

SPOSÓB OCENY OFERTY

Kryteria i zasady oceny ofert do przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy.

Oferta niespełniająca wymogów określonych w pkt. I i VI ogłoszenia o przetargu oraz niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona.

Komisja Przetargowa będzie się kierowała przy wyborze oferty następującymi kryteriami:

1) oferowana cena nieruchomości	70%
2) realizacja świadczeń zdrowotnych w oparciu o kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia aktualnie realizowanych z zakresu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej wskazanych w ogłoszeniu	20%
3) realizacja innych świadczeń zdrowotnych z zakresu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w oparciu o kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia nie wymienionego w pkt. 2.	10%

ad. 1 Sposób obliczenia ceny oferty najkorzystniejszej:

Wartość punktowa kryterium 1 (oferowana cena nieruchomości) wyliczana będzie według następującego wzoru:

$$A_n = C_b / C_{max} \times 100 \text{ (pkt)} \times 70\%$$

gdzie

A_n - Wartość punktowa ceny,

C_{max} - zaofferowana najwyższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

C_b - cena badanej oferty,

(Maksymalna liczba punktów do uzyskania =70).

ad. 2 Kryterium nr 2 komisja przetargowa będzie oceniała biorąc pod uwagę następujące elementy:

Procent realizacji wymaganego zakresu świadczeń zdrowotnych	Przydzielona punktacja
100% realizacji wymaganego zakresu świadczeń zdrowotnych	20 pkt
Poniżej 100% do 75% (włącznie) realizacji wymaganego zakresu świadczeń zdrowotnych	15 pkt
Poniżej 75% do 50% (włącznie) realizacji wymaganego zakresu świadczeń zdrowotnych	10 pkt
Poniżej 50% do 25% (włącznie) realizacji wymaganego zakresu świadczeń zdrowotnych	5 pkt
Poniżej 25% do 0% realizacji wymaganego zakresu świadczeń zdrowotnych	0 pkt

Wyjaśnienie: 1 pkt odpowiada 1%

(Maksymalna liczba punktów do uzyskania =20).


ad. 3 Komisja przetargowa będzie oceniała dodatkowe świadczenia zdrowotne, przyjmując że każde z nich uzyskuje 2 pkt, w sumie nie więcej niż 10 pkt.

Wyjaśnienie: 1 pkt odpowiada 1%
(Maksymalna liczba punktów do uzyskania =10).

Suma punktów osiągniętych w powyższych trzech kryteriach jest ostateczną liczbą punktów przyznanych danemu oferentowi.

W przypadku uzyskania jednakowej maksymalnej liczby punktów przez dwóch lub więcej Oferentów – przetarg kontynuowany będzie w formie dodatkowego przetargu ustnego w odniesieniu do Oferentów, którzy złożyli te oferty.

W terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu Oferenci, którzy złożyli oferty zostaną zawiadomieni o wyniku przetargu.

PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY

dy inż. Tadeusz Wrona
