

POROZUMIENIE

zawarte w dniu ...9. listopada... 2010r. w Częstochowie

pomiędzy:

Gminą Miasto Częstochowa, z siedzibą w Częstochowie (42-217) przy ul. Śląskiej 11/13,

reprezentowaną przez :

Pana Piotra Kurpiosa – pełniącego funkcję Prezydenta Miasta Częstochowy

zwaną dalej **Gminą**

a

reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Inwestorem**

Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest ustalenie zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r.Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) warunków budowy drogi publicznej (zwanej dalej **Inwestycją Drogową**) w części spowodowaną inwestycją nie drogową realizowaną w Częstochowie w rejonie skrzyżowania al. Niepodległości z ul. Bór, która to inwestycja nie drogowa opisana jest w § 2 niniejszego Porozumienia
2. **Inwestor** oświadcza, iż jako Inwestor budowy marketu NETTO zlokalizowanego w Częstochowie w rejonie skrzyżowania al. Niepodległości z ul. Bór na terenie działek oznaczonych nr ewidencyjnym 100/15, 115/1, 115/4 obręb 282 jest zainteresowany szybką realizacją **Inwestycji Drogowej** przy uwzględnieniu zasad współpracy z **Gminą**, określonych w niniejszym Porozumieniu.
3. **Inwestor** i **Gmina** zobowiązują się w sposób należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszego Porozumienia. **Gmina** deklaruje, że

w określonych prawem granicach będzie wspierać **Inwestor** we wszystkich działaniach związanych z realizacją przedmiotu niniejszego Porozumienia.

§ 2

Inwestor oświadcza, iż w Częstochowie w rejonie skrzyżowania al. Niepodległości z ul. Bór _____, która to inwestycja stanowi inwestycję nie drogową w rozumieniu art. 16 ustawy o drogach publicznych powołanego w § 1 niniejszego Porozumienia zwaną dalej „**Inwestycją**.”

1. **Inwestor** oświadcza, iż dla „**Inwestycji**” uzyskał ostateczną decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Częstochowy dnia _____

§ 3

1. Strony ustalają, że **Inwestycję Drogową będącą przedmiotem niniejszego porozumienia** stanowi zadanie polegające na przebudowie skrzyżowania Al. Niepodległości z ul. Bór w niżej wymienionym zakresie,

- ✓ Al. Niepodległości od strony centrum budowa dodatkowego pasa ruchu o długości min.85 m wraz z wyspą rozdzielającą przeciwbieżne potoki ruchu o szerokości min 2,5 m,
- ✓ Al. Niepodległości od strony „Katowic” budowa dodatkowego pasa ruchu o długości min 65 m wraz z wyspą rozdzielającą przeciwbieżne potoki ruchu o szerokości min 2,5 m,
- ✓ ul. Bór od strony DK-1 budowa dodatkowego pasa ruchu o długości około 80 m,
- ✓ ul. Bór od strony _____ budowa dodatkowego pasa ruchu,

K

- ✓ przebudowy istniejącej sygnalizacji świetlnej w zakresie kolidującym z planowaną przebudową, w tym wymiana masztów z wysięgnikami nad jezdnią (na al Niepodległości), wymiana sterownika, wymiana sygnalizatorów zewnętrznych, (zgodnie z ofertą przedstawioną przez MZDIT), oraz dostosowanie sygnalizacji do nowej organizacji ruchu,
- ✓ przebudowy istniejącej infrastruktury drogowej chodników, ścieżek rowerowych także ciągów pieszo-rowerowych i oświetlenia ulicznego,
- ✓ przygotowania zatoki autobusowej dla komunikacji zastępczej,
- ✓ przebudowie infrastruktury podziemnej skrzyżowania kolidującej z zamierzeniem inwestycyjnym .

Zakres **Inwestycji Drogowej** przedstawia załącznik nr 1 stanowiący integralną część porozumienia.

2. **Gmina** oświadcza, iż dla obszaru objętego **Inwestycją Drogową** brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a budowa drogi odbywać się będzie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę **Inwestycji Drogowej** zgodnie z art. 28, pkt. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.) .
3. Jeśli w trakcie realizacji wyżej omówionej przebudowy zajdzie potrzeba wycięcia drzew kolidujących przebudową drogi, **Gmina** zobowiązuje się do wystąpienia z odpowiednim wnioskiem w celu uzyskania niezbędnej zgody. **Gmina** uzyska decyzję dotyczącą wycinki drzew, natomiast **Inwestor** dokona nasadzenia nowych.

