

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r.
Nr 102 poz. 651z późn.zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. Adres i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Częstochowie przy ul. Wigoniowej – oznaczona w obrębie Gnaszyn Dolny k.m. 3 jako działka nr 217/2 o pow. 0,0693ha, uregulowana w KW Nr CZ1C/00066918/0, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta o szerokości 13 m, nieuzbrojona. Teren działki stanowią odłogujące użytki zielone, w bezpośrednim sąsiedztwie działek objętych koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża kruszywa naturalnego.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd wyłącznie przez działkę gminy nr 217/1.

W oddaleniu znajduje się ulica Wigoniowa, która jest drogą gruntową nieutwardzoną, nieurządzoną.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z brzmieniem Uchwały Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy z późn. zm.- nieruchomość położona jest w obszarze: – 15% przedmiotowej nieruchomości położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem S-9/ZE - tereny otwarte w ciągach dolin, pozostała część działki położona jest w strefie oznaczonej symbolem PU II – tereny przemysłowo-usługowe.

3. Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.1

4. Cena wywoławcza : 34.650,00 zł.

5. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 3.465,00 zł.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej dnia 31 marca 2014r. o godz. 10.30**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu.

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 25 marca 2014r. . Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .

3. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg; zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu; wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne ponosi nabywca.

6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr (034) 370-77-09 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

7. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczeniu w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obcymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.



Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Sobóćak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy