

**PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY** wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art.38. ust. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jt. z 2010 r. Dz.U. nr 102 poz. 651 z póź.zm. )

## OGŁASZA

### Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa :

#### I.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości :** ul. Ołowiana 7, Obręb 117, dz. Nr 18 o pow. 0,1255 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00014741/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość w kształcie prostokąta .Zabudowana ruinami budynku gospodarczego w postaci fragmentu dwóch ścian z pustaka żuźlowego .Pozostała część nieruchomości zakrzaczona. Przez działkę po jej przekątnej przebiega linia wysokiego napięcia. Działka usytuowana w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną , wodociągową , kanalizacyjną , gazociągową oraz telefoniczną. Dostęp do drogi z pasa ul. Ołowianej.
3. **Obciążenia i zobowiązania:** Nabywca działki zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym służebności dostępu do napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV w razie awarii lub konieczności konserwacji sieci na rzecz właścicieli w/w urzędzeń.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r. ( z późn. zm.) nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem K-8 MN – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
6. **Cena wywoławcza w zł,- 99 000,00 zł**
7. **Wysokość wadium w zł,- 9 900,00 zł,**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Ołowianej 7 odbył się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11\13 w dniu 29 lutego 2012 r.

**1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 w sali sesyjnej dnia 10 maja 2012 r. o godz. 9.30**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .

**Termin wpłacenia wadium upływa dnia 04 maja 2012 r.**

**2. Wpłacone wadium zostanie:**


- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

**3. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, ubiegające się o realizację prawa do rekompensaty ustalonego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr169, poz. 1418 z późn. zm.) do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli przedstawią pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.**

**4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego.**

**5. Koszty notarialne ponosi nabywca.**

**6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-78-09 ( w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).**

PREZYDENT  
MIASTA CZĘSTOCHOWY  
  
Krzysztof Matyjaszczyk