

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.)
OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Częstochowy:

I.

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Wigoniowej, oznaczona w obrębie Gnaszyn Dolny k.m. 3 jako działka nr 217/1 o pow. 0,1538 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00089116/5 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta o szerokości 13 m. Teren działki stanowią odłogujące użytki zielone. Teren nieruchomości jest objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża kruszywa naturalnego, nieuzbrojony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy . Wigoniowej, która jest drogą gruntową nieutwardzoną, nieurządzoną, będącą śladem na gruncie.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy uchwalonym Uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” (z późn. zm.) ww. nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem PU II - tereny przemysłowo-usługowe.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza – 77.000,00zł**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 7.700,00zł**

II.

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Zamiejskiej, oznaczona w obrębie Kawodrza Górna k. m. 3 jako działka nr 493 o pow. 0,3085 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00083120/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa o kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości ponad 17 m i długości 180 m. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieco zakrzaczona, ze słupem podwójnym trakcyjnej sieci energetycznej SN oraz poprzecznie przebiegającej linii napowietrznej 15kV. Działka rozciąga się od ul. Zamiejskiej do ul. Łubinowej

Dostępność do mediów jest ograniczona . Uzbrojenie przy ul. Zamiejskiej w sieć energetyczną natomiast sieć gazowa w większej odległości w ul. Przestrzennej. Brak dostępu do wodociągu -pozyskanie wody ze studni usytuowanej na działce sąsiedniej nr 492 .

Od strony ul. Łubinowej brak dostępu do drogi publicznej. Działka położona jest przy drodze gruntowej, wąskiej.

- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:** Na działce przy jej południowej granicy, w odległości ok. 55 m od ul. Zamiejskiej, zlokalizowany jest słup trakcyjnej sieci energetycznej SN oraz poprzecznie przebiegająca linia napowietrzna 15kV.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z decyzją nr 848/2005 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy znak PP.I.7331-9-53/05 z dnia 20.09.2005 r. nieruchomości przeznaczona jest, łącznie z działką sąsiednią nr 492 (nie stanowiącą własności Gminy) dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, realizację urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza – 100.000,00zł. Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 10. 000,00zł**

WARUNKI PRZETARGU:

- 1.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej dnia 31 marca 2014 r. o godz. 10.45**
- 2.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .
- 3. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 25 marca 2014 r.**
Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
- 4.** Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
 - 5.** Koszty notarialne ponosi nabywca.
 - 6.** Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr: (034) 370-77-09 lub (034) 370-77-29 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).



Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Sobóraf
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy