



# PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, dnia 05 11 2013 r.

BK.1711.1.18.2013

**Szanowny Pan  
Jarosław Wydmuch  
Dyrektor  
Cmentarza Komunalnego  
w Częstochowie**

## **Wystąpienie pokontrolne**

Przeprowadzona, w zakładzie budżetowym Cmentarz Komunalny w Częstochowie kontrola obejmująca wybrane zagadnienia dotyczące działalności jednostki w okresie od dnia 01.01.2012 r. do dnia 02.08.2013 r. wykazała nieprawidłowość w zakresie:

funkcjonowania 4 umów najmu zawartych w 2010 i 2011 r. na czas nieokreślony bez zgody organu nadzorującego, co jest niezgodne z treścią art. 18 ust. 2. pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), mówiącego że do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Szczegółowy opis przedmiotu kontroli został zamieszczony w Protokole z kontroli, którego jeden egzemplarz jest w posiadaniu Cmentarza Komunalnego w Częstochowie.

### **W związku z ustaleniami kontroli zalecam:**

Doprowadzić do zgodności z prawem najmy będące przedmiotem czterech umów funkcjonujących w 2013 r. (zawartych na czas nieokreślony), biorąc pod uwagę, że użytkowane dotychczas nieruchomości zostały na podstawie decyzji nr: MN-IV.6844.5.10.2012 z dnia 01.08.2012 r., MN-IV.6844.5.12.2012 z dnia 29.06.2012 r. i MN-IV.6844.5.11.2012 z dnia 29.06.2012 r., Prezydenta Miasta Częstochowy oddane w trwałe zarząd na rzecz Cmentarza Komunalnego.

Przekazując powyższe, proszę o wyeliminowanie nieprawidłowości i podjęcie działań mających na celu niedopuszczenie do ich powstawania w przyszłości.

*Sprawozdania z wykonania zaleceń pokontrolnych oczekuję w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.*

Z up. Prezydenta Miasta  
  
Jarosław Koperski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy

#### **URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY**

42-217 CZĘSTOCHOWA, ul. Śląska 11/13  
tel. (+48 34) 370-73-22, (+48 34) 365-19-30, (+48 34) 368-27-27  
fax (+48 34) 370-71-70  
e-mail: [info@czestochowa.um.gov.pl](mailto:info@czestochowa.um.gov.pl)  
<http://www.czestochowa.pl>