§ 4

1. W ramach realizacji zadań składających się na **Inwestycję Drogową**, **Inwestora** obciążać będą następujące obowiązki:
 - a) opracowanie w uzgodnieniu z **Gminą** (względnie z innymi właściwymi podmiotami wskazanymi przez **Gminę**) niezbędnej dokumentacji projektowej wraz z zapewnieniem nadzoru autorskiego, uzgodnionej z Miejskim Zarządem Dróg i Transportu dla przebudowy skrzyżowania Al. Niepodległości z ul. Bór,
 - b) opracowanie materiałów niezbędnych do wystąpienia o decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 3

K

października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska),

- c) po uzyskaniu pełnomocnictwa od Gminy Miasto Częstochowa wystąpienie o pozwolenie na budowę **Inwestycji Drogowej**,
- d) zrealizowanie we własnym zakresie i na swój koszt **Inwestycji Drogowej** w oparciu o pozwolenie na budowę uzyskane na rzecz **Gminy**,
- e) nadzór nad **Inwestycją Drogową**,
- f) po zrealizowaniu i uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie dla **Inwestycji Drogowej** – nieodpłatne przekazanie jej na majątek **Gminy** lub wskazanego przez nią podmiotu (wraz z niezbędną dokumentacją), w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru technicznego, bez prawa do dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów,
- g) po zrealizowaniu **Inwestycji Drogowej** – przeniesienie, w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru technicznego na **Gminę** lub wskazany przez nią podmiot wszelkich praw z rękojmi czy gwarancji na prace wykonane przez wykonawców **Inwestycji Drogowej**, przy czym **Inwestor** zobowiązuje się do zapewnienia, aby w umowach z wykonawcami zapisane były zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r. z późn. zm.),

2. Koszty zrealizowania **Inwestycji Drogowej**

_____ , zgodnie z kosztorysem inwestorskim robót drogowych przygotowanym przez **Inwestora** stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.

- 3. **Inwestor** zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994, Nr 89, poz. 414) ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz za zaniechanie lub niedopełnienie należytej staranności w trakcie prowadzenia **Inwestycji Drogowej**.

§ 5

- 1. W ramach realizacji zadań składających się na **Inwestycję Drogową Gminę** obciążać będą następujące obowiązki:
 - a) udzielenie pełnomocnictwa dla **Inwestora** na uzyskanie pozwolenia na budowę, realizację **Inwestycji Drogowej** określonej w § 3 ust.1 i pozwolenia na użytkowanie zadania określonego w §3, ust. 1 niniejszego Porozumienia.

K

- b) niezbędnego współdziałania ze **Inwestorem** w celu szybkiego i sprawnego przeprowadzenia **Inwestycji Drogowej** określonej w § 3 ust.1, w szczególności informowanie **Inwestora** o czynnościach podejmowanych przez **Gminę** w celu realizacji niniejszego Porozumienia.
- c) podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego z chwilą jej zakończenia, w którym zostanie stwierdzona poprawność stanu technicznego wykonania prac; w przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń technicznych co do poprawności wykonania, stwierdzić w tym protokole, że **Inwestor** wywiązał się z nałożonych na niego obowiązków wynikających z ustawy o drogach publicznych.
- d) po zrealizowaniu **Inwestycji Drogowej** określonej w § 3 ust.1 – niezwłoczne przejęcie wykonanej i odebranej **Inwestycji Drogowej** na majątek **Gminy** lub innego wskazanego przez **Gminę** podmiotu.
- e) po zrealizowaniu **Inwestycji Drogowej** określonej w § 3 ust.1 – niezwłoczne przejęcie przez **Gminę** lub wskazany przez nią podmiot wszelkich praw z rękojmi czy gwarancji na prace wykonane przez wykonawców **Inwestycji Drogowej**, wraz z przejęciem obowiązków z tym związanych.

2. **Gmina** nie będzie ponosić żadnych wydatków finansowych w czasie trwania realizacji **Inwestycji Drogowej**.

§ 6

- 1. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszego Porozumienia Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji, a jeżeli to nie da rezultatu, spory takie strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla przedmiotu niniejszego Porozumienia.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie właściwe obowiązujące w tym zakresie przepisy unormowań szczegółowych oraz przepisy kodeksu cywilnego.
- 4. Porozumienie sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – kosztorys inwestorski robót drogowych
2. Załącznik nr 2 – zakres Inwestycji określony na mapie do celów projektowych

Gmina

pełniący funkcję
Prezydenta Miasta Częstochowy

Piotr Kyrpios
Piotr Kyrpios

Inwestor