

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 261,
poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

OGŁASZA

pierwszy przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza w zł,-	Wyokość wadium w zł,-
1.	ul. Załogi	Obręb 394, działka Nr 65/1 KW Nr CZ1C/00114502/3	343	Nieruchomość stanowi teren niezabudowany – grunty oczekujące na proces urbanizacji, częściowo porośnięte kępami drzew i krzewów z samosiewu, zlokalizowana w drugiej linii zabudowy posiada ograniczoną dostępność do infrastruktury technicznej.	-----	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 nieruchomość położona jest w obszarze U-22.MN-tereny zabudowy jednorodzinnej	Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr 84, 66, obręb 394	18 800 zł	1 880 zł

2.	ul. Załogi	Obręb 394, działka Nr 65/2 KW Nr CZ1C/00114502/3	542	Nieruchomość stanowi teren niezabudowany – grunty oczekujące na proces urbanizacji, częściowo porośnięte kępami drzew i krzewów z samosiewu, zlokalizowana w drugiej linii zabudowy posiada ograniczoną dostępność do infrastruktury technicznej.	Nabywca będzie zobowiązany ustanowić nieodpłatną służebność przejazdu i przechodu do działki nr 65/1 na rzecz każdorazowego jej właściciela w przypadku jeżeli nie zostanie ona zbyta na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 nieruchomość położona jest w obszarze U-22.MN-tereny zabudowy jednorodzinnej	Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr 62/4, 66, obręb 394	29 300 zł	2 930 zł
3.	ul. Załogi	Obręb 394, działka Nr 65/3 KW Nr CZ1C/00114502/3	623	Nieruchomość stanowi teren niezabudowany – grunty oczekujące na proces urbanizacji, częściowo porośnięte kępami drzew i krzewów z samosiewu, zlokalizowana w drugiej linii zabudowy posiada ograniczoną dostępność do infrastruktury technicznej.	Nabywca będzie zobowiązany ustanowić nieodpłatnie służebność przejazdu i przechodu do działek nr nr 65/2,65/1 na rzecz każdorazowego ich właściciela w przypadku jeżeli nie zostaną one zbyte na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania a przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 nieruchomość położona jest w obszarze U-22.MN-tereny zabudowy jednorodzinnej	Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr 62/3, 66, obręb 394	33 500 zł	3 350 zł

4.	ul. Załogi	Obręb 394, działka Nr 65/4 KW Nr CZ1C/00114502/3	360	Nieruchomość stanowi teren niezabudowany – grunty oczekujące na proces urbanizacji, częściowo porośnięte kępami drzew i krzewów z samosiewu, posiada pełną dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej.	Nabywca będzie zobowiązany ustanowić nieodpłatnie służebność przejazdu i przechodu do działek nr nr 65/3,65/2,65/1 na rzecz każdego z nich właściciela w przypadku jeżeli nie zostaną one zbyte na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 nieruchomość położona jest w obszarze U-22.MN-tereny zabudowy jednorodzinnej	Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr 62/2, 66, obręb 394	21 500 zł	2 150 zł
----	------------	-----------------------------------------------------	-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------

1 Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej dnia 20 lipca o godz. 10.00**

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w wykazie. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .

Termin wpłaty wadium upływa dnia 14 lipca 2009 r.

3. Wpłacone wadium zostanie:


- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- wadium ulegnie przypadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne ponosi nabywca.

6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-77-09 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

7. W przypadku stwierdzenia przez notariusza, że zbywana nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. nr 64, poz. 592), zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów wymienionej ustawy.

Z up. Prezydenta
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy

mgr inż. Zdzisław Ludwin