

PREZYDENT MIASTA CZESTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza w zł,-	Wysokość wadium w zł,-
1.	ul. Księżycowa 5	Obręb 43a Dz. 3/73 KW CZ1C/00011025/3	1179	Nieruchomość gruntowa. Działka porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Dojazd do nieruchomości ulicą Księżycową o nawierzchni asfaltowej. Możliwość podłączenia do sieci : elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Przez teren działki przebiega przyłącze kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz przyłącze centralnego ogrzewania do budynku Przychodni na działce sąsiedniej nr 3/75 , ul. Księżycowa 5	Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na możliwości całodobowego dostępu do sieci na wypadek awarii lub konieczności konserwacji sieci na rzecz każdorazowego jej właściciela.	Zgodnie z decyzją Nr 816 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 9 sierpnia 2009r. ustalono sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla rodzaju inwestycji: zabudowa usługowa. Inwestycja polega na uzupełnieniu istniejącego zagospodarowania terenu i obejmuje budowę budynku usługowego oraz realizację niezbędnych dla funkcjonowania budynku urządzeń technicznych na działce nr 3/73 (powstałej z podziału działki nr 3/52 obręb 43a) oraz na działce nr 3/75 (powstałej z podziału działki 3/37 obręb 43a) niebędącej własnością Gminy.	Sprzedaż na własność	187. 000 ,- Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT	18.700,-

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 w sali sesyjnej dnia **20 stycznia 2010 r. o godz. 10.00**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w wykazie. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **14 stycznia 2010 r.**
3. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulegnie przypadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne ponosi nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-77-09 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
7. W przypadku stwierdzenia przez notariusza, że zbywana nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. nr 64, poz. 592), zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów wymienionej ustawy.

pełniący funkcję
Prezydenta Miasta Częstochowy
Piotr Kurpiós
Piotr Kurpiós