

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.)

OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Częstochowy:

- I. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** udział ½ części w nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Garncarskiej 7, oznaczonej w obrębie 147 jako działka nr 38 o powierzchni 0,0302 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr CZ1C/00002087/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
 - II. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta o szerokości od ulicy 12 metrów. Teren nierówny z przymami ziemi i gruzu , położony ok. 1 metr powyżej poziomu jezdni . Działka nieogrodzona i niezabudowana , w granicach której zlokalizowane są budynki mieszkalne nieruchomości sąsiednich. Działka z dostępem do drogi publicznej ul. Garncarskiej , uzbrojonej w sieć elektryczną i wodociągową , kanalizacyjną , telefoniczną i gazową. Położona w dzielnicy Stare Miasto w niedalekiej odległości od obiektów Jurajskiej Galerii Handlowej.
 - III. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
 - IV. **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy - Uchwała Rady Miasta Nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 roku z późn.zm. teren nieruchomości znajduje się w strefie : A -13 MWU (tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług rangi ogólnomiejskiej).
 - V. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału ½ części
 - VI. **Cena wywoławcza udziału : 50 400,00 zł +23 % podatku VAT**
 - VII. **Wysokość wadium : 5 040,00 zł,**
 - VIII. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału ½ części w nieruchomości przy ul. Garncarskiej 7 odbył się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 w dniu 7 września 2011 r.
-

drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Częstochowy:

- I. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Leśnej 218, oznaczonej w obrębie Skorki jako działka nr 66/3 o powierzchni 0,2626 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr CZ1C/00113493/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Częstochowie.
- II. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana .Stanowi wąski , wydłużony pas gruntu. Położona w części peryferyjnej miasta . W otoczeniu nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pola uprawne. W pasie drogowym ul. Leśnej sieć elektryczna , wodociągowa i kanalizacyjna.
- III. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
- IV. **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy - Uchwała Rady Miasta Nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 roku z późn.zm. teren nieruchomości znajduje się w strefie : UR/MN tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz R II – tereny rolne o obniżonym potencjale produkcyjnym.
- V. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych w obrębie Skorki jak dz. nr 65 i nr 67/1
- VI. **Cena wywoławcza : 68 000,00 zł**
- VII. **Wysokość wadium : 6 800,00 zł**
- VIII. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ul. Leśnej 218 odbył się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 w dniu 7 września 2011 r.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej dnia 14 grudnia 2011 r. o godz. 10.00**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu . Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .

Termin wpłaty wadium upływa dnia 8 grudnia 2011 r.

3. Wpłacone wadium zostanie:


- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto urzędu Miasta na dwa trzy przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne ponosi nabywca.

6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 309, lub telefonicznie nr (034) 370-78-09 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

7. W przypadku stwierdzenia przez notariusza, że zbywana nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. nr 64, poz. 592), zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów wymienionej ustawy.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszyk