

**PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY**  
**działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.)**

**OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność**  
**Gminy Miasta Częstochowy:**

- I.
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Poselskiej 6, oznaczona w obrębie Brzeziny Wielkie k. m. 1 jako działka nr 54/10 o pow. 0,1791 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00073926/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
  2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi grunty niezabudowane, oczekujące na proces urbanizacji. Teren o wysokim poziomie wód gruntowych-wymagający niwelacji – częściowo porośnięty drzewostanem z samosiewu nie przedstawiającym walorów użytkowych, wymagającym usunięcia na etapie zagospodarowania nieruchomości. Teren nieogrodzony, niezniwelowany, nieutwardzony. Nieruchomość położona przy drodze utwardzonej. Występuje możliwość podłączenia do następujących sieci : elektrycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.
  3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
  4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Uchwałą Nr 725/XL/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 11 lipca 2013r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Dźbów i Błeszno, w rejonie ulic: Malowniczej, Powstańców Warszawy i Żyznej oraz granicy administracyjnej miasta.
  5. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Częstochowy Nr 1196 z dnia 07.11.2007r o warunkach zabudowy ustalono sposób zagospodarowania terenu dla rodzaju inwestycji: zabudowa produkcyjna. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Częstochowy Nr 47 z dnia 21.01.2011r o warunkach zabudowy ustalono sposób zagospodarowania terenu dla rodzaju inwestycji: zabudowa usługowa.
  6. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
  7. **Cena wywoławcza – 179 100,00zł.Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
  8. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 17 910,00zł**
- II.
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Żyznej 7a, oznaczona w obrębie Brzeziny Wielkie k. m. 1 jako działka nr 54/12 o pow. 0,3400 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00073926/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
  2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi grunty niezabudowane, oczekujące na proces urbanizacji. Teren o wysokim poziomie wód gruntowych-wymagający niwelacji – częściowo porośnięty drzewostanem z samosiewu nie przedstawiającym walorów użytkowych, wymagającym usunięcia na etapie zagospodarowania nieruchomości. Teren nieogrodzony,

nieznieklowany, nieutwardzony. Nieruchomość położona przy drodze utwardzonej. Występuje możliwość podłączenia do następujących sieci : elektrycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.

3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Nieruchomość przecina sieć sanitarna ks 200. Nowonabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności dostępu do sieci sanitarnej na wypadek awarii, napraw, konserwacji i modernizacji.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Uchwałą Nr 725/XL/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 11 lipca 2013r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Dźbów i Błeszno, w rejonie ulic: Malowniczej, Powstańców Warszawy i Żyznej oraz granicy administracyjnej miasta.  
Zgodnie z decyzjami Prezydenta Miasta Częstochowy Nr : 507 z dnia 21.06.2010r, Nr 47 z dnia 21.01.2011r o warunkach zabudowy ustalono sposób zagospodarowania terenu dla rodzaju inwestycji : zabudowa usługowa.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza – 340 000,00zł.Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 34 000,00zł**

### III.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Kaczorowskiej 62 oznaczona w obrębie 191 jako działka nr 112/5 o pow. 0,0391ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00156115/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana jest byłym budynkiem mieszkalnym parterowym, w zabudowie półzwartej o pow.zab. - 57,2 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej -37,09 m<sup>2</sup>, nieużytkowanym w bardzo złym stanie technicznym, z zamurowanymi drzwiami i oknami. Działka ogrodzona ogrodzeniem z siatki metalowej, zadrzewiona. Działka o kształcie nieregularnym pięciokątna, z frontem od ul. Kaczorowskiej ok. 20m i taką szerokość posiada w pasie 10m od ulicy, następnie zwęża się do szerokości 5 m na jej końcu. Ponadto z dwóch stron przylega do niej bezpośrednio ciepłociąg nadziemny 2 x 600mm przechodzący nad ul. Kaczorowską na podporach betonowych, następnie tuż nad terenem na konstrukcji wsporczej. Występuje możliwość podłączenia do następujących sieci: elektrycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”( z późn.zm.) – przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie mieszkaniowej; tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (K-27.MN).
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza – 61 000,00 zł**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 6 100,00 zł**

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Miasta Częstochowa:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy Alei Wojska Polskiego, oznaczona w obrębie 345 jako działka nr 25/7 o pow. 0,0038ha, i działka nr 26/4 o pow. 0,0061 ha uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00017723/8 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość stanowi głównie trawnik przez który przechodzi chodnik z kostki betonowej o pow. 8,5 m<sup>2</sup> w dobrym stanie technicznym, stanowiący jedno z dwóch dojazdów do budynku wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego przy ul. Żareckiej 46A.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Działkę nr 25/7 przecina sieć sanitarna ks 200, sieć gazowa, sieć wodociągowa i sieć energetyczna. Działkę nr 26/4 przecina sieć sanitarna ks 200, sieć gazowa, sieć wodociągowa. Nowonabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności dostępu do w/w sieci na wypadek awarii, napraw, konserwacji i modernizacji.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Teren nie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”( z późn.zm.) – działka nr 25/7 i nr 26/4 położone są w terenie oznaczonym symbolem MW/MN – tereny zabudowy mieszanej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działka nr 60, nr 59/2 i nr 66.
6. **Cena wywoławcza – 19 300,00 zł**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 1 930,00 zł**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej dnia 19 listopada 2013 r. o godz. 10.30**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .
3. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 13 listopada 2013 r.**  
Wpłacone wadium zostanie:


- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

**4.** Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.

**5.** Koszty notarialne ponosi nabywca.

**6.** Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr: (034) 370-77-09 lub (034) 370-77-29 ( w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

**7.** Osoby przystępujące do przetargu na sprzedaż nieruchomości przy Alei Wojska Polskiego winne zgłosić swoje uczestnictwo w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, poprzez przedłożenie kserokopii dowodu wpłaty wadium co najmniej na trzy dni przed planowanym przetargiem.

PREZYDENT  
MIASTA CZĘSTOCHOWY  
  
Krzysztof Matyjaszczyk