

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Częstochowy:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza w zł,-	Wysokość wadium w zł,-
1.	ul. Szczytowa 40 ul. Szczytowa 42	Obręb 304 dz. Nr 6 dz. Nr 7/2 KW CZ1C/00012364/8	0,0704 0,0490	Nieruchomość gruntowa zabudowana: 1.budynkiem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w okresie międzywojennym w technologii tradycyjnej jako obiekt mieszkalny trzykondygnacyjny. Zmiana funkcji do celów użyteczności publicznej została dokonana po okresie wojennym. 2.budynkiem parterowym-oficyna (do wyburzenia).Nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej w ramach z kątowników. Dojazd do nieruchomości z centrum Częstochowy, Alei Wojska Polskiego lub Alei Niepodległości, a następnie ul. Równoległą w ul. Szczytową o nawierzchni asfaltowej.	W głębi nieruchomości umieszczone jest 11 garaży blaszanych, należących do osób fizycznych – umowy dzierżawy zawarto na okres od 1.07.2010 r. do 30.06.2013 r. Nowonabywca wchodzi w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r. (z późn. zm.) nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej MW – tereny zabudowy wielorodzinnej. Ustalenie wymagań dotyczących możliwości i sposobu zagospodarowania nieruchomości może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, inwestor będzie zobowiązany do jej uzyskania .	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	453 000zł	45 300 zł

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Częstochowy:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza w zł,-	Wysokość wadium w zł,-
1.	ul. Sułkowskiego 9	Obr. 107 Dz 29/1 KW Nr CZ1C/00002839/6	0,0889	Nieruchomość gruntowa zabudowana: 1. budynkiem byłego przedszkola (pow. zabudowy 235 m ² , pow. użytkowa 358 m ²) - budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny ze strychem, całkowicie podpiwniczony. Wiek budynku wynosi ponad 70 lat. Budynek kwalifikuje się do remontu. 2. budynkiem gospodarczym (pow. zabudowy 43 m ²), Dojazd do nieruchomości dobry, ulicami o nawierzchni utwardzonej.	Brak	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r. (z późn. zm.) nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej A-3.CU – tereny zabudowy śródmiejskiej z przewagą usług publicznych. Ustalenie wymagań dotyczących możliwości i sposobu zagospodarowania nieruchomości może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	700 000 zł	70 000 zł

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ul. Sułkowskiego 9 odbył się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 w dniu 30 czerwca 2011 r.

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 w sali sesyjnej dnia 27 października 2011 r. o godz. 9.30

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 24 października 2011 r.

3. Wpłacone wadium zostanie:


- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne ponosi nabywca.

6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-77-09 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

7. W przypadku stwierdzenia przez notariusza, że zbywana nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. nr 64, poz. 592), zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów wymienionej ustawy.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszyk