

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy:

I.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie – dzielnica Zawodzie, oznaczona w obrębie 225 jako działka nr 3 o pow. 0,0205 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00000608/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa usługowo-produkcyjnego-strefa ekonomiczna miasta oddalona – dzielnica Zawodzie. Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany-grunty oczekujące na proces urbanizacji.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez teren działki przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa. Nowonabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności dostępu do tych instalacji w razie konieczności usunięcia awarii lub ich konserwacji.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 540/XLVI/2009 z dnia 28 września 2009 r. nieruchomość przeznaczona jako tereny przemysłowe oznaczone symbolem 6 PU.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
6. **Cena wywoławcza – 7 500,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. **Wysokość wadium 750,00 zł.**

II.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi**

- wieczystej:** położona w Częstochowie – dzielnica Zawodzie, oznaczona w obrębie 225 jako działka 4/1 i nr 4/4 o łącznej pow. 0,0211 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00000608/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa usługowo-produkcyjnego-strefa ekonomiczna miasta oddalona – dzielnica Zawodzie. Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany-grunty oczekujące na proces urbanizacji.
 3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez teren działki nr 4/1 przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa. Nowonabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności dostępu do tych instalacji w razie konieczności usunięcia awarii lub ich konserwacji.
 4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 540/XLVI/2009 z dnia 28 września 2009 r. nieruchomość przeznaczona jako tereny przemysłowe oznaczone symbolem 6 PU.
 5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
 6. **Cena wywoławcza w – 7 700,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
 7. **Wysokość wadium 770,00 zł.**

III.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie – dzielnica Zawodzie, oznaczona w obrębie 225 jako działka nr 9 o pow. 0,0314 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00000608/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa usługowo-produkcyjnego- strefa ekonomiczna miasta oddalona – dzielnica Zawodzie. Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany-grunty oczekujące na proces urbanizacji.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez teren działki przebiega, sieć gazowa. Nowonabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności dostępu do tej instalacji w razie konieczności usunięcia awarii lub ich konserwacji.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 540/XLVI/2009 z dnia 28 września 2009 r.

- nieruchomość przeznaczona jako tereny przemysłowe oznaczone symbolem 6 PU.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
 6. **Cena wywoławcza – 11 500,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
 7. **Wysokość wadium 1 150,00 zł.**

IV.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie – dzielnica Zawodzie, oznaczona w obrębie 225 jako działka nr 14 o pow. 0,0559 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00000608/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa usługowo-produkcyjnego - strefa ekonomiczna miasta oddalona – dzielnica Zawodzie. Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany-grunty oczekujące na proces urbanizacji.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 540/XLVI/2009 z dnia 28 września 2009 r. nieruchomość przeznaczona jako tereny przemysłowe oznaczone symbolem 6 PU.
4. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
5. **Cena wywoławcza – 21 000,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
6. **Wysokość wadium 2 100,00 zł.**

V.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie – dzielnica Zawodzie, oznaczona w obrębie 225 jako działka nr 21/1 i działka nr 21/4 o łącznej pow. 0,0242 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00000608/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa usługowo-produkcyjnego -strefa ekonomiczna miasta oddalona – dzielnica Zawodzie.

- Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany-grunty oczekujące na proces urbanizacji.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 540/XLVI/2009 z dnia 28 września 2009 r. nieruchomość przeznaczona jako tereny przemysłowe oznaczone symbolem 6 PU.
 4. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
 5. **Cena wywoławcza – 8 900,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
 6. **Wysokość wadium 890,00 zł.**

VI.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie – dzielnica Zawodzie, oznaczona w obrębie 225 jako działka nr 22/8, i działka nr 47/6 o łącznej pow. 0,0114 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00000608/4 i Nr CZ1C/00151009/8 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa usługowo-produkcyjnego -strefa ekonomiczna miasta oddalona – dzielnica Zawodzie. Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany-grunty oczekujące na proces urbanizacji.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez teren działki nr 47/6 przebiega sieć wodociągowa. Nowonabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności dostępu do tej instalacji w razie konieczności usunięcia awarii lub ich konserwacji.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 540/XLVI/2009 z dnia 28 września 2009 r. nieruchomość przeznaczona jako tereny przemysłowe oznaczone symbolem 6 PU.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
6. **Cena wywoławcza – 4 300,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. **Wysokość wadium 430,00 zł.**

VII.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie – dzielnica Zawodzie, oznaczona w obrębie 225 jako działka 47/1 o pow. 0,0208 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00151009/8 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa usługowo-produkcyjnego -strefa ekonomiczna miasta oddalona – dzielnica Zawodzie. Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany-grunty oczekujące na proces urbanizacji.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez teren działki przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa. Nowonabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności dostępu do tych instalacji w razie konieczności usunięcia awarii lub ich konserwacji.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 540/XLVI/2009 z dnia 28 września 2009 r. nieruchomość przeznaczona jako tereny przemysłowe oznaczone symbolem 6 PU.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
6. **Cena wywoławcza – 7 650,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. **Wysokość wadium 765,00 zł.**

VIII.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie – dzielnica Zawodzie, oznaczona w obrębie 225 jako działka nr 15/1 działka nr 15/5 i działka nr 15/8 o łącznej pow. 0,0548 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00000608/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa usługowo-produkcyjnego -strefa ekonomiczna miasta oddalona – dzielnica Zawodzie. Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany-grunty oczekujące na proces urbanizacji.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez teren działki nr 15/1 i 15/5 przebiega sieć wodociągowa. Nowonabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności dostępu do tych instalacji w razie konieczności usunięcia awarii lub ich konserwacji.

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 540/XLVI/2009 z dnia 28 września 2009 r. nieruchomość przeznaczona jako tereny przemysłowe oznaczone symbolem 6 PU.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
6. **Cena wywoławcza – 20 100,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. **Wysokość wadium 2 010,00 zł.**

IX.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie – dzielnica Zawodzie, oznaczona w obrębie 225 jako działka 15/9 o pow. 0,0607 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00000608/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa usługowo-produkcyjnego -strefa ekonomiczna miasta oddalona – dzielnica Zawodzie. Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany-grunty oczekujące na proces urbanizacji.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez teren działki przebiega sieć energetyczna. Nowonabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności dostępu do tej instalacji w razie konieczności usunięcia awarii lub ich konserwacji.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 540/XLVI/2009 z dnia 28 września 2009 r. nieruchomość przeznaczona jako tereny przemysłowe oznaczone symbolem 7 PU.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
6. **Cena wywoławcza – 22 200,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. **Wysokość wadium 2 220,00 zł.**

X.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona przy ul. Konstruktorów – dzielnica Błeszno, oznaczona w obrębie 393 jako działka nr 113/15 o pow. 0,0134 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00023543/7 prowadzonej przez IX

Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi fragment terenów obsługi nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej.
Teren ogrodzony w obrębie nieruchomości sąsiadującej, zniwelowany, częściowo utwardzony. Nieruchomość położona przy drodze utwardzonej.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez teren działki przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Nowonabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności dostępu do tych instalacji w razie konieczności usunięcia awarii lub ich konserwacji.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (z późn. zm.), nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem U.24-MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
6. **Cena wywoławcza – 11.900,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. **Wysokość wadium 1.190,00 zł.**

XI.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie przy ul. Kieleckiej, dzielnica Częstochówka- Parkitka, oznaczona w obrębie 36 jako działka nr 106/10 o pow. 0,0179 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00082052/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa mieszkaniowego- jednorodzinne. Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany-grunty oczekujące na proces urbanizacji. Teren nieogrodzony, niezniwelowany, nieutwardzony. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej.
Nieruchomość położona przy drodze częściowo utwardzonej.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (z późn. zm.), nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem.P.49-MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.
4. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
5. **Cena wywoławcza – 37.900,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
6. **Wysokość wadium 3.790,00 zł.**

XII.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie przy ul. Kieleckiej dzielnica Częstochówka- Parkitka, oznaczona w obrębie 36 jako działka nr 106/9 o pow. 0,0346 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00082052/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa usługowo-produkcyjnego -strefa ekonomiczna miasta pośrednia. Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany-grunty oczekujące na proces urbanizacji. Teren nieogrodzony, niezniwelowany, nieutwardzony. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej.
Nieruchomość położona przy drodze częściowo utwardzonej.
Poprzez działkę nr 106/9 przebiega ciąg komunikacyjny zapewniający dostęp do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 17.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nowonabywca nieruchomości zobowiązany będzie ustanowić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 106/9 do działki nr 17 obręb 36 po ustaleniu wszystkich jej warunków z właścicielem działki nr 17, w tym ewentualnego wynagrodzenia za ustanowienie służebności.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (z późn. zm.), nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem P.49-MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na

- własność.
6. **Cena wywoławcza – 73.000,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
 7. **Wysokość wadium 7.300,00 zł.**

XIII

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie przy ul. Rydza-Śmigłego- dzielnica Ostatni Grosz, oznaczona w obrębie 316 jako działka nr 1/169 o pow. 0,0676ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00085321/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz usługowo-produkcyjnego. Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany-grunty oczekujące na proces urbanizacji, częściowo porośnięte drzewostanem z samosiewu (porost pojedynczy i kępowy) wymagającym usunięcia na etapie zagospodarowania nieruchomości. Teren nieogrodzony, niezniwelowany, nieutwardzony. Występuje możliwość podłączenia do urządzeń: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nieruchomość położona przy drodze częściowo utwardzonej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (z późn. zm.), nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem H.12-PUH – tereny produkcyjno-usługowo-handlowe.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
6. **Cena wywoławcza – 81.000,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. **Wysokość wadium 8.100,00 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:


1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej dnia 26 marca 2013 r. o godz. 10,00**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział

w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w wykazie. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .

3. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 21 marca 2013 r.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne ponosi nabywca.
6. Prezydent Miasta Częstochowy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu nie przysługuje roszczenie przeciwko sprzedającemu.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-77-09 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszczyk