

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.)
OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Częstochowy:

I.

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. **ZUCHÓW 3**, oznaczona w obrębie Brzeziny Małe jako działka 284/2 o pow. 0,7170 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00088422/6 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie luźnej zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnej. Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi grunty niezabudowane oczekujące na proces urbanizacji, teren częściowo porośnięty kępami drzew i krzewów. Występuje ograniczona dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej. Występuje możliwość podłączenia do urządzeń: sieci elektrycznej, sieci wodociągowej. Nieruchomość położona przy drodze częściowo utwardzonej.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Nowonabywca będzie zobowiązany ustanowić na czas nieoznaczony służebność polegającą na obciążeniu działki nr 284/2 prawem dostępu do przebiegającej przez działkę rowu melioracyjnego na wypadek awarii, napraw, konserwacji modernizacji.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” (z późn.zm.) – przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem U-52.ZE – tereny otwarte w ciągach dolin (pasma ekologiczne) oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym wymagające ochrony.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
- 6. Cena wywoławcza – 106 000,00 zł**
- 7. Wysokość wadium : 10 600,00 zł.**

II

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. **Rydzia-Śmigłego**, oznaczona w obrębie 333 jako działka

3/6 o pow. 0,0781ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00015922/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

- 2. Opis nieruchomości:** Działka częściowo ogrodzona. Porośnięta drzewostanem z samosiewu wymagającym usunięcia na etapie zagospodarowania urbanistycznego. Północno-wschodnia część nieruchomości stanowi teren częściowo zagospodarowany w ramach nieruchomości sąsiadującej. Występuje możliwość podłączenia do urządzeń: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” (z późn.zm.) – przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem I.4 MW/MN – tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność.
- 6. Cena wywoławcza – 114 000,00 zł**
W związku z wprowadzeniem zmian w ustawie o podatku VAT (Dz.U.nr 54, poz.535,z późn.zm.) dostawa tego rodzaju gruntu jest zwolniona z VAT
- 7. Wysokość wadium : 11 400,00 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

- 1.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali nr 409A dnia 1 października 2013r. o godz. 10.30.**
- 2.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w wykazie. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .
- 3. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 25 września 2013 r.**
Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie

wygra przetargu;

- wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne ponosi nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr: (034) 370-77-09 lub (034) 370-77-29 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszyk