

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 261,
poz. 2603 z późniejszymi zmianami)
OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

L p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Obciążenia i zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza w zł,-	Wysokość wadium w zł,-
1.	ul . Diamentowa 13	Obręb Gnaszyn Dolny k. m. 6 dz. nr 485/38 KW Nr CZ1C/00100581/9	0,0880	Nieruchomość gruntowa, teren płaski, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej		Zgodnie z decyzją Nr 1091/2005 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 12 grudnia 2005 r. ustalono sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla rodzaju inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Inwestycja obejmuje realizację budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z możliwością lokalizacji garażu w obrębie kubatury budynku oraz realizację urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania budynku.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	86. 200 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT	8. 620 zł
2.	ul . Busołowa	Obręb Gnaszyn Górny k. m. 4 dz. nr 740/8 KW Nr CZ1C/00055061/7	0,0476	Nieruchomość gruntowa, teren płaski, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej. Przez działkę wzdłuż ulicy Busołowej przebiega linia telefoniczna .	Nowo nabywca będzie zobowiązany ustanowić służebność nieodpłatnego dostępu do sieci telefonicznej na wypadek awarii i napraw na rzecz każdorazowego jej właściciela.	Zgodnie z decyzją Nr 902/2005 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 4 października 2005 r. ustalono sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla rodzaju inwestycji: zabudowa stanowiąca uzupełnienie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycja obejmuje budowę budynku garażu oraz realizację utwardzonego dojazdu.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	34. 100 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT	3. 410 zł

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

1.	Częstochowa	Obręb Kawodrza Dolna k. m. 1 dz. nr 47 KW Nr CZ1C/00108374/1	0,2850	Nieruchomość gruntowa, położona w strefie pośredniej miasta Częstochowy - w dzielnicy Kawodrza Dolna, ok. 5 km od centrum administracyjnego miasta, teren płaski, ulica Huculska wyposażona jest w sieci: elektryczną i wodociągową. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.		Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – Uchwała nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005r. - nieruchomość położona jest w strefie UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr: 46, 48, 51/2, 62/6 obręb Kawodrza Dolna k. m. 1	97. 200 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT	9. 720 zł
2	ul . Traugutta 60	Obręb 27 dz. nr 2/1 KW Nr CZ1C/00076102/0	0,1533	Nieruchomość gruntowa, położona w dzielnicy Parkitka. Teren płaski, ulica Traugutta wyposażona jest w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną. Dojazd do nieruchomości ulicą Traugutta o nawierzchni szutrowej.		Zgodnie z decyzją Nr 1034/2008 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 14 sierpnia 2008r. o warunkach zabudowy ustalono sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla rodzaju inwestycji : urządzenia infrastruktury technicznej – budowa wewnętrznej drogi dojazdowej. Inwestycja obejmuje realizację drogi wewnętrznej, pozwalającej na usprawnienie obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących oraz pozostałych elementów zagospodarowania umożliwiających sprawne funkcjonowanie projektowanej inwestycji (odwodnienie, oświetlenie, zjazdy indywidualne).	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr: 90/1, 91, 92/3, 92/19 obr. Kiedrzyń k. m. 9 oraz do działek nr: 1, 3 obręb 27	206. 000 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT	20.600 zł

3	ul. Lermontowa	Obręb 56 dz. nr 144/1 KW Nr CZ1C/00046073/8	0,0087	Nieruchomość gruntowa, położona w dzielnicy Wyczerpy. Teren płaski, ulice-Lermontowa i Nenckiego wyposażone są we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości ulicami - Nenckiego i Lermontowa drogą o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa WA - 100.	Nowo nabywca będzie zobowiązany ustanowić służebność nieodpłatnego dostępu do sieci wodociągowej na wypadek awarii i napraw na rzecz kaźdoczesnego jej właściciela.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – Uchwała nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005r. - nieruchomość położona jest w strefie UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr: 99, 178	10. 900 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT	1.090 zł
4	ul. Nenckiego	Obręb 56 dz. nr 144/2 KW Nr CZ1C/00046073/8	0,0087	Nieruchomość gruntowa, położona w dzielnicy Wyczerpy. Teren płaski, ulice-Lermontowa i Nenckiego wyposażone są we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości ulicami - Nenckiego i Lermontowa drogą o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa WA - 100.	Nowo nabywca będzie zobowiązany ustanowić służebność nieodpłatnego dostępu do sieci wodociągowej na wypadek awarii i napraw na rzecz kaźdoczesnego jej właściciela.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – Uchwała nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005r. - nieruchomość położona jest w strefie UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr: 110, 179	10. 900 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT	1.090 zł

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 w sali sesyjnej dnia 30 czerwca 2010 r. o godz. 10.00
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w wykazie. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 22 czerwca 2010 r.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego.
 5. Koszty notarialne ponosi nabywca.
 6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-77-09 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
 7. W przypadku stwierdzenia przez notariusza, że zbywana nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592), zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów wymienionej ustawy.
 8. Osoby przystępujące do przetargu ograniczonego winne zgłosić swoje uczestnictwo poprzez przedłożenie kserokopii dowodu wpłaty wadium co najmniej na pięć dni przed planowanym przetargiem.

pełniący funkcję
Prezydenta Miasta Częstochowy
Piotr Kurpius
Piotr Kurpius