

Częstochowa, dnia 27.01.2014r.

Przemysław Wrona
Radny Miasta Częstochowy

Biurowisko
Rady Miasta Częstochowy

WPRZYJĘTO
DNIA 28. 01. 2014

Nr Podpis

INTERPELACJA

W sprawie drogi przy ulicy Poleskiej 141.

W związku z informacją od mieszkańców zwracam się z uprzejmą prośbą o pomoc w rozwiązaniu zaistniałej sytuacji dotyczącej mieszkańców ulicy Poleskiej. Mieszkańcy otrzymali informację o konieczności odsunięcia wybudowanego przez nich ogrodzenia celem udostępnienia pod pas drogowy powierzchni działek o numerach 17/12, 18/13 oraz 18/14 położonych przy ulicy Poleskiej 141. Mieszkaniec w stosownym piśmie z dnia 09.12.2013 roku poinformował Państwa o gotowości usunięcia istniejącego ogrodzenia oraz przestawienia go zgodnie z granicami geodezyjnymi działek.

Jednakże z uwagi na fakt, iż ogrodzenie zostało przez mieszkańców wzniesione w całości na gruncie stanowiącym ich własność oraz w oparciu o pozytywną opinię MZDiT z dnia 22.08.2005 znak WI 7331-723/05 jak również decyzję Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 18.08.2005 roku znak WI 7331-722/05 oczekują oni pokrycia wszelkich kosztów związanych z demontażem istniejącego ogrodzenia i jego wzniesienia zgodnie ze wskazaną lokalizacją, kosztów przesadzenia istniejących drzew oraz kosztów związanych z wykupieniem planowanej do zajęcia przez służby miejskie części nieruchomości.

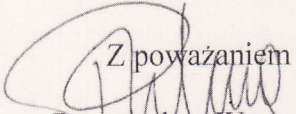
Jak przekazują mieszkańcy niestety pomimo ich dobrej woli służby miejskie z dużą nieprzychylnością podchodzą do tejże sprawy. Właściciele wykazują dobrą wolę jak również rozumieją, iż zmiana ta jest konieczna dla dobra wspólnego stąd warto również pamiętać, iż przy takich decyzjach ważny jest też czynnik ludzki, o którym chyba tutaj zapomniano.

Chciałbym również zaznaczyć, iż art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jasno mówi, iż...”Jeżeli, w związku z uchyceniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust2, żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części”...

Z informacji, które otrzymałem przesunięcie ogrodzenia na odcinku 27,5metra będzie się wiązać z poniesieniem kosztów w kwocie ok. 13.750,00zł. Do tego dochodzą kwestie

przesadzenia 22 sztuk tuj oraz orzecha oraz rozwiązania kwestii pozostałej części działki, która po przesunięciu ogrodzenia, wejdzie w skład pasa drogowego.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o głęboką analizę oraz pozytywne przychylenie się do prośb mieszkańców ulicy Poleskiej 141 jak również szczegółową informację w tej kwestii.


Z poważaniem
Przemysław Wrona