

**PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U z 2010r. Nr 102,  
poz. 651 z późn. zm. )**

**OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza w zł,-	Wysokość wadium w zł,-
1.	Częstochowa (w pobliżu ul. Liberta)	Obręb 384 dz. nr 27/1 KW CZ1C/00047470 /8	0,0475	Nieruchomość gruntowa, brak bezpośredniego dojazdu z ul. Liberta. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości około 6,8m i długości około 70m. Brak uzbrojenia w bezpośrednim sąsiedztwie działki, najbliższe uzbrojenie techniczne występujące w ulicy Liberta to: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa i sieć kanalizacji sanitarnej.	.....	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – Uchwała Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21listopada 2005r z późn. zm. - nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem 31ZE – tereny otwarte w ciągach dolin (pasma ekologiczne) oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, wymagające ochrony	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	<b>12.300,00zł</b>	<b>1 230,00 zł</b>

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 w sali sesyjnej dnia 29 września 2011r o godz. 9.30
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w wykazie. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta.  
**Termin wpłacenia wadium upływa dnia 23 września 2011r.**
3. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
  - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
  - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne ponosi nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-77-09 ( w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
7. W przypadku stwierdzenia przez notariusza, że zbywana nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592), zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów wymienionej ustawy.
8. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, ubiegające się o realizację prawa do rekompensaty ustalonego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późniejszymi zmianami) do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli przedstawią pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

PREZYDENT  
MIASTA CZĘSTOCHOWY



Krzysztof Matyjaszyk