

**PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
**działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102**  
**poz. 651z późn.zm.)**  
**OGŁASZA**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału Skarbu Państwa**

- I. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie – dzielnica Ostatni Grosz - przy ul. Bór 61, oznaczona w obrębie 315 jako działka nr 8/1 o pow. 0,0028 ha i działka nr 8/2 o powierzchni 1,2927 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00071296/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie- **udział wynoszący 26/1000 części stanowi własność Skarbu Państwa, natomiast udział wynoszący 974/1000 części stanowi własność gminy. Termin i warunki sprzedaży udziału Gminy Częstochowa zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu przetargowym.**
- II. Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana zespołem parterowych, niepodpiwniczonych budynków, na kształt 5-cioboku otwartego, stanowiący dawny zespół szkół zawodowych. Budynki od wielu lat nieużytkowane których stan techniczny wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Wszystkie budynki tego zespołu posiadają ujednoliczony, poprzeczny układ konstrukcyjny. Ściany budynków są murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy wykonano z prefabrykowanych, żelbetowych płyt kanałowych. Konstrukcja murowana, elewacja zewnętrzna otynkowana, malowana. Dachy jednospadkowe, kryte papą na lepiku. Rynny spustowe aluminiowe. Stolarka okienna drewniana, stara. Okna okratowane. Teren działki nr 8/2 w większości porośnięty zielenią, ogrodzony od strony zachodniej, oraz południowej. Od strony południowej ogrodzenie nieruchomości zdekompletowane. Przez część terenu po stronie południowej poprowadzone są rury ciepłownicze. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicami: Bór, Gazowa.  
Uzbrojenie techniczne nieruchomości: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, linia teletechniczna. Możliwość podłączenia się do sieci gazociągowej: ul. Bór.  
Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków powierzchnia zabudowy wynosi 3.338 m<sup>2</sup>.  
Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego powierzchnia użytkowa wynosi 2.837 m<sup>2</sup>.
- III. Przeznaczenie nieruchomości:** Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy - Uchwała Rady Miasta Nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 roku teren nieruchomości znajduje się w strefie gospodarczej: symbol H-

6-PUH tereny produkcyjno-usługowo-handlowe. Zgodnie z decyzją Nr 32/2008 z dnia 15.04.2008 r. Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego działka nr 8/1 została przeznaczona dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej. Pozostałe ustalenia dotyczące możliwości i sposobu zagospodarowania nieruchomości mogą nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy, o którą winien wystąpić Inwestor.

**IV. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**V. Cena wywoławcza udziału 66 000,00 zł**

**VI. Wysokość wadium 6 600,00 zł.**

**VII.** Pierwszy przetarg na sprzedaż udziału wynoszącego 26/1000 części w nieruchomości położonej przy ul. Bór 61 – odbył się 11 grudnia 2012 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13.

**VIII.** Przetarg na sprzedaż udziału Gminy Częstochowa wynoszący 974/1000 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Częstochowie przy ul. Bór 61, oznaczonej w obrębie 315 jako działka nr 8/1 i 8/2 – odbędzie się w sali sesyjnej dnia 19 marca 2013 r. o godz. 9.30.

#### **IX. WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 w sali sesyjnej dnia 19 marca 2013 r. o godz. 9.45
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w wykazie. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .
3. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 14 marca 2013 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
  - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
  - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne ponosi nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-77-09 ( w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

7. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, ubiegające się o realizację prawa do rekompensaty ustalonego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późniejszymi zmianami) do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli przedstawią pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

PREZYDENT  
MIASTA CZĘSTOCHOWY  
  
Krzysztof Matyjaszczyk

---