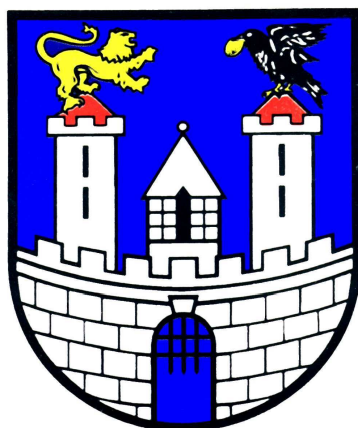


INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

stan na dzień 30 czerwca 2009 roku



Spis treści

Lp.		Wyszczególnienie	Nr str.
A		Część ogólna	3
B		Część szczegółowa	4
	Rozdział I	Mienie Gminy	4
	1	Jednostki budżetowe	8
	1.1	Urząd Miasta Częstochowy	16
	1.2	Przedszkola	21
	1.3	Szkoły Podstawowe	22
	1.4	Gimnazja	23
	1.5	Szkoły Ponadgimnazjalne	24
	1.6	Specjalne Szkoły Podstawowe i pozostałe Placówki Oświatowe	25
	1.7	Straż Miejska	27
	1.8	Miejski Zarząd Dróg	28
	1.9	Powiatowy Urząd Pracy	31
	1.10	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	33
	1.11	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi	35
	1.12	Żłobek Miejski	37
	2	Zakłady budżetowe	38
	2.1	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	41
	2.2	Cmentarz Komunalny	42
	3	Instytucje kultury	44
	3.1	Filharmonia Częstochowa	47
	3.2	Miejska Galeria Sztuki	48
	3.3	Muzeum Częstochowskie	49
	3.4	Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”	50
	3.5	Teatr im. Adama Mickiewicza	51
	3.6	Miejska Biblioteka Publiczna im. Władysława Biegańskiego	52
	4	Jednostki Służby Zdrowia	53
	4.1	Miejski Szpital Zespolony	55
	4.2	Stacja Pogotowia Ratunkowego	57
	Rozdział II	Inne niż własność prawa majątkowe	58
	1	Hipoteka	58
	2	Użytkowanie wieczyste	59
	3	Wierzytelności	59
	4	Udziały i akcje	64
	Rozdział III	Dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	71
	Rozdział IV	Informacja o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego	74
	1	Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych	74
	2	Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych	76
	3	Sprzedaż nieruchomości	77
	4	Sprzedaż lokali mieszkalnych	77
	5	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	78
	6	Zwroty wywłaszczonych nieruchomości	78
	7	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	78
	8	Dzierżawa nieruchomości	79
C		Zakończenie	80

A. Część ogólna

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) i obejmuje dane:

1. o przysługujących Miastu Częstochowa prawach własności oraz innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach i akcjach w spółkach;
2. o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji;
3. o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych;
4. o innych zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego mogących być przydatnymi w toku procesów decyzyjnych podejmowanych w sprawach istotnych dla gospodarki miasta.

Gmina Miasto Częstochowa posiadające status miasta na prawach powiatu realizuje zadania publiczne o znaczeniu lokalnym, wynikające z ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zadania o charakterze ponadgminnym wynikające z ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.).

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Powiatowymi osobami prawnymi poza powiatem, są samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy przyznają wprost taki status oraz te osoby prawne, które mogą być tworzone na podstawie odrębnych ustaw wyłącznie przez powiat.

Stan mienia tworzy się w szczególności poprzez:

1. komunalizację nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek Gminy;
2. przejęcie nieruchomości z mocy prawa na podstawie ustawy kompetencyjnej i przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną;
3. nabycie nieruchomości z mocy prawa w drodze decyzji administracyjnych o podziale nieruchomości i o wywłaszczeniu nieruchomości;
4. nabycie i zbycie nieruchomości zgodnie z zasadami kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami;
5. nabycie i zbycie akcji oraz udziałów w spółkach;
6. darowizny i spadki;
7. przejęcie nieruchomości za zadłużenia wobec Gminy.

Dane zawarte w niniejszej informacji dotyczą łącznie mienia komunalnego Gminy Miasta Częstochowy i Miasta Częstochowy na prawach powiatu.

B. Część szczegółowa

Podstawowe informacje o składnikach mienia Gminy Miasta Częstochowy i Miasta Częstochowy na prawach powiatu zostały przedstawione w niżej wymienionych rozdziałach.

Rozdział I – Mienie Gminy (dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności)

Rozdział II – Inne niż własność prawa majątkowe

Rozdział III – Informacja o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Rozdział IV – Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia

Rozdział I

Mienie Gminy

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Miasta Częstochowy i Miasta Częstochowy na prawach powiatu rozumie się **aktywa trwałe i aktywa obrotowe**, tj. kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.) przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, które w przyszłości mogą spowodować wpływ do gminy wymiernych korzyści ekonomicznych.

Do **aktywów trwałych** zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne
2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - 1) środki trwałe:
 - a) grunty oraz prawo użytkowania gruntów
 - b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej
 - c) urządzenia techniczne i maszyny
 - d) środki transportu
 - e) pozostałe środki trwałe
 - 2) środki trwałe w budowie (inwestycje)
3. Należności długoterminowe
4. Długoterminowe aktywa finansowe
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Do **aktywów obrotowych** zalicza się:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Środki pieniężne
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe
5. Rozliczenia międzyokresowe

Mienie Gminy Miasta Częstochowy i Miasta Częstochowy na prawach powiatu stanowi bazę materialną, przy pomocy której Gmina realizuje swoje zadania. Dysponowanie mieniem powierzono komunalnym i powiatowym jednostkom organizacyjnym.

Niniejsza informacja obejmuje majątek figurujący w ewidencji:

- 1) Jednostek budżetowych, w tym:
 - Urzędu Miasta
 - Przedszkoli
 - Szkół Podstawowych
 - Gimnazjów
 - Szkół Ponadgimnazjalnych
 - Specjalnych Szkół Podstawowych i Placówek Oświatowych
 - Straży Miejskiej
 - Miejskiego Zarząd Dróg
 - Powiatowego Urzędu Pracy
 - Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
 - Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi
 - Żłobka Miejskiego
- 2) Zakładów budżetowych
- 3) Instytucji kultury
- 4) Jednostek służby zdrowia

W dalszej części Informacji, mienie komunalne Gminy Miasta Częstochowy i Miasta Częstochowy na prawach powiatu w ujęciu wartościowym, obejmujące aktywa trwałe i aktywa obrotowe, zostało przedstawione w formie tabelarycznej **według wartości bilansowej netto** (z uwzględnieniem amortyzacji tj. stopnia zużycia majątku oraz odpisów aktualizujących w przypadku należności oraz udziałów i akcji).

Mienie Gminy ogółem

Tabela nr I. zawiera łączne dane z tabel nr 1 – 4

Tabela nr I.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		1 607 152 819	2 014 375 895	407 223 076
I	Wartości niematerialne i prawne	878 028	1 334 272	456 244
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 436 106 271	1 837 382 206	401 275 935
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	1 253 346 331	1 694 173 632	440 827 301
1.0	Grunt	572 180 940	731 336 891	159 155 951
1.1	Budynki i lokale	370 611 963	532 258 388	161 646 425
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	293 606 648	408 591 986	114 985 338
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	1 047 577	762 599	- 284 978
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 176 807	7 377 549	2 200 742
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	244 358	345 600	101 242
1.6	Urządzenia techniczne	4 194 883	4 450 324	255 441
1.7	Środki transportu	2 679 326	2 311 753	- 367 573
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 423 548	6 549 261	3 125 713
1.9	Dzieła sztuki	180 281	189 281	9 000
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	182 759 940	143 208 574	- 39 551 366
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	18 010 181	20 873 374	2 863 193
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	151 388 670	154 063 805	2 675 135
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	769 669	722 238	- 47 431
Aktywa obrotowe, w tym:		222 066 594	227 886 064	5 819 470
1.	Zapasy	1 152 884	1 218 671	65 787
2.	Należności krótkoterminowe	207 739 952	209 275 586	1 535 634
3.	Środki pieniężne	8 133 782	11 183 245	3 049 463
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	1 453 029	2 550 713	1 097 684
5.	Rozliczenia międzyokresowe	3 586 947	3 657 849	70 902
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 829 219 413	2 242 261 959	413 042 546

Mienie Gminy ogółem na koniec czerwca 2009r. w stosunku do końca czerwca 2008r. wzrosło o kwotę **413 042 546** zł tj. o **22,6 %**, w tym:

1. jednostek budżetowych o kwotę 401 767 482 zł – co stanowi 97,27%;
2. zakładów budżetowych o kwotę 181 850 zł – co stanowi 0,04%;
3. instytucji kultury - spadek o kwotę (-) 727 295 zł – co stanowi (-) 0,17%;
4. jednostek służby zdrowia o kwotę 11 820 509 zł – co stanowi 2,86%.

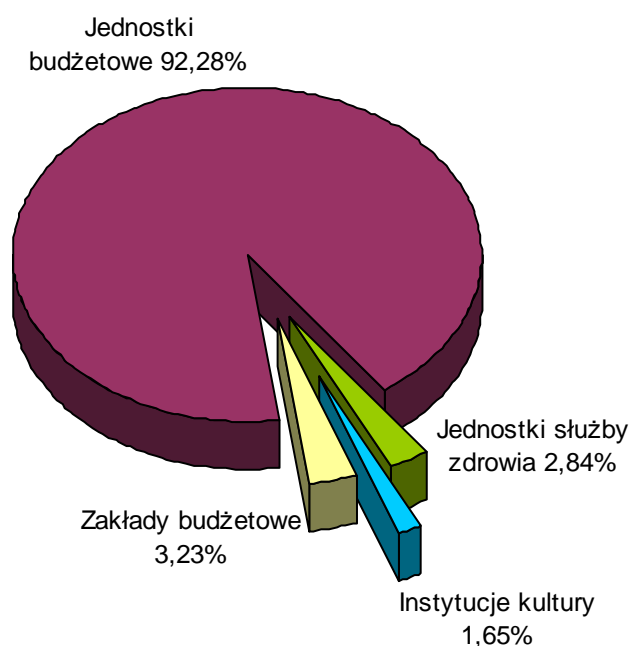
Przyczyną wzrostu wartości majątku Gminy było głównie nabycie nowych środków trwałych w drodze inwestycji jak również oszacowanie majątku jednostek i placówek oświatowych oraz Miejskiego Zarządu Dróg według aktualnych cen rynkowych przez rzeczoznawców majątkowych.

Mienie Gminy ogółem według stanu na dzień 30.06.2009r. w kwocie **2 242 261 959** zł. obejmuje majątek:

1. Jednostek budżetowych w kwocie - 2 069 172 794 zł, co stanowi 92,28%;
2. Zakładów budżetowych w kwocie – 72 459 812 zł, co stanowi 3,23 %;
3. Instytucji kultury w kwocie – 37 038 536 zł, co stanowi 1,65 %;
4. Jednostek służby zdrowia w kwocie – 63 590 817 zł co, stanowi 2,84 %.

Mienie Gminy ogółem na dzień 30.06.2009r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1



1. Jednostki budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami). Zgodnie z art. 20 ust. 1 cytowanej ustawy, jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają do budżetu Gminy.

W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Częstochowa funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne działające jako jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta Częstochowy - Częstochowa, ul. Śląska 11/13
2. Miejskie Przedszkole nr 1 im. Misia Uszatka - Częstochowa, ul. Szymanowskiego 9
3. Miejskie Przedszkole nr 2 - Częstochowa, ul. Sułkowskiego 9
4. Miejskie Przedszkole nr 3 im. Bajkowej Krainy - Częstochowa, ul. Focha 55
5. Miejskie Przedszkole nr 4 - Częstochowa, ul. S. I. Witkiewicza 4
6. Miejskie Przedszkole nr 5 im. J. Kilińskiego - Częstochowa, ul. Górska 8/10
7. Miejskie Przedszkole nr 6 - Częstochowa, ul. Sosnowa 22/28
8. Miejskie Przedszkole nr 7 - Częstochowa, ul. Mireckiego 25
9. Miejskie Przedszkole nr 8 - Częstochowa, Al. Wojska Polskiego 73
10. Miejskie Przedszkole nr 9 - Częstochowa, ul. Sabinowska 81/83
11. Miejskie Przedszkole nr 10 - Częstochowa, ul. Konwaliowa 105
12. Miejskie Przedszkole nr 11 - Częstochowa, ul. Kurpińskiego 6
13. Miejskie Przedszkole nr 12 - Częstochowa, ul. Broniewskiego 18
14. Miejskie Przedszkole nr 13 - Częstochowa, ul. Gwiazdna 2
15. Miejskie Przedszkole nr 14 - Częstochowa, ul. Baczyńskiego 11
16. Miejskie Przedszkole nr 15 im. Jana Pawła II - Częstochowa, ul. Michałowskiego 32
17. Miejskie Przedszkole nr 16 - Częstochowa, ul. Starzyńskiego 9
18. Miejskie Przedszkole nr 17 - Częstochowa, ul. Kozia 18
19. Miejskie Przedszkole nr 18 - Częstochowa, ul. Kruszwicka 2/4
20. Miejskie Przedszkole nr 19 - Częstochowa, ul. Szkolna 1
21. Miejskie Przedszkole nr 20 - Częstochowa, ul. Wierzbowa 20
22. Miejskie Przedszkole nr 21 - Częstochowa, ul. Przemysłowa 6
23. Miejskie Przedszkole nr 22 im. M. Montessori - Częstochowa, ul. Olsztyńska 44
24. Miejskie Przedszkole nr 23 im. Jasia i Małgosi - Częstochowa, ul. Szymanowskiego 3a
25. Miejskie Przedszkole nr 25 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka - Częstochowa, ul. Wittiga 1
26. Miejskie Przedszkole nr 26 im. Krasnala Hałabały - Częstochowa, ul. Dunikowskiego 10
27. Miejskie Przedszkole nr 27 - Częstochowa, ul. Krasieńskiego 1
28. Miejskie Przedszkole nr 29 - Częstochowa, Osada Młyńska 1
29. Miejskie Przedszkole nr 30 - Częstochowa, ul. Czajkowskiego 3
30. Miejskie Przedszkole nr 31 - Częstochowa, ul. Ludowa 95a
31. Miejskie Przedszkole nr 32 - Częstochowa, ul. Rocha 247

32. Miejskie Przedszkole nr 33 - Częstochowa, ul. Tetmajera 8
33. Miejskie Przedszkole nr 34 - Częstochowa, ul. Kwiatkowskiego 6
34. Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 35 im. Małego Księcia - Częstochowa, ul. 1 Maja 5/7
35. Miejskie Przedszkole nr 36 - Częstochowa, ul. Kukuczki 4
36. Miejskie Przedszkole nr 37 - Częstochowa, ul. Sportowa 85
37. Miejskie Przedszkole nr 38 - Częstochowa, ul. Okulickiego 63
38. Miejskie Przedszkole nr 41 - Częstochowa, ul. Powstańców 9/11
39. Miejskie Przedszkole nr 42 - Częstochowa, ul. PCK 16
40. Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 43 - Częstochowa, ul. Czecha 17
41. Szkoła Podstawowa nr 1 - Częstochowa, ul. Księżycowa 6
42. Szkoła Podstawowa nr 2 im. K. K. Baczyńskiego - Częstochowa, ul. Baczyńskiego 2a
43. Szkoła Podstawowa nr 8 im. H. Poświatowskiej - Częstochowa, ul. Szczytowa 28/30
44. Szkoła Podstawowa nr 10 - Częstochowa, ul. Olsztyńska 42
45. Szkoła Podstawowa nr 11 im. M. Dąbrowskiej - Częstochowa, ul. Festynowa 24
46. Szkoła Podstawowa nr 12 im. Bolesława Chrobrego - Częstochowa, ul. Warszawska 31
47. Szkoła Podstawowa nr 13 im. K. Makuszyńskiego - Częstochowa, ul. Wręczycka 111/115
48. Szkoła Podstawowa nr 14 im. H. Sienkiewicza - Częstochowa, ul. Waszyngtona 62
49. Szkoła Podstawowa nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. S. Wyspiańskiego - Częstochowa, Al. Wojska Polskiego 130
50. Szkoła Podstawowa nr 18 - Częstochowa, ul. Św. Barbary 32
51. Szkoła Podstawowa nr 19 im. J. Tuwima - Częstochowa, ul. Orla 4/8
52. Szkoła Podstawowa nr 20 im. Bohaterów 6 Pułku Piechoty - Częstochowa, ul. Łukasieńskiego 70/74
53. Szkoła Podstawowa nr 21 im. Ks. S. Konarskiego - Częstochowa, ul. Sabinowska 7/9
54. Szkoła Podstawowa nr 22 im. G. Narutowicza - Częstochowa, ul. Żabia 1
55. Szkoła Podstawowa nr 24 im. J. M. Szancera - Częstochowa, ul. Hubermana 7
56. Szkoła Podstawowa nr 25 im. S. Staszica - Częstochowa, ul. Rędzińska 23
57. Szkoła Podstawowa nr 26 T. Kościuszki - Częstochowa, ul. Rakowska 42
58. Szkoła Podstawowa nr 29 im. Królowej Jadwigi - Częstochowa, ul. Św. Rocha 221
59. Szkoła Podstawowa nr 30 im. por. M. Brzeskiego - Częstochowa, ul. Ludowa 58
60. Szkoła Podstawowa nr 31 z Oddziałami Integracyjnymi - Częstochowa, ul. PCK 18
61. Szkoła Podstawowa nr 32 - Częstochowa, ul. Tetmajera 18
62. Szkoła Podstawowa nr 33 - Częstochowa, ul. Goszczyńskiego 9/11
63. Szkoła Podstawowa nr 34 im. Aleksandra hr. Fredry - Częstochowa, ul. Dąbrowskiej 5/9
64. Szkoła Podstawowa nr 35 - Częstochowa, ul. Ogrodowa 50/64
65. Szkoła Podstawowa nr 36 - Częstochowa, ul. Kasztanowa 7/9
66. Szkoła Podstawowa nr 37 im. Jana Pawła II - Częstochowa, ul. Wielkoborska 54
67. Szkoła Podstawowa nr 38 im. L. Zamenhofs - Częstochowa, ul. Sikorskiego 56
68. Szkoła Podstawowa nr 39 im. M. Konopnickiej - Częstochowa, ul. Kopernika 79/87
69. Szkoła Podstawowa nr 40 im. S. Żeromskiego - Częstochowa, Al. Jana Pawła II 95
70. Szkoła Podstawowa nr 42 im. J. Brzechwy - Częstochowa, Al. Armii Krajowej 68a
71. Szkoła Podstawowa nr 46 im. S. Żeromskiego - Częstochowa, ul. Szamotowa 8

72. Szkoła Podstawowa nr 47 im. M. Konopnickiej - Częstochowa, ul. Przestrzenna 68/70
73. Szkoła Podstawowa nr 48 z Oddziałami Integracyjnymi - Częstochowa, ul. L. Schillera 5
74. Szkoła Podstawowa nr 49 im J. Kusocińskiego - Częstochowa, ul. Jesienna 42
75. Szkoła Podstawowa nr 50 im. Gen. Wł. Sikorskiego - Częstochowa, ul. Starzyńskiego 10
76. Szkoła Podstawowa nr 51 im. M. Skłodowskiej - Curie - Częstochowa, ul. Połaniecka 50
77. Szkoła Podstawowa nr 52 im. Małego Powstańca - Częstochowa, ul. Pow. Warszawy 144a
78. Szkoła Podstawowa nr 53 z Oddziałami Integracyjnymi im. M. Skłodowskiej -Curie - Częstochowa, ul. Orkana 95/109
79. Zespół Szkół nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Powstania Warszawskiego - Częstochowa, ul. Kukuczki 30
80. Zespół Szkół nr 2 im. Polskich Noblistów - Częstochowa, ul. Wirażowa 8
81. Zespół Szkół nr 3 - Częstochowa, ul. Rozdolna 5
82. Gimnazjum nr 1 im. Jana III Sobieskiego - Częstochowa, ul. Starzyńskiego 10
83. Gimnazjum nr 2 im. Pokolenia Kolumbów - Częstochowa, ul. Baczyńskiego 2a
84. Gimnazjum nr 3 im. Armii Krajowej - Częstochowa, ul. L. Schillera 5
85. Gimnazjum nr 4 im. Wojska Polskiego - Częstochowa, ul. Warszawska 142
86. Gimnazjum nr 5 im. M. Reja - Częstochowa, ul. Worcella 20/22
87. Gimnazjum nr 7 im. K. I. Gałczyńskiego - Częstochowa, ul. Zamenhoffa 23
88. Gimnazjum nr 8 im. Polskich Olimpijczyków - Częstochowa, ul. Szczytowa 28/30
89. Gimnazjum nr 9 im. A. Mickiewicza - Częstochowa, ul. Sobieskiego 15
90. Gimnazjum nr 11 im. M. Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej - Częstochowa, ul. Festynowa 24
91. Gimnazjum nr 12 im. J. Matejki - Częstochowa, ul. Okólna 31/39
92. Gimnazjum nr 13 z oddziałami dwujęzycznymi im. I. J. Paderewskiego - Częstochowa, ul. Wręczycka 111/113
93. Gimnazjum nr 14 im. Królowej Jadwigi - Częstochowa, ul. Św. Rocha 221
94. Gimnazjum nr 15 im. S. Banacha - Częstochowa, ul. Jasnogórska 84/90
95. Gimnazjum nr 16 im. Bolesława Chrobrego - Częstochowa, ul. Ułańska 5/7
96. Gimnazjum nr 17 - Częstochowa, ul. Legionów 23
97. Gimnazjum nr 18 im. Kazimierza Wielkiego - Częstochowa, ul. Orkana 95/109
98. Gimnazjum nr 19 im. Gen. L. Okulickiego - Częstochowa, ul. Orla 4/8
99. Gimnazjum nr 20 im. Aleksandra hr. Fredry - Częstochowa, ul. Hubermana 7
100. Gimnazjum nr 21 im. Orłąt Lwowskich - Częstochowa, ul. Powstańców Warszawy 144a
101. Gimnazjum nr 22 - Częstochowa, ul. Jesienna 42
102. Zespół Gimnazjów im. Marszałka J. Piłsudskiego - Częstochowa, ul. Krakowska 29
103. Liceum Ogólnokształcące im. J. Słowackiego - Częstochowa, ul. Kościuszki 8
104. II Liceum Ogólnokształcące im. R. Traugutta - Częstochowa, ul. Kilińskiego 62
105. Zespół Szkół im. dr W. Biegańskiego - Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 75
106. IV Liceum Ogólnokształcące im. H. Sienkiewicza - Częstochowa, Al. NMP 56
107. V Liceum Ogólnokształcące im. A. Mickiewicza - Częstochowa, ul. Krakowska 29
108. VI Liceum Ogólnokształcące im. J. Dąbrowskiego - Częstochowa, ul. Łukasińskiego 40
109. VII Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika - Częstochowa, ul. Nowowiejskiego 18
110. VIII Liceum Ogólnokształcące Samorządowe - Częstochowa, ul. Kukuczki 30

111. Techniczne Zakłady Naukowe im. Gen. Wł. Sikorskiego
- Częstochowa, ul. Jasnogórska 84/90
112. Zespół Szkół Samochodowo-Budowlanych - Częstochowa, ul. Św. Augustyna 3/7
113. Zespół Szkół Ekonomicznych - Częstochowa, ul. Św. Augustyna 28/30
114. Zespół Szkół im. B. Prusa - Częstochowa, ul. Prusa 20
115. Zespół Szkół im. C. K. Norwida - Częstochowa, ul. Jasnogórska 8
116. Zespół Szkół Gastronomicznych im. M. Skłodowskiej – Curie - Częstochowa, ul. Worcella 1
117. Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. S. Żeromskiego
- Częstochowa, Al. Niepodległości 16/18
118. Zespół Szkół Technicznych - Częstochowa, Al. Jana Pawła II 126/130
119. Zespół Szkół im. J. Kochanowskiego - Częstochowa, ul. Warszawska 142
120. Zespół Szkół im. W. S. Reymonta - Częstochowa, ul. Krakowska 80
121. Zespół Szkół im. Gen. W. Andersa - Częstochowa, ul. Legionów 58
122. Centrum Kształcenia Ustawicznego - Częstochowa, ul. Legionów 58
123. Centrum Kształcenia Praktycznego - Częstochowa, ul. Przechodnia 11/15
124. Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. K. Pułaskiego - Częstochowa, ul. Targowa 29
125. Policealna Szkoła Administracji Publicznej - Częstochowa, Al. Jana Pawła II 126/130
126. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 1 - Częstochowa, ul. Legionów 58
127. Młodzieżowy Dom Kultury - Częstochowa, ul. Łukasieńskiego 68
128. Publiczna Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna Nr 1 - Częstochowa, ul. Legionów 58
129. Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 2 - Częstochowa, ul. Kosmowskiej 5
130. Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 3 - Częstochowa, ul. Spadzista 13
131. Centrum Informacji Zawodowej Specjalistyczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna -
Częstochowa, ul. Legionów 58/10
132. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 5 - Częstochowa, ul. Słowackiego 35
133. Zespół Szkół Specjalnych nr 23 im. J. Korczaka - Częstochowa, ul. Staszica 10
134. Zespół Szkół Specjalnych nr 43 - Częstochowa, ul. Kubiny 10/12
135. Zespół Szkół Specjalnych nr 28 - Częstochowa, ul. Barbary 9/11
136. Zespół Szkół Specjalnych nr 45 - Częstochowa, ul. Czecha 15
137. Samorządowy Ośrodek Doskonalenia - Częstochowa, ul. Kosmowskiej 5
138. Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych im. M. Grzegorzewskiej - Częstochowa, ul. Krótka 22
139. Straż Miejska - Częstochowa, ul. Krakowska 80
140. Miejski Zarząd Dróg - Częstochowa, ul. Ks. J. Popiełuszki 4/6
141. Powiatowy Urząd Pracy - Częstochowa, ul. Szymanowskiego 15
142. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej - Częstochowa, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 2,
w tym podległe obiekty:
 - 1) Schronisko dla bezdomnych mężczyzn - Częstochowa, ul. Krakowska 80/15
 - 2) Środowiskowy Dom Samopomocy - Częstochowa, ul. Łakowa 101
 - 3) Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu - Częstochowa, ul. Jasnogórska 36
 - 4) Dzienny Dom Pomocy Społecznej - Częstochowa, Al. Wolności 20
 - 5) Dom Dziennego Pobytu - Częstochowa, ul. Focha 71
 - 6) Centrum Rehabilitacji Osób z Zaburzeniami Psychicznymi - Częstochowa, ul. Focha 71

- 7) Ogrzewalnia dla Bezdomnych - Częstochowa, ul. Krakowska 80/15
- 8) Mieszkanie Chronione - Częstochowa, ul. Leśmiana
- 9) Mieszkanie Chronione - Częstochowa, ul. Barlickiego
- 10) Mieszkanie Chronione - Częstochowa, ul. Herberta
- 11) Dom Pomocy Społecznej - Częstochowa, ul. Kontkiewicza 2
- 12) Ośrodek Interwencji Kryzysowej - Częstochowa, ul. Rejtana 7b
- 13) Pogotowie Opiekuńcze - Częstochowa, ul. Legionów 58
- 14) Miejski Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy - Częstochowa, ul. Sobieskiego 17
- 15) Rodzinny Dom Dziecka - Częstochowa, ul. Gajcego 6
- 16) Rodzinny Dom Dziecka - Częstochowa, ul. Połaniecka 176
- 17) Rodzinny Dom Dziecka - Częstochowa, ul. Kolorowa 82

143. Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi - Częstochowa, ul. Sikorskiego 78/80

144. Żłobek Miejski - Częstochowa Al. Armii Krajowej 66a z filią przy ul. Sportowej 34a

Jednostki budżetowe ogółem

Tabela nr 1 zawiera łączne dane z tabel nr 1.1 – 1.12

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		1 459 642 389	1 860 833 002	401 190 613
I	Wartości niematerialne i prawne	859 037	1 325 093	466 056
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 288 614 832	1 683 848 492	395 233 660
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	1 111 108 426	1 548 353 962	437 245 536
1.0	Grunty	548 007 881	707 163 832	159 155 951
1.1	Budynki i lokale	292 154 924	451 400 884	159 245 960
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	260 163 015	375 520 687	115 357 672
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	874 616	606 517	- 268 099
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 607 819	6 194 956	1 587 137
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	112 097	163 616	51 519
1.6	Urządzenia techniczne	2 327 222	2 372 054	44 832
1.7	Środki transportu	1 352 914	1 073 643	- 279 271
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 507 938	3 857 773	2 349 835
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	177 506 406	135 494 530	- 42 011 876
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	18 010 181	20 873 374	2 863 193
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	151 388 670	154 063 805	2 675 135
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	769 669	722 238	- 47 431
Aktywa obrotowe, w tym:		207 762 923	208 339 792	576 869
1.	Zapasy	431 712	519 206	87 494
2.	Należności krótkoterminowe	200 083 077	199 328 941	- 754 136
3.	Środki pieniężne	2 776 931	3 179 442	402 511
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	1 453 029	2 550 713	1 097 684
5.	Rozliczenia międzyokresowe	3 018 174	2 761 490	- 256 684
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 667 405 312	2 069 172 794	401 767 482

Mienie jednostek budżetowych na koniec czerwca 2009r. w stosunku do końca czerwca 2008r. wzrosło o kwotę **401 767 482 zł**, tj. o **24,1 %**, w tym:

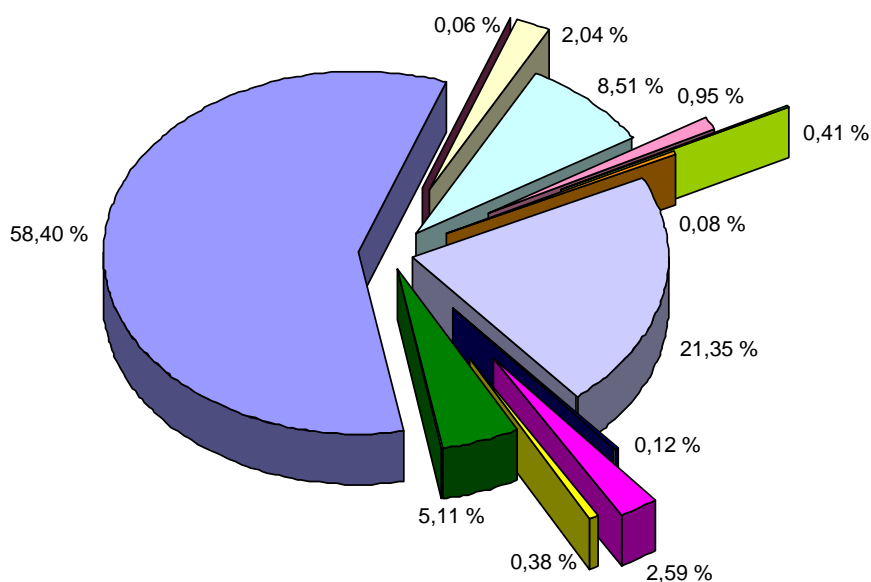
1. Urząd Miasta Częstochowy o kwotę 48 616 181 zł, co stanowi 12,10%;
2. Przedszkola o kwotę 31 681 843 zł, co stanowi 7,89%;
3. Szkoły Podstawowe o kwotę 112 929 376 zł, co stanowi 28,11%;
4. Gimnazja o kwotę 9 171 121 zł, co stanowi 2,28%;
5. Szkoły Ponadgimnazjalne o kwotę 52 247 159 zł, co stanowi 13,02%;
6. Specjalne Szkoły Podstawowe i pozostałe Placówki Oświatowe o kwotę 613 353 zł, co stanowi 0,15%;
7. Straż Miejska o kwotę (-) 27 041 zł, co stanowi (-) 0,01%;
8. Miejski Zarząd Dróg o kwotę 138 945 893 zł, co stanowi 34,58 %;
9. Powiatowy Urząd Pracy o kwotę 305 676, co stanowi 0,08%;
10. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej o kwotę 7 377 077 zł, co stanowi 1,83%;
11. Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi o kwotę (-) 67 452 zł, co stanowi (-) 0,02%;
12. Żłobek Miejski o kwotę (-)25 704 zł, co stanowi (-) 0,01%.

Mienie jednostek budżetowych na dzień 30.06.2009r. w kwocie **2 069 172 794 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Urzędu Miasta Częstochowy w kwocie 1 208 235 234 zł, co stanowi 58,40%;
2. Przedszkoli w kwocie 42 189 190 zł, co stanowi 2,04%;
3. Szkół Podstawowych w kwocie 176 134 693 zł, co stanowi 8,51%;
4. Gimnazjów w kwocie 19 712 585 zł, co stanowi 0,95%;
5. Szkół Ponadgimnazjalnych w kwocie 105 787 961 zł, co stanowi 5,11%;
6. Specjalnych Szkół Podstawowych i Pozostałych Placówek Oświatowych w kwocie 8 485 139 zł, co stanowi 0,41%;
7. Straży Miejskiej w kwocie 1 581 971 zł, co stanowi 0,08%;
8. Miejskiego Zarządu Dróg w kwocie 441 700 706 zł, co stanowi 21,35%;
9. Powiatowego Urzędu Pracy w kwocie 2 548 360 zł, co stanowi 0,12%;
10. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w kwocie 53 575 373 zł, co stanowi 2,59%;
11. Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w kwocie 7 938 106 zł, co stanowi 0,38%;
12. Żłobka Miejskiego w kwocie 1 283 476 zł, co stanowi 0,06%.

Mienie w jednostkach budżetowych na dzień 30.06.2009r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 2



- Urząd Miasta
- Żłobek Miejski
- Przedszkola
- Szkoły Podstawowe
- Gimnazja
- Specjalne Szkoły Podstawowe i Pozostałe Placówki Oświatowe
- Straż Miejska
- Miejski Zarząd Dróg
- Powiatowy Urząd Pracy
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi
- Szkoły Ponadgimnazjalne

1.1 Urząd Miasta Częstochowy

Tabela nr 1.1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		986 824 513	1 042 168 999	55 344 486
I	Wartości niematerialne i prawne	693 904	1 065 680	371 776
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	838 042 663	891 718 690	53 676 027
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	695 164 275	810 189 282	115 025 007
1.0	Grunty	477 827 533	503 725 314	25 897 781
1.1	Budynki i lokale	176 646 269	185 318 781	8 672 512
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	35 650 955	112 597 673	76 946 718
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	422 120	202 084	- 220 036
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 589 418	4 167 328	1 577 910
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	9 871	1 303	- 8 568
1.6	Urządzenia techniczne	904 652	1 021 876	117 224
1.7	Środki transportu	607 878	491 145	- 116 733
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	505 579	2 663 778	2 158 199
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	142 878 388	81 529 408	- 61 348 980
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	675 084	784 633	109 549
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	146 741 862	147 928 996	1 187 134
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	671 000	671 000	0
Aktywa obrotowe, w tym:		172 794 540	166 066 235	- 6 728 305
1.	Zapasy	184 654	260 810	76 156
2.	Należności krótkoterminowe	169 147 243	162 735 250	- 6 411 993
3.	Środki pieniężne	1 514 506	1 612 478	97 972
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 948 137	1 457 697	- 490 440
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 159 619 053	1 208 235 234	48 616 181

Zmiany w stanie majątku Gminy Miasta Częstochowy i Miasta Częstochowy na prawach powiatu figurującego w ewidencji Urzędu Miasta w poszczególnych grupach rodzajowych nastąpiły jak niżej:

Wartości niematerialne i prawne - wzrost wartości nastąpił m.in. w wyniku:

1. zakupu licencji i programów komputerowych dla potrzeb administracyjnych Urzędu Miasta,
2. zakupu licencji w ramach zadania inwestycyjnego pn. Miejski System Informacji Turystycznej, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Środki trwałe – wzrost wartości nastąpił m.in. w wyniku:

1. Grunty:
 - 1) nabycia prawa własności nieruchomości decyzjami komunalizacyjnymi Wojewody Śląskiego,
 - 2) nabycia prawa własności nieruchomości rolnych decyzjami Wojewody Śląskiego,
 - 3) nabycia nieruchomości gruntowych na zasoby Gminy oraz pod inwestycje,
 - 4) nabycia prawa własności nieruchomości na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Budynki i lokale:
 - 1) modernizacji i ulepszeń wykonanych w budynkach komunalnych,
 - 2) zakończenia n/w inwestycji:
 - Modernizacja obiektów Młodzieżowego Domu Kultury - Pałac Hantkego, Pływalnia - współfinansowana ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego,
 - Rewaloryzacja Parków Podjasnogórskich - współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – w wyniku zakończenia n/w inwestycji:
 - 1) Modernizacja boisk sportowych przy SP 50 ul. Starzyńskiego - współfinansowana ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego,
 - 2) Układ komunikacyjny do obsługi cementarza komunalnego. Budowa ul. Radomskiej - współfinansowany ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego,
 - 3) Zagospodarowanie terenu Amfiteatru przy Promenadzie Niemena na cele związane z rekreacją i wypoczynkiem - współfinansowane ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego,
 - 4) Rewaloryzacja Parków Podjasnogórskich - współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
 - 5) Oczyszczanie ścieków i uzdatnianie wody pitnej w Częstochowie - współfinansowane z Funduszu Spójności (ISPA).
4. Kotły i maszyny energetyczne – wartość początkowa środków trwałych w omawianym okresie nie uległa zmianie, zmniejszenie wartości majątku nastąpiło w wyniku naliczonego umorzenia.
5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania:
 - 1) zakupu sprzętu komputerowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. Monitoring wizyjny miasta,

- 2) zakupu sprzętu komputerowego (infomaty, serwer itp.) w ramach zadania inwestycyjnego pn. Miejski System Informacji Turystycznej, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
5. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty - zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku nieodpłatnego przekazania na rzecz Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji zespołów prądotwórczych.
6. Urządzenia techniczne - wzrost wartości nastąpił m.in. w wyniku:
 - 1) zakupu elektronicznych syren alarmowych ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska,
 - 2) zakupu zestawów kamerowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Monitoring wizyjny miasta.
7. Środki transportu - wartość początkowa środków trwałych zwiększyła się w związku z nabyciem samochodu ciężarowego Renault dla potrzeb Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt, natomiast widoczna w kolumnie 5 różnica jest wynikiem naliczonego umorzenia w danym okresie sprawozdawczym.
8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - wzrost wartości nastąpił m.in. w wyniku:
 - 1) przyjęcia na stan środków trwałych w ramach zakończonej inwestycji pn. Rewaloryzacja parków podjasnogórskich, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
 - 2) przyjęcia na stan środków trwałych w ramach zakończonej inwestycji pn. Miejski System Informacji Turystycznej, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) - na zmniejszenie wartości inwestycji rozpoczętych (środków trwałych w budowie) znaczący wpływ miało rozliczenie zadania inwestycyjnego współfinansowanego środkami Funduszu Spójności w zakresie projektu pn. - Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i usuwanie ścieków miasta Częstochowy.

Wykaz inwestycji zakończonych przez Urząd Miasta w okresie od dnia 30.06.2008r. do dnia 30.06.2009r. przedstawia tabela poniżej:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wysokość nakładów (w zł)	Źródła finansowania
1	2	3	4
1	Zakup namiotów medycznych	46 655	budżet miasta
2	Wiaty przystankowe	250 434	budżet miasta
3	Korytarz Północny	1 537 674	kredyt, budżet miasta
4	Wykup gruntów na zasoby	5 890 065	kredyt, budżet miasta

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wysokość nakładów (w zł)	Źródła finansowania
1	2	3	4
5	Wykup gruntów - drogi gminne	1 197 593	budżet miasta, kredyt
6	Wykupy gruntów - Odwodnienie miasta	3 223 841	kredyt
7	Modernizacja centrali telefonicznej	26 230	budżet miasta
8	Modernizacja klimatyzacji sali sesyjnej	18 882	budżet miasta
9	Montaż balustrad budynku ul. Focha 19/21	13 010	budżet miasta
10	Zakup regałów do archiwum USC	19 886	budżet miasta
11	Wyposażenie Centrum Informacji Turystycznej	40 844	budżet miasta
12	Montaż monitoringu Waszyngtona 5	20 228	budżet miasta
13	Rozbudowa wentylacji budynku UM	27 328	budżet miasta
14	Montaż szlabanów zaporowych na parkingu USC	24 339	budżet miasta
15	Zakup samochodu dla potrzeb schroniska dla bezdomnych zwierząt	71 000	środki własne
16	Monitoring wizyjny miasta	736 415	kredyt
17	Modernizacja boisk sportowych przy SP nr 50, ul. Starzyńskiego	4 007 417	EBI
			kredyt
			budżet miasta
			Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej
18	Rewaloryzacja Parków Podjasnogórskich w Częstochowie – Park Staszica, Park 3 Maja	818 472	ZPORR
			kredyt
			budżet miasta
			budżet państwa
19	Modernizacja obiektów Młodzieżowego Domu Kultury – Pałac Hantkego (remont). Pływalnia (przebudowa i remont) oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łukasińskiego w Częstochowie	10 744 743	EBI
			kredyt
			budżet miasta
20	Układ komunikacyjny do obsługi cmentarza komunalnego. Budowa ulicy Radomskiej	3 965 116	EBI
			budżet miasta
21	Budowa boisk sportowych ORLIK 2012 przy Technicznych Zakładach Naukowych	1 561 832	kredyt
			budżet miasta
			budżet państwa
22	Kanalizacja sanitarna wraz z przepompownią i wodociąg ul. Przyjemna i Lotosu	111 301	Urząd Marszałkowski
			kredyt

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wysokość nakładów (w zł)	Źródła finansowania
1	2	3	4
23	Kanalizacja sanitarna ul. Dźbowska	2 281 982	kredyt
24	Przyłącza związane z realizacją kanalizacji sanitarnej programu ISPA	143 707	kredyt
25	Zadania realizowane w ramach lokalnych inicjatyw mieszkańców	2 379 852	kredyt
26	Rozbudowa i modernizacja sieci komputerowej UM i wymiana	12 810	Kredyt
27	Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i usuwanie ścieków miasta Częstochowy	68 853 713	Fundusz Spójności
			Pożyczka NFOŚiGW
			Odsetki od środków FS
			Środki Miasta Częstochowy /pożyczki z PFOŚiGW oraz GFOŚiGW/
28	Miejski System Informacji Turystycznej	5 620 539	ZPORR
			kredyt
			budżet miasta
29	Rozwój Hurtowni Danych	97 173	kredyt
30	Rozbudowa miejskiej sieci komputerowej	619 172	kredyt
32	Centrum Powiadamiania Ratunkowego	5 732	kredyt
33	Zakup i wymiana sprzętu komputerowego	96 541	kredyt
			budżet miasta
34	Zakup oprogramowania systemowego, narzędziowego, graficznego i pakietów biurowych	372 706	budżet miasta
			kredyt
35	Rozbudowa i modernizacja wewnętrznej sieci komputerowej LAN	13 616	kredyt
36	Wykup gruntów i wypłata odszkodowań w tryb. art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	443 277	kredyt
37	Kanalizacja sanitarna w ul. Modrzewiowej	411 230	kredyt, budżet miasta
38	Przebudowa budynku przy ul. Wirażowej	1 477 012	budżet miasta
39	Zagospodarowanie terenu przy Promenadzie Niemena	2 967 293	kredyt
RAZEM		120 149 660	

1.2 Przedszkola

Tabela nr 1.2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		10 491 057	42 179 762	31 688 705
I	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	10 491 057	42 179 762	31 688 705
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	10 411 956	42 100 661	31 688 705
1.0	Grunty	4 696 166	14 691 939	9 995 773
1.1	Budynki i lokale	5 272 137	26 401 201	21 129 064
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	135 878	661 387	525 509
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	41 760	4 099	- 37 661
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11 697	7 746	- 3 951
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	15 004	53 819	38 815
1.6	Urządzenia techniczne	51 195	62 509	11 314
1.7	Środki transportu	7 552	5 428	- 2 124
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	180 567	212 533	31 966
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	79 101	79 101	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		16 290	9 428	- 6 862
1.	Zapasy	1 760	1 050	- 710
2.	Należności krótkoterminowe	677	2 781	2 104
3.	Środki pieniężne	13 853	5 597	- 8 256
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		10 507 347	42 189 190	31 681 843

1.3 Szkoły Podstawowe

Tabela nr 1.3

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		62 982 843	175 835 181	112 852 338
I	Wartości niematerialne i prawne	1 617	9 967	8 350
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	62 981 226	175 825 214	112 843 988
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	62 981 226	175 825 214	112 843 988
1.0	Grunty	20 738 836	42 748 461	22 009 625
1.1	Budynki i lokale	37 882 405	122 238 940	84 356 535
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 619 964	9 985 175	6 365 211
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	152 664	106 937	- 45 727
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	212 771	173 188	- 39 583
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	17 842	57 471	39 629
1.6	Urządzenia techniczne	173 954	235 349	61 395
1.7	Środki transportu	1 920	900	- 1 020
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	180 870	278 793	97 923
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		222 474	299 512	77 038
1.	Zapasy	23 600	25 076	1 476
2.	Należności krótkoterminowe	100 575	91 267	- 9 308
3.	Środki pieniężne	98 299	183 169	84 870
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		63 205 317	176 134 693	112 929 376

1.4 Gimnazja

Tabela nr 1.4

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		10 151 875	19 368 069	9 216 194
I	Wartości niematerialne i prawne	11 019	15 845	4 826
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	10 042 187	19 300 986	9 258 799
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	10 042 187	19 300 986	9 258 799
1.0	Grunty	3 846 410	5 221 720	1 375 310
1.1	Budynki i lokale	5 242 519	12 817 210	7 574 691
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	317 579	675 313	357 734
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	45 567	45 567
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	55 568	7 564	- 48 004
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	294 127	249 082	- 45 045
1.7	Środki transportu	184 351	195 490	11 139
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	101 633	89 040	- 12 593
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	98 669	51 238	- 47 431
Aktywa obrotowe, w tym:		389 589	344 516	- 45 073
1.	Zapasy	31 504	27 625	- 3 879
2.	Należności krótkoterminowe	69 484	25 392	- 44 092
3.	Środki pieniężne	2 556	32 508	29 952
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	286 045	258 991	- 27 054
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		10 541 464	19 712 585	9 171 121

1.5 Szkoły Ponadgimnazjalne

Tabela nr 1.5

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		53 189 549	105 558 048	52 368 499
I	Wartości niematerialne i prawne	3 599	3 599	0
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	53 185 950	105 554 449	52 368 499
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	53 185 215	105 553 424	52 368 209
1.0	Grunt	14 411 358	27 317 226	12 905 868
1.1	Budynki i lokale	37 122 046	73 513 440	36 391 394
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	644 886	3 693 705	3 048 819
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	164 811	145 647	- 19 164
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	624 153	578 534	- 45 619
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	39	0	- 39
1.6	Urządzenia techniczne	119 253	149 074	29 821
1.7	Środki transportu	0	47 013	47 013
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	98 669	108 785	10 116
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	735	1 025	290
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		351 253	229 913	- 121 340
1.	Zapasy	44	43	- 1
2.	Należności krótkoterminowe	49 388	94 220	44 832
3.	Środki pieniężne	301 818	133 557	- 168 261
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	3	2 093	2 090
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		53 540 802	105 787 961	52 247 159

1.6 Specjalne Szkoły Podstawowe i Pozostałe Placówki Oświatowe

Tabela nr 1.6

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		7 057 632	7 634 236	576 604
I	Wartości niematerialne i prawne	0	7 736	7 736
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	7 057 632	7 626 500	568 868
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	7 057 632	7 626 500	568 868
1.0	Grunty	2 551 705	2 696 427	144 722
1.1	Budynki i lokale	3 850 571	4 435 760	585 189
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 780	1 539	- 1 241
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	365 604	336 563	- 29 041
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	191 810	83 676	- 108 134
1.7	Środki transportu	78 100	55 787	- 22 313
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	17 062	16 748	- 314
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		814 154	850 903	36 749
1.	Zapasy	2 850	8 162	5 312
2.	Należności krótkoterminowe	8 768	43 558	34 790
3.	Środki pieniężne	22 434	12 280	- 10 154
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	780 102	786 903	6 801
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		7 871 786	8 485 139	613 353

Wartość majątku netto we wszystkich jednostkach i placówkach oświatowych (tabela od nr 1.2 - 1.6) na dzień 30.06.2008r. wynosi **145 666 716 zł**, natomiast na dzień 30.06.2009r. **352 309 568 zł**, co stanowi wzrost o kwotę **206 642 852 zł**, tj. o **141,86 %**.

W poszczególnych grupach jednostek i placówek oświatowych zmiany w stanie majątku netto w porównaniu do roku ubiegłego przedstawiono poniżej:

1. Przedszkola – wzrost o kwotę 31 681 843 zł, tj. o 15,33 %,
2. Szkoły Podstawowe – wzrost o kwotę 112 929 376 zł, tj. o 54,65 %,
3. Gimnazja – wzrost o kwotę 9 171 121 zł, tj. o 4,44 %,
4. Szkoły Ponadgimnazjalne – wzrost o kwotę 52 247 159 zł, tj. o 25,28 %,
5. Specjalne Szkoły Podstawowe i Pozostałe Placówki Oświatowe – wzrost o kwotę 613 353 zł, tj. o 0,30 %.

Przyczyną wzrostu wartości majątku w jednostkach i placówkach oświatowych było nabycie nowych środków trwałych oraz oszacowanie dotychczasowych (gruntów, budynków oraz budowli) według aktualnych cen rynkowych przez rzeczoznawców majątkowych.

1.7 Straż Miejska

Tabela nr 1.7

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		1 409 049	1 366 045	- 43 004
I	Wartości niematerialne i prawne	4 036	8 790	4 754
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 405 013	1 357 255	- 47 758
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	1 405 013	1 357 255	- 47 758
1.0	Grunty	210 700	210 700	0
1.1	Budynki i lokale	917 683	889 733	- 27 950
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	70 500	76 273	5 773
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 530	56 122	49 592
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	40 686	52 055	11 369
1.7	Środki transportu	146 593	66 633	- 79 960
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	12 321	5 739	- 6 582
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		199 963	215 926	15 963
1.	Zapasy	20 716	13 277	- 7 439
2.	Należności krótkoterminowe	126 682	118 115	- 8 567
3.	Środki pieniężne	52 565	84 534	31 969
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 609 012	1 581 971	- 27 041

Wzrost wartości niematerialnych i prawnych o kwotę **4 754 zł** spowodowany został zakupem oprogramowania o wartości 12 731 zł brutto oraz umorzeniem w kwocie 7 977 zł.

Wartość rzeczowego majątku trwałego zmalała o kwotę **47 758 zł**. Na zmianę stanu miały wpływ zakupy środków trwałych w kwocie 98 803 zł oraz umorzenie majątku w kwocie 146 561 zł.

Aktywa obrotowe zwiększyły się o kwotę **15 963 zł**. Zapasy materiałów oraz należności krótkoterminowe zmniejszyły się o kwotę 16.006 zł, a środki pieniężne wzrosły o kwotę 31.969 zł.

1.8 Miejski Zarząd Dróg

Tabela nr 1.8

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		298 489 519	436 320 115	137 830 596
I	Wartości niematerialne i prawne	136 676	81 082	- 55 594
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	276 371 048	410 015 593	133 644 545
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	241 822 866	356 156 217	114 333 351
1.0	Grunty	21 783 312	108 110 184	86 326 872
1.1	Budynki i lokale	48 574	47 760	- 814
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	219 735 456	247 752 397	28 016 941
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	494	0	- 494
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	104 024	144 336	40 312
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	37 040	28 907	- 8 133
1.6	Urządzenia techniczne	48 659	34 919	- 13 740
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	65 307	37 714	- 27 593
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	34 548 182	53 859 376	19 311 194
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	17 334 987	20 088 631	2 753 644
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	4 646 808	6 134 809	1 488 001
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		4 265 294	5 380 591	1 115 297
1.	Zapasy	135 647	128 174	- 7 473
2.	Należności krótkoterminowe	2 109 993	2 069 896	- 40 097
3.	Środki pieniężne	562 738	631 082	68 344
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	1 453 029	2 550 713	1 097 684
5.	Rozliczenia międzyokresowe	3 887	726	- 3 161
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		302 754 813	441 700 706	138 945 893

Na zmniejszenie stanu wartości niematerialnych i prawnych o kwotę **55 594 zł** złożyło się:

1. nabycie nowych wartości niematerialnych i prawnych w okresie od 01.07.2008r. do 30.06.2009r. o wartości brutto 80 472 zł;
2. umorzenie wartości niematerialnych i prawnych w wysokości 136.066 zł.

Na zwiększenie stanu wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę **133 644 545 zł** złożyło się :

1. ujawnienie środków trwałych o wartości 46 472 zł;
2. otrzymanie majątku w trwały zarząd nieruchomości gruntowych według aktualnych cen rynkowych w kwocie 82 773 454 zł;
3. przyjęcie środków trwałych w wyniku zakończenia inwestycji w kwocie 39 712 941 zł;
4. rozpoczęcie inwestycji i poniesienie nakładów w kwocie 19 311 194 zł;
5. likwidacja środków trwałych na skutek zużycia w kwocie (-) 137 633 zł;
6. umorzenie majątku w kwocie (-) 8 061 883 zł.

Wykaz inwestycji zakończonych przez MZD w okresie od dnia 30.06.2008r. do dnia 30.06.2009r. przedstawia tabela poniżej:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Koszt wytworzenia	Źródła finansowania
1	Wiadukt przy Al. Pokoju	11 791	budżet miasta
2	Budowa chodnika przy ul. Hutników od ul. Orlej	48 190	budżet miasta
3	Budowa drogi wraz z odwodnieniem w ul. Pascala	1 765 000	EBI
		491 197	budżet miasta
4	Budowa łącznika pomiędzy Al. 11 listopada, a ul. Bohaterów Katynia - II etap zadania od ul. Olszowej do ul. Bohaterów Katynia	441 000	EBI
		97 269	budżet miasta
5	Budowa łącznika ul. Raclawickiej z Al. NMP wraz z parkingiem	815 000	EBI
		249 343	kredyt
		829 108	budżet miasta
6	Budowa oświetlenia drogowego przy ul. Kawodrzańskiej i Admiralskiej	87 935	kredyt
		9 875	budżet miasta
7	Budowa ścieżek rowerowych	400 896	EBI
		94 662	kredyt
8	Budowa ul. Hutników na odcinku od ul. Orlej do torów PKP	195 438	budżet miasta
9	Budowa ul. Łukasiewicza	1 125 000	EBI
		265 099	budżet miasta
10	Budowa ul. Mendelejewa	305 104	EBI
		217 449	budżet miasta
11	Budowa ul. Zamoyskiego do ul. Hetmańskiej	1 173 661	budżet miasta
		87 751	kredyt

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Koszt wytworzenia	Źródła finansowania
12	Budowa zasilającej szafy oświetleniowej - wiadukt Al. Pokoju i fragment oświetlenia ul. Rejtana	90 802	kredyt
13	Budowa drogi dojazdowej do TRW	69 662	budżet miasta
14	Łącznik ul. 11-go listopada z ul. Bohaterów Katynia	6 470	budżet miasta
15	Modernizacja drogi krajowej nr DK-91, budowa kanalizacji deszczowej w ul. Norwida i ul. Warszawskiej	890 000	EBI
		500 000	budżet miasta
16	Modernizacja mostów przy Al. Pokoju - wiadukt PKP	256 200	budżet miasta
17	Modernizacja wiaduktu nad PKP przy Al. Pokoju – przebudowa konstrukcji nośnej	8 329 727	budżet miasta
		1 574 000	EBI
		1 326 000	kredyt
		1 574 896	budżet państwa
18	Oświetlenie dzielnicowego parku Parkitka	112 832	kredyt
19	Oświetlenie ul. Ciechanowskiej	42 265	kredyt
		8 600	budżet miasta
20	Oświetlenie ul. Fiołkowej, Nagietkowej, Liliowej, Tulipanowej	236 034	kredyt
21	Oświetlenie ul. Gminnej, Ugody, Malowniczej	6 100	kredyt
22	Oświetlenie ul. Grunwaldzkiej	49 997	kredyt
23	Oświetlenie ul. Heleny	42 946	kredyt
		8 500	budżet miasta
24	Oświetlenie ul. Kutnowskiej, Pastelowej i Przyjemnej	50 271	kredyt
25	Oświetlenie ul. Zawodziańskiej	90 152	kredyt
		10 029	budżet miasta
26	Oświetlenie wiaduktu przy Al. Pokoju	4 477	kredyt
27	Poprawa ochrony akustycznej mieszkańców	2 136 381	budżet miasta
		92 666	kredyt
		4 366 000	budżet państwa
28	Przebudowa Placu Daszyńskiego dla lokalizacji pomnika Jana Pawła II	1 137 450	budżet miasta
29	Przebudowa skrzyżowania przy ul. Dąbrowskiego z ul. Jasnogóorską wraz z chodnikiem przy ul. Jasnogóorskiej	214 037	budżet miasta
30	Przebudowa skrzyżowań: ul. Kiedrzyńskiej z Al. Jana Pawła II, ul. Lelewela z Al. Kościuszki i ul. Jasnogóorskiej z Al. Kościuszki	225 480	kredyt
31	Przebudowa ul. Beskidzkiej	123 496	kredyt
32	Przebudowa ul. Dąbrowskiego	1 000 069	budżet miasta

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Koszt wytworzenia	Źródła finansowania
		1 857 500	EBI
		539 924	kredyt
33	Przebudowa ul. Drozdowej i ul. Kruczej	200 000	EBI
		614 704	kredyt
34	Przebudowa ul. Hutników na odcinku od ul. Orlej do torów PKP	154 733	budżet miasta
		700 000	EBI
35	Przebudowa ul. Strzeleckiej	109 770	budżet miasta
		365 336	EBI
36	Przedłużenie drogi za TRW	500 000	kredyt
		396 874	budżet miasta
37	Skrzyżowanie ul. Dąbrowskiego z ul. Jasnogórską	119 886	budżet miasta
38	Sygnalizator świetlny przy skrzyżowaniu ul. Popiełuszki - Jasnogórska	69 662	budżet miasta
39	System zdalnej kontroli sygnalizacji	284 563	budżet miasta
40	Zakup instalacji sterowania ruchem - ul. Warszawska, Wały Dwernickiego	188 978	budżet miasta
41	Pełne wdrożenie elektronicznego obiegu spraw i dokumentów DocMan wraz z zakupem sprzętu komputerowego	74 908	budżet miasta
42	Wdrożenie elektronicznej kancelarii podawczej wraz z zakupem sprzętu komputerowego	25 474	budżet miasta
43	Zakup oprogramowania finansowo-księgowego dla potrzeb księgowości wraz z wdrożeniem systemu oraz zakupem sprzętu komputerowego	224 295	budżet miasta
Razem		39 712 914	

Na zwiększenie wartości aktywów obrotowych w najwyższym stopniu wpłynął wzrost krótkoterminowych papierów wartościowych wynikający z wpłat gwarancji (do 1 roku) zabezpieczających należyte wykonanie realizowanych inwestycji.

W granicach administracyjnych miasta przebiega łącznie **616,6 km** dróg. W tym:

1. drogi krajowe – 46,4 km
2. drogi wojewódzkie - 20,5 km
3. drogi powiatowe – 127,1 km
4. drogi gminne – 422,6 km.

1.9 Powiatowy Urząd Pracy

Tabela nr 1.9

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4-kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		2 242 609	2 547 815	305 206
I	Wartości niematerialne i prawne	0	126 262	126 262
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	2 242 609	2 421 553	178 944
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	2 242 609	2 395 933	153 324
1.0	Grunt	63 565	63 565	0
1.1	Budynki i lokale	1 421 914	1 426 043	4 129
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	55 517	51 540	- 3 977
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	22 267	17 614	- 4 653
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	407 377	486 780	79 403
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	63 489	107 079	43 590
1.7	Środki transportu	24 800	14 880	- 9 920
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	183 680	228 432	44 752
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	25 620	25 620
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji			0
III	Należności długoterminowe			0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)			0
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0
Aktywa obrotowe, w tym:		75	545	470
1.	Zapasy			0
2.	Należności krótkoterminowe			0
3.	Środki pieniężne	75	545	470
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe			0
5.	Rozliczenia międzyokresowe			0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		2 242 684	2 548 360	305 676

Zwiększenie wartości aktywów trwałych spowodowane zostało zakupem licencji i programów komputerowych, zakupem środków trwałych, modernizacją majątku sfinansowaną z Funduszu Pracy oraz rozpoczęciem zadania inwestycyjnego pod nazwą „System monitoringu w urzędzie pracy”, natomiast zmniejszenie wartości aktywów nastąpiło w związku z umorzeniem majątku.

1.10 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Tabela nr 1.10

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		24 491 072	25 587 535	1 096 463
I	Wartości niematerialne i prawne	8 186	6 132	- 2 054
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	24 482 886	25 581 403	1 098 517
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	24 482 886	25 581 403	1 098 517
1.0	Grunty	1 145 172	1 645 172	500 000
1.1	Budynki i lokale	22 194 451	22 803 977	609 526
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	101 958	101 958
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	8 296	8 296
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	207 595	210 871	3 276
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	32 301	22 116	- 10 185
1.6	Urządzenia techniczne	439 397	376 435	- 62 962
1.7	Środki transportu	301 720	196 367	- 105 353
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	162 250	216 211	53 961
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		21 707 224	27 987 838	6 280 614
1.	Zapasy	28 062	50 138	22 076
2.	Należności krótkoterminowe	21 495 870	27 221 836	5 725 966
3.	Środki pieniężne	183 292	460 784	277 492
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	255 080	255 080
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		46 198 296	53 575 373	7 377 077

Wartość netto aktywów trwałych ogółem w omawianym okresie uległa zwiększeniu o kwotę **1 096 463 zł**. W tym:

1. stan wartości niematerialnych i prawnych netto w porównaniu do roku ubiegłego zmniejszył się o kwotę **2 054 zł**. Na zmniejszenie stanu miały wpływ:

- 1) zakup nowego oprogramowania w kwocie 3 758 zł (+)
- 2) likwidacja programów nie użytkowanych o wartości 1 674 zł (-)
- 3) umorzenie 4 138 zł (-).

2. wartość netto rzeczowych aktywów trwałych zwiększyła się ogółem o kwotę **1 098 517 zł**.

Na zwiększenie stanu miały wpływ:

- 1) nabycie środków trwałych w kwocie 1 858 342 zł (+)
- 2) likwidacja środków trwałych o wartości 88 190 zł (-)
- 3) umorzenie 671 635 zł (-).

Aktywa obrotowe w omawianym okresie zwiększyły się o kwotę **6 280 614 zł**. Największy wzrost wystąpił w pozycji należności krótkoterminowe (5 725 966 zł) i dotyczył odpłatności za pobyt w Domach Pomocy Społecznej, Domach Dziecka, nienależnie pobranych świadczeń oraz należności z tytułu zwrotu świadczeń od dłużników alimentacyjnych.

1.11 Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi

Tabela nr 1.11

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		1 015 883	995 725	- 20 158
I	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 015 773	995 615	- 20 158
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	1 015 773	995 615	- 20 158
1.0	Grunty	223 000	223 000	0
1.1	Budynki i lokale	771 975	747 533	- 24 442
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	20 798	25 082	4 284
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	110	110	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		6 989 675	6 942 381	- 47 294
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	6 974 397	6 926 626	- 47 771
3.	Środki pieniężne	15 278	15 755	477
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		8 005 558	7 938 106	- 67 452

Wartość majątku trwałego netto na dzień 30.06.2009r. wynosi ogółem **995 615 zł**. Na majątek trwały netto składają się:

1. budynek wolnostojący o pow. użytkowej 919,60 m² oraz wiata o konstrukcji stalowej o pow. użytkowej 199,35 m². Wartość składnika budowlanego ogółem wynosi 747 533 zł
2. grunty – działka położona w Częstochowie przy ul. Sikorskiego 78/80, o pow. 0,3330 ha i wartości 223 000 zł
3. urządzenia techniczne, maszyny: telewizor, alkomat, alkometr, zestaw komputerowy, monitoring, aparat do EKG, serwer + sprzęt komputerowy na kwotę 25 082 zł.

Wartość majątku trwałego netto na dzień 30.06.2009r. w stosunku do dnia 30.06.2008r. uległa zmniejszeniu ogółem o kwotę **20 158 zł**. Kwota ta wynika ze zwiększenia wartości brutto aktywów trwałych w związku z zakupem alkometru na kwotę 13 000 zł i zmniejszeniu wartości aktywów trwałych o wartość umorzenia składników majątkowych za w/w okres na kwotę 33 158 zł, z tego:

1. wartość umorzenia budynków - 24 442 zł
2. wartość umorzenia maszyn i urządzeń - 8 716 zł.

Należności krótkoterminowe dotyczą należności za pobyt w ośrodku. Ściągalność należności jest bardzo niska z uwagi na fakt, iż większość pacjentów to osoby bezrobotne i bezdomne.

Wartość należności netto na dzień 30.06.2009 r. w stosunku do 30.06.2008r. zmalała o kwotę **47 771 zł** na skutek egzekucji należności jak również zwiększonej wartości umorzeń należności nieściągalnych. Środki pieniężne w jednostce na dzień 30.06.2009r. w stosunku do 2008 roku zwiększyły się o kwotę **447 zł**.

1.12 Żłobek Miejski

Tabela nr 1.12

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		1 296 788	1 271 472	- 25 316
I	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	1 296 788	1 271 472	- 25 316
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	1 296 788	1 271 472	- 25 316
1.0	Grunty	510 124	510 124	0
1.1	Budynki i lokale	784 380	760 506	- 23 874
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 284	842	- 1 442
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		12 392	12 004	- 388
1.	Zapasy	2 875	4 851	1 976
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	9 517	7 153	- 2 364
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 309 180	1 283 476	- 25 704

Zmniejszenie wartości w aktywach trwałych i obrotowych nastąpiło na skutek naliczenia rocznej amortyzacji środków trwałych oraz zmniejszenia środków trwałych w związku z dokonaniem zakupu materiałów.

2. Zakłady Budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej zakładów budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami). Zgodnie z art. 24 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, zakładami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora samorządowego, które odpłatnie wykonują wyodrębnione zadania i koszty swojej działalności pokrywają z przychodów własnych.

W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Częstochowa funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne działające jako zakłady budżetowe:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, w tym podległe obiekty:
 - 1) Hala Sportowa „POLONIA” - Częstochowa ul. Dekabrystów 43
 - 2) Pływalnia letnia - Częstochowa ul. Dekabrystów 45
 - 3) Camping „OLEŃKA” - Częstochowa ul. Oleńki 22/30
 - 4) Sztuczne lodowisko - Częstochowa ul. Boya Żeleńskiego 6/8
 - 5) Pływalnia letnia - Częstochowa ul. Sobieskiego 5
 - 6) Stadion Lekkoatletyczny - Częstochowa ul. Dąbrowskiego 56/72
 - 7) Pływalnia kryta - Częstochowa Al. Niepodległości 20/22
 - 8) Sala Sportowa „Częstochowianka” - Częstochowa ul. Rejtana 7c
 - 9) Park Wypoczynkowy „LISINIEC” - Częstochowa ul. Kordeckiego 99
 - 10) Miejski Stadion Sportowy „RAKÓW” - Częstochowa ul. Limanowskiego 83
 - 11) Miejski Stadion „ARENA Częstochowa” - Częstochowa ul. Olsztyńska 123/127
 - 12) Ślizgawka na Starym Rynku
 - 13) Parkingi

2. Cmentarz Komunalny - Częstochowa ul. Radomska 117.

Zakłady budżetowe ogółem

Tabela nr 2 zawiera łączne dane z tabel nr 2.1 – 2.2.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		70 818 654	71 263 656	445 002
I	Wartości niematerialne i prawne	3 572	1 050	- 2 522
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	70 815 082	71 262 606	447 524
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	70 805 782	71 257 285	451 503
1.0	Grunty	18 136 074	18 136 074	0
1.1	Budynki i lokale	17 226 353	16 711 853	- 514 500
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	33 057 004	32 707 464	- 349 540
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	137 467	126 494	- 10 973
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	436 750	1 078 690	641 940
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	129 261	181 017	51 756
1.6	Urządzenia techniczne	1 183 435	1 478 606	295 171
1.7	Środki transportu	328 942	330 054	1 112
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	170 496	507 033	336 537
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	9 300	5 321	- 3 979
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III	Należności długoterminowe	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 459 308	1 196 156	- 263 152
1.	Zapasy	33 147	38 845	5 698
2.	Należności krótkoterminowe	571 394	556 869	- 14 525
3.	Środki pieniężne	812 202	546 665	- 265 537
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	42 565	53 777	11 212
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		72 277 962	72 459 812	181 850

Mienie zakładów budżetowych ogółem na koniec czerwca 2009r. w stosunku do końca czerwca 2008r. wzrosło o kwotę **181 850 zł** tj. o **0,25%**, w tym:

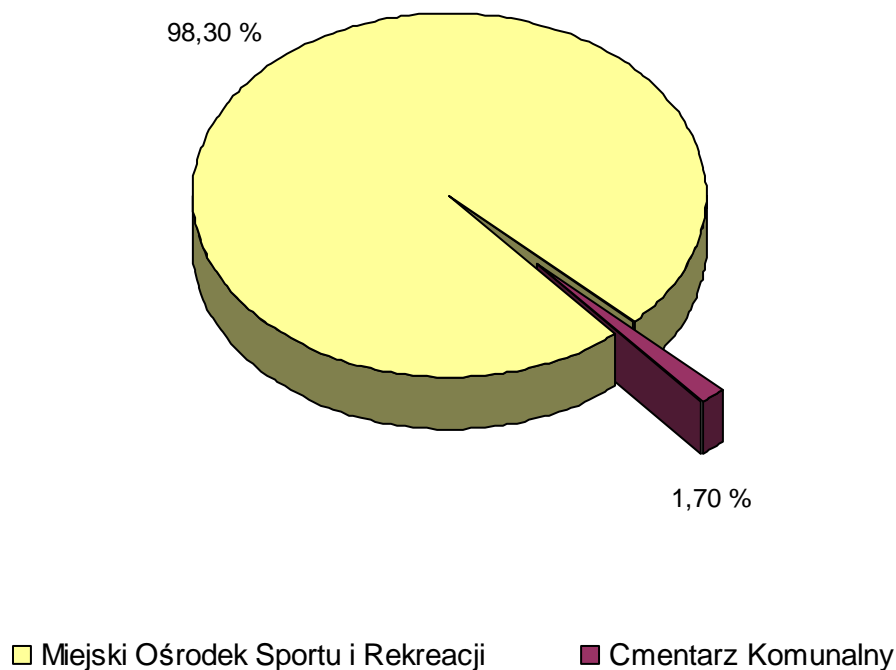
1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - zmniejszenie o kwotę (-) 499 092 zł, co stanowi (-) 274,4%;
2. Cmentarz Komunalny – zwiększenie o kwotę 680 942 zł, co stanowi 374,4%.

Mienie zakładów budżetowych na dzień 30.06.2009r. w kwocie **72 459 812 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w kwocie 71 233 538 zł, co stanowi 98,30%;
2. Cmentarza Komunalnego w kwocie 1 226 274 zł, co stanowi 1,70%.

Mienie w zakładach budżetowych na dzień 30.06.2009r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 3



2.1 Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Tabela nr 2.1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		70 497 221	70 297 206	- 200 015
I	Wartości niematerialne i prawne	3 572	1 050	- 2 522
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	70 493 649	70 296 156	- 197 493
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	70 484 349	70 296 156	- 188 193
1.0	Grunty	18 136 074	18 136 074	-
1.1	Budynki i lokale	17 226 353	16 711 853	- 514 500
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	33 057 004	32 699 291	- 357 713
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	137 467	126 494	- 10 973
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	435 542	382 962	- 52 580
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	44 578	116 485	71 907
1.6	Urządzenia techniczne	1 178 621	1 464 998	286 377
1.7	Środki transportu	103 776	158 250	54 474
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	164 934	499 749	334 815
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	9 300	-	- 9 300
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	-	-	-
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-
Aktywa obrotowe, w tym:		1 235 409	936 332	- 299 077
1.	Zapasy	29 787	30 465	678
2.	Należności krótkoterminowe	517 144	522 222	5 078
3.	Środki pieniężne	645 913	329 868	- 316 045
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
5.	Rozliczenia międzyokresowe	42 565	53 777	11 212
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		71 732 630	71 233 538	- 499 092

2.2 Cmentarz Komunalny

Majątek własny zakładu budżetowego

Tabela nr 2.2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		321 433	966 450	645 017
I	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	321 433	966 450	645 017
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	321 433	961 129	639 696
1.0	Grunty	-	-	-
1.1	Budynki i lokale	-	-	-
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	8 173	8 173
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 208	695 728	694 520
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	84 683	64 532	- 20 151
1.6	Urządzenia techniczne	4 814	13 608	8 794
1.7	Środki transportu	225 166	171 804	- 53 362
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 562	7 284	1 722
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	5 321	5 321
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	-	-	-
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-
Aktywa obrotowe, w tym:		223 899	259 824	35 925
1.	Zapasy	3 360	8 380	5 020
2.	Należności krótkoterminowe	54 250	34 647	- 19 603
3.	Środki pieniężne	166 289	216 797	50 508
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
5.	Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		545 332	1 226 274	680 942

Aktywa trwałe netto Cmentarza Komunalnego w okresie 01.07.2008r. do 30.06.2009r. powiększyły się o kwotę netto **645 017 zł**, w tym:

1. Zwiększenia (zakupy środków trwałych) na łączną kwotę 727 631 zł,
2. Zmniejszenia (amortyzacja majątku za okres od 01.07.2008r. do 30.06.2009r.) w kwocie 82 614 zł.

Poza majątkiem własnym, Cmentarz Komunalny zarządza majątkiem użyczonym oraz oddanym do używania przez Gminę. Są to nieruchomości gruntowe – zabudowane, zlokalizowane w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117, ul. Cmentarnej 36/38, ul. Krakowskiej 16 wraz z wyposażeniem.

Łączna wartość majątku użyczonego oraz oddanego do używania wynosi **21 113 767 zł** w tym:

- 1) wartości niematerialne i prawne (program komputerowy) – 33 617 zł
- 2) grunty - 1 694 704 zł
- 3) budynki – 8 676 410 zł
- 4) obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 8 161 819 zł
- 5) środki transportu – 120 647 zł
- 6) pozostałe środki trwałe (maszyny, urządzenia techniczne oraz wyposażenie) – 2 426 570 zł.

3. Instytucje kultury

Jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Instytucje kultury samodzielnie gospodarują przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzą gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.

Instytucje kultury prowadzą działalność w zakresie tworzenia, upowszechniania i ochrony kultury. Gmina Częstochowa sprawuje mecenat nad działalnością kulturalną, polegający na wspieraniu i promocji twórczości, edukacji i oświaty kulturalnej, działań i inicjatyw kulturalnych oraz opieki nad zabytkami, prowadzoną w niżej wymienionych jednostkach:

1. Filharmonia Częstochowska - Częstochowa ul. Wilsona 16
2. Miejska Galeria Sztuki - Częstochowa Aleja NMP 64
3. Muzeum Częstochowskie - Częstochowa Aleja NMP 45 a
4. Ośrodek Promocji Kultury "Gaude Mater" - Częstochowa ul. Dąbrowskiego 1
5. Teatr im. A. Mickiewicza - Częstochowa ul. Kilińskiego 15
6. Miejska Biblioteka Publiczna im. W. Biegańskiego - Częstochowa Aleja NMP 22

Instytucje Kultury ogółem

Tabela nr 3 zawiera łączne dane z tabel nr 3.1 – 3.6.

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		34 121 417	33 500 698	- 620 719
I	Wartości niematerialne i prawne	13 430	7 371	- 6 059
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	34 107 987	33 493 327	- 614 660
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	34 099 137	33 484 477	- 614 660
1.0	Grunty	4 222 000	4 222 000	-
1.1	Budynki i lokale	26 898 999	25 943 034	- 955 965
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	386 629	363 835	- 22 794
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	1 179	832	- 347
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	117 895	92 498	- 25 397
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3 000	967	- 2 033
1.6	Urządzenia techniczne	608 943	529 451	- 79 492
1.7	Środki transportu	155 356	113 784	- 41 572
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 524 855	2 028 795	503 940
1.9	Dzieła sztuki	180 281	189 281	9 000
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	8 850	8 850	-
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	-	-	-
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-
Aktywa obrotowe, w tym:		3 644 414	3 537 838	- 106 576
1.	Zapasy	54 760	36 257	- 18 503
2.	Należności krótkoterminowe	182 567	114 630	- 67 937
3.	Środki pieniężne	3 272 128	3 257 903	- 14 225
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
5.	Rozliczenia międzyokresowe	134 959	129 048	- 5 911
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		37 765 831	37 038 536	- 727 295

Mienie instytucji kultury ogółem na koniec czerwca 2009r. w stosunku do końca czerwca 2008r. zmalało o kwotę (-) **727 295** zł tj. o **1,93%**, w tym:

1. Filharmonia Częstochowska – wzrost o kwotę 255 349 zł, co stanowi (-) 35,11 %;
2. Miejska Galeria Sztuki o kwotę – spadek o kwotę (-) 81 335 zł, co stanowi 11,18 % ;
3. Muzeum Częstochowskie - spadek o kwotę (-) 569 550 zł, co stanowi 78,31%;
4. Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater” - spadek o kwotę (-) 133 901 zł, co stanowi 18,41 %;
5. Teatr im. Adama Mickiewicza – wzrost o kwotę 31 766 zł, co stanowi (-) 4,36 %;
6. Miejska Biblioteka Publiczna im. Władysława Biegańskiego – spadek o kwotę (-) 229 624 zł, co stanowi 31,57%.

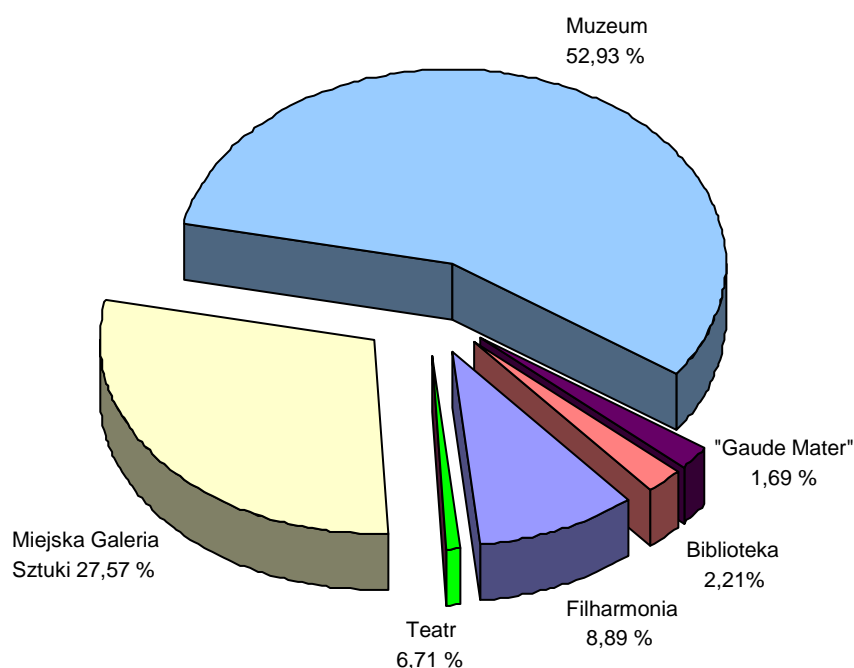
Głównym powodem zmniejszenia majątku w instytucjach kultury było naliczenie rocznej amortyzacji.

Mienie instytucji kultury na dzień 30.06.2009r. w kwocie **37 038 536** zł obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Filharmonii Częstochowskiej w kwocie 3 293 069 zł, co stanowi 8,89%;
2. Miejskiej Galerii Sztuki w kwocie 10 211 449 zł, co stanowi 27,57%;
3. Muzeum Częstochowskiego w kwocie 19 604 508 zł, co stanowi 52,93%;
4. Ośrodka Pomocy Kultury „Gaude Mater” w kwocie 625 946 zł, co stanowi 1,69%;
5. Teatru im. Adama Mickiewicza w kwocie 2 486 776 zł, co stanowi 6,71%;
6. Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Władysława Biegańskiego w kwocie 816 788 zł, co stanowi 2,21%.

Mienie w instytucjach kultury na dzień 30.06.2009r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 4



3.1 Filharmonia Częstochowska

Tabela nr 3.1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		2 770 637	2 723 686	- 46 951
I	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	2 770 637	2 723 686	- 46 951
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	2 761 787	2 714 836	- 46 951
1.0	Grunty	592 000	592 000	-
1.1	Budynki i lokale	1 436 439	1 354 741	- 81 698
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	1 179	832	- 347
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	32 155	17 596	- 14 559
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-
1.6	Urządzenia techniczne	46 071	35 215	- 10 856
1.7	Środki transportu	-	-	-
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	653 943	714 452	60 509
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	8 850	8 850	-
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	-	-	-
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-
Aktywa obrotowe, w tym:		267 083	569 383	302 300
1.	Zapasy	48 175	31 204	- 16 971
2.	Należności krótkoterminowe	28 336	22 973	- 5 363
3.	Środki pieniężne	139 986	461 413	321 427
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
5.	Rozliczenia międzyokresowe	50 586	53 793	3 207
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 037 720	3 293 069	255 349

3.2 Miejska Galeria Sztuki

Tabela nr 3.2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		9 180 160	8 988 116	- 192 044
I	Wartości niematerialne i prawne	12 099	7 371	- 4 728
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	9 168 061	8 980 745	- 187 316
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	9 168 061	8 980 745	- 187 316
1.0	Grunty	3 630 000	3 630 000	-
1.1	Budynki i lokale	5 013 856	4 858 718	- 155 138
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	70 040	66 232	- 3 808
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	28 178	19 096	- 9 082
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-
1.6	Urządzenia techniczne	212 579	189 765	- 22 814
1.7	Środki transportu	-	-	-
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	33 127	27 653	- 5 474
1.9	Dzieła sztuki	180 281	189 281	9 000
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	-	-
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	-	-	-
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-
Aktywa obrotowe, w tym:		1 112 624	1 223 333	110 709
1.	Zapasy	-	-	-
2.	Należności krótkoterminowe	27 652	9 204	- 18 448
3.	Środki pieniężne	1 083 353	1 212 415	129 062
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 619	1 714	95
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		10 292 784	10 211 449	- 81 335

3.3 Muzeum Częstochowskie

Tabela nr 3.3

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		19 166 839	18 863 660	- 303 179
I	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	19 166 839	18 863 660	- 303 179
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	19 166 839	18 863 660	- 303 179
1.0	Grunty	-	-	-
1.1	Budynki i lokale	17 975 989	17 499 654	- 476 335
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	316 589	297 603	- 18 986
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	17 653	14 393	- 3 260
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-
1.6	Urządzenia techniczne	83 102	77 996	- 5 106
1.7	Środki transportu	44 550	14 850	- 29 700
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	728 956	959 164	230 208
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	-	-
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	-	-	-
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-
Aktywa obrotowe, w tym:		1 007 219	740 848	- 266 371
1.	Zapasy	3 416	2 252	- 1 164
2.	Należności krótkoterminowe	105 162	35 515	- 69 647
3.	Środki pieniężne	871 317	682 591	- 188 726
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
5.	Rozliczenia międzyokresowe	27 324	20 490	- 6 834
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		20 174 058	19 604 508	- 569 550

3.4 Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”

Tabela nr 3.4

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		98 590	75 716	- 22 874
I	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	98 590	75 716	- 22 874
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	98 590	75 716	- 22 874
1.0	Grunty	-	-	-
1.1	Budynki i lokale	63 782	49 609	- 14 173
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	-	-	-
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-
1.6	Urządzenia techniczne	-	-	-
1.7	Środki transportu	-	-	-
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	34 808	26 107	- 8 701
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	-	-
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	-	-	-
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-
Aktywa obrotowe, w tym:		661 257	550 230	- 111 027
1.	Zapasy	2 229	1 815	- 414
2.	Należności krótkoterminowe	16 902	42 173	25 271
3.	Środki pieniężne	642 126	506 242	- 135 884
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
5.	Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		759 847	625 946	- 133 901

3.5 Teatr im. Adama Mickiewicza

Tabela nr 3.5

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		2 429 215	2 416 169	- 13 046
I	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	2 429 215	2 416 169	- 13 046
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	2 429 215	2 416 169	- 13 046
1.0	Grunty	-	-	-
1.1	Budynki i lokale	2 193 232	1 972 742	- 220 490
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	34 156	26 041	- 8 115
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-
1.6	Urządzenia techniczne	32 616	28 745	- 3 871
1.7	Środki transportu	110 806	98 934	- 11 872
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	58 405	289 707	231 302
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	-	-
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	-	-	-
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-
Aktywa obrotowe, w tym:		25 795	70 607	44 812
1.	Zapasy	-	-	-
2.	Należności krótkoterminowe	-	-	-
3.	Środki pieniężne	25 795	70 607	44 812
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
5.	Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		2 455 010	2 486 776	31 766

3.6 Miejska Biblioteka Publiczna im. W. Biegańskiego

Tabela nr 3.6

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		475 976	433 351	- 42 625
I	Wartości niematerialne i prawne	1 331	-	- 1 331
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	474 645	433 351	- 41 294
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	474 645	433 351	- 41 294
1.0	Grunty	-	-	-
1.1	Budynki i lokale	215 701	207 570	- 8 131
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 753	15 372	9 619
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3 000	967	- 2 033
1.6	Urządzenia techniczne	234 575	197 730	- 36 845
1.7	Środki transportu	-	-	-
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	15 616	11 712	- 3 904
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	-	-
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	-	-	-
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-
Aktywa obrotowe, w tym:		570 436	383 437	- 186 999
1.	Zapasy	940	986	46
2.	Należności krótkoterminowe	4 515	4 765	250
3.	Środki pieniężne	509 551	324 635	- 184 916
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
5.	Rozliczenia międzyokresowe	55 430	53 051	- 2 379
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 046 412	816 788	- 229 624

4. Jednostki Służby Zdrowia

1. Miejski Szpital Zespolony - Częstochowa ul. Mirowska 15
2. Stacja Pogotowia Ratunkowego - Częstochowa ul. Kilińskiego 10

Jednostki Służby Zdrowia ogółem

Tabela nr 4 zawiera łączne dane z tabel nr 4.1 – 4.2

Tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		42 570 359	48 778 539	6 208 180
I	Wartości niematerialne i prawne	1 989	758	- 1 231
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	42 568 370	48 777 781	6 209 411
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	37 332 986	41 077 908	3 744 922
1.0	Grunty	1 814 985	1 814 985	-
1.1	Budynki i lokale	34 331 687	38 202 617	3 870 930
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	34 315	28 756	- 5 559
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	14 343	11 405	- 2 938
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-
1.6	Urządzenia techniczne	75 283	70 213	- 5 070
1.7	Środki transportu	842 114	794 272	- 47 842
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	220 259	155 660	- 64 599
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	5 235 384	7 699 873	2 464 489
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	-	-	-
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-
Aktywa obrotowe, w tym:		9 199 949	14 812 278	5 612 329
1.	Zapasy	633 265	624 363	- 8 902
2.	Należności krótkoterminowe	6 902 914	9 275 146	2 372 232
3.	Środki pieniężne	1 272 521	4 199 235	2 926 714
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
5.	Rozliczenia międzyokresowe	391 249	713 534	322 285
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		51 770 308	63 590 817	11 820 509

Mienie jednostek służby zdrowia ogółem na koniec czerwca 2009r. w stosunku do końca czerwca 2008r. wzrosło o kwotę **11 820 509** zł tj. o **22,83%**, w tym:

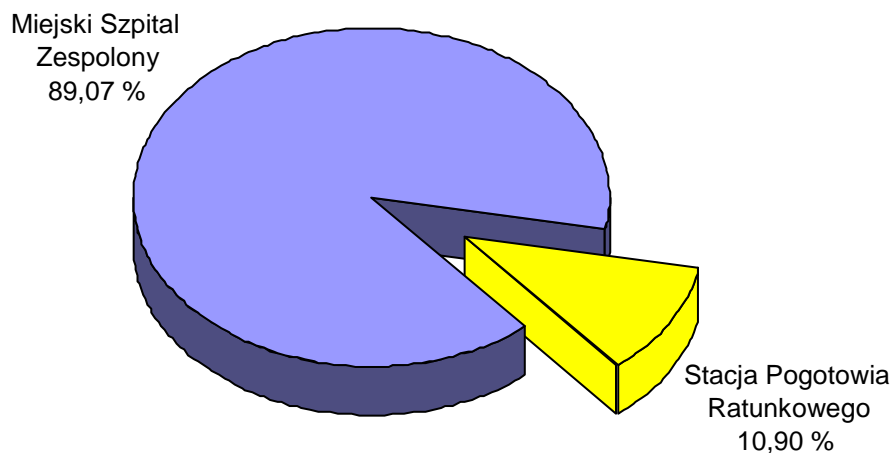
1. Miejski Szpital Zespolony wzrost o kwotę 10 222 521 zł, co stanowi 86,48%;
2. Stacja Pogotowia Ratunkowego wzrost o kwotę 1 597 988 zł, co stanowi 13,52%.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 30.06.2009r. w kwocie **63 590 817** zł obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Miejskiego Szpitala Zespolonego w kwocie 56 635 559 zł, co stanowi 89,07%;
2. Stacji Pogotowia Ratunkowego w kwocie 6 955 258 zł, co stanowi 10,93%.

Mienie w jednostkach służby zdrowia na dzień 30.06.2009r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5



4.1 Miejski Szpital Zespolony

Tabela nr 4.1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		39 914 832	46 284 028	6 369 196
I	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	39 914 832	46 284 028	6 369 196
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	34 679 448	38 584 155	3 904 707
1.0	Grunty	1 416 000	1 416 000	-
1.1	Budynki i lokale	33 258 380	37 165 411	3 907 031
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	-	-	-
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-
1.6	Urządzenia techniczne	-	-	-
1.7	Środki transportu	-	-	-
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 068	2 744	- 2 324
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	5 235 384	7 699 873	2 464 489
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	-	-	-
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-
Aktywa obrotowe, w tym:		6 498 206	10 351 531	3 853 325
1.	Zapasy	593 452	585 470	- 7 982
2.	Należności krótkoterminowe	4 702 272	6 088 091	1 385 819
3.	Środki pieniężne	811 233	2 964 436	2 153 203
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
5.	Rozliczenia międzyokresowe	391 249	713 534	322 285
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		46 413 038	56 635 559	10 222 521

Na ogólny wzrost wartości aktywów trwałych netto w kwocie **6 369 196 zł** miały wpływ:

1. zakończenie niżej wymienionych zadań inwestycyjnych w kwocie 4 875 864 zł (+):

- 1) przyłącze do sieci gazowej - 9 934 zł;
- 2) montaż szlabanu - 6 228 zł;
- 3) modernizacja sali wybudzeniowej - 278 130 zł;
- 4) modernizacja Oddziału Urologii - 2 078 990 zł;
- 5) modernizacja Oddziału Chirurgii Urazowej kwota 2 502 582 zł.

2. wzrost nakładów na inwestycje w toku o kwotę 2 464 489 zł (+)

3. umorzenie majątku od lipca 2008r. do czerwca 2009 w kwocie 971 157 zł (-)

Wzrost należności krótkoterminowych o kwotę 1 385 819 zł spowodowany został nieterminowym regulowaniem płatności wynikających z kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

4.2 Stacja Pogotowia Ratunkowego

Tabela nr 4.2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		2 655 527	2 494 511	- 161 016
I	Wartości niematerialne i prawne	1 989	758	- 1 231
II	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	2 653 538	2 493 753	- 159 785
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.8)	2 653 538	2 493 753	- 159 785
1.0	Grunty	398 985	398 985	-
1.1	Budynki i lokale	1 073 307	1 037 206	- 36 101
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	34 315	28 756	- 5 559
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	14 343	11 405	- 2 938
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-
1.6	Urządzenia techniczne	75 283	70 213	- 5 070
1.7	Środki transportu	842 114	794 272	- 47 842
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	215 191	152 916	- 62 275
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	-	-
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	-	-	-
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-
Aktywa obrotowe, w tym:		2 701 743	4 460 747	1 759 004
1.	Zapasy	39 813	38 893	- 920
2.	Należności krótkoterminowe	2 200 642	3 187 055	986 413
3.	Środki pieniężne	461 288	1 234 799	773 511
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
5.	Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		5 357 270	6 955 258	1 597 988

Na ogólny spadek wartości aktywów trwałych netto w kwocie **161 016 zł** miały wpływ:

- zakupy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych (program komputerowy, ambulanse, kserokopiarki, komputery) – 256 786 zł (+),
- likwidacja majątku na skutek zużycia - 6 616 zł (-),
- umorzenie majątku od lipca 2008r. do czerwca 2009r. - 411 186 zł (-).

Rozdział II

Inne niż własność prawa majątkowe

1. Hipoteka

Hipoteka – ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomości oraz na innych prawach, służące zabezpieczeniu oznaczonej wierzytelności, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia praw z nieruchomości. Zbycie nieruchomości przez dłużnika nie narusza prawa wierzyciela hipotecznego - może on dochodzić zaspokojenia od kogokolwiek, kto stanie się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Hipoteka jest prawem pozostającym w ścisłym związku z wierzytelnością, którą zabezpiecza. Hipoteka może istnieć tylko o tyle, o ile istnieje prawo główne (wierzytelność, którą zabezpiecza). Nie może powstać bez wierzytelności i nie może być bez niej przeniesiona, a wygaśnięcie wierzytelności powoduje wygaśnięcie hipoteki. Hipoteka zabezpiecza wyłącznie wierzytelności pieniężne i może być wyrażona jedynie w oznaczonej sumie pieniężnej.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa z tytułu podatków i opłat lokalnych zabezpieczone hipotecznie na nieruchomościach dłużników przedstawiono w tabeli poniżej.

	Rodzaj należności wg klasyfikacji budżetowej	Stan na 30.06.2008r. (w zł.)	Stan na 30.06.2009r. (w zł.)	Różnica (kol.4-kol.3)	Dynamika w %
1	2	3	4	5	6
1.	Należności od osób prawnych:				
1.1	z tytułu podatku od nieruchomości	22 292 658	22 190 980	- 101 678	99,54
1.2	z tytułu podatku od środków transportu	112 946	98 261	- 14 685	87,00
	Razem	22 405 604	22 289 241	- 116 363	99,48
2.	Należności od osób fizycznych:				
2.1	z tytułu podatku od nieruchomości	2 360 229	2 540 737	180 508	107,65
2.2	z tytułu podatku rolnego	27 224	31 798	4 574	116,80
2.3	z tytułu podatku od środków transportu	413 584	482 189	68 605	116,59
	Razem	2 801 037	3 054 724	253 687	109,06
	Ogółem należności zabezpieczone hipotecznie	25 206 641	25 343 965	137 324	100,54

Spadek wartości zabezpieczenia hipotecznego ustanowionego na nieruchomościach osób prawnych spowodowany został wygaśnięciem hipotek z mocy prawa w związku ze sprzedażą nieruchomości w drodze licytacji oraz częściową spłatą zaległości. Natomiast na wzrost zabezpieczeń na nieruchomościach osób fizycznych wpłynęło dokonanie kolejnych wpisów zabezpieczających w księgach wieczystych.

2. Użytkowanie wieczyste

Użytkowanie wieczyste - prawo podmiotowe dotyczące nieruchomości gruntowych, które polega na oddaniu w użytkowanie nieruchomości gruntowej osobie fizycznej lub prawnej na czas określony - 99 lat (wyjątkowo krócej, lecz nie mniej niż 40 lat).

Gmina Miasto Częstochowa oprócz własnych nieruchomości jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa. Na dzień 30.06.2008r. Gmina użytkowała grunty Skarbu Państwa o pow. **7,0225 ha** oraz wartości **1 196 910 zł.**

W okresie od 01.07.2008r. do 30.06.2009r. Gmina otrzymała od Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste dwie nieruchomości o łącznej pow. 0,24 ha oraz wartości 106 486 zł.

Na dzień 30.06.2009r. Gmina użytkowała grunty Skarbu Państwa o pow. **7,2625 ha** oraz wartości **1 303 396 zł.**

3. Wierzytelności

Wierzytelności - przysługujące jednostce uprawnienia do domagania się od dłużnika spełnienia świadczenia pieniężnego lub rzeczowego tj. wszelkie przewidywane przychody środków pieniężnych z różnych tytułów.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa według tytułów przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Tytuły wierzytelności	Stan na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Stan na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)	Dynamika w %
1	2	3	4	5	6
1	Podatek dochodowy od osób prawnych	97 072	497 289	400 217	512,29
2	Podatek od nieruchomości	117 793 772	122 427 297	4 633 525	103,93
3	Podatek rolny	631 934	505 402	- 126 532	79,98
4	Podatek leśny	2 365	3 320	955	140,38
5	Podatek od środków transportowych	5 902 690	6 697 960	795 270	113,47
6	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	797 825	795 335	- 2 490	99,69
7	Podatek od spadków i darowizn	369 403	450 144	80 741	121,86
8	Podatek od posiadania psów	4 889	60	- 4 829	1,23
9	Wpływy z opłaty skarbowej	156 765	105 029	- 51 736	67,00
10	Wpływy z opłaty targowej	6 721	4 121	- 2 600	61,32
11	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 663 985	1 278 042	- 385 941	76,81
12	Wpływy z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu	1 099 805	1 031 647	- 68 158	93,80

Lp.	Tytuły wierzytelności	Stan na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Stan na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)	Dynamika w %
1	2	3	4	5	6
13	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	1 792 633	1 965 279	172 646	109,63
14	Podatek od czynności cywilnoprawnych	50 157	30 637	- 19 520	61,08
15	Zaległości z podatków zniesionych	25 206 642	25 346 410	139 768	100,55
16	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	2 161 984	2 590 429	428 445	119,82
17	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	2 518 036	1 458 996	- 1 059 040	57,94
18	Wpływy od rodziców z tytułu odpłatności za utrzymanie dzieci (wychowanków) w placówkach opiekuńczo wychowawczych	315 961	503 268	187 307	159,28
19	Wpływy z różnych opłat	1 473 389	1 540 951	67 562	104,59
20	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	872 820	704 046	- 168 774	80,66
21	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	3 058	11 222	8 164	366,97
22	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	82 789	73 475	- 9 314	88,75
23	Wpływy z usług	7 530 566	7 969 469	438 903	105,83
24	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	800	-	- 800	x
25	Odsetki od dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	1 007	1 007	-	100,00
26	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	78 999 346	71 039 238	- 7 960 108	89,92
27	Pozostałe odsetki	256 848	305 294	48 446	118,86
28	Wpływy z różnych dochodów	10 488 742	13 556 230	3 067 488	129,25
30	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	-	2 145 634	2 145 634	x
31	Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	10 436	22 074	11 638	211,52
Razem		260 292 440	263 059 305	2 766 865	101,06

Wierzytelności Gminy według klasyfikacji działów i tytułów przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Tytuły wierzytelności	Stan na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Stan na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)	Dynamika w %
1	2	3	4	5	6
1	Handel	19 893	20 613	720	103,62
	Wpływy z różnych opłat	649	603	- 46	92,91
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	6 883	5 767	- 1 116	83,79
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	12 361	14 243	1 882	115,23
2	Transport i łączność	4 461 925	3 372 268	- 1 089 657	75,58
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	11 500	13 011	1 511	113,14
	Wpływy z różnych dochodów	322 588	161 655	- 160 933	50,11
	Wpływy z innych lokalnych opłat	1 792 633	1 965 279	172 646	109,63
	Grzywny i inne opłaty pieniężne od osób prawnych	2 183 230	1 090 446	- 1 092 784	49,95
	Wpływy z różnych opłat	3 272	2 950	- 322	90,16
	Opłaty z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	18 918	22 010	3 092	116,34
	Wpływy z usług	3 486	946	- 2 540	27,14
	Pozostałe odsetki	126 298	115 971	- 10 327	91,82
3	Turystyka	2 078	0	- 2 078	0,00
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	114	0	- 114	0,00
	Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem	1 964	0	- 1 964	0,00
4	Gospodarka mieszkaniowa	3 696 440	5 469 315	1 772 875	147,96
	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 663 983	1 278 042	- 385 941	76,81
	Grzywny, kary i mandaty od osób fizycznych	12 262	302 837	290 575	2469,72
	Wpływy z różnych opłat	60 208	71 262	11 054	118,36
	Opłaty z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	694 119	518 084	- 176 035	74,64
	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego przysługującego os. fizycznym w prawo własności	3 058	11 222	8 164	366,97
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości	82 789	73 475	- 9 314	88,75
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1 172 704	1 068 045	- 104 659	91,08
	Pozostałe odsetki	7 317	714	- 6 603	9,76
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu adm. rządowej	0	2 145 634	2 145 634	x

Lp.	Tytuły wierzytelności	Stan na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Stan na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)	Dynamika w %
1	2	3	4	5	6
5	Administracja publiczna	1 282 265	1 365 629	83 364	106,50
	Grzywny, kary i mandaty od osób fizycznych	0	350	350	
	Grzywny i inne opłaty pieniężne od osób prawnych	334 805	366 900	32 095	109,59
	Wpływy z różnych opłat	586 312	621 108	34 796	105,93
	Opłaty z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	32 229	10 014	- 22 215	31,07
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	328 880	362 093	33 213	110,10
	Wpływy z różnych dochodów	39	5 164	5 125	13241,03
6	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2 155 500	2 293 774	138 274	106,41
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	558	813	255	145,73
	Wpływy z różnych dochodów	5 220	5 719	499	109,56
	Grzywny, kary i mandaty od osób fizycznych	2 149 722	2 287 242	137 520	106,40
7	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek	228 885 751	226 591 384	- 2 294 367	99,00
	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych - karta podatkowa	797 825	795 335	- 2 490	99,69
	Podatek od nieruchomości	117 793 772	122 427 297	4 633 525	103,93
	Podatek rolny	631 934	505 402	- 126 532	79,98
	Podatek leśny	2 365	3 320	955	140,38
	Podatek od środków transportowych	5 902 691	6 697 961	795 270	113,47
	Podatek od czynności cywilnoprawnych	50 157	30 638	- 19 519	61,08
	Zaległości z podatków zniesionych	25 206 642	25 346 410	139 768	100,55
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	76 622 029	68 532 032	- 8 089 997	89,44
	Podatek od spadków i darowizn	369 403	450 144	80 741	121,86
	Podatek od posiadania psów	4 889	60	- 4 829	1,23
	Wpływy z opłaty targowej	6 721	4 121	- 2 600	61,32
	Wpływy z opłaty skarbowej	156 765	105 029	- 51 736	67,00
	Wpływy z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu	1 099 805	1 031 647	- 68 158	93,80
	Wpływy z różnych opłat	143 681	164 698	21 017	114,63
	Podatek dochodowy od osób prawnych	97 072	497 290	400 218	512,29
8	Oświata i wychowanie	139 439	181 852	42 413	130,42
	Grzywny i inne opłaty pieniężne od osób prawnych	0	1 650	1 650	x
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	117 843	144 848	27 005	122,92
	Pozostałe odsetki	7 905	7 366	- 539	93,18
	Wpływy z różnych dochodów	12 891	27 198	14 307	210,98

Lp.	Tytuły wierzytelności	Stan na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Stan na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)	Dynamika w %
1	2	3	4	5	6
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0	790	790	x
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	800	0	- 800	0,00
	Ochrona zdrowia	6 988 908	7 315 239	326 331	104,67
	Wpływy z różnych dochodów	3 728	0	- 3 728	0,00
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	2 310	662	- 1 648	28,66
	Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem	8 473	3 074	- 5 399	36,28
	Wpływy z usług	6 974 397	7 311 503	337 106	104,83
	Pomoc społeczna	10 494 003	14 080 123	3 586 120	134,17
	Wpływy od rodziców z tytułu odpłatności za utrzymanie dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych	315 961	503 266	187 305	159,28
	Wpływy z różnych dochodów	9 509 613	12 733 560	3 223 947	133,90
	Wpływy z usług	552 684	657 020	104 336	118,88
	Odsetki od dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem	1 007	1 007	0	100,00
	Pozostałe odsetki	111 559	181 027	69 468	162,27
	Wpływy z różnych opłat	3 179	4 243	1 064	133,47
	Edukacyjna opieka wychowawcza	18 930	3 743	- 15 187	19,77
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 828	3 324	496	117,52
	Pozostałe odsetki	3 770	216	- 3 554	5,73
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	390	2	- 388	0,51
	Wpływy z różnych dochodów	11 942	201	- 11 741	1,68
	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 401 990	1 516 565	114 575	108,17
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	779 269	893 833	114 564	114,70
	Wpływy z różnych dochodów	622 721	622 732	11	100,00
	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	745 318	828 568	83 250	111,17
	Wpływy z różnych opłat	676 088	676 088	0	100,00
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	69 230	152 480	83 250	220,25
	Kultura fizyczna i sport	0	20 232	20 232	x
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0	1 232	1 232	x
	Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem	0	19 000	19 000	x
	Razem	260 292 440	263 059 305	2 766 865	101,06

4. Udziały i akcje

Strategiczne dla Miasta obszary działalności w zakresie transportu publicznego, budownictwa mieszkalnego, zdrowia, zbiórki i przetwarzania odpadów czy oczyszczania ścieków są obsługiwane przez spółki z wyłącznym lub większościowym udziałem Gminy Miasto Częstochowa.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz. 43) Prezydent Częstochowy wykonuje kompetencje Zgromadzenia Wspólników wobec jednoosobowych spółek Gminy Miasto Częstochowa. Na Zgromadzeniach Wspólników lub Walnych Zgromadzeniach w pozostałych spółkach, Gmina reprezentowana jest przez Prezydenta Miasta Częstochowy lub jego pełnomocników.

Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały lub akcje w spółkach:

1. Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – udział Gminy 100%;
2. Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A. – udział Gminy 100%;
3. Zakład Gospodarki Komunalnej TBS Sp. z o.o. – udział Gminy 100%;
4. Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp.z o.o. – udział Gminy 100%;
5. Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o.- udział Gminy 100%;
6. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. - udział Gminy 98,63%;
7. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.- udział Gminy 100%.

oraz w obcych podmiotach gospodarczych:

1. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych - udział Gminy 0,008%;
2. Concorde Investissement S.A. - udział Gminy 0,066%;
3. Przędzalnia Czesankowa “ELANEX” S.A. w likwidacji – udział Gminy 6,13%;
4. SITA Częstochowa Sp. z o.o. - udział Gminy 1%;
5. Mostostal Holding Zabrze S.A. - udział Gminy 0,03%.

Wartość udziałów lub akcji w spółkach Gminy i obcych podmiotach gospodarczych oraz zmiany w okresie od 30.06.2008r. do 30.06.2009r. przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu * / + lub - /
		30.06.2008r.	30.06.2009r.	
Udziały i akcje w spółkach Gminy				
1.	Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Sobuczyna ul. Konwaliowa 1	22 799 000	22 799 000	-
2.	Oczyszczalnia Ścieków “ WARTA “ S. A. Częstochowa ul. Srebrna 172/188	54 447 400	54 447 400	-
3.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. Częstochowa ul. POW 24	12 204 000	13 704 000	+ 1 500 000

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu * / + lub - /
		30.06.2008r.	30.06.2009r.	
4.	Częstochockie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. Częstochowa ul. Mirowska 15	0	50 000	+ 50 000
5.	Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o. Częstochowa ul. Śląska 11/13	54 000	54 000	-
6.	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Częstochowa ul. Nowowiejskiego 26	7 022 500	7 022 500	-
7.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. Częstochowa Al. Niepodległości 30	68 616 000	69 346 000	+ 730 000
Razem		165 142 900	167 422 900	+ 2 280 000
Udziały i akcje w innych podmiotach gospodarczych				
1.	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych, Warszawa ul. Rabbego 13	2 000	2 000	-
2.	Concorde Investissement S.A., Warszawa ul. Modzelewskiego 27	42 998	42 998	-
3.	Przędzalnia Czesankowa "ELANEX" S.A. w likwidacji, Częstochowa ul. Krakowska 80	79 690	79 690	-
4.	SITA Częstochowa Sp. z o.o., Częstochowa ul. Dębowa 26/28	72 000	72 000	-
5.	Mostostal Holding Zabrze S.A., Zabrze ul. Wolności 191	47 281	47 281	-
Razem		243 969	243 969	-
Ogółem		165 386 869*	167 666 869**	+2 280 000

* po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 18 645 007 zł - wartość netto udziałów i akcji wynosi **146 741 862 zł.**

** po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 19 737 873 zł – wartość netto udziałów i akcji wynosi **147 928 996 zł.**

W omawianym okresie miało miejsce podwyższenie kapitału w następujących spółkach :

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. - w 2008r. podwyższono kapitał zakładowy o kwotę 1 500 000 zł (wkład pieniężny),
2. Częstochockie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. Częstochowa ul. Mirowska 15 zostało utworzone na podstawie Uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 230/XX/2007 z dnia 13.12.2007r. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50 000 zł i składa się z 50 udziałów po 1000 zł każdy. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100% (wkład pieniężny),
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. - w 2008r. podwyższono kapitał zakładowy o kwotę 730 000 zł (wkład pieniężny).

W pozostałych podmiotach gospodarczych, w których Gmina posiada udziały lub akcje w omawianym okresie zmian nie odnotowano.

Spółki Gminy

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Sobuczyna ul. Konwaliowa 1

Spółka powstała w 1997 roku w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Odpadami w Częstochowie - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 354/XLI/97 z dnia 19 czerwca 1997r. Spółka zarządza składowiskiem odpadów i prowadzi działalność w zakresie unieszkodliwienia odpadów, odzyskiwania i zagospodarowywania surowców oraz pozyskiwania biogazu przetwarzanego na energię elektryczną. Podstawową grupą odpadów unieszkodliwianych na składowisku są odpady komunalne.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi **22 799 000 zł** i składa się z 45 598 akcji po 500 zł każda. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%. W okresie objętym informacją, Spółka zrealizowała następujące inwestycje:

- 1) Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów - zrealizowano następujące instalacje:
 - sortownię i kompostownię odpadów komunalnych,
 - stację rozbiórki odpadów wielkogabarytowych,
 - stację rozdrabniania gruzu budowlanego,
 - miejski punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych.

Koszt inwestycji wyniósł 19 608 727 zł, w tym dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego wyniosło 14 154 675 zł. Inwestycja została zakończona w listopadzie 2008 roku. Sortownia odpadów komunalnych została oddana do użytkowania w kwietniu 2009 roku.

- 2) Budowa I etapu Kwatery Składowej nr II. Pierwszy etap II kwatery składowej o powierzchni 2,6 ha osiągnął gotowość do eksploatacji w zakresie budowlanym oraz środowiskowym w 2008 roku. Nakłady inwestycyjne poniesione na realizację tego zadania wyniosły 4 550 000 zł.

- 3) Rekultywacja Kwatery Składowej nr I - w ramach prac rekultywacyjnych dokonano zamknięcia technicznego pierwszego zadania kwatery składowej o powierzchni 6,9 ha. Nakłady poniesione na realizację tego zadania wyniosły 1 700 000 zł.

Oczyszczalnia Ścieków " WARTA " S. A. Częstochowa ul. Srebrna 172/188

Spółka powstała w 2002 roku. w wyniku przekształcenia Przemysłowej Spółki Wodnej „Warta” - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 908/LXIX/02 z dnia 10.10.2002r. Spółka prowadzi działalność w zakresie oczyszczania i odprowadzania ścieków komunalnych oraz przemysłowych dla Miasta Częstochowy a także wywozu i unieszkodliwiania odpadów powstałych w wyniku procesu oczyszczania. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **54 447 400 zł** i składa się z 5 444 740 akcji po 10 zł każda. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%.

Priorytetowym zadaniem inwestycyjnym realizowanym przez Spółkę w roku 2008 była „Modernizacja gospodarki energetycznej i cieplnej z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii na Centralnej Oczyszczalni Ścieków eksploatowanej przez Oczyszczalnię Ścieków „WARTA” S.A. w Częstochowie”. Rok 2008 to czwarty kolejny rok realizacji zadania inwestycyjnego - pn. Rozbudowa i modernizacja Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Częstochowie w zakresie usuwania azotu i fosforu oraz gospodarki osadami” – stanowiącego część przedsięwzięcia pn.: "Oczyszczanie Ścieków i uzdatnianie wody pitnej w Częstochowie." Inwestycja została rozliczona w 2008 roku. Koszt

inwestycji wyniósł 57 648 346 zł, w tym środki własne stanowiły 45%, a środki Funduszu Spójności 55%. Spółka realizuje również zadania w zakresie rozwoju oraz kreatywnej ochrony środowiska naturalnego Gminy Częstochowy oraz okolic, a także ochrony rzeki Warty i terenów Jurajskiego Parku Krajobrazowego.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej T B S Sp. z o.o. Częstochowa ul. POW 24

Spółka powstała w 1997 roku w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zarząd Budynków Komunalnych w Częstochowie - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 477/72/98 z dnia 14.12.1998r. Przedmiotem działalności Spółki jest przede wszystkim zarządzanie zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych Gminy oraz nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych, a także budowa domów mieszkalnych w ramach TBS i ich eksploatacja na zasadach najmu. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **13 704 000 zł** i składa się z 27 408 udziałów po 500 zł każdy. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%.

Największym, a zarazem priorytetowym zadaniem Spółki jest realizacja projektu budowy budynków mieszkalnych w systemie Towarzystwa Budownictwa Społecznego o nazwie „Zespół Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej przy Alei Wyzwolenia.

W ramach realizacji planu ulepszeń budynków komunalnych Spółka prowadzi termomodernizację budynków komunalnych, czego efektem będzie obniżenie kosztów eksploatacji dla zlokalizowanych tam mieszkań oraz poprawienie estetyki Miasta.

Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. Częstochowa ul. Mirowska 15

Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. Częstochowa ul. Mirowska 15 zostało utworzone na podstawie Uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 230/XX/2007 z dnia 13.12.2007r. Kapitał zakładowy Spółki **wynosi 50 000 zł** i składa się z 50 udziałów po 1000 zł każdy. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%. Zgodnie z aktem założycielskim głównym przedmiotem działalności Spółki jest działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną.

Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o. Częstochowa ul. Śląska 11/13

Spółka powstała w 1997 roku - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 258/XXX/92 z dnia 2.07.1992r. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **54 000 zł** i składa się z 54 udziałów po 1000 zł każdy. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%.

Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Częstochowa ul. Nowowiejskiego 26

Spółka powstała w 1992 roku - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 258/XXX/92 z dnia 2.07.1992r. Przedmiotem działalności Spółki jest inicjowanie i podejmowanie działań stymulujących rozwój gospodarczy regionu poprzez wspomaganie rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, współpracę z władzami samorządowymi w celu opracowania programów i planów rozwoju, administrowanie programami wsparcia dla MŚP oraz pełnienie roli edukacyjnej w przekazywaniu doświadczeń i rozwiązań w zakresie polityki regionalnej. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **7 022 500 zł** i składa się z 2 809 akcji po 2 500 zł każda. Udział Gminy Częstochowa wynosi 98,63%.

Główne działania Spółki w omawianym okresie koncentrowały się na kontynuacji rozpoczętych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej, a także na realizacji usług szkoleniowych, wspieraniu lokalnego i regionalnego rozwoju gospodarczego.

W lipcu 2008 r. Spółka uzyskała pozwolenie na użytkowanie budynku zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Wały Dwernickiego 117/121 o powierzchni użytkowej 5 859,40 m², zmodernizowanego w ramach projektu „Budowa infrastruktury dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie Częstochowskiego Parku Przemysłowego.” Z myślą o firmach, które poszukują wsparcia w fazie organizacyjnej, we wrześniu 2008 r. Agencja utworzyła nową jednostkę organizacyjną - Inkubator Przedsiębiorczości.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. Częstochowa Al. Niepodległości 30

Spółka powstała w 2000 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Miejski Zakład Komunikacyjny w jednoosobową spółkę Gminy Częstochowa - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 262/XXIII/02 z dnia 28.03.2000 r. Spółka świadczy usługi w zakresie komunikacji miejskiej na terenie miasta Częstochowy oraz gmin: Olsztyn i Poczesna. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **69 346 000 zł** i składa się z 69 346 udziałów po 1000 zł. każdy. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%.

W ramach prowadzonej restrukturyzacji taboru autobusowego w dniu 29.06.2009r. został rozstrzygnięty przetarg na dostawę nowych niskopodłogowych autobusów marki Mercedes - Benz z silnikami spełniającymi normy emisji spalin EURO. Wartość kontraktu wynosi 11 728 476 zł.

Ponadto zmodernizowano zewnętrzną sieć CO poprzez dostosowanie węzła ciepłowniczego do współpracy z automatycznym systemem ciepłowniczym FORTUM Częstochowa S.A. co spowodowało racjonalne wykorzystanie energii cieplnej oraz ograniczyło koszty eksploatacji systemu ciepłowniczego Spółki. Całkowity koszt modernizacji wyniósł 152 500 zł.

Inne podmioty gospodarcze w których Gmina posiada udziały (akcje)

Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych, Warszawa ul. Rabbego 13

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 171/XX/91 z dnia 6.12.1991 Gmina nabyła udziały o wartości **2 000 zł.**

Concorde Investissement S.A., Warszawa ul. Modzelewskiego 27

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 81//99 z dnia 24.04.1999 Gmina nabyła udział w Spółce o wartości **42 998 zł.**

Przedziałnia Czesankowa "ELANEX" S.A. w likwidacji, Częstochowa ul. Krakowska 80

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 223/XXVIII/96 z dnia 11.04.1996 Gmina nabyła 10 akcji o wartości 7 969 zł każdy. Łączna wartość akcji Gminy Częstochowa wynosi **79 690 zł.**

SITA Częstochowa Sp. z o.o., Częstochowa ul. Dębowa 26/28

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 437/LVI/98 z dnia 18.05.1998r. Gmina nabyła 720 udziałów o wartości 100 zł każdy. Łączna wartość udziałów Gminy Częstochowa wynosi **72 000 zł.**

Mostostal Holding Zabrze S.A., Zabrze ul. Wolności 191

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 972/LX/2006 z dnia 26.06.2006r. Gmina nabyła 47281 akcji o wartości 1 zł każda. Łączna wartość akcji Gminy Częstochowa wynosi **47 281 zł.**

Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie

O utworzeniu Związku zdecydowała zgodna wola gmin, w celu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o istniejący w roku 1990 i dobrze działający zintegrowany system zaopatrzenia w wodę gmin z centralnego wodociągu częstochowskiego. W związku uczestniczy 10 gmin: Częstochowa, Kłobuck, Blachownia, Mykanów, Olsztyn, Mstów, Konopiska, Poczesna, Rędziny, Miedźno.

Związek Komunalny jest właścicielem (posiada 100% akcji) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. Przedsiębiorstwo realizuje zadania Związku w zakresie spraw zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej oraz eksploatacji systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego własnością Związku.

Doceniając problem rozwiązania gospodarki ściekowej wszystkie gminy, uczestniczące w Związku podjęły ambitny program rozbudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami ścieków. Ze względu na dużą kapitałochłonność inwestycji z zakresu gospodarki ściekowej, gminy korzystają ze środków pomocowych Unii Europejskiej, a w przyszłości wykorzystywać będą środki strukturalne.

Wartość majątku netto przekazanego przez Gminę Częstochowa do Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie na dzień 30.06.2008r. wynosiła **54 087 769 zł.** W okresie od dnia 01.07.2008r. do dnia 30.06.2009r. Gmina przekazała do Związku majątek w kwocie 2 513 218 zł, natomiast Związek wniósł aportem do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. majątek w kwocie 2 513 020 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe zmiany w stanie majątku Związku oraz amortyzację roczną w kwocie 3 103 621 zł, wartość majątku netto przekazanego przez Gminę Częstochowa do Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie na dzień 30.06.2009r. wynosi **50 984 346 zł** i składa się ze składników majątkowych wymienionych w tabeli poniżej.

Lp.	Nazwa	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty własne	901 700
2.	Sieci wodociągowe	355 061
3.	Zbiornik wody Kawie Góry	990 802
4.	Sieci kanalizacyjne	45 741 182

Lp.	Nazwa	Wartość netto (w zł)
5.	Przepompownia ścieków ul. Norwida	126 610
6.	Przepompownia ścieków ul. Srebrna	51 942
7.	Przepompownia ścieków ul. Zawodziańska	250 949
8.	Przepompownia ścieków ul. Falista	206 722
9.	Przepompownia ścieków ul. Sąsiedzka	287 773
10.	Przepompownia ścieków ul. Rocha	243 212
11.	Przepompownia ścieków ul. Ludowa	407 911
12.	Przepompownia ścieków ul. Sejmowa	304 354
13.	Przepompownia ścieków ul. Zawodziańska	116 611
14.	Przepompownia ścieków ul. Festynowa	278 760
15.	Przepompownia ścieków ul. Wielkoborska	286 722
16.	Przepompownia ścieków ul. Leśna	125 076
17.	Przepompownia ul. Loretańska	140 436
18.	Przepompownia ścieków ul. Brucknera	168 523
Razem		50 984 346

Rozdział III

Dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gminne nieruchomości mogą być wykorzystywane głównie na cele rozwojowe oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej (realizacja budownictwa mieszkaniowego, rozbudowa infrastruktury technicznej i realizacja innych celów publicznych). Szczegółowe zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Częstochowy określa Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 333/XXIX/2008 z dnia 30 czerwca 2008r.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Częstochowy mogą i są źródłem jej dochodów.

Dochody Gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Tytuły dochodów	Wykonanie na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wykonanie na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)	Dynamika w %
1	2	3	4	5	6
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	4 510 241	3 658 629	- 851 612	81,12
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 452 810	2 650 560	197 750	108,06
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	4 068 735	7 043 642	2 974 907	173,12
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	119 939	2 773	- 117 166	2,31
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	59 810	139 330	79 520	232,95
Razem:		11 211 535	13 494 934	2 283 399	120,37

Z powyższego wyliczenia wynika, że dochody Gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w porównaniu do roku ubiegłego zwiększyły się o kwotę **2 283 399 zł**, co stanowi **120,37%**.

Najwyższy wzrost dochodów nastąpił z tytułu:

1. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości tj. 173,12%,
2. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności tj. 232,95%.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych według klasyfikacji działów w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej.

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wykonanie na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)	Dynamika w %
1	2	3	4	5	6
500	Handel	367 728	394 417	26 689	107,26
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych na targowiskach	367 728	394 417	26 688	107,26
600	Transport i łączność	51 139	46 287	- 4 852	90,51
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	51 139	46 287	- 4 852	90,51
700	Gospodarka mieszkaniowa	9 353 758	11 649 391	2 295 633	124,54
	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	4 510 241	3 658 629	- 851 612	81,12
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	714 972	807 790	92 818	112,98
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	59 810	139 330	79 520	232,95
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4 068 735	7 043 642	2 974 907	173,12
750	Administracja publiczna	280 498	323 741	43 243	115,42
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	280 498	323 741	43 243	115,42
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	400	-	- 400	-
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	400	-	- 400	-
801	Oświata i wychowanie	993 538	1 044 680	51 142	105,15
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	992 611	1 041 975	49 364	104,97

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 30.06.2008r. (w zł)	Wykonanie na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)	Dynamika w %
1	2	3	4	5	6
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	927	2 705	1 778	291,80
851	Ochrona zdrowia	50 850	-	- 50 850	-
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	50 850	-	- 50 850	-
852	Pomoc społeczna	900	900	-	100,00
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	900	900	-	100,00
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	12 148	-	- 12 148	-
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	12 148	-	- 12 148	-
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	32 814	35 450	2 636	108,03
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	32 814	35 450	2 636	108,03
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	67 762	68	- 67 694	0,10
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	67 762	68	- 67 694	0,10
	Razem:	11 211 535	13 494 934	2 283 399	120,37

Rozdział IV

Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.

Realizując zadania własne oraz inne cele publiczne, Gmina nabywa nieruchomości na własność na podstawie:

1. uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wykupy dotyczą nowoprojektowanych i poszerzenie istniejących dróg),
2. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (specustawa).

Głównym źródłem zwiększenia własności komunalnej jest nieodpłatne lub odpłatne nabycie przez Gminę części mienia ogólnonarodowego w trybie decyzji administracyjnych wydanych na podstawie:

1. ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (tj. Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
2. ustawy z dn. 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2001r. Nr 57, poz. 603 z późn. zm.),
3. ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tj. Dz. U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.),
4. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Ponadto Gmina nabywa nieruchomości w drodze umów cywilno – prawnych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

1. Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Nabywanie nieruchomości przez Gminę w trybie **komunalizacji**, dokonywane jest na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego wydawanych z mocy prawa lub na wniosek Gminy. Od dnia 1 lipca 2008r. do dnia 30 czerwca 2009r. Wojewoda wydał **104** decyzje komunalizacyjne dla **197** nieruchomości o powierzchni **33,69 ha**.

W omawianym okresie, z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego, Gmina nabyła również własność nieruchomości rolnych. Są to nieruchomości rolne nie przekazane w terminie do dnia 30 czerwca 2000r. do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Nieruchomości te stały się własnością Gminy Częstochowa z mocy prawa w myśl przepisów ustawy z dn. 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2001r.

Nr 57, poz. 603 z późn. zm.). Od dnia 1 lipca 2008r. do dnia 30 czerwca 2009r. Wojewoda wydał **14** decyzji dla **45** nieruchomości rolnych o powierzchni **73,47 ha**.

Wykaz mienia skomunalizowanego według grup inwentaryzacyjnych na dzień 30.06.2009r. przedstawiono w tabeli poniżej.

Grupa inwent.	Opis	Ilość działek			Powierzchnia w ha			
		Stan na 30.06.2008	Stan na 30.06.2009	Wzrost	Stan na 30.06.2008	Stan na 30.06.2009	Wzrost	% udział w całości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Nieruchomości wchodzące w skład zasobu gruntów państwowych	9 894	10 089	195	2 382,51	2 416,08	33,57	31,33
II	Nieruchomości zabudowane domami wielomieszkańcowymi	286	286	0	41,00	41,00	0,00	0,00
III	Nieruchomości przedsiębiorstw państwowych, dla których organem założycielskim były organy administracji publicznej	154	154	0	80,30	80,30	0,00	0,00
VI	Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste aktami prawnymi	2 140	2 142	2	200,95	201,07	0,12	0,11
	Nieruchomości rolne	56	101	45	29,46	102,93	73,47	68,56
Ogółem:		12 530	12 772	242	2 734,22	2 841,38	107,16	100

Na podstawie **art. 73** ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) Gmina wraz z Miastem na prawach powiatu nabyła nieruchomości pod drogi publiczne o łącznej powierzchni **0,2184 ha**. Dla nieruchomości nabytych przez Gminę Częstochowa i Miasto na prawach powiatu wydano decyzje o ustaleniu i wypłacie odszkodowania dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2806 ha.

Na podstawie **art. 98** ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Gmina nabyła grunty o łącznej powierzchni **0,0650 ha** za kwotę 96 390 zł.

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) Gmina wraz z Miastem na prawach powiatu nabyła nieruchomości pod drogi publiczne o łącznej powierzchni **30 ha**.

2. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno - prawnych

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy dotyczy nieruchomości, które mają uregulowany stan prawny, przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego na cele publiczne. Nabycie następuje w formie aktu notarialnego, poprzedzonego negocjacjami z osobą sprzedającą.

W omawianym okresie Gmina Częstochowa nabyła poprzez zawarcie umów cywilno - prawnych grunty o łącznej powierzchni **10,3324** ha, w tym:

- 1) nieruchomości położone w Gminie Poczesna w strefie ochronnej komunalnego wysypiska śmieci, o łącznej powierzchni **1,0360** ha,
- 2) w trybie art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - działki gruntu o powierzchni **0,0683** ha pod inwestycję związaną z budową gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec – Częstochowa,
- 3) pod inwestycje drogowe: budowę nowych ulic, przebudowę lub modernizację ulic istniejących, budowę kanalizacji deszczowej - łącznie **3,9694** ha,
- 4) na cel publiczny – nieruchomości pod budowę Centrum Kongresowo-Wystawienniczego o powierzchni **0,3286** ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa:
 - a) o powierzchni **0,0108** ha – pod budowę ul. Raławickiej,
 - b) o powierzchni **0,2168** ha – pod rozbudowę ul. Legionów,
- 6) grunty na zasoby o powierzchni **4,7025** ha, w tym m.in.:
 - a) darowizny od Skarbu Państwa :
 - prawo własności gruntu o powierzchni **0,7539** ha, stanowiącego część ul. Żywopłotowej,
 - prawo własności gruntu o powierzchni **0,1160** ha przy ul. Sobieskiego 13 A z przeznaczeniem na działalność kulturalno-oświatową (Regionalny Ośrodek Kultury),
 - b) za zaległości podatkowe od osób fizycznych - **0,8321** ha,
 - c) grunty nabyte w drodze zamiany pomiędzy Gminą, a osobami fizycznymi – **0,3514** ha,
 - d) grunty pozyskane w wyniku nabycia prawa użytkowania wieczystego od Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” – **1,0622** ha,
 - e) grunty pozyskane w wyniku nabycia prawa użytkowania wieczystego od Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg” – **0,0987** ha,
 - f) grunty różne – **1,4882** ha.

3. Sprzedaż nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości gruntowych albo oddanie ich w użytkowanie wieczyste (zbycie) wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy może odbywać się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomości gruntowe sprzedane w okresie od 01.07.2008r. do 30.06.2009r. wg. form zbycia przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Forma zbycia	Pow. w ha	Ilość transakcji
1	bez przetargu	3,0408	18
2	przetarg	1,6887	20
3	inne	0,8160	3
Razem		5,5455	41

Z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych (bez gruntów pod lokalami mieszkalnymi) w omawianym okresie uzyskano dochód w wysokości **3 832 062 zł.**

5. Sprzedaż lokali mieszkalnych

Od 1 lipca 2008r. do 30 czerwca 2009r. Gmina Częstochowa sprzedała na rzecz ich dotychczasowych najemców **390** lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.

Dochody z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu w omawianym okresie przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody ze sprzedaży (w zł)
1.	Lokale mieszkalne (bez wart. gruntu)	6 875 383
2.	Ułamkowe części gruntu ogółem, w tym:	404 933
2.1.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	36 683
2.2.	Grunty sprzedane na własność	368 250
Razem (1+2)		7 280 316

Lokale mieszkalne w budynkach komunalnych, stanowiących własność Gminy Częstochowa przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców zajmujących lokale na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale lokalu mieszkalnego.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, udział w ułamkowych częściach gruntów w zależności od stanu prawnego jest przekazywany na własność lub oddawany w użytkowanie wieczyste.

5. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Gmina oddaje nieruchomości komunalne w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym.

Wśród nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom prawnym, największy udział stanowią grunty oddane Spółdzielniom Mieszkaniowym oraz Polskiemu Związkowi Działkowców, natomiast osobom fizycznym – grunty pod mieszkaniami komunalnymi oraz garażami.

Z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, Gmina pobiera pierwszą opłatę w wys. 15% - 25% ceny nieruchomości oraz opłaty roczne, które kształtują się na poziomie 0,3% - 3% ceny nieruchomości w zależności od celu na jaki nieruchomość została oddana.

W okresie od dnia 01.07.2008r. do 30.06.2009r. w użytkowanie wieczyste oddano **3,1** ha gruntów, z tego na rzecz osób prawnych - **2,2** ha oraz na rzecz osób fizycznych - **0,9** ha.

6. Zwroty wywłaszczonych nieruchomości.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami poprzedni właściciel lub jego spadkobiercy mogą żądać zwrotu nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się ona zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu.

Nieruchomość uznaje się za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli:

- a) pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo
- b) pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany.

W razie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości poprzedni właściciel lub jego spadkobierca zwraca Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego, w zależności od tego kto jest właścicielem w dniu zwrotu, ustalone w decyzji odszkodowanie lub nieruchomość zamienną jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania.

W wyniku przeprowadzonych postępowań administracyjnych, z wniosku byłych właścicieli lub ich spadkobierców, w omawianym okresie zostały zwrócone grunty o łącznej pow. **1,83 ha**.

7. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności

Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, stworzyła osobom fizycznym możliwość uzyskania prawa własności do nieruchomości. Osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy (tj. 13 października 2005r.) użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

W analizowanym okresie sprawozdawczym wydano 80 decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi,

w tym 1 decyzję orzekającą o nieodpłatnym przekształceniu. Powierzchnia gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, objętych przekształceniem wynosi **3,7175 ha**.

Ponadto wydano 2 decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami murowanymi o łącznej powierzchni **0,0048 ha**.

8. Dzierżawa nieruchomości

Według stanu na dzień 30 czerwca 2009r. Gmina Miasto Częstochowa wydzierżawiła grunty o łącznej powierzchni **24,6829 ha** służące do prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej przez osoby fizyczne i prawne. Umowy dzierżawy zawierane są na okres do 3 lat i zatwierdzone przez Prezydenta Miasta Częstochowy.

Dzierżawę gruntów w analizowanym okresie, w rozbiciu na poszczególne cele obrazuje poniższa tabela:

Lp.	Cel dzierżawy	2008r.	2009r.	Różnica (kol. 4 – kol. 3)
		Powierzchnia (ha)	Powierzchnia (ha)	
1	2	3	4	5
1.	Obiekty handlowe	1,0700	1,0700	0
2.	Garaże blaszane	0,8280	0,8280	0
3.	Uprawy ogrodniczo - warzywne	3,7000	3,7000	0
4.	Uprawy rolne	9,6000	7,6000	- 2,0000
5.	Parkingi i miejsca postojowe, magazyny i składowiska	11,7993	11,4843	- 0,3150
6.	Reklamy	0,0006	0,0006	0
	Razem	26,9979	24,6829	- 2,3150

W porównaniu do poprzedniego okresu sprawozdawczego zmniejszeniu uległa powierzchnia gruntów wydzierżawiona pod uprawy rolne o **2 ha** oraz pod parkingi i miejsca postojowe dla samochodów o **0,3 ha**. Zmiany spowodowane zostały przekazaniem gruntu w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Częstochowie oraz rezygnacją dotychczasowych dzierżawców z uwagi na wzrost stawek czynszu dzierżawnego.

C. Zakończenie

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Częstochowy i Miasta Częstochowy na prawach powiatu według stanu na dzień 30 czerwca 2009r. sporządzili pracownicy Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy.

Za podstawę sporządzenia informacji służyły:

1. Ustawa z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2002r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
5. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
7. materiały źródłowe opracowane przez wydziały merytoryczne,
8. prawo lokalne.