

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102_ poz. 651z późn.zm.)

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Częstochowy:

I.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie :** ul. Królewska, Obręb 300, dz. Nr 1/2 o pow. 0,0693 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW CZ1C/00072583/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne – strefa ekonomiczna miasta pośrednia – dzielnica Stradom. W aktualnym stanie użytkowania nieruchomość stanowi teren niezabudowany – grunty oczekujące na proces urbanizacji. Teren nieogrodzony, zniwelowany, nieutwardzony. Nieruchomość nie posiada wydzielonego geodezyjnie dostępu do drogi publicznej, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 1/5 stanowiącej teren planowanego przedłużenia ul. Słowiańskiej.
3. **Obciążenia i zobowiązania:** Nabywca działki zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym służebności dostępu do sieci wodociągowej w razie awarii lub konieczności konserwacji sieci na rzecz właścicieli w/w urządzeń.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r. (z późn. zm.) nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem G.28-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** – sprzedaż na własność.
6. **Cena wywoławcza w zł,- 87 000,00 zł** do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. **Wysokość wadium w zł,- 8 700,00 zł,**

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Częstochowy:

I.

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie: ul. Festynowa 32 C** (nastąpiła zmian adresu nieruchomości z ul. Drzewnej) , obręb Gnaszyn Dolny , działka Nr 12/5 o pow. 0, 0582 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00089561/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość usytuowana na terenie luźnej zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego . W aktualnym stanie użytkowania nieruchomość stanowi teren niezabudowany oczekujący na proces urbanizacji .Ze względu na szerokość ok. 9 m działka ma ograniczone możliwości urbanistyczne. W opisie użytków działka figuruje jako tereny rolne Ps VI. Teren nie ogrodzony , nie zniwelowany i nie utwardzony. Nieruchomość położona w drugiej linii zabudowy bez dostępu do drogi publicznej.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości:** : Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność.
- 5. Cena wywoławcza w zł,- 14 400,00 zł.**
- 6. Wysokość wadium w zł,- 1 440,00 zł.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Drzewnej odbył się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11\13 w dniu 29 lutego 2012 r.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy:

I.

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie:** ul. Pascala 36, Obręb 18, dz. Nr 29 o pow. 0,0546 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW CZ1C/00078230/0 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – strefa ekonomiczna miasta pośrednia – dzielnica Wyczerpy. W aktualnym stanie użytkowania nieruchomość stanowi teren niezabudowany – grunty oczekujące na proces urbanizacji. Teren nieogrodzony, nieutwardzony. Nieruchomość położona przy drodze utwardzonej. Występuje możliwość podłączenia do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 3. Obciążenia i zobowiązania:** Przez południowo-zachodni narożnik działki nr 29 przebiega gazociąg. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony polegającej na obciążeniu działki nr 29 prawem przesyłu w/w sieci oraz zapewnieniu w zakresie niezbędnym dostępu do w/w sieci celem ich wymiany, rozbudowy, modernizacji i naprawy oraz możliwości budowy przyłączy w/w sieci.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r. (z późn. zm.) nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem M.33 UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności. Ustalenie wymagań dotyczących możliwości i sposobu zagospodarowania nieruchomości może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, inwestor będzie zobowiązany do jej uzyskania .
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność.
- 6. Cena wywoławcza w zł,- 66 000,00 zł** do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
- 7. Wysokość wadium w zł,- 6 600,00 zł,**

II.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie:** ul. Krynicka 60c, obręb 83, działki Nr 4/5 i Nr 5/5 o pow. 0,1280, Kw Nr CZ1C/00077347/6 oraz udział 12/48 części z działki nr 5/14 o pow. 0,0769 ha (cała nieruchomość) obręb 83 KW Nr CZ1C/00147454/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana – grunty oczekujące na proces urbanizacji (fragmentarycznie porośnięte kępami drzew i krzewów z samosiewu), posiada dostęp komunikacyjny do drogi publicznej poprzez wydzielony pas gruntów (działka nr 5/14) i ograniczoną dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej. W obrębie nieruchomości fragmentarycznie występuje przebieg strefy ochronnej napowietrznej linii WN 110kV – zlokalizowanej na nieruchomościach sąsiednich.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 727/XLVI/2005 z dn. 27.06.2005r nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).
4. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
5. **Cena wywoławcza w zł,- 177 700,00 zł** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
6. **Wysokość wadium w zł,- 17 770,00 zł**

III.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie:** ul. Krynicka 60a, obręb 83, działki Nr 4/3 i Nr 5/3 o pow. 0,0864 ha, Kw Nr CZ1C/00077347/6 oraz udział 12/48 części w działce nr 5/14 o pow. 0,0769 ha (cała nieruchomość), obręb 83 KW Nr CZ1C/00147454/1, prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana i nie zagospodarowana – grunty oczekujące na proces urbanizacji (fragmentarycznie porośnięte kępami drzew i krzewów z samosiewu), posiada dostęp komunikacyjny do drogi publicznej poprzez wydzielony pas gruntów (działka nr 5/14) i ograniczoną dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej. W obrębie nieruchomości występuje przebieg napowietrznej linii WN 110 kV wraz z występującą strefą ochronną.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 727/XLVI/2005 z dn. 27.06.2005r nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).
4. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.

- 5. Cena wywoławcza w zł,- 127 200,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
- 6. Wysokość wadium w zł,- 12 720,00 zł.**

IV.

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie:** ul. Poleska 159a, obręb 83, działki Nr 4/10 i Nr 5/10 o pow. 0,1047 ha, Kw Nr CZ1C/00077347/6 oraz udział 24/48 części w działce nr 5/13 o pow. 0,0637 ha (cała nieruchomość), obręb 83 KW Nr CZ1C/00147454/1, prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana i nie zagospodarowana – grunty oczekujące na proces urbanizacji (fragmentarycznie porośnięte kępami drzew i krzewów z samosiewu), posiada dostęp komunikacyjny do drogi publicznej poprzez wydzielony pas gruntów (działka nr 5/13) i ograniczoną dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej
- 3. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 727/XLVI/2005 z dn. 27.06.2005r nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).
- 4. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
- 5. Cena wywoławcza w zł,- 182 850,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
- 6. Wysokość wadium w zł,- 18 285,00 zł**

V.

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie:** ul. Szczytowa 40, ul. Szczytowa 42, Obręb 304, działki Nr 6 o pow. 0,0704 ha i Nr 7/2 o pow. 0,0490 ha uregulowanej w KW CZ1C/00012364/8, prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa zabudowana:

1. budynkiem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w okresie międzywojennym w technologii tradycyjnej jako obiekt mieszkalny trzykondygnacyjny. Zmiana funkcji do celów użyteczności publicznej została dokonana po okresie wojennym.

2. budynkiem parterowym-oficyna (do wyburzenia). Nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej w ramach z kątowników. Dojazd do nieruchomości z centrum Częstochowy, Alei Wojska Polskiego lub Alei Niepodległości, a następnie ul. Równoległą w ul. Szczytową o nawierzchni asfaltowej.

- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** W głębi nieruchomości umieszczone jest 11 garaży blaszanych, należących do osób fizycznych – umowy dzierżawy zawarto na okres od 1.07.2010 r. do 30.06.2013 r. Nowonabywca wchodzi w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Przez działkę nr 7/2 przebiega sieć wodociągowa- w 80. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do nieodpłatnego dostępu do w/w sieci celem wymiany, modernizacji i naprawy.
- 4 Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r. (z późn. zm.) nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej MW – tereny zabudowy wielorodzinnej. Ustalenie wymagań dotyczących możliwości i sposobu zagospodarowania nieruchomości może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, inwestor będzie zobowiązany do jej uzyskania .
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
- 6. Cena wywoławcza w zł,- 368 000,00 zł**
- 7. Wysokość wadium w zł,- 36 800,00 zł**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Poleskiej 159 a, ul. Krynickiej 60 a, ul. Krynickiej 60c, ul. Pascala 29 , ul. Szczytowej 40 i ul. Szczytowej 42, odbył się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11\13 w dniu 27 października 2011 r. ,

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Poleskiej 159 a, ul. Krynickiej 60 a, ul. Krynickiej 60c, ul. Pascala 29 , ul. Szczytowej 40 i ul. Szczytowej 42, odbył się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11\13 w dniu 31 stycznia 2012 r.

VI.

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie:** udział ½ części w nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Garncarskiej 7, oznaczonej w obrębie 147 jako działka nr 38 o powierzchni 0,0302 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr CZ1C/00002087/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta o szerokości od ulicy 12 metrów. Teren nierówny z przymami ziemi i gruzu , położony ok. 1 metr powyżej poziomu jezdni . Działka nieogrodzona i niezabudowana , w granicach której zlokalizowane są budynki mieszkalne nieruchomości sąsiednich. Działka z dostępem do drogi publicznej ul. Garncarskiej , uzbrojonej w sieć elektryczną i wodociągową , kanalizacyjną , telefoniczną i gazową. Położona w dzielnicy Stare Miasto w niedalekiej odległości od obiektów Jurajskiej Galerii Handlowej.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy - Uchwała Rady Miasta Nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 roku z późn.zm. teren nieruchomości znajduje się w strefie : A -13 MWU (tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług rangi ogólnomiejskiej).
4. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału 1/2 części
5. **Cena wywoławcza udziału w zł : 45 360,00 zł** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
6. **Wysokość wadium w zł : 4 536,00 zł,**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 1/2 części w nieruchomości przy ul. Garncarskiej 7 odbył się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 w dniu 7 września 2011 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 1/2 części w nieruchomości przy ul. Garncarskiej 7 odbył się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 w dniu 14 grudnia 2011 r.

1. Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 w sali sesyjnej dnia 10 maja 2012 r. o godz. 9.45

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 04 maja 2012 r.


3. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- wadium ulegnie przypadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne ponosi nabywca.

6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-77-09 oraz 370-78-09 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszczyk