

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102poz. 651z późn.zm.)

OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miasta Częstochowy:

I.

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. KANAŁ KOHNA 16 – dzielnica Stare Miasto oznaczona w obrębie 187 jako działka 17/32 o pow. 0,0932 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00070594/3 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zwartej i zorganizowanej zabudowy miejskiej o dominującej funkcji budownictwa handlowo-usługowego- strefa ekonomiczna miasta śródmiejska. W aktualnym stanie użytkowania przedmiotowa działka stanowi grunty oczekujące na proces urbanizacji, częściowo zagospodarowane jako tereny obsługi nieruchomości sąsiedniej. Występuje możliwość podłączenia do urządzeń: sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci deszczowej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej. Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez teren działki przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej. Nowonabywca zobowiązany jest zagospodarować działkę nr 17/32 tak by nie kolidowało z przebiegającą przez nią instalacją.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z decyzją nr 71 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 22.01.2013 r. ustalono sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla rodzaju inwestycji: zagospodarowanie terenu uzupełniające zabudowę usługową – budowa parkingu dla samochodów osobowych i dostawczych – do 20 stanowisk postojowych z realizacją niezbędnych dla funkcjonowania inwestycji urządzeń technicznych oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.
- 5. Terminy:**
 - **rozpoczęcia inwestycji:** dwa lata od zawarcia umowy notarialnej
 - **zakończenia inwestycji:** cztery lata od zawarcia umowy notarialnej
- 6. Forma zbycia nieruchomości:** oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w celu budowy parkingu dla samochodów osobowych i dostawczych – do 20 stanowisk postojowych .
- 7. Cena wywoławcza – 767 720,00 zł do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatku**

VAT. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny osiągniętej w przetargu powiększonej o 23 % VAT. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o 23 % VAT.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej.

8. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 76 772,00 zł.

9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Kanał Kohna, oznaczonej w obrębie 187 jako działka nr 17/32 został przeprowadzony dnia 01 października 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13.

WARUNKI PRZETARGU:

- 1.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej dnia 31 marca 2014 r. o godz. 10.00**
- 2.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w wykazie. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .
- 3. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 25 marca 2014 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo , na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy, przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne ponosi nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr: (34) 370-77-09 lub (34) 370-77-29; (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).



Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Sobóćak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy