

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.)
OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasta Częstochowy:

I.

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. KANAŁ KOHNA 20 – dzielnica Stare Miasto oznaczona w obrębie 187 jako działka 17/34 o pow. 0,0949 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00070594/3 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zwartej i zorganizowanej zabudowy miejskiej o dominującej funkcji budownictwa handlowo-usługowego- strefa ekonomiczna miasta śródmiejska. W aktualnym stanie użytkowania przedmiotowa działka stanowi grunty oczekujące na proces urbanizacji, częściowo zagospodarowane jako tereny obsługi nieruchomości sąsiedniej. Występuje możliwość podłączenia do urządzeń: sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci deszczowej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej. Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej. Nowonabywca zobowiązany jest zagospodarować działkę nr 17/34 tak by nie kolidowało z przebiegającą przez nią instalacją.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” (z późn.zm.) – przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem B-13.MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej.
- 5. Forma zbycia nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza – 780 950,00 zł .** Stosownie do art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) dostawa tego rodzaju gruntu jest zwolniona z podatku VAT.
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 78 095,00 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

- 1.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej dnia 31 marca 2014 r. o godz. 10.15**
- 2.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .
- 3. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 25 marca 2014 r.**
Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
- 4.** Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
- 5.** Koszty notarialne ponosi nabywca.
- 6.** Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr: (034) 370-77-09 lub (034) 370-77-29 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).



Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Sobóćka
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy