

1468/10

Częstochowa 2010-04-28

STANISŁAW GMITRUK
Radny Rady Miasta
Częstochowy

RM-In/108/11/10

Pan Piotr Kurpios
p.f. Prezydenta Miasta Częstochowy

INTERPELACJA

w sprawie: sprzedaży panu nieruchomości.

W dniu 28 kwietnia 2010 roku zgłosił się do mnie Pan prowadzący antykwariat przy ul. M. Kopernika 4 w Częstochowie. Pan , zgodnie z kopią pisma stanowiącego załącznik do niniejszej interpelacji, ubiega się o zakup części nieruchomości dz. Nr 31/1 obr.182, na której rozbudował antykwariat o część magazynową.

Wobec takiej sytuacji – działając na podstawie przepisów § 21 i § 22 Statutu Miasta Częstochowy – składam następującą interpelację:

- jakie działania zostaną podjęte przez Urząd Miasta Częstochowy mające na celu sprzedaż Panu nieruchomości nr 31/1 obr. 182 położonej przy ulicy M. Kopernika 4 w Częstochowie?

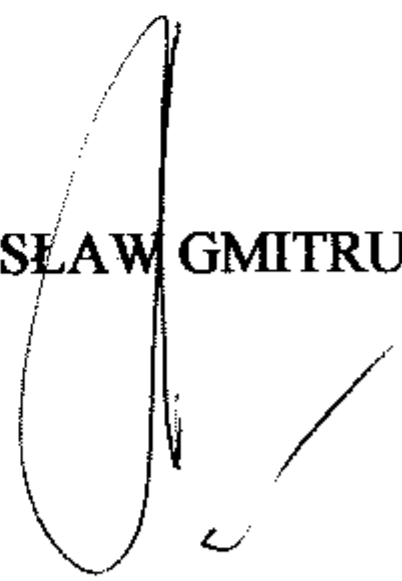
Załącznik 1

Biuro
Rady Miasta Częstochowy

WPISANO
DNIA 28 04. 2010

Nr 100958 Podpis

STANISŁAW GMITRUK



WPISANO DO REJESTRU
INTERPELACJI I WNIOSKÓW RADNYCH
pod numerem 19.IV.0053-1475/10.....
TERMIN ZAŁATWIENIA 2010-05-10.....
PRZEKAZANO CELEM ZAŁATWIENIA
DO 10/07..MN.....
.....
data 2010-04-29... podpis.....

Częstochowa, 27.04.2010

42-217 Częstochowa

Rady Miasta Częstochowy

W związku z trwającym postępowaniem dotyczącym nabycia przeze mnie części nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Kopernika 4 ponawiam swoją prośbę i proszę o decyzję.

Rozmowy w przedmiotowej sprawie z kompetentnymi organami miasta Częstochowy prowadzę od 1994r. Pismem Naczelnika Wydziału Geodezji i Kartografii i Gospodarki Gruntami sygn.GKG.V.7224/61/94 z dnia 20.05.1994r. Naczelnik Wydziału Paweł Kubik poinformował mnie, iż w ówczesnym stanie prawnym sprzedaż części przedmiotowej nieruchomości nie jest możliwa ponieważ Miasto Częstochowa nie jest jej właścicielem.

Około roku 2000 Miasto Częstochowa stało się właścicielem tej działki oznaczonej nr. ewidencji gruntów 31/1 obr. 182. W dniu 16.03.2004r. w czasie spotkania w gabinecie Pana Prezydenta T.Wrony przy udziale Naczelnika p.Kubika, architekta Witolda Dominika i moim ustalono, że będę mógł dokonać rozbudowy antykwariatu o część magazynową na wydzierżawionym mi gruncie. Po zakończeniu inwestycji będę mógł ubiegać się o nabycie części tej nieruchomości zajętej przez wybudowany magazyn.

Po ukończeniu inwestycji i dopuszczeniu jej do użytkowania decyzją nr.INB.II.7146-1/77/08 z dn.11.04.2008r. przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy podjąłem starania o nabycie nieruchomości zgodnie z wcześniejszymi zapewnieniami p.Prezydenta Wrony i p.Naczelnika Kubika.

Pismem z dn.23.07.2009r. otrzymałem odpowiedź negatywną pomimo przeprowadzonego postępowania i wykonanych pozytywnych analiz i opinii.

Następnie w dn.15.10.2009r. złożyłem pismo, na które otrzymałem wymijającą odpowiedź negatywną(bez decyzji) tj. pismo z dn.16.12.2009r. MN I 72241-13/09. W dn.16.02.2010r. w ramach przyjęć interesantów w obecności Prezydenta Miasta p.Pawła Kurpiosa i p.Malgorzaty Kosin oraz architekta p.W.Dominika i p.G.Kobzdeja przedstawiłem swoje racje i propozycje. W dn.15.04.2010r. pismem nr.MN 0565-20/10 otrzymałem odpowiedź, która nic nie wnosi i nic nie wyjaśnia, i nie jest decyzją. W piśmie tym zadziwia mnie negatywna opinia o mnie wyrażona przez ZGM TBS. Pragnę poinformować p.Prezydenta, że zakupiłem i zamontowałem na własny koszt troje drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku, w którym znajduje się antykwariat na co miałem zgodę Wspólnoty Mieszkańców przy ul.Kopernika 4 oraz administracji TBS ul. Tuwima 6.

Wobec powyższego proszę o ponowne przeanalizowanie materiałów dotyczących tej sprawy i umożliwienie mi nabycia gruntu znajdującego się pod zrealizowanym przeze mnie budynkiem. Starania moje o nabycie nieruchomości o powierzchni około 70 m kwadratowych mają na celu zabezpieczenie tytułem własności poniesionych przeze mnie znacznych nakładów finansowych. Powyższe zgodne jest z art.231 par.1 i 2 Kodeksu Cywilnego.

Jednocześnie pragnę poinformować, że regularnie opłacam dzierżawę za działkę od dn. 28.02.2005r.

W związku z powyższym proszę o pomoc, pozytywne rozpatrzenie mojej sprawy i wiążącą decyzję.

Z poważaniem