

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr 825/LI/2005
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 21 listopada 2005 r.

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZĘSTOCHOWY

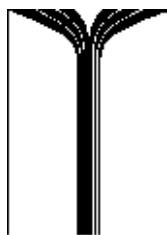
TEKST STUDIUM

CZĘSTOCHOWA - LISTOPAD 2005

OPRACOWANIE : ZESPÓŁ W SKŁADZIE

IWONA BATKOWSKA
WIESŁAW KONIECZNY
RAFAŁ MIARECKI
TOMASZ RUBINIEC CZŁONEK OIU KT-298
ZDZISŁAW WIELAND
JOLANTA SINGER - ZEMŁA
WOJCIECH TOMCZYK
MAREK ZEMŁA CZŁONEK OIU KT-047

OPRACOWANIE GRAFICZNE :
RAFAŁ MIARECKI, KRZYSZTOF MICHALIK



BIURO ROZWOJU REGIONU
UL. SKOWRONKÓW 35 40-539 KATOWICE

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I.A	Częstochowa w regionie	I - 1
I.B	Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu	I - 3
I.C	Infrastruktura techniczna	I - 8
I.D	Układ komunikacyjny	I - 20
I.E	Środowisko przyrodnicze	I - 25
I.F	Środowisko kulturowe, krajobraz	I - 33
I.G	Warunki i jakość życia mieszkańców	I - 44
I.H	Potrzeby i możliwości rozwoju miasta	I - 53
I.I	Stan prawny gruntów	I - 63

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - USTALENIA OGÓLNE, DOTYCZĄCE CAŁEGO MIASTA

II.A	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów	II - 1
II.B	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	II - 7
II.C	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego	II - 19
II.D	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	II - 23
II.E	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	II - 24
II.F	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	II - 26
II.G	Obszary inwestycji celu publicznego	II - 37
II.H	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	II - 38
II.I	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	II - 43

CZĘŚĆ III - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW O RÓŻNYCH KIERUNKACH PRZEZNACZENIA

1. ZL	- tereny leśne oraz strefa zwiększania lesistości	III - 2
2. ZE	- tereny otwarte w ciągach dolin /pasma ekologiczne/ oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym wymagające ochrony	III - 3
3. ZU	- tereny zieleni urządzonej	III - 4
4. ZU/U	- tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług	III - 5
5. RI	- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	III - 6
6. RII	- tereny rolne o obniżonym potencjale produkcyjnym	III - 7
7. RIII/PU	- tereny rolne - perspektywiczne rezerwy rozwojowe na cele inwestycji strategicznych	III - 8
8. RIII/MN	- tereny rolne - perspektywiczne rezerwy rozwojowe na cele budownictwa mieszkaniowego	III - 9
9. MW	- tereny zabudowy wielorodzinnej	III - 10
10. MN	- tereny zabudowy jednorodzinnej	III - 11
11. UR/MN	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności	III - 12
12. CH	- tereny centrum miasta i subcentrów handlowo-usługowych	III - 13
13. CU	- tereny zabudowy śródmiejskiej z przewagą usług publicznych	III - 14
14. UH	- tereny lokalnych ośrodków handlowo-usługowych	III - 15
15. MWU	- tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej	III - 16
16. U/MN	- tereny zabudowy mieszanej: usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	III - 17
17. UKS	- teren Pomnika Historii Sanktuarium Jasnogórskie	III - 18
18. PU I	- tereny przemysłowe	III - 19
19. PU II	- tereny przemysłowo - usługowe	III - 20
20. PUH	- tereny produkcyjno-usługowo-handlowe	III - 21
21. U/ZU	- tereny usług z zielenią urządzoną	III - 22
22. ZC	- tereny cmentarzy	III - 23
23. TK	- tereny kolei	III - 24
24. S, GP, G, Z, L	- tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych	III - 25

CZĘŚĆ IV - UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W STUDIUM

CZĘŚĆ V - MATERIAŁY PLANISTYCZNE SPORZĄDZONE NA POTRZEBY STUDIUM

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - mapa w skali 1:10 000

Kierunki zagospodarowania przestrzennego – mapa w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik
Nr 2 do uchwały