

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

- I. 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** Sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 576/20160 części w nieruchomości położonej w Częstochowie, przy ul. Wypalanki, oznaczonej w obrębie 365 jako działka nr 1/1 oraz działki nrnr 23,29 obręb 364 o pow. łącznej 2,2348ha uregulowanej w księdze wieczystej Nr CZ1C/00147722/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany-grunty oczekujące na proces urbanizacji, częściowo porośnięte drzewostanem z samosiewu (porost pojedynczy i kępowy) wymagającym usunięcia na etapie zagospodarowania nieruchomości. Działka nr 29 stanowi teren zlokalizowany poza strefą zabudowy, w sąsiedztwie otwartego cieku wodnego. Teren nieogrodzony, niezniwelowany, nieutwardzony. Możliwość podłączenia do urządzeń: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Od północnej strony działki nr 29 poprzecznie przebiega gazociąg przesyłowy g500, natomiast od południowej strony działki przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia eW3. Nowonabywca będzie zobowiązany ustanowić na czas nieoznaczony służebność polegającą na obciążeniu działki nr 29 prawem dostępu do przebiegających przez działkę w/w sieci na wypadek awarii, napraw, konserwacji, modernizacji.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” (z późn.zm.) – przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem: działka nr 1/1 w części frontowej U.10-UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-

usługowej o niskiej intensywności, w pozostałej części U.9-ZL-tereny leśne oraz strefa zwiększania lesistości. Działka nr 23 w części frontowej U.13-UR/MN – tereny mieszkaniowo- usługowej o niskiej intensywności, w pozostałej części U.15-ZE-otwarte w ciągach dolin. Działka nr 29 w części U.15-ZE- tereny otwarte w ciągach dolin, w części tereny rozwoju układu komunikacyjnego.

5. Forma sprzedaży nieruchomości: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli pozostałych udziałów – sprzedaż na własność.

6. Cena wywoławcza – 9 200,00 zł

W związku z wprowadzeniem zmian w ustawie o podatku VAT (Dz.U.nr 54, poz.535,z późn.zm.) dostawa tego rodzaju gruntu jest zwolniona z VAT

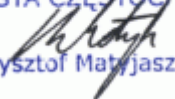
7. Wysokość wadium : 920,00 zł.

WARUNKI PRZETARGU:

- 1.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali nr 409 A dnia 1 października 2013r. o godz. 11.00**
- 2.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w wykazie. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .
- 3. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 25 września 2013 r.**
Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
- 4.** Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu

notarialnego.

5. Koszty notarialne ponosi nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr: (034) 370-77-09 lub (034) 370-77-29 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
7. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, ubiegające się o realizację prawa do rekompensaty ustalonego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późniejszymi zmianami) do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli przedstawią pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszczyk