

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102
poz. 651z późn.zm.)

OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa:

I.

1. Adres i opis lokalu i nieruchomości:

samodzielny lokal mieszkalny nr 15 znajduje się na IV piętrze budynku wielomieszkaniowego, XII kondygnacyjnego, podpiwniczonego, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Orkana 54 – dzielnica Wrzosowiak, oznaczonej w obrębie 335 jako działka nr 68/5 o pow. 0,1582 ha, uregulowanej w KW Nr CZ1C/00087659/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 67,48m². Lokal posiada pomieszczenie przynależne –piwnica lokatorska – o pow. 4,30 m² . Do lokalu przynależny jest udział wynoszący 0,017393 cz. w części wspólnej budynku i w prawie własności gruntu na którym budynek jest posadowiony.

Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokój. Położenie mieszkania nr 15 narożne, okna PCV w przeciętnym stanie. Drzwi wewnętrzne: płytowe częściowo szklone, drzwi wejściowe: płytowe pełne.

Dojazd do nieruchomości dobry drogą utwardzoną asfaltem.

2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość na której znajduje się lokal mieszkalny jest obciążona służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej tj. działki oznaczonej nr 66/7obręb 335, polegającą na prawie przeprowadzenia przyłączy: wodociągowego i kanału sanitarnego oraz całodobowego do nich dostępu celem prowadzenia remontów i konserwacji.

3.Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (z późn. zm.) nieruchomość na której zlokalizowany jest lokal mieszkalny nr 15 położona jest w strefie oznaczonej symbolem MW/MN – tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej.

4. Forma zbycia: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości - na własność

5. Cena wywoławcza samodzielnego lokalu mieszkalnego : 145 000,00zł

6. Wysokość wadium : 14 500,00 zł

7. Przetarg na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Orkana 54 –odbył się w Sali sesyjnej dnia 09 lipca 2013 r.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 w sali nr 409A dnia 1 października 2013r. o godz. 9.45

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 25 września 2013r.

3. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg; zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu; wadium ulegnie przypadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne ponosi nabywca.

6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr (034) 370-77-09 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

7. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, ubiegające się o realizację prawa do rekompensaty ustalonego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późniejszymi zmianami) do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli przedstawią pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Lokal objęty niniejszym przetargiem zostanie udostępniony do oglądania w dniu 27.09.2013r. od godz.13.30 do godz. 14.30.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszczyk