



STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU

76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14,
tel. + 48(59) 841-85-00, tel./fax: + 48(59) 842-71-11
e-mail: starostwo@powiat.slupsk.pl

Słupsk, dnia 15 marca 2013 roku

GN-1.6840.2.2013 KANCELARIA
URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY
WPLYNĘŁO DNIA
22. 03. 2013
Nr 64399
liczba załączników 2 podaje Jy

Według rozdzielnika

Starostwo Powiatowe w Słupsku zwraca się z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Państwa Urzędu ogłoszenia o przetargach (dot. działek położonych w Dębina, gm. Ustka). i rokowaniach (dot. dz. 121/7 w Warcinie, gm. Kępcice) na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz umieszczenie ich w miarę możliwości na stronie internetowej Państwa urzędu.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek
2. Urząd Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy,
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
3. Urząd Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy,
ul. Ludwika Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa
4. Urząd Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy,
ul. Stanisława Kostki Potockiego 11, 02-958 Warszawa
5. Urząd Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy,
ul. Stefana Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa
6. Urząd Miasta, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański
7. Urząd Gminy, ul. Kielecka 38, 26-026 Morawica
8. Urząd Miejski, Rynek 2, 34-300 Żywiec
9. Urząd Miasta, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
10. Urząd Miasta, ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków
11. Urząd Miasta, ul. 1-go Maja 16, 96-500 Sochaczew
12. Urząd Miasta i Gminy, ul. Grodziska 12, 05-840 Brwinów
13. Urząd Gminy, ul. Samorządowa 1, 42-233 Mykanów
14. Urząd Miasta i Gminy, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl
15. Urząd Miejski, Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem
16. Urząd Miasta i Gminy, ul. Dworcowa 26, 64-500 Szamotuły
17. Urząd Miasta, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole
18. Urząd Miasta, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
19. Urząd Miasta, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra
20. Urząd Miasta, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
21. Urząd Miasta, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława
22. Urząd Miejski, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
23. Urząd Miejski, Pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała
24. Urząd Miejski, Plac Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki
25. Urząd Miasta i Gminy, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym
26. A/a.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAM



Starostwo Powiatowe w Słupsku posiada certyfikat Systemu Zarządzania Jakością
według normy PN-EN ISO 9001:2009



ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art.38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 19 stycznia 2012 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 19 stycznia do 10 lutego 2012 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w biuletynie informacji publicznej)

ogłasza:

1) IV ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działek niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Dębina, gm. Ustka dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00047406/6. I ustny przetarg nieograniczony odbył się 11 maja 2012 roku, II przetarg odbył się 26 września 2012 roku, III przetarg odbył się 5 grudnia 2012 roku w/w postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu 17 kwietnia 2013 roku.

Lp.	Nr działki	Godz. przetargu	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium	Minimalne postąpienie
1.	100/48	9:00	0,1132 ha	55 000,00 zł +VAT	2 750,00 zł	600,00 zł
2.	100/49	9:30	0,1147 ha	16 000,00 zł +VAT	800,00 zł	200,00 zł
3.	100/51	10:00	0,0387 ha	20 000,00 zł +VAT	1 000,00 zł	200,00 zł
4.	592	10:30	0,1111 ha	55 500,00 zł +VAT	2 775,00 zł	600,00 zł

Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

Wadium należy wpłacać do dnia 12 kwietnia 2013 roku.

2) IV ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działek niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Dębina, gm. Ustka dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00047406/6. I ustny przetarg nieograniczony odbył się 25 maja 2012 roku, II przetarg odbył się 28 września 2012 roku, III przetarg odbył się 5 grudnia 2012 roku w/w postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w Sali nr 206 w dniu 17 kwietnia 2013 roku.

Lp.	Nr działki	Godz. przetargu	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium	Minimalne postąpienie
1.	593	11:00	0,0906 ha	49 900,00 zł +VAT	2 495,00 zł	500,00 zł
2.	594	11:30	0,0956 ha	50 000,00 zł +VAT	2 500,00 zł	500,00 zł
3.	595	12:00	0,1404 ha	59 000,00 zł +VAT	2 950,00 zł	600,00 zł
4.	596	12:30	0,1295 ha	58 000,00 zł +VAT	2 900,00 zł	600,00 zł

Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

Wadium należy wpłacać do dnia 12 kwietnia 2013 roku.

Opis nieruchomości:

Obszar, na którym znajdują się przedmiotowe działki położony jest w miejscowości Dębina gm. Ustka woj. pomorskie. Nieruchomość leży po zachodniej stronie powiatowej drogi publicznej prowadzącej ze Słupska do Rowów, w odległości ok. 2 km od morza. Granice nieruchomości obejmują obszar wzgórza o stromym stoku południowo-zachodnim i łagodniejszych stokach północnym i wschodnim. Działki położone są równoległe do szosy, ułożone wzdłuż wydzielonych dróg dojazdowych. Wjazd z szosy w ulicę Słonecznikową, prostopadle, do której dochodzą drogi lokalne. Działki leżące na północ od ul. Słonecznikowej są wyposażone w podstawowe media: sieć wodno-kanalizacyjną i energetyczną (skrzynki przy każdej działce). Działki leżące na południe od ul. Słonecznikowej zostały uzbrojone w sieć wodno-kanalizacyjną (z przykanalikami wprowadzonymi w każdą działkę). W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Dębina zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka nr II/22/98 z dn. 08.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego nr 17 poz. 70,71 z dn. 10.08.1998 r.). Działki o numerach **592, 593, 594** przeznaczone są pod zabudowę pensjonatowo-letniskową/dopuszcza się funkcję mieszkalno-usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowić więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej, działki o numerach **100/48, 595, 596** przeznaczone pod zabudowę letniskową jako obowiązującą, działka **100/49** użytki zielone, działka nr **100/51** przeznaczona pod zabudowę handlowo-gastronomiczną z funkcją obsługi ruchu turystycznego/dopuszcza się funkcję mieszkalną jako towarzyszącą. Działki leżą w obszarze krajobrazu chronionego „Pas Pobrzeża na wschód od Ustki”. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich.



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej. Wadium należy wpłacać na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy,
2. stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika,
3. przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał),
 - w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do

przedmiotowej czynności prawnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

- dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, nr NIP,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna i jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej a podlegająca wpisom do rejestrów – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej. Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Zakończenie przetargu :

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski.

Możliwość wniesienia skargi:

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Dodatkowe informacje:

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl "Ogłoszenia - nieruchomości". Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 059 8418 527.

STAROSTA

Stawomir Ziemiarnowski



ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.)

ogłasza:

IV rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego położonej w Warcinie gm. Kępice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121/7 o pow.0,3385 ha.



Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
1.	121/7	0,3385 ha	SL1M/00012093/9	90 000,00 zł	4 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 Nr 177 poz. 1054 ze zm.).



Opis nieruchomości

Działka zabudowana jest wolnostojącym parterowym, jednokondygnacyjnym w części podpiwniczonym budynkiem byłego internatu o powierzchni użytkowej 319 m², który obecnie nie jest użytkowany. Obiekt jest w złym stanie technicznym, nadający się do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Na terenie działki nr 121/7 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, energetyczne i kanalizacji sanitarnej. Przez działkę i budynek przechodzi ciepłociąg prowadzący do budynków mieszkalnych oznaczonych nr 48,49 i 51. W piwnicy przy byłej kotłowni znajdują się urządzenia wodociągowe, które zasilają także sąsiednie budynki nr 48 i 49 oraz budynek dawnej chlewni. Na kominie kotłowni usytuowane jest gniazdo bocianie. Budynek nie posiada Świadectwa Charakterystyki Energetycznej. Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie

reprezentacyjnego założenia pałacowo- parkowego przy Pałacu Bismarcka w Warcinie. Obecnie działka jest dzierżawiona przez Centrum Edukacji Regionalnej w Warcinie. Po wyłonieniu nabywcy umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępice przyjętym Uchwałą Rady Miasta Kępice nr XVII/102/99 z dnia 16 października 1999 roku działka leży na terenie oznaczonym symbolem UP- publiczna administracja państwowa, zieleń urządzona, założenia parkowe.

Decyzją Burmistrza Kępic z dnia 18 sierpnia 2009 roku nr 14/2009 o warunkach zabudowy ustalono zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku byłego internatu na funkcję pensjonatową oraz rozbudowę i nadbudowę o poddasze użytkowe.

I przetarg nieograniczony odbył się w dniu 23 września 2011 roku,

II przetarg nieograniczony odbył się w dniu 20 stycznia 2012 roku,

I rokowania odbyły się w dniu 31 maja 2012 roku.

II rokowania odbyły się w dniu 27 września 2012 roku.

III rokowania odbyły się w dniu 4 grudnia 2012 roku.

Wyżej wymienione postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

IV rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 16 kwietnia 2013 roku o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, sala nr 206 (II piętro)

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących zgłaszającego z dopiskiem „ Rokowania Warcino działka 121/7 ”; w Biurze Obsługi Interesanta (parter) Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, **do dnia 12 kwietnia 2013 r. do godz. 15:00.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Słupsku Bank Spółdzielczy w Ustce nr **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020** najpóźniej do dnia **12.04.2013 r.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w złotych (nie niższą niż 90 000,00 zł). Z tym, że wywoławcza kwota podlegać będzie zapłacie w całości nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Natomiast proponowana kwota powyżej wartości wywoławczej może zostać rozłożona na raty (oferent w swojej ofercie winien zaproponować liczbę i wysokość rat oraz termin ich płatności),
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- własnoręczny podpis.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz dowód wniesienia zaliczki.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

- spełnienie warunków przystąpienia do rokowań opisanych jak wyżej.

1. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
2. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
 - 1) Podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.),
 - 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
 - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
 - 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
3. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - 3) nie zawierają danych wymienionych w § 26 ust. 2 w/w rozporządzenia lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów, o których mowa w § 26 ust. 3 wyżej przywołanego rozporządzenia,
 - 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
4. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
5. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
6. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
7. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.
8. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane

10. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

11. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

12. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje dodatkowe

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo swobodnej oceny propozycji uczestników rokowań, prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy oraz prawo unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

Informacja na temat rokowań znajduje się również na stronie internetowej www.bip.powiat.slupsk.pl „Ogłoszenia - nieruchomości”.

Ponadto dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w pokoju nr 223 (II piętro), lub pod nr telefonu 059 84 18 527.

STAROSTA


Sławomir Ziemiąnowicz

Handwritten mark