły,czym naruszono postanowienia decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy Nr MN.IV.72247-2-67/08/09 z dnia 04.06.2009 r. o ustanowieniu trwałego zarządu,
- nieuzyskaniu zgody na zamieszczenie szyldów i banerów reklamowych na elewacji budynku Szkoły wymaganej na podstawie Uchwały Nr 142/XVII/95 Rady Miasta Częstochowy z dnia 5 lipca 1995 roku w sprawie warunków umieszczania reklam na budynkach komunalnych i innych gminnych obiektach i urządzeniach użyteczności publicznej,
- niepobieraniu dochodów z tytułu udostępniania przez Szkołę:
 - dwóch mieszkań służbowych,
 - miejsc na umieszczenie szyldów i banerów reklamowych,
 - wydzielonych miejsc postojowych,co stanowi naruszenie przepisów określonych w art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 80, poz. 526 z późn. zm.).

W celu wyeliminowania nieprawidłowości, biorąc pod uwagę, fakt uchylecia decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu w części zabudowanej budynkiem internatu oraz na udziale 0,30 części nieruchomości gruntowej i ustanowieniu na podstawie decyzji Nr MN-IV.6844.2.34.2012 z dnia 1 września 2012 r. trwałego zarządu na rzecz Bursy Miejskiej w Częstochowie, niniejsze zalecenia zostaną przekazane również Dyrektorowi Bursy Miejskiej.

Zalecam:

- zawrzeć umowy najmu dwóch mieszkań zlokalizowanych w budynku I Liceum Ogólnokształcącego oraz Bursy Miejskiej (dawnego Internatu I LO).
- bezwzględnie stosować przepisy art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 80, poz. 526 z późn. zm.).

3. przestrzegać Zarządzenia Nr 457/11 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 12 września 2011 r. w sprawie ustalenia zasad zawierania umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości oddanych w trwały zarząd przez dyrektorów gminnych jednostek oświatowych,
4. przestrzegać zapisów Zarządzenia Nr 758/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Częstochowa oraz Miasta na prawach powiatu,
5. stosować się do przepisów Uchwały Nr 142/XVII/95 Rady Miasta Częstochowy z dnia 5 lipca 1995 roku w sprawie warunków umieszczania reklam na budynkach komunalnych i innych gminnych obiektach i urządzeniach użyteczności publicznej.

Przekazując powyższe, proszę o wyeliminowanie uchybień i podjęcie działań mających na celu niedopuszczenie do powstawania ich w przyszłości.

Sprawozdania z wykonania zaleceń pokontrolnych oczekuję w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszyk