

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010r. Dz. U. Nr 102,
poz. 651 z późn. zm.)

OGŁASZA


Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza w zł,-	Wysokość wadium w zł,-
1.	Częstochowa (w pobliżu ulicy. Liberta)	Obręb 384 działka nr 27/2 KW Nr CZ1C/00082873/0	0,1093	Nieruchomość gruntowa, brak bezpośredniego dojazdu z ul. Liberta. Brak uzbrojenia w bezpośrednim sąsiedztwie działki, najbliższe uzbrojenie techniczne występujące w ulicy Liberta to: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa i sieć kanalizacji sanitarnej.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – Uchwała Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21listopada 2005r z późn. zm. - nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem ZE - tereny otwarte w ciągach dolin (pasma ekologiczne) oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo – krajobrazowym, wymagające ochrony.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	27.500,00zł.	2.750,00zł

2	ul. Warszawska 80	Obręb 73 działka nr 12 KW CZ1C/00107466/6	0,0622	Nieruchomość gruntowa, posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Warszawskiej. Uzbrojenie techniczne występujące w ulicy Warszawskiej to: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna i sieć gazowa.	Zgodnie z decyzją Nr 1041/2006 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 3 października 2006r – dla przedmiotowej nieruchomości ustalono sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla rodzaju inwestycji: zabudowa usługowa. Inwestycja obejmuje działkę nr 12 obręb 73 wraz z działkami nr : 11/1, 11/2 obręb 73 stanowiącymi własność osób fizycznych.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości do dnia 23.02.2009r. Z tytułu użytkowania wieczystego nabywca będzie wnosił opłaty roczne przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok.	124.000,00zł Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.	12.400,00zł
---	-------------------------	--	--------	--	-------	--	---	--	--------------------

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej dnia 29 września 2011 r. o godz. 10.00**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w wykazie. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .**Termin wpłacenia wadium upływa dnia 23 września 2011 r.**
3. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne ponosi nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-77-09 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
7. W przypadku stwierdzenia przez notariusza, że zbywana nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592), zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów wymienionej ustawy.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszczyk