

INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY MIASTA CZĘSTOCHOWY

według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku



PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY
Krzysztof Matyjaszczyk
Krzysztof Matyjaszczyk

Częstochowa, marzec 2011 rok

Spis treści

Lp.	Wyszczególnienie	Strona
A	Część ogólna	3
B	Część szczegółowa	4
Rozdział I	Mienie Gminy Miasta Częstochowy	4
1	Jednostki budżetowe	8
	1.1 Urząd Miasta Częstochowy	17
	1.2 Przedszkola	23
	1.3 Szkoły Podstawowe	24
	1.4 Gimnazja	25
	1.5 Szkoły Ponadgimnazjalne	26
	1.6 Specjalne Szkoły Podstawowe i pozostałe Placówki Oświatowe	27
	1.7 Straż Miejska	29
	1.8 Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie	30
	1.9 Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	35
	1.10 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie	36
	1.11 Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi	37
	1.12 Żłobek Miejski	38
	1.13 Dom Pomocy Społecznej	39
	1.14 Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza	40
	1.15 Miejski Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy	41
2	Samorządowe zakłady budżetowe	42
	2.1 Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie	45
	2.2 Cmentarz Komunalny	46
3	Instytucje kultury	47
	3.1 Filharmonia Częstochowa	50
	3.2 Miejska Galeria Sztuki	51
	3.3 Muzeum Częstochowskie	52
	3.4 Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”	53
	3.5 Teatr im. Adama Mickiewicza	54
	3.6 Miejska Biblioteka Publiczna im. Władysława Biegańskiego	55
4	Jednostki Służby Zdrowia	56
	4.1 Miejski Szpital Zespolony	58
	4.2 Stacja Pogotowia Ratunkowego	59
Rozdział II	Inne niż własność prawa majątkowe	60
	1 Hipoteka	60
	2 Użytkowanie wieczyste	61
	3 Wierzytelności	61
	4 Udziały i akcje	67
Rozdział III	Dochody Gminy Miasta Częstochowy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	74
Rozdział IV	Informacja o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasto Częstochowy	77
1	Nabywanie nieruchomości	77
	1.1 Nabywanie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych	77
	1.2 Nabywanie nieruchomości w trybie umów cywilno - prawnych	79
2	Zbywanie nieruchomości	80
	2.1 Zbywanie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)	80
	2.2 Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	80
	2.3 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	81
	2.4 Zwroty wywłaszczonych nieruchomości	81
3	Gospodarowanie nieruchomościami	82
	3.1 Dzierżawa nieruchomości	82
C	Zakończenie	83

A. Część ogólna

Ilekcroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o:

1. **Gminie Miasto Częstochowa** – należy przez to rozumieć także Miasto na prawach powiatu Częstochowa.
2. **Informacji** – należy przez to rozumieć Informację o stanie mienia Gminy Miasta Częstochowy według stanu na dzień 31 grudnia 2010r.

Informacja została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) i zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Stan mienia tworzy się w szczególności poprzez:

1. komunalizację nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek gminy;
2. przejęcie nieruchomości z mocy prawa na podstawie ustawy kompetencyjnej i przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną;
3. nabycie nieruchomości z mocy prawa w drodze decyzji administracyjnych o podziale nieruchomości i o wyłączeniu nieruchomości;
4. nabycie i zbycie nieruchomości zgodnie z zasadami kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami;
5. nabycie i zbycie akcji oraz udziałów w spółkach;
6. darowizny i spadki;
7. przejęcie nieruchomości za zadłużenia wobec gminy.

B. Część szczegółowa

Podstawowe informacje o składnikach mienia Gminy Miasta Częstochowy zostały przedstawione w niżej wymienionych rozdziałach.

Rozdział I – Mienie Gminy Miasta Częstochowy

(dane dotyczące przysługujących gminie praw własności)

Rozdział II – Inne niż własność prawa majątkowe

Rozdział III – Informacja o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Rozdział IV – Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia

Rozdział I

Mienie Gminy Miasta Częstochowy

Pod pojęciem mienia Gminy Miasta Częstochowy rozumie się **aktywa trwałe i aktywa obrotowe**, tj. kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.) przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Do **aktywów trwałych** zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne
2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - 1) środki trwałe:
 - a) grunty oraz prawo użytkowania gruntów
 - b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej
 - c) urządzenia techniczne i maszyny
 - d) środki transportu
 - e) pozostałe środki trwałe
 - 2) środki trwałe w budowie (inwestycje)
3. Należności długoterminowe
4. Długoterminowe aktywa finansowe
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Do **aktywów obrotowych** zalicza się:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Środki pieniężne
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe
5. Rozliczenia międzyokresowe

Mienie Gminy Miasta Częstochowy stanowi bazę materialną, przy pomocy której gmina realizuje swoje zadania. Dysponowanie mieniem powierzono komunalnym i powiatowym jednostkom organizacyjnym.

Niniejsza informacja obejmuje majątek figurujący w ewidencji:

- 1) Jednostek budżetowych, w tym:
 - Urzędu Miasta Częstochowy
 - Przedszkoli
 - Szkół Podstawowych
 - Gimnazjów
 - Szkół Ponadgimnazjalnych
 - Specjalnych Szkół Podstawowych i Placówek Oświatowych
 - Straży Miejskiej
 - Miejskiego Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie
 - Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie
 - Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
 - Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi
 - Żłobka Miejskiego
 - Domu Pomocy Społecznej
 - Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej
 - Miejskiego Ośrodka Adopcyjno - Opiekuńczego
- 2) Samorządowych zakładów budżetowych
- 3) Instytucji kultury
- 4) Jednostek służby zdrowia

W dalszej części Informacji, mienie Gminy Miasta Częstochowy w ujęciu wartościowym, obejmujące aktywa trwałe i aktywa obrotowe, zostało przedstawione w formie tabelarycznej **według wartości bilansowej netto** (z uwzględnieniem amortyzacji tj. stopnia zużycia majątku oraz odpisów aktualizujących w przypadku należności oraz udziałów i akcji).

Mienie Gminy Miasta Częstochowy ogółem

Tabela nr I. zawiera łączne dane z tabel nr 1 – 4

Tabela nr I

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		2 039 814 091	2 267 901 878	228 087 787
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 334 272	1 869 372	535 100
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 837 356 011	2 066 615 900	229 259 889
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	1 694 147 437	1 982 963 297	288 815 860
1.0	Grunty	731 336 893	894 760 554	163 423 661
1.1	Budynki i lokale	532 232 188	606 678 773	74 446 585
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	408 591 986	456 457 266	47 865 280
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	762 600	686 085	- 76 515
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7 376 708	8 190 139	813 431
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	345 600	293 631	- 51 969
1.6	Urządzenia techniczne	4 451 167	4 595 679	144 512
1.7	Środki transportu	2 116 263	3 392 345	1 276 082
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 882 750	6 720 903	838 153
1.9	Dzieła sztuki	1 051 282	1 187 922	136 640
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	143 208 574	83 638 329	- 59 570 245
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	14 274	14 274
III.	Należności długoterminowe	46 337 765	53 304 816	6 967 051
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	154 063 805	146 111 790	- 7 952 015
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	722 238	0	- 722 238
Aktywa obrotowe, w tym:		243 660 975	184 858 478	- 58 802 497
1.	Zapasy	1 265 824	2 254 045	988 221
2.	Należności krótkoterminowe	218 977 401	162 795 558	- 56 181 843
3.	Środki pieniężne	17 209 189	10 465 400	- 6 743 789
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	2 550 713	8 531 405	5 980 692
5.	Rozliczenia międzyokresowe	3 657 848	812 070	- 2 845 778
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		2 283 475 066	2 452 760 356	169 285 290

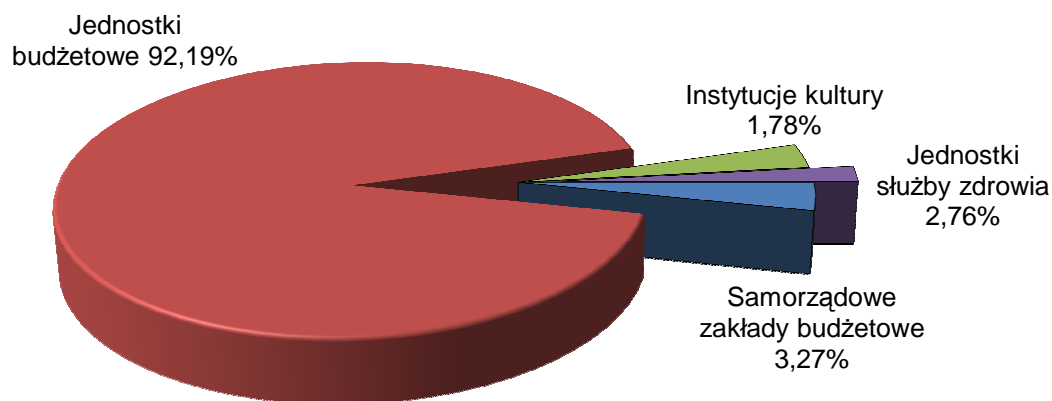
Mienie ogółem na dzień 31.12.2010r. w stosunku do końca czerwca 2009r. wzrosło o kwotę **169 285 290 zł**, w tym:

1. Jednostki budżetowe, wzrost o kwotę 150 757 118 zł,
2. Samorządowe Zakłady Budżetowe, wzrost o kwotę 8 088 958 zł,
3. Instytucje kultury, wzrost o kwotę 6 508 357 zł,
4. Jednostki Służby Zdrowia, wzrost o kwotę 3 930 857zł.

Mienie ogółem na koniec grudnia 2010r. w kwocie **2 452 760 356 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Jednostek budżetowych w kwocie 2 261 443 862 zł, co stanowi 92,19%,
2. Samorządowych Zakładów Budżetowych w kwocie 80 274 128 zł, co stanowi 3,27%,
3. Instytucji Kultury w kwocie 43 520 692 zł, co stanowi 1,78%,
4. Jednostek Służby Zdrowia w kwocie 67 521 674 zł, co stanowi 2,76%.

Wykres nr 1



1. Jednostki budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Zgodnie z art. 11 ust. 1 cytowanej ustawy, jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają do budżetu gminy.

W okresie objętym niniejszą Informacją w Gminie Miasto Częstochowa funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne działające jako jednostki budżetowe:

I. URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY	Śląska 11/13	42-217 Częstochowa
II. JEDNOSTKI OŚWIATOWE		
Przedszkola		
1. Miejskie Przedszkole nr 1 im. Misia Uszatka	Szymanowskiego 9	42-217 Częstochowa
2. Miejskie Przedszkole nr 2	Aleja Jana Pawła II 95	42-202 Częstochowa
3. Miejskie Przedszkole nr 3 im. Bajkowej Krainy	Focha 55	42-217 Częstochowa
4. Miejskie Przedszkole nr 4	Witkiewicza 4	42-207 Częstochowa
5. Miejskie Przedszkole nr 5 im. Jana Kilińskiego	Górska 8/10	42-216 Częstochowa
6. Miejskie Przedszkole nr 6	Sosnowa 22/28	42-217 Częstochowa
7. Miejskie Przedszkole nr 7	Mireckiego 25A	42-208 Częstochowa
8. Miejskie Przedszkole nr 8	Aleja Wojska Polskiego 73	42-208 Częstochowa
9. Miejskie Przedszkole nr 9	Sabinowska 81/83	42-202 Częstochowa
10. Miejskie Przedszkole nr 10	Konwaliowa 105	42-280 Częstochowa
11. Miejskie Przedszkole nr 11	Kurpińskiego-Ponurego 6	42-224 Częstochowa
12. Miejskie Przedszkole nr 12	Broniewskiego 18	42-218 Częstochowa
13. Miejskie Przedszkole nr 13	Gwiazdna 2	42-202 Częstochowa
14. Miejskie Przedszkole nr 14	Baczyńskiego 11	42-224 Częstochowa
15. Miejskie Przedszkole nr 15 im. Jana Pawła II	Michałowskiego 32	42-224 Częstochowa
16. Miejskie Przedszkole nr 16	Starzyńskiego 9	42-224 Częstochowa
17. Miejskie Przedszkole nr 17 im. Siedmiu Krasnoludków	Kozia 18	42-202 Częstochowa
18. Miejskie Przedszkole nr 18	Kruszwicka 2/4	42-202 Częstochowa
19. Miejskie Przedszkole nr 19	Szkolna 1	42-208 Częstochowa
20. Miejskie Przedszkole nr 20	Wierzbowa 20	42-216 Częstochowa
21. Miejskie Przedszkole nr 21	Przemysłowa 6	42-202 Częstochowa
22. Miejskie Przedszkole nr 22 im. Marii Montessori	Olsztyńska 44	42-202 Częstochowa
23. Miejskie Przedszkole nr 23 im. Jasia i Małgosi	Szymanowskiego 3A	42-217 Częstochowa
24. Miejskie Przedszkole nr 25 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka	Wittiga 1	42-209 Częstochowa

25.	Miejskie Przedszkole nr 26 im. Krasnala Hałabały	Dunikowskiego 10	42-217 Częstochowa
26.	Miejskie Przedszkole nr 27	Kraśńskiego 1	42-217 Częstochowa
27.	Miejskie Przedszkole nr 29	Osada Młyńska 1	42-280 Częstochowa
28.	Miejskie Przedszkole nr 30	Czajkowskiego 3	42-271 Częstochowa
29.	Miejskie Przedszkole nr 31	Ludowa 95A	42-215 Częstochowa
30.	Miejskie Przedszkole nr 32	św. Rocha 247	42-221 Częstochowa
31.	Miejskie Przedszkole nr 33	Przerwy-Tetmajera 8	42-207 Częstochowa
32.	Miejskie Przedszkole nr 34	Kwiatkowskiego 6	42-218 Częstochowa
33.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 35 im. Małego Księcia	1 Maja 5	42-202 Częstochowa
34.	Miejskie Przedszkole nr 36	Kukuczki 4	42-224 Częstochowa
35.	Miejskie Przedszkole nr 37	Sportowa 85	42-229 Częstochowa
36.	Miejskie Przedszkole nr 38	Okulickiego 63	42-218 Częstochowa
37.	Miejskie Przedszkole nr 41	Powstańców 9/11	42-202 Częstochowa
38.	Miejskie Przedszkole nr 42	Polskiego Czerwonego Krzyża 16	42-218 Częstochowa
39.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 43	Czecha 17	42-224 Częstochowa

Szkoły Podstawowe

1.	Szkoła Podstawowa nr 1	Księżycowa 6	42-202 Częstochowa
2.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	Baczyńskiego 2A	42-224 Częstochowa
3.	Szkoła Podstawowa nr 8 im. Haliny Poświatowskiej	Szczytowa 28/30	42-216 Częstochowa
4.	Szkoła Podstawowa nr 10 im. św. Stanisława Kostki	Olsztyńska 42	42-202 Częstochowa
5.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Marii Dąbrowskiej	Festynowa 24	42-280 Częstochowa
6.	Szkoła Podstawowa nr 12 im. Bolesława Chrobrego	Warszawska 31	42-202 Częstochowa
7.	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kornela Makuszyńskiego	Wręczycka 111/115	42-202 Częstochowa
8.	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Henryka Sienkiewicza	Waszyngtona 62	42-217 Częstochowa
9.	Zespół Szkół nr 2 im. Polskich Noblistów	Wirazowa 8	42-202 Częstochowa
10.	Szkoła Podstawowa nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Wyspiańskiego	Aleja Wojska Polskiego 130	42-207 Częstochowa
11.	Szkoła Podstawowa nr 18	św. Barbary 32	42-212 Częstochowa
12.	Szkoła Podstawowa nr 19 im. Juliana Tuwima	Orla 4/8	42-202 Częstochowa
13.	Szkoła Podstawowa nr 20 im. Bohaterów 6 Pułku Piechoty	Łukasińskiego 70/74	42-207 Częstochowa
14.	Szkoła Podstawowa nr 21 im. ks. Stanisława Konarskiego	Sabinowska 7/9	42-202 Częstochowa
15.	Szkoła Podstawowa nr 22 im. Gabriela Narutowicza	Żabia 1	42-202 Częstochowa
16.	Szkoła Podstawowa nr 24 im. Jana Marcina Szancera	Hubermana 7	42-209 Częstochowa
17.	Szkoła Podstawowa nr 25 im. Stanisława Staszica	Rędzińska 23	42-209 Częstochowa
18.	Szkoła Podstawowa nr 26 im. Tadeusza Kościuszki	Rakowska 42	42-208 Częstochowa
19.	Zespół Szkół nr 3	Rozdolna 5	42-202 Częstochowa
20.	Szkoła Podstawowa nr 29 im. Królowej Jadwigi	św. Rocha 221	42-221 Częstochowa

21.	Szkoła Podstawowa nr 30 im. por. Michała Brzeskiego	Ludowa 58	42-215 Częstochowa
22.	Szkoła Podstawowa nr 31 z Oddziałami Integracyjnymi	Polskiego Czerwonego Krzyża 18	42-218 Częstochowa
23.	Szkoła Podstawowa nr 32 im. Jerzego Dudy-Gracza	Przerwy – Tetmajera 40	42-207 Częstochowa
24.	Szkoła Podstawowa nr 33	Goszczyńskiego 9/11	42-217 Częstochowa
25.	Szkoła Podstawowa nr 34 im. Aleksandra Hrabiego Fredry	Marii Dąbrowskiej 5/9	42-207 Częstochowa
26.	Szkoła Podstawowa nr 35	Ogrodowa 50/65	42-202 Częstochowa
27.	Szkoła Podstawowa nr 36	Kasztanowa 7/9	42-216 Częstochowa
28.	Szkoła Podstawowa nr 37 im. Jana Pawła II	Wielkoborska 54	42-202 Częstochowa
29.	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Ludwika Zamenhofs	Sikorskiego 56	42-202 Częstochowa
30.	Szkoła Podstawowa nr 39 im. Marii Konopnickiej	Kopernika 79/87	42-217 Częstochowa
31.	Szkoła Podstawowa nr 40 im. Stefana Żeromskiego	Aleja Jana Pawła II 95	42-202 Częstochowa
32.	Szkoła Podstawowa nr 42 im. Jana Brzechwy	Aleja Armii Krajowej 68A	42-215 Częstochowa
33.	Szkoła Podstawowa nr 46 im. Stefana Żeromskiego	Szamotowa 8	42-280 Częstochowa
34.	Szkoła Podstawowa nr 47 im. Marii Konopnickiej	Przestrzenna 68/70	42-280 Częstochowa
35.	Szkoła Podstawowa nr 48 z Oddziałami Integracyjnymi im. gen. Zygmunta Berlinga	Schillera 5	42-224 Częstochowa
36.	Szkoła Podstawowa nr 49 im. Janusza Kusocińskiego	Jesienna 42	42-208 Częstochowa
37.	Szkoła Podstawowa nr 50 im. gen. Władysława Sikorskiego	Starzyńskiego 10	42-224 Częstochowa
38.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. Marii Curie-Skłodowskiej	Połaniecka 50	42-209 Częstochowa
39.	Szkoła Podstawowa nr 52 im. Małego Powstańca	Powstańców Warszawy 144A	42-271 Częstochowa
40.	Szkoła Podstawowa nr 53 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Curie-Skłodowskiej	Orkana 95/109	42-229 Częstochowa
41.	Zespół Szkół nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Powstania Warszawskiego	Kukuczki 30	42-224 Częstochowa

Gimnazja

1.	Gimnazjum nr 1 im. Jana III Sobieskiego	Starzyńskiego 10	42-224 Częstochowa
2.	Gimnazjum nr 2 im. Pokolenia Kolumbów	Baczyńskiego 2A	42-224 Częstochowa
3.	Gimnazjum nr 3 im. Armii Krajowej	Schillera 5	42-224 Częstochowa
4.	Gimnazjum nr 4 im. Wojska Polskiego	Warszawska 142	42-200 Częstochowa
5.	Gimnazjum nr 5 im. Mikołaja Reja	Worcella 20/22	42-202 Częstochowa
6.	Zespół Gimnazjów im. marsz. Józefa Piłsudskiego	Krakowska 29	42-202 Częstochowa
7.	Gimnazjum nr 7 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	Zamenhofs 23	42-207 Częstochowa
8.	Gimnazjum nr 8 im. Polskich Olimpijczyków	Szczytowa 28/30	42-216 Częstochowa
9.	Gimnazjum nr 9 im. Adama Mickiewicza	Jana III Sobieskiego 15	42-217 Częstochowa
10.	Gimnazjum nr 11 im. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej	Festynowa 24	42-280 Częstochowa
11.	Gimnazjum nr 12 im. Jana Matejki	Okólna 31/39	42-218 Częstochowa
12.	Gimnazjum nr 13 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Ignacego Jana Paderewskiego	Wręczycka 111	42-202 Częstochowa
13.	Gimnazjum nr 14 im. Królowej Jadwigi	św. Rocha 221	42-221 Częstochowa
14.	Gimnazjum nr 15 z Oddziałami Sportowymi im. Stefana Banacha	Jasnogórska 84/90	42-217 Częstochowa

15.	Gimnazjum nr 16 im. Bolesława Chrobrego	Ułańska 5/7	42-202 Częstochowa
16.	Gimnazjum nr 17	Legionów 23	42-202 Częstochowa
17.	Gimnazjum nr 18 z Oddziałami integracyjnymi im. Kazimierza Wielkiego	Orkana 95/109	42-229 Częstochowa
18.	Gimnazjum nr 19 im. gen. Leopolda Okulickiego	Orla 4/8	42-202 Częstochowa
19.	Gimnazjum nr 20 im. Aleksandra Fredry	Hubermana 7	42-209 Częstochowa
20.	Gimnazjum nr 21 im. Orłąt Lwowskich	Powstańców Warszawy 144A	42-271 Częstochowa
21.	Gimnazjum nr 22	Jesienna 42	42-208 Częstochowa

Szkoły Ponadgimnazjalne

1.	I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego	Aleja Kościuszki 8	42-202 Częstochowa
2.	II Liceum Ogólnokształcące im. Romualda Traugutta	Kilińskiego 62	42-218 Częstochowa
3.	Zespół Szkół im. dr Władysława Biegańskiego	Dąbrowskiego 75	42-218 Częstochowa
4.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza	Aleja Najświętszej Maryi Panny 56	42-217 Częstochowa
5.	V Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza	Krakowska 29	42-202 Częstochowa
6.	VI Liceum Ogólnokształcące im. Jarosława Dąbrowskiego	Łukasińskiego 40	42-207 Częstochowa
7.	VII Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	Nowowiejskiego 18	42-217 Częstochowa
8.	VIII Liceum Ogólnokształcące Samorządowe	Kukuczki 30	42-224 Częstochowa
9.	Zespół Szkół im. gen. Władysława Andersa	Legionów 58	42-202 Częstochowa
10.	Zespół Szkół im. Bolesława Prusa	Prusa 20	42-207 Częstochowa
11.	Zespół Szkół im. Władysława Stanisława Reymonta	Krakowska 80F	42-202 Częstochowa
12.	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Stefana Żeromskiego	Aleja Niepodległości 16/18	42-202 Częstochowa
13.	Zespół Szkół im. Jana Kochanowskiego	Warszawska 142	42-202 Częstochowa
14.	Zespół Szkół im. Cypriana Kamila Norwida	Jasnogórska 8	42-202 Częstochowa
15.	Zespół Szkół Ekonomicznych	św. Augustyna 28/30	42-226 Częstochowa
16.	Zespół Szkół Gastronomicznych im. Marii Curie-Skłodowskiej	Worcella 1	42-202 Częstochowa
17.	Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Kazimierza Pułaskiego	Targowa 29	42-202 Częstochowa
18.	Zespół Szkół Samochodowo-Budowlanych	św. Augustyna 3/7	42-226 Częstochowa
19.	Zespół Szkół Technicznych	Aleja Jana Pawła II 126/130	42-205 Częstochowa
20.	Techniczne Zakłady Naukowe im. gen. Władysława Sikorskiego	Jasnogórska 84/90	42-217 Częstochowa
21.	Centrum Kształcenia Ustawicznego	Legionów 58	42-202 Częstochowa
22.	Centrum Kształcenia Praktycznego	Przechodnia 11/15	42-202 Częstochowa

Szkoły Specjalne i Placówki Oświatowe

1.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1	Legionów 58	42-202 Częstochowa
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 5	Słowackiego 35	42-217 Częstochowa
3.	Zespół Szkół Specjalnych nr 23 im. Janusza Korczaka	Staszica 10	42-202 Częstochowa
4.	Zespół Szkół Specjalnych nr 28	św. Barbary 9/11	42-226 Częstochowa
5.	Zespół Szkół Specjalnych nr 43	Kubiny 10/12	42-226 Częstochowa

6.	Zespół Szkół Specjalnych nr 45	Czecha 15	42-224 Częstochowa
7.	Samorządowy Ośrodek Doskonalenia	Kosmowskiej 5	42-224 Częstochowa
8.	Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 1	Legionów 58/10	42-202 Częstochowa
9.	Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 2	Kosmowskiej 5	42-224 Częstochowa
10.	Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 3	Spadzista 13A	42-216 Częstochowa
11.	Centrum Informacji Zawodowej Specjalistyczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	Legionów 58/10	42-202 Częstochowa
12.	Młodzieżowy Dom Kultury	Łukasieńskiego 50/68	42-207 Częstochowa
13.	Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej	Krótką 22	42-202 Częstochowa
III. POZOSTAŁE JEDNOSTKI BUDŻETOWE			
1.	Straż Miejska	Krakowska 80	42-202 Częstochowa
2.	Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie	Popiełuszki 4/6	42-217 Częstochowa
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	Szymanowskiego 15	42-217 Częstochowa
4.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym:	Polskiej Organizacji Wojskowej 2	42-217 Częstochowa
4.1	Schronisko dla bezdomnych mężczyzn	Krakowska 80/15	42-202 Częstochowa
4.2	Środowiskowy Dom Samopomocy	Lakowa 101	42-280 Częstochowa
4.3	Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu	Jasnogórska 36	42-202 Częstochowa
4.4	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	Aleja Wolności 20	42-217 Częstochowa
4.5	Dom Dziennego Pobytu	Focha 71	42-217 Częstochowa
4.6	Centrum Rehabilitacji Osób z Zaburzeniami Psychicznymi	Focha 71	42-217 Częstochowa
4.7	Ogrzewalnia dla Bezdomnych	Krakowska 80/15	42-202 Częstochowa
4.8	Mieszkanie Chronione	Leśmiana	42-207 Częstochowa
4.9	Mieszkanie Chronione	Barlickiego	42-207 Częstochowa
4.10	Mieszkanie Chronione	Herberta	42-224 Częstochowa
4.11	Mieszkanie Chronione	Gajcego	42-224 Częstochowa
4.12	Ośrodek Interwencji Kryzysowej	Rejtana 7B	42-202 Częstochowa
5.	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi	Sikorskiego 78/8	42-202 Częstochowa
6.	Żłobek Miejski	Aleja Armii Krajowej 66A (z filią przy ul. Sportowej 34A)	42-215 Częstochowa
7.	Dom Pomocy Społecznej	Kontkiewicza 2	42-209 Częstochowa
8.	Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza	Legionów 58	42-202 Częstochowa
9.	Miejski Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy, w tym:	Jana III Sobieskiego 17	42-217 Częstochowa
9.1	Rodzinny Dom Dziecka nr 2	Kolorowa 82	42-280 Częstochowa
9.2	Rodzinny Dom Dziecka nr 3	Połaniecka 175	42-209 Częstochowa
9.3	Rodzinny Dom Dziecka nr 4	Or – Ota 9	42-209 Częstochowa

W omawianym okresie uległy likwidacji:

- Policealna Szkoła Administracji Publicznej przy Alei Jana Pawła II 126/130 - Uchwała nr 436/XXXIX/2009 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 lutego 2009r. Szkoła ta została zlikwidowana z dniem 31 sierpnia 2009r.
- Rodzinny Dom Dziecka nr 1 przy ul. Gajcego 6 - Uchwała nr 612/LIII/2009 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 grudnia 2009r. Majątek znajdujący się w użytkowaniu zlikwidowanego Rodzinnego Domu Dziecka zgodnie z Zarządzeniem nr 2321/10 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 21 stycznia 2010r. został przeznaczony dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie oraz dla Miejskiego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego w Częstochowie.
- Rodzinny Dom Dziecka nr 5 przy ul. św. Brata Alberta 36/40 - Uchwała nr 804/LXVII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 8 listopada 2010r. Majątek znajdujący się w użytkowaniu zlikwidowanego Rodzinnego Domu Dziecka został przeznaczony dla Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej przy ul. Legionów 58 w Częstochowie

Jednostki budżetowe ogółem

Tabela nr 1 zawiera łączne dane z tabel nr 1.1 – 1.15

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		1 886 297 396	2 092 525 319	206 227 923
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 325 093	1 567 192	242 099
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 683 848 495	1 891 541 521	207 693 026
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	1 548 353 965	1 816 267 543	267 913 578
1.0	Grunty	707 163 833	866 121 664	158 957 831
1.1	Budynki i lokale	451 400 885	518 245 434	66 844 549
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	375 520 687	418 955 069	43 434 382
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	606 517	555 633	- 50 884
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 194 114	5 205 018	- 989 096
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	163 616	177 187	13 571
1.6	Urządzenia techniczne	2 372 897	2 748 267	375 370
1.7	Środki transportu	878 153	443 747	- 434 406
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 053 263	3 815 524	- 237 739
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	135 494 530	75 273 978	- 60 220 552
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	46 337 765	53 304 816	6 967 051
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	154 063 805	146 111 790	- 7 952 015
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	722 238	0	- 722 238
Aktywa obrotowe, w tym:		224 389 348	168 918 543	- 55 470 805
1.	Zapasy	566 359	1 585 129	1 018 770
2.	Należności krótkoterminowe	209 305 400	153 567 963	- 55 737 437
3.	Środki pieniężne	9 205 386	4 539 910	- 4 665 476
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	2 550 713	8 531 405	5 980 692
5.	Rozliczenia międzyokresowe	2 761 490	694 136	- 2 067 354
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		2 110 686 744	2 261 443 862	150 757 118

Mienie jednostek budżetowych ogółem na koniec grudnia 2010r. w stosunku do czerwca 2009r. wzrosło o kwotę **150 757 118 zł**, w tym:

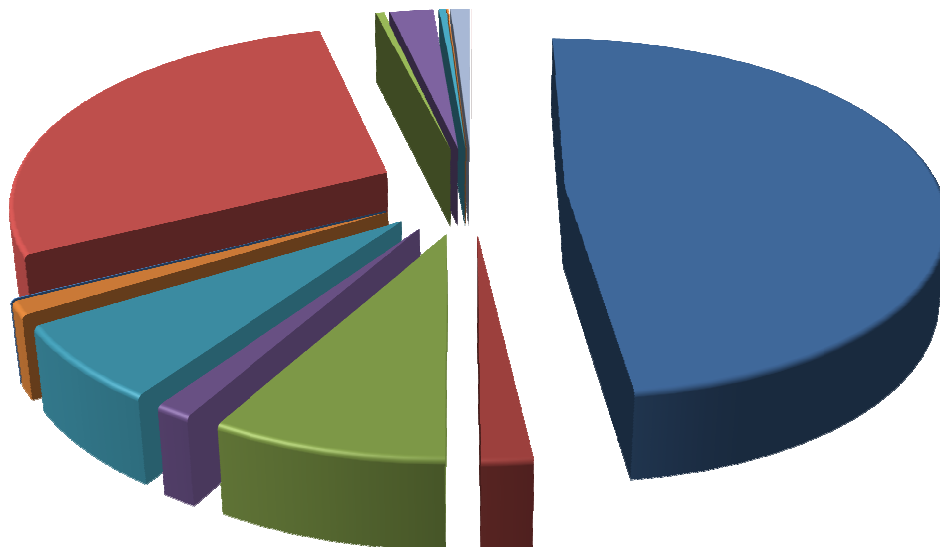
1. Urząd Miasta Częstochowy - spadek o kwotę 161 468 887 zł,
2. Przedszkola - spadek o kwotę 1 669 878 zł,
3. Szkoły Podstawowe - wzrost o kwotę 12 325 633 zł,
4. Gimnazja - wzrost o kwotę 10 332 528 zł,
5. Szkoły Ponadgimnazjalne - wzrost o kwotę 45 268 908 zł,
6. Specjalne Szkoły Podstawowe i Pozostałe Placówki Oświatowe-wzrost o kwotę 18 442 646zł,
7. Straż Miejska – spadek o kwotę 304 929 zł,
8. Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie - wzrost o kwotę 204 281 321 zł,
9. Powiatowy Urząd Pracy - wzrost o kwotę 6 528 552 zł,
10. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej- wzrost o kwotę 15 506 988 zł,
11. Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi - spadek o kwotę 173 327zł,
12. Żłobek Miejski - spadek o kwotę 54 508 zł,
13. Dom Pomocy Społecznej - wzrost o kwotę 1 816 243 zł,
14. Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza - spadek o kwotę 64 528 zł,
15. Miejski Ośrodek Adopcyjno-Opiekuńczy - spadek o kwotę 9 644 zł.

Mienie jednostek budżetowych na dzień 31.12.2010r. w kwocie **2 261 443 862 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Urzędu Miasta Częstochowy w kwocie 1 088 164 990 zł, co stanowi 48,11%,
2. Przedszkoli w kwocie 40 519 312 zł, co stanowi 1,79%,
3. Szkół Podstawowych w kwocie 188 460 326 zł, co stanowi 8,33%,
4. Gimnazjów w kwocie 30 045 113 zł, co stanowi 1,32%,
5. Szkół Ponadgimnazjalnych w kwocie 151 056 869zł, co stanowi 6,67%,
6. Specjalnych Szkół Podstawowych i Pozostałych Placówek Oświatowych w kwocie 26 927 785zł, co stanowi 1,19%,
7. Straży Miejskiej w kwocie 1 277 042 zł, co stanowi 0,05%,
8. Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie w kwocie 645 982 027 zł, co stanowi 28,58%,
9. Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie w kwocie 9 076 914 zł, co stanowi 0,40%,
10. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w kwocie 49 602 090 zł, co stanowi 2,19%,
11. Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w kwocie 7 764 779 zł, co stanowi 0,34%,
12. Żłobka Miejskiego w kwocie 1 228 968 zł, co stanowi 0,05%,
13. Domu Pomocy Społecznej w kwocie 21 283 548 zł, co stanowi 0,94%,
14. Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w kwocie 51 042 zł, co stanowi 0,03%,
15. Miejskiego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego w kwocie 3 057 zł, co stanowi 0,01%.

Mienie jednostek budżetowych według stanu na dzień 31.12.2010r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 2



- Urząd Miasta Częstochowy 48,11%
- Przedszkola 1,79%
- Szkoły Podstawowe 8,33%
- Gimnazja 1,32%
- Szkoły Ponadgimnazjalne 6,67 %
- Specjalne Szkoły Podstawowe i Pozostałe Placówki Oświatowe 1,19%
- Straż Miejska 0,05%
- Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie 28,58%
- Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie 0,40%
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej 2,19%
- Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi 0,34%
- Żłobek Miejski 0,05%
- Dom Pomocy Społecznej 0,94%
- Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza 0,03%
- Miejski Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy 0,01%

1.1 Urząd Miasta Częstochowy

Tabela nr 1.1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		1 067 633 391	987 537 513	- 80 095 878
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 065 680	837 631	- 228 049
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	891 718 691	823 437 899	- 68 280 792
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	810 189 283	767 503 455	- 42 685 828
1.0	Grunty	503 725 314	519 329 951	15 604 637
1.1	Budynki i lokale	185 318 781	181 220 314	- 4 098 467
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	112 597 673	59 569 662	- 53 028 011
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	202 084	161 548	- 40 536
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 167 328	3 256 297	- 911 031
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 303	1 030	- 273
1.6	Urządzenia techniczne	1 021 877	1 421 277	399 400
1.7	Środki transportu	491 145	246 034	- 245 111
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 663 778	2 297 342	- 366 436
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	81 529 408	55 934 444	- 25 594 964
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	26 249 024	28 320 268	2 071 244
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	147 928 996	134 941 715	- 12 987 281
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	671 000	0	- 671 000
Aktywa obrotowe, w tym:		182 000 486	100 627 477	- 81 373 009
1.	Zapasy	260 810	1 044 541	783 731
2.	Należności krótkoterminowe	172 677 914	97 362 971	- 75 314 943
3.	Środki pieniężne	7 604 065	1 666 642	- 5 937 423
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 457 697	553 323	- 904 374
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 249 633 877	1 088 164 990	- 161 468 887

Zmiany w stanie majątku Gminy Miasta Częstochowy figurujące w ewidencji Urzędu Miasta w poszczególnych grupach rodzajowych nastąpiły jak niżej:

1. Grunty- wzrost wartości nastąpił m.in. w wyniku:

- 1) Nabycia z mocy prawa własności nieruchomości decyzjami komunalizacyjnymi Wojewody Śląskiego na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

- 2) Nabycia z mocy prawa własności nieruchomości decyzjami Wojewody Śląskiego na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego.
 - 3) Nabycia nieruchomości gruntowych na zasoby Gminy Miasta Częstochowy oraz pod realizację zadań inwestycyjnych.
 - 4) Nabycia z mocy prawa własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku.
 - 5) Nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Częstochowy na podstawie sporządzonych aktów notarialnych.
2. Budynki i lokale - zmniejszenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku:
 - 1) Przekazania w trwały zarząd m.in. do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Domu Pomocy Społecznej, szkół, przedszkoli.
 - 2) Sprzedaży obiektów przychodni Niepublicznym Zakładom Opieki Zdrowotnej.
 - 3) Odpisów amortyzacyjnych.
 3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - zmniejszenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku:
 - 1) Przekazania m.in. na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.
 - 2) Przekazania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji.
 - 3) Przekazania w formie aportu m.in. do: Oczyszczalni Ścieków "Warta" S.A., Miejskiego Zakładu Komunikacji
 - 4) Sprzedaży obiektów przychodni Niepublicznym Zakładom Opieki Zdrowotnej.
 - 5) Odpisów amortyzacyjnych.
 4. Kotły i maszyny energetyczne – zmniejszenie wartości nastąpiło na skutek:
 - 1) Sprzedaży kotłów przychodni Niepublicznym Zakładom Opieki Zdrowotnej.
 - 2) Odpisów amortyzacyjnych.
 5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - zmniejszenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku:
 - 1) Likwidacji na skutek zużycia środków trwałych na podstawie protokołów Komisji ds. oceny przydatności składników majątku ruchomego Urzędu Miasta Częstochowy
 - 2) Nieodpłatnego przekazania m.in. na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.
 - 3) Odpisów amortyzacyjnych.
 6. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty - zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku naliczenia odpisów amortyzacyjnych w okresie sprawozdawczym.
 7. Urządzenia techniczne - wzrost wartości nastąpił m.in. w wyniku:
 - 1) Zakupu urządzenia do oczyszczania wody basenowej.
 - 2) Zakupu urządzeń elektroakustycznych i elektrowizyjnych.
 8. Środki transportu - zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku m.in.:
 - 1) Likwidacji samochodu marki Polonez.
 - 2) Odpisów amortyzacyjnych.

9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - zmniejszenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku:
- 1) Likwidacji na skutek zużycia środków trwałych na podstawie protokołów Komisji ds. oceny przydatności składników majątku ruchomego Urzędu Miasta Częstochowy.
 - 2) Nieodpłatnego przekazania m.in. na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, szkół, Muzeum Częstochowskiego.
 - 3) Odpisów amortyzacyjnych.
10. Wartości niematerialne i prawne zmniejszenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku:
- 1) Nieodpłatnego przekazania na rzecz Młodzieżowego Domu Kultury, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Muzeum Częstochowskiego.
 - 2) Likwidacji na skutek zużycia środków trwałych na podstawie protokołów Komisji ds. oceny przydatności składników majątku ruchomego Urzędu Miasta Częstochowy.
11. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) na zmniejszenie wartości znaczący wpływ miało rozliczenie – zakończenie zadań inwestycyjnych m.in.: Osiedle Dźbów, Miejski Basen Rekreacyjny - ul. Dekabrystów, budowa budynku mieszkalnego, ul. Kontkiewicza, przebudowa i remont obiektów MDK w Częstochowie - sala widowiskowa, Domek Orkiestry – II etap. Należy podkreślić, że według stanu na dzień 31.12.2010r. prowadzi się inwestycje rozpoczęte i kontynuowane o wartości 55 934 444 zł.
12. Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje) - zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów aktualizacyjnych długoterminowe aktywa w odniesieniu do MPK Sp. z o.o. oraz Częstochowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.
13. Należności długoterminowe – na zwiększenie wartości wpływ miał m.in. przyrost należności zabezpieczonych na nieruchomościach dłużników z tytułu podatków od nieruchomości, środków transportowych i podatku rolnego. Według stanu na dzień 30.06.2009r. stan należności długoterminowych wynosił 26 249 024 zł, a według stanu na dzień 31.12.2010r. wynosił 28 320 268 zł.

Wykaz inwestycji zakończonych przez Urząd Miasta w okresie od dnia 30.06.2009r. do dnia 31.12.2010r. przedstawia tabela poniżej:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
1	Budowa budynku mieszkalnego komunalnego przy ul. Kontkiewicza	6 741 367
2	Wykonanie zagospodarowania terenu przy ul. Waszyngtona (przebudowa placu, budowa parkingów)	2 822 794
3	Przebudowa i remont wraz z termomodernizacją i wymianą źródła ciepła budynku V Liceum Ogólnokształcącego im. A. Mickiewicza i Zespołu Gimnazjów im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Częstochowie	1 882 741
4	Przebudowa z rozbudową i remontem budynku Gimnazjum nr 9 przy ul. Jana III Sobieskiego w Częstochowie	145 944
5	Przebudowa z rozbudową i remontem budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Słowackiego przy Alei Kościuszki 8 w Częstochowie	408 722
6	Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Focha 19/21 – wymiana stolarki okiennej i usunięcie barier architektonicznych	354 065

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
7	Kanał sanitarny w ul. Gruszowej	76 791
8	Kanał sanitarny w ul. Korkowej	120 723
9	Kanał sanitarny w ul. Bialskiej	81 817
10	Kanał sanitarny w ul. Warownej	84 688
11	Kanał sanitarny w ul. Martusewicz	22 804
12	Kanał sanitarny w ul. Syna Pułku	21 747
13	Kanał sanitarny w ul. Gierymskiego	73 082
14	Kanał sanitarny w ulicy bocznej od ul. św. Kaspra del Bufalo	10 199
15	Kanał sanitarny w ul. Sandomierskiej	8 148
16	Kanał sanitarny w ulicy bocznej od ul. Poleskiej	146 189
17	Kanał sanitarny w ul. Polskiego Czerwonego Krzyża	48 277
18	Przyłącze do posesji przy ul. Mstowskiej	84 984
19	Kanalizacja sanitarna – ul. Mazowiecka	303 192
20	Przebudowa i remont obiektów Młodzieżowego Domu Kultury w Częstochowie – sala widowiskowa, Domek Orkiestry – II etap	6 183 983
21	Remont i adaptacja budynku po Obserwatorium Astronomicznym na cele kulturalne i edukacyjne w Częstochowie	3 285 554
22	Zagospodarowanie terenu Amfiteatru przy Promenadzie Niemena na cele związane z rekreacją i wypoczynkiem – przebudowa Amfiteatru wykonanie boiska sportowego (II etap)	1 609 717
23	Budowa boisk sportowych ORLIK 2012 przy Szkole Podstawowej nr 52	1 293 061
24	Budowa boisk sportowych ORLIK 2012 przy Szkole Podstawowej nr 53	2 043 960
25	Kanalizacja sanitarna ul św. Rocha - I etap	1 591 872
26	Kanalizacja sanitarna ul. Długa, Aleja Wojska Polskiego 51, 53, 55	509 112
27	Przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ul. Wielkoborskiej	391 500
28	Przyłącza do budynków użyteczności publicznej	16 714
29	Kanał sanitarny w ul. Równoległej do ul. Sterniczej	105 233
30	Wiaty przystankowe	244 233
31	Budowa i modernizacja dróg	2 034 301
32	Nabywanie nieruchomości na zasoby	7 583 245
33	Wykupy z art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	1 278 515
34	Program ograniczenia niskiej emisji dla dzielnicy Dźbów polegający na zamianie sposobu ogrzewania z tradycyjnego na gazowe oraz termomodernizacja 39 budynków mieszkalnych oraz budynku Miejskiego Przedszkola nr 30. Inwestycja realizowana w 3 etapach.	13 229 324
35	Zamiana na lokale socjalne ul. Kopernika 44	1 439 267
36	Zakup sprzętu komputerowego dla Wydziału GK	53 900
37	Zakup licencji - moduły administracyjne ZSIP	30 500
38	Rozbudowa miejskiej sieci Czestman	215 028
39	Rozwój elektronicznego Systemu Zarządzania Dokumentami DOCMAN	83 979
40	Zakup oprogramowania	1 339 713

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
41	Centrum Powiadamiania Ratunkowego	19 082
42	Zakup i wymiana sprzętu komputerowego	1 026 216
43	Rozbudowa i modernizacja wewnętrznej sieci komputerowej LAN	40 067
44	Monitoring wizyjny miasta	68 065
45	Zakup kopiarek	73 048
46	Zakup regałów przesuwowych	39 650
47	Modernizacja obiektu przy ul. Białskiej 20 na potrzeby organizacji charytatywnych	1 484 078
48	Wykup gruntów związanych z realizacją zadania pn. Odwodnienie miasta	3 517 218
49	Kanalizacja sanitarna ul. Owocowa, Leszczynowa, Wójcickiego	97 572
50	Przyłącze DK-1 z północną częścią miasta Częstochowy - węzeł DK-1 z ul. Makuszyńskiego	1 920 987
51	Ogrodzenie nieruchomości gruntowej przy ul. Strażackiej 28	20 000
52	Montaż monitoringu w budynku Urzędu Miasta	15 161
53	Rozbudowa centrali telefonicznej Urzędu Miasta	303 485
54	Realizacja art. 12 zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tzw. specustawa drogowa	78 767
55	Remont i przebudowa „Willi Generała” przy Alei Wolności 30	1 518 266
56	Remont Szkoły Podstawowej nr 38 przy ul. Sikorskiego	4 576 097
57	Remont Szkoły Podstawowej nr 40 przy Alei Jana Pawła II	4 260 162
58	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 13 przy ul. Wręczyckiej	1 251 282
59	Miejski basen rekreacyjny przy ul. Dekabrystów	9 979 787
60	Termomodernizacja budynków Szkół Podstawowych nr 2, 48, 51, 53 oraz Zespołów Szkół nr 1, 3	851 375
61	Termomodernizacja Gimnazjum nr 16 przy ul. Ułańskiej	921 370
62	Hala napraw pojazdów przy Centrum Kształcenia Praktycznego ul. Łukasińskiego	960 750
63	MultiCentrum w budynku po Obserwatorium Astronomicznym	1 087 455
64	Stadion RKS „SKRA” - oświetlenie	225 000
65	Boisko szkolne przy Szkole Podstawowej nr 24, ul. Hubermana	418 946
66	Kanalizacja sanitarna – ul. Bartnicza, Chłodna, Budowlanych, Podwale	986 213
67	Kanalizacja sanitarna – ul. Owocowa, Leszczynowa, Wójcickiego	436 356
68	Kanalizacja sanitarna – ul. Olsztyńska	113 386
69	Kanalizacja sanitarna – ul. Legnicka	769 838
70	Kanalizacja sanitarna – ul. Zamiejska	204 837
71	Kanalizacja sanitarna – ul. Asnyka od ul. Limanowskiego do ul. Perla	45 730
72	Przyłącza kanalizacji sanitarnej – ul. Tatrzańska	312 230
73	Kanalizacja sanitarna – boczna od ul. Zakopiańskiej	54 291
74	Kanalizacja sanitarna – boczna od ul. Przestrzennej	49 155
75	Kanalizacja sanitarna – ul. Żołnierska	17 464
76	Kanalizacja sanitarna – ul. Tymiankowa	9 429

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
77	Kanalizacja sanitarna – ul. Wyspiańskiego	39 939
78	Kanalizacja sanitarna – ul. Małopolska	16 440
79	Kanalizacja sanitarna – ul. Cyprysowa	80 925
80	Kanalizacja sanitarna – ul. Turbinowa	80 490
81	Kanalizacja sanitarna – ul. Luba	246 767
82	Kanalizacja sanitarna – ul. Bytomska	15 386
83	Kanalizacja sanitarna – boczna od ul. Kościelnej	90 126
84	Kanalizacja deszczowa – ul. Szajnowicza - Iwanowa	26 035
85	Ogrodzenie terenu – przebudowa i remont wraz z termomodernizacją i wymianą źródła ciepła w budynku V Liceum Ogólnokształcącego i Zespołu Gimnazjów przy ul. Krakowskiej 29	378 156
86	E-usługi dla mieszkańców Częstochowy	365 416
87	Rozbudowa i przebudowa Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt	1 997 224
88	Zakup klimatyzatorów	24 162
89	Maszyna kopertująca	23 912
90	Budowa systemu alarmowania miasta	21 500
91	Winda zewnętrzna w budynku przy ul. Olszowej przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych	45 621
RAZEM		99 205 899

1.2 Przedszkola

Tabela nr 1.2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		42 179 762	39 401 188	- 2 778 574
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1.+2.+3.)	42 179 762	39 401 188	- 2 778 574
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	42 100 661	39 401 188	- 2 699 473
1.0	Grunty	14 691 939	14 104 538	-587 401
1.1	Budynki i lokale	26 401 201	23 882 259	- 2 518 942
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	661 387	1 006 955	345 568
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	4 099	116 361	112 262
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7 746	18 147	10 401
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	53 819	44 132	- 9 687
1.6	Urządzenia techniczne	62 509	90 463	27 954
1.7	Środki transportu	5 428	1 180	- 4 248
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	212 533	137 153	- 75 380
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	79 101	0	- 79 101
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		9 428	1 118 124	1 108 696
1.	Zapasy	1 050	180 530	179 480
2.	Należności krótkoterminowe	2 781	695 507	692 726
3.	Środki pieniężne	5 597	242 087	236 490
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		42 189 190	40 519 312	- 1 669 878

1.3 Szkoły Podstawowe

Tabela nr 1.3

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		175 835 181	186 172 947	10 337 766
I.	Wartości niematerialne i prawne	9 967	2 685	- 7 282
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1.+2.+3.)	175 825 214	185 859 694	10 034 480
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	175 825 214	185 859 694	10 034 480
1.0	Grunty	42 748 461	46 627 278	3 878 817
1.1	Budynki i lokale	122 238 940	129 097 681	6 858 741
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 985 175	9 087 936	- 897 239
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	106 937	88 337	- 18 600
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	173 188	174 117	929
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	57 471	36 254	- 21 217
1.6	Urządzenia techniczne	235 349	345 863	110 514
1.7	Środki transportu	900	12 508	11 608
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	278 793	389 720	110 927
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	310 568	310 568
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		299 512	2 287 379	1 987 867
1.	Zapasy	25 076	57 279	32 203
2.	Należności krótkoterminowe	91 267	1 372 264	1 280 997
3.	Środki pieniężne	183 169	857 836	674 667
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		176 134 693	188 460 326	12 325 633

1.4 Gimnazja

Tabela nr 1.4

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		19 368 069	28 968 214	9 600 145
I.	Wartości niematerialne i prawne	15 845	0	- 15 845
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1.+2.+3.)	19 300 986	28 942 893	9 641 907
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	19 300 986	28 942 893	9 641 907
1.0	Grunty	5 221 720	5 918 560	696 840
1.1	Budynki i lokale	12 817 210	21 945 308	9 128 098
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	675 313	737 777	62 465
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	45 567	2 531	- 43 036
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7 564	3 070	- 4 494
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	249 082	114 869	- 134 212
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	284 530	220 778	- 63 752
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	25 321	25 321
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	51 238	0	- 51 238
Aktywa obrotowe, w tym:		344 516	1 076 899	732 383
1.	Zapasy	27 625	3 086	- 24 539
2.	Należności krótkoterminowe	25 392	563 965	538 573
3.	Środki pieniężne	32 508	509 602	477 094
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	258 991	246	- 258 745
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		19 712 585	30 045 113	10 332 528

1.5 Szkoły Ponadgimnazjalne

Tabela nr 1.5

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		105 558 048	148 947 067	43 389 019
I.	Wartości niematerialne i prawne	3 599	29 304	25 705
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1.+2.+3.)	105 554 449	148 917 763	43 363 314
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	105 553 424	148 917 763	43 364 339
1.0	Grunty	27 317 226	39 242 837	11 925 611
1.1	Budynki i lokale	73 513 440	104 473 029	30 959 589
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 693 705	4 488 767	795 062
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	145 647	110 273	- 35 374
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	578 534	356 968	- 221 566
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	9 647	9 647
1.6	Urządzenia techniczne	149 074	123 405	- 25 669
1.7	Środki transportu	47 013	48 753	1 740
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	108 785	64 084	- 44 702
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	1 025	0	- 1 025
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		229 913	2 109 802	1 879 889
1.	Zapasy	43	49 687	49 644
2.	Należności krótkoterminowe	94 220	1 481 098	1 386 878
3.	Środki pieniężne	133 557	577 831	444 274
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	2 093	1 186	- 907
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		105 787 961	151 056 869	45 268 908

1.6 Specjalne Szkoły Podstawowe i Pozostałe Placówki Oświatowe

Tabela nr 1.6

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		7 634 236	26 307 157	18 672 921
I.	Wartości niematerialne i prawne	7 736	0	- 7 736
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1.+2.+3.)	7 626 500	26 307 157	18 680 657
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	7 626 500	26 307 157	18 680 657
1.0	Grunty	2 696 427	2 978 730	282 303
1.1	Budynki i lokale	4 435 760	22 673 235	18 237 475
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 539	69 741	68 202
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	336 563	6 701	- 329 862
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	56 802	56 802
1.6	Urządzenia techniczne	83 676	108 624	24 948
1.7	Środki transportu	55 787	11 158	- 44 629
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	16 748	402 166	385 418
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		850 903	620 628	- 230 275
1.	Zapasy	8 162	93 262	85 100
2.	Należności krótkoterminowe	43 558	410 388	366 830
3.	Środki pieniężne	12 280	116 978	104 698
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe		0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	786 903	0	- 786 903
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		8 485 139	26 927 785	18 442 646

Wartość majątku netto we wszystkich jednostkach i placówkach oświatowych (tabela od nr 1.2 – 1.6) na dzień 30.06.2009r. wynosi **352 309 568 zł**, natomiast na dzień 31.12.2010r - **437 009 405 zł**, co stanowi wzrost o kwotę **84 699 837 zł**.

W poszczególnych grupach jednostek i placówek oświatowych zmiany w stanie majątku netto w porównaniu do poprzedniego opracowania przedstawiono poniżej:

1. Przedszkola – spadek o kwotę 1 669 878 zł,
2. Szkoły Podstawowe – wzrost o kwotę 12 325 633 zł,
3. Gimnazja – wzrost o kwotę 10 332 528 zł,
4. Szkoły Ponadgimnazjalne – wzrost o kwotę 45 268 908 zł,
5. Specjalne Szkoły Podstawowe i Pozostałe Placówki Oświatowe – wzrost o kwotę 18 442 646 zł.

Przyczyną wzrostu wartości majątku w jednostkach i placówkach oświatowych były modernizacje, termomodernizacje, ulepszenia budynków, nabycia nowych środków trwałych oraz oszacowanie dotychczasowych (gruntów, budynków oraz budowli) według aktualnych cen rynkowych przez rzeczoznawców majątkowych.

Zmniejszenie majątku trwałego wynika głównie z wygaszenia decyzji o trwałym zarządzie dla Miejskiego Przedszkola nr 2 przy ul. Sułkowskiego 9 - przeniesionego do Szkoły Podstawowej nr 40 przy Alei Jana Pawła II 95.

1.7 Straż Miejska

Tabela nr 1.7

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		1 366 045	1 171 450	- 194 595
I.	Wartości niematerialne i prawne	8 790	2 331	- 6 459
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 357 255	1 169 119	- 188 136
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	1 357 255	1 169 119	- 188 136
1.0	Grunty	210 700	210 700	0
1.1	Budynki i lokale	889 733	833 834	- 55 899
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	76 273	60 976	- 15 297
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	56 122	31 414	- 24 708
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	52 055	32 195	- 19 860
1.7	Środki transportu	66 633	0	- 66 633
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 739	0	- 5 739
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		215 926	105 592	- 110 334
1.	Zapasy	13 277	15 588	2 311
2.	Należności krótkoterminowe	118 115	72 405	- 45 710
3.	Środki pieniężne	84 534	17 599	- 66 935
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 581 971	1 277 042	- 304 929

Przyczyną spadku majątku były głównie umorzenia rzeczowego majątku trwałego.

1.8 Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie

Tabela nr 1.8

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		436 320 115	634 688 105	198 367 990
I.	Wartości niematerialne i prawne	81 082	488 649	407 567
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	410 015 593	598 608 498	188 592 905
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	356 156 217	579 274 796	223 118 579
1.0	Grunty	108 110 184	233 589 435	125 479 251
1.1	Budynki i lokale	47 760	1 363 967	1 316 207
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	247 752 397	343 855 972	96 103 575
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	144 336	336 921	192 585
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	28 907	19 147	- 9 760
1.6	Urządzenia techniczne	34 919	61 735	26 816
1.7	Środki transportu	0	7 417	7 417
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	37 714	40 202	2 488
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	53 859 376	19 333 702	- 34 525 674
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	20 088 631	24 420 883	4 332 252
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	6 134 809	11 170 075	5 035 266
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		5 380 591	11 293 922	5 913 331
1.	Zapasy	128 174	56 743	- 71 431
2.	Należności krótkoterminowe	2 069 896	2 206 537	136 641
3.	Środki pieniężne	631 082	497 762	- 133 320
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	2 550 713	8 531 405	5 980 692
5.	Rozliczenia międzyokresowe	726	1 475	749
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		441 700 706	645 982 027	204 281 321

Przyczyną wzrostu majątku trwałego było w szczególności: otrzymanie w trwałe zarząd nieruchomości gruntowych na łączną kwotę 125 479 251 zł oraz przyjęcie do ewidencji Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie wiat przystankowych o wartości 2 405 574 zł.

Wzrost wartości w aktywach obrotowych spowodowany jest zwiększeniem ilości wystawionych decyzji długoterminowych za umieszczenie w pasie drogowym kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami.

Wykaz inwestycji zakończonych przez Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie, w okresie od dnia 30.06.2009r. do dnia 31.12.2010r. przedstawia tabela poniżej:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
1	Budowa chodnika i ścieżki rowerowej wraz z odwodnieniem i oświetleniem wzdłuż ul. Drzewnej	2 018 636
2	Budowa drogi dojazdowej i parkingu wraz z oświetleniem i kanalizacją deszczową do Szkoły Podstawowej nr 52 im. Małego Powstańca przy ul. Powstańców Warszawy 144a	641 240
3	Budowa drogi wraz z parkingiem oraz oświetleniem i kanalizacją deszczową na Złotą Górę	3 006 620
4	Budowa Korytarza Północnego na odcinku od ul. Michałowskiego do ul. św. Brata Alberta wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową oraz sygnalizacją świetlną	6 969 362
5	Budowa parkingu wraz z kanalizacją deszczową przy ul. Żyznej	348 067
6	Budowa ul. Białoszewskiego i ul. Staffa wraz z kanalizacją deszczową	663 949
7	Budowa oświetlenia w ul. Białoszewskiego	41 086
8	Budowa ul. Daniłowskiego wraz z kanalizacją deszczową	469 672
9	Budowa kanalizacji deszczowej wraz z oświetleniem w ul. Kordeckiego	1 659 222
10	Przebudowa ul. Kordeckiego na odcinku od ul. św. Jadwigi do ul. św. Barbary	6 394 051
11	Budowa ul. Legionów wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem na odcinku od ul. Faradaya do ul. Żużłowej	8 109 151
12	Przebudowa ul. Nowosądeckiej wraz z budową kanalizacji deszczowej	280 593
13	Budowa ul. Perla wraz z kanalizacją deszczową	672 664
14	Przebudowa ul. Raclawickiej wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem na odcinku od ul. Popiełuszki do ul. Dąbrowskiego	3 096 355
15	Budowa ul. Rzecznej wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem	3 275 081
16	Przebudowa ul. Wielkoborskiej wraz z odwodnieniem na odcinku od ul. Dobrzyńskiej do granic miasta wraz z przebudową wodociągu	2 680 951
17	Budowa kanału deszczowego w ul. Tarnowskiej	347 051
18	Budowa ul. Tarnowskiego wraz z oświetleniem	896 187
19	Budowa kładki dla pieszych nad linią kolejową Warszawa- Katowice łączącej Wały Dwernickiego z ul. Wilsona wraz z kanalizacją deszczową oraz oświetleniem	2 176 878
20	Budowa kolektora deszczowego w dzielnicy Grabówka w ul. św. Rocha na odcinku od ul. Gminnej do ul. Radomskiej	1 503 884
21	Budowa ul. Łokietka wraz z kanalizacją deszczową na odcinku od ul. Piastowskiej do ul. Słowiańskiej	492 367
22	Budowa oświetlenia kładki łączącej ul. 1 Maja z ul. Ogrodową	137 332
23	Budowa oświetlenia w ul. Górnośląskiej, ul. Lublinieckiej, ul. Cieszyńskiej i ul. Chorzowskiej	104 650
24	Budowa oświetlenia w ul. Granicznej	42 208
25	Budowa oświetlenia w ul. Hausbrandta	41 999
26	Budowa oświetlenia w ul. Kawalerzystów	55 482

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
27	Budowa oświetlenia w ul. Kisielewskiego	31 366
28	Budowa oświetlenia w ul. Kownackiej	30 053
29	Budowa oświetlenia w ul. Lotosu	30 713
30	Budowa oświetlenia w ul. Odrodzenia	42 330
31	Budowa oświetlenia w ul. Rydza-Śmigłego	36 109
32	Budowa oświetlenia w ul. Sadowej	29 854
33	Budowa ul. Sandomierskiej wraz z oświetleniem, odwodnieniem i przykanalikami do prywatnych posesji	1 455 482
34	Budowa oświetlenia w ul. Wadowickiej i ul. Żyrardowskiej	114 072
35	Budowa sięgacza kanalizacji sanitarnej w ul. Wadowickiej	14 044
36	Budowa ul. Wadowickiej i ul. Żyrardowskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia	1 879 289
37	Budowa ul. Wadowickiej oraz kanalizacji deszczowej na odcinku od ul. Radomskiej do ul. Legnickiej	622 863
38	Budowa oświetlenia zieleńca przy ul. Łukasieńskiego	49 545
39	Budowa parkingów przy ul. Księżycowej	612 541
40	Budowa parkingu przy ul. Skośnej	85 949
41	Budowa przekładki kanału deszczowego w ul. Andersa	81 500
42	Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Słupskiej na odcinku od ul. Koszalińskiej do ul. Żyrardowskiej	87 004
43	Budowa ul. Batorego - przykanaliki i kanalizacja	1 995 800
44	Budowa ul. Dobrzyńskiej wraz z kanałem deszczowym	6 171 405
45	Budowa ul. Gajowej	586 569
46	Budowa ul. Grunwaldzkiej i ul. Zgody	361 336
47	Budowa ul. Kluczborskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem	658 798
48	Budowa ul. Mąkoszy	277 092
49	Budowa ul. Mościckiego wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem	434 199
50	Budowa ul. Weteranów - przykanaliki sanitarne do prywatnych posesji	10 150
51	Budowa ul. Weteranów na odcinku od ul. Sarbinowskiej do ul. Weteranów 39	621 326
52	Budowa ul. Żyrardowskiej na odcinku od ul. Słupskiej do ul. Legnickiej - kanalizacja deszczowa	309 309
53	Modernizacja dwóch wiaduktów nad bocznica kolejową w ciągu DK-1 w Częstochowie wraz z dojazdami do DK-1 i do DK - 46	6 274 097
54	Modernizacja wiaduktu nad bocznica kolejową w ciągu DK-1 w Częstochowie	6 022 883
55	Przebudowa dwóch mostów przez rzekę Wartę w ciągu DK-1 wraz z oświetleniem, odwodnieniem i budową kanalizacji deszczowej oraz	15 053 330

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
	budowa nowego mostu i kładki dla pieszych w pobliżu skrzyżowania z Aleją Jana Pawła II	
56	Oświetlenie drogowe ul. Mstowskiej i ul. Wodociągowej	271 507
57	Oświetlenie uliczne ciągów pieszo-rowerowych wraz z kanalizacją teletechniczną jednootworową w ciągu Alei Niepodległości na odcinku od ul. Jagiellońskiej do ul. Bór	836 770
58	Oświetlenie ciągu pieszego przy skrzyżowaniu: Alei Wojska Polskiego z ul. Krakowską i ul. Rejtana	59 361
59	Poprawa Ochrony Akustycznej Mieszkańców Częstochowy wzdłuż DK -1 Etap II polegający na budowie Ekranu Wschodniego	2 835 772
60	Przebudowa istniejącego chodnika w celu jego adaptacji do użytku rowerowego wzdłuż ul. Kilińskiego na odcinku od Alei Jana Pawła II do ul. Dekabrystów	525 509
61	Przebudowa istniejącego chodnika wzdłuż ul. Dekabrystów na odcinku od ul. Cmentarnej do ul. Sowińskiego	715 441
62	Przebudowa Miejskiego Układu Drogowego związanego z budową GTC przy ul. Strażackiej i ul. Nadrzecznej wraz z otoczeniem pomnika pod nazwą: "Pomnik upamiętniający wywóz Żydów z Częstochowy do Treblinki 1942"	193 875
63	Przebudowa skrzyżowania wraz z budową sygnalizacji świetlnej przy skrzyżowaniu: ul. św. Jadwigi i ul. Wyszyńskiego	3 521 643
64	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy przejściu dla pieszych przy Szkole Podstawowej nr 12 w ul. Warszawskiej	11 956
65	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy przejściu dla pieszych koło Politechniki przy Alei Armii Krajowej	11 956
66	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: Alei Armii Krajowej z Aleją Wyzwolenia	26 596
67	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: Alei Armii Krajowej z ul. Polskiego Czerwonego Krzyża	16 592
68	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: Alei Jana Pawła II z ul. Popiełuszki	24 156
69	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: Alei Jana Pawła II z ul. Warszawską	23 180
70	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: Alei Niepodległości ze zjazdem do bazy MPK	15 738
71	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: Alei Wojska Polskiego z ul. Krakowską	17 202
72	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: Aleja Pokoju z ul. Iłłakowiczówny	45 857
73	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: ul. Dekabrystów z ul. Kilińskiego	20 862
74	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: ul. Fieldorfa Niła z ul. Czecha	16 836
75	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: ul. Fieldorfa Niła z ul. Gombrowicza	12 688
76	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: ul. Jana III Sobieskiego z ul. Korczaka	17 812
77	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: ul. Kisielewskiego z ul. Dmowskiego	16 470
78	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: ul. Kisielewskiego z ul. Traugutta	17 568
79	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: ul. Legionów z ul. Faradaya	27 084

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
80	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: ul. Okulickiego z ul. Łódzką	26 108
81	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: ul. Warszawskiej z ul. Rzasawską	17 202
82	Przebudowa sterownika sygnalizacji świetlnej do nowych wymogów prawnych przy skrzyżowaniu: ul. Warszawskiej z ul. Hubermana	13 176
83	Przebudowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu DK-1 z Aleją Pawła II z ul. Drogowców	483 120
84	Przebudowa ul. 7 Kamienic na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. św. Barbary	3 345 394
85	Przebudowa ul. Dekabrystów na odcinku od ul. Szajnowicza - Iwanowa do ul. Sowińskiego	3 274 218
86	Przebudowa ul. Lipowej wraz z budową oświetlenia	380 146
87	Przebudowa ul. Michałowskiego - budowa zatok autobusowych	198 097
88	Przebudowa ul. Nowowiejskiego	1 476 200
89	Przebudowa ul. Roentgena	233 354
90	Przebudowa ul. Szajnowicza - Iwanowa na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Dekabrystów - Jezdnia Wschodnia	2 340 625
91	Przebudowa wraz z odwodnieniem ul. Bałuckiego	262 031
92	Przebudowa Miejskiego Układu Drogowego związanego z budową GTC - Strażacka, Nadrzeczna - roboty Elektroenergetyczne	47 828
93	Przyłącze kanalizacji sanitarnej w ul. Żyrardowskiej (Słupska 14)	10 065
94	Rewaloryzacja Alei Najświętszej Maryi Panny - Budowa małej architektury - Dziewczynka z Gołębiami	279 763
95	Rewaloryzacja Alei Najświętszej Maryi Panny - Budowa małej architektury - Fontanna Amonit	349 803
96	Stanowisko do ważenia pojazdów równoległe do Alei Wojska Polskiego przy hipermarkecie Tesco	242 557
97	Sygnalizacja świetlna i sterownik sygnalizacji w ul. 7 Kamienic na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. św. Barbary	203 038
98	Trójfazowy regulator/stabilizator napięcia typu Sec Stb 21 dla oświetlenia drogowego przy skrzyżowaniu ul. Legionów z ul. Żółtą	21 838
Razem		112 590 743

1.9 Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie

Tabela nr 1.9

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		2 547 817	9 076 914	6 529 097
I.	Wartości niematerialne i prawne	126 262	203 386	77 124
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	2 421 555	8 873 528	6 451 973
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	2 395 935	8 873 528	6 477 593
1.0	Grunty	63 566	1 163 230	1 099 664
1.1	Budynki i lokale	1 426 044	6 407 204	4 981 160
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	51 540	45 574	- 5 966
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	17 614	10 635	- 6 979
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	486 780	919 313	432 533
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	107 079	191 692	84 613
1.7	Środki transportu	14 880	0	- 14 880
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	228 432	135 880	- 92 552
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	25 620	0	- 25 620
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		545	0	- 545
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	545	0	- 545
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		2 548 362	9 076 914	6 528 552

Zwiększenie wartości w aktywach trwałych spowodowane jest oddaniem w trwałą zarząd przez Gminę Miasto Częstochowa nieruchomości zabudowy przy ulicy Szymanowskiego 15 stanowiącej siedzibę Powiatowego Urzędu Pracy. Na wzrost majątku wpłynął również zakup licencji i programów komputerowych, środków trwałych sfinansowanych z Funduszu Pracy oraz zakończeniem zadań inwestycyjnych pod nazwą: system monitoringu w Powiatowym Urzędzie Pracy (finansowanego ze środków budżetu jednostki) i utworzenie Centrum Aktywizacji Zawodowej – modernizacja pomieszczeń, w tym doposażenie stanowisk pracy.

Zmniejszenie spowodowane jest naliczoną amortyzacją na skutek stopnia zużycia oraz zakończenia zadania inwestycyjnego pod nazwą system monitoringu w Powiatowym Urzędzie Pracy.

1.10 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie

Tabela nr 1.10

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		6 615 678	7 211 062	595 384
I.	Wartości niematerialne i prawne	3 758	3 206	- 552
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	6 611 920	6 980 190	368 270
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	6 611 920	6 980 190	368 270
1.0	Grunty	1 645 172	1 223 281	- 421 891
1.1	Budynki i lokale	4 522 555	5 414 342	891 787
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	101 958	92 685	- 9 273
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	94 189	34 407	- 59 782
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	23 141	38 592	15 451
1.7	Środki transportu	112 376	90 300	- 22 076
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	112 529	86 583	- 25 946
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	227 666	227 666
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		27 479 424	42 391 028	14 911 604
1.	Zapasy	7 416	38 635	31 219
2.	Należności krótkoterminowe	27 035 954	42 310 447	15 274 493
3.	Środki pieniężne	436 054	41 946	- 394 108
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		34 095 102*	49 602 090	15 506 988

*- wartość majątku netto wykazana w niniejszym opracowaniu nie zawiera majątku następujących placówek: Domu Pomocy Społecznej, Miejskiego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego i Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej, które do 31.12.2009r. podlegały pod Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie. Obecnie są odrębnymi jednostkami budżetowymi.

Główną przyczyną wzrostu majątku było przekazanie przez Gminę Miasto Częstochowa w trwałe zarząd zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gminnej 40 w Częstochowie.

1.11 Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi

Tabela nr 1.11

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		995 725	951 940	- 43 785
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	995 615	951 830	- 43 785
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	995 615	951 830	- 43 785
1.0	Grunty	223 000	223 000	0
1.1	Budynki i lokale	747 533	710 869	- 36 664
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	25 082	17 961	- 7 121
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	110	110	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		6 942 381	6 812 839	- 129 542
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	6 926 626	6 808 569	- 118 057
3.	Środki pieniężne	15 755	4 270	- 11 485
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		7 938 106	7 764 779	- 173 327

1.12 Żłobek Miejski

Tabela nr 1.12

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II +III + IV + V)		1 271 472	1 222 884	- 48 588
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 271 472	1 222 884	- 48 588
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	1 271 472	1 222 884	- 48 588
1.0	Grunty	510 124	510 124	0
1.1	Budynki i lokale	760 506	712 760	- 47 746
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	842	0	- 842
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		12 004	6 084	- 5 920
1.	Zapasy	4 851	4 126	- 725
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	7 153	1 958	- 5 195
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 283 476	1 228 968	- 54 508

Zmniejszenie wartości w aktywach trwałych i obrotowych nastąpiło na skutek naliczenia amortyzacji środków trwałych.

1.13 Dom Pomocy Społecznej

Tabela 1.13

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		18 958 891	20 860 849	1 901 958
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 374	0	- 2 374
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	18 956 517	20 860 849	1 904 332
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	18 956 517	20 855 017	1 898 500
1.0	Grunty	0	1 000 000	1 000 000
1.1	Budynki i lokale	18 281 422	19 510 632	1 229 210
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	116 682	49 702	- 66 980
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	22 116	10 175	- 11 941
1.6	Urządzenia techniczne	352 415	219 552	- 132 863
1.7	Środki transportu	83 991	26 397	- 57 594
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	99 891	38 559	- 61 332
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	5 832	5 832
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		508 414	422 699	- 85 715
1.	Zapasy	42 722	32 497	- 10 225
2.	Należności krótkoterminowe	185 882	248 940	63 058
3.	Środki pieniężne	24 730	3 356	- 21 374
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	255 080	137 906	- 117 174
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		19 467 305	21 283 548	1 816 243

Zwiększenie wartości w środkach trwałych nastąpiło na skutek przekazania w trwałe zarząd przez Gminę Miasto Częstochowa zabudowanej nieruchomości przy ul. Kontkiewicza 2 w Częstochowie.

1.14 Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza

Tabela 1.14

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		265	4 972	4 707
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	265	4 972	4 707
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	265	4 972	4 707
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	4 972	4 972
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	265	0	- 265
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		115 305*	46 070	- 69 235
1.	Zapasy	47 153	9 155	- 37 998
2.	Należności krótkoterminowe	33 795	34 872	1 077
3.	Środki pieniężne	34 357	2 043	- 32 314
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		115 570	51 042	- 64 528

*- w poprzednim opracowaniu jednostka nie wykazała majątku obrotowego, co miało wpływ na wartość majątku netto według stanu na dzień 30.06.2009r. ujętego w majątku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie.

1.15 Miejski Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy

Tabela 1.15

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		12 701	3 057	- 9 644
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	12 701	3 057	- 9 644
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	12 701	3 057	- 9 644
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	8 296	0	- 8 296
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	614	0	- 614
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 791	3 057	- 734
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		12 701	3 057	- 9 644

2. Samorządowe zakłady budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej samorządowych zakładów budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych.

W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Miasto Częstochowa funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne działające jako samorządowe zakłady budżetowe:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, w tym podległe obiekty:
 - 1) Hala Sportowa „POLONIA” - Częstochowa ul. Dekabrystów 43
 - 2) Pływalnia letnia - Częstochowa ul. Dekabrystów 45
 - 3) Camping „OLEŃKA” - Częstochowa ul. Oleńki 22/30
 - 4) Sztuczne lodowisko - Częstochowa ul. Boya Żeleńskiego 6/8
 - 5) Pływalnia letnia - Częstochowa ul. Jana III Sobieskiego 5
 - 6) Stadion Lekkoatletyczny - Częstochowa ul. Dąbrowskiego 56/72
 - 7) Pływalnia kryta - Częstochowa Aleja Niepodległości 20/22
 - 8) Sala Sportowa „Częstochowianka” - Częstochowa ul. Rejtana 7C
 - 9) Park Wypoczynkowy „LISINIEC” - Częstochowa ul. Kordeckiego 99
 - 10) Miejski Stadion Sportowy „RAKÓW” - Częstochowa ul. Limanowskiego 83
 - 11) Miejski Stadion „ARENA Częstochowa” - Częstochowa ul. Olsztyńska 123/127
 - 12) Miejska ślizgawka (na przełomie roku 2009/2010 postawiona na Placu Biegańskiego, a na przełomie roku 2010/2011 postawiona na parkingu Centrum Handlowego M-1)
 - 13) Korty Tenisowe przy ul. 3 Maja
 - 14) Parkingi
2. Cmentarz Komunalny - Częstochowa ul. Radomska 117

Samorządowe zakłady budżetowe ogółem

Tabela nr 2 zawiera łączne dane z tabel nr 2.1 – 2.2.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		71 263 658	79 414 863	8 151 205
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 050	0	- 1 050
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	71 262 608	79 414 863	8 152 255
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	71 257 287	79 413 961	8 156 674
1.0	Grunty	18 136 075	18 821 075	685 000
1.1	Budynki i lokale	16 711 853	18 320 584	1 608 731
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	32 707 464	36 781 575	4 074 111
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	126 495	110 035	- 16 460
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 078 690	2 801 426	1 722 736
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	181 017	113 289	- 67 728
1.6	Urządzenia techniczne	1 478 606	1 362 472	- 116 134
1.7	Środki transportu	330 054	450 713	120 659
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	507 033	652 792	145 759
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	5 321	902	- 4 419
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		921 512	859 265	- 62 247
1.	Zapasy	38 845	28 089	- 10 756
2.	Należności krótkoterminowe	282 225	541 758	259 533
3.	Środki pieniężne	546 665	258 576	- 288 089
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	53 777	30 842	- 22 935
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		72 185 170	80 274 128	8 088 958

Mienie samorządowych zakładów budżetowych ogółem na koniec grudnia 2010r. w stosunku do czerwca 2009r. wzrosło o kwotę **8 088 958 zł**, w tym:

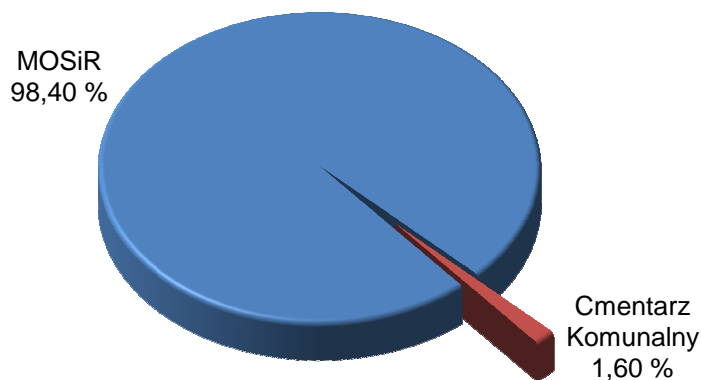
1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – zwiększenie o kwotę 8 031 869 zł,
2. Cmentarz Komunalny – zwiększenie o kwotę 57 089 zł.

Mienie samorządowych zakładów budżetowych na dzień 31.12.2010r. w kwocie **80 274 128 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w kwocie 78 990 765 zł, co stanowi 98,40%
2. Cmentarza Komunalnego w kwocie 21 283 363 zł, co stanowi 1,60%.

Mienie w samorządowych zakładach budżetowych na dzień 31.12.2010r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 3



2.1 Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie

Tabela nr 2.1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		70 297 208	78 471 798	8 174 590
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 050	0	- 1 050
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	70 296 158	78 471 798	8 175 640
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	70 296 158	78 470 896	8 174 738
1.0	Grunty	18 136 075	18 821 075	685 000
1.1	Budynki i lokale	16 711 853	18 262 185	1 550 332
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	32 699 291	36 773 966	4 074 675
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	126 495	110 035	- 16 460
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	382 962	2 207 544	1 824 582
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	116 485	85 065	- 31 420
1.6	Urządzenia techniczne	1 464 998	1 351 912	- 113 086
1.7	Środki transportu	158 250	210 323	52 073
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	499 749	648 791	149 042
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	902	902
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		661 688	518 967	- 142 721
1.	Zapasy	30 465	21 905	- 8 560
2.	Należności krótkoterminowe	247 578*	421 023	173 445
3.	Środki pieniężne	329 868	45 197	- 284 671
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	53 777	30 842	- 22 935
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		70 958 896	78 990 765	8 031 869

*- wartość należności krótkoterminowych w poprzednim opracowaniu była powiększona o wartość odpisów aktualizujących i wynosiła 522 222 zł.

Przyczyną wzrostu majątku było przekazanie do ewidencji księgowej jednostki zakończonej inwestycji w 2010r. związanej z budową miejskiego basenu rekreacyjnego przy ul. Dekabryistów 45.

2.2 Cmentarz Komunalny

Tabela nr 2.2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		966 450	943 065	- 23 385
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	966 450	943 065	- 23 385
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	961 129	943 065	- 18 064
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	58 399	58 399
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 173	7 609	- 564
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	695 728	593 882	- 101 846
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	64 532	28 224	- 36 308
1.6	Urządzenia techniczne	13 608	10 560	- 3 048
1.7	Środki transportu	171 804	240 390	68 586
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	7 284	4 001	- 3 283
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	5 321	0	- 5 321
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		259 824	340 298	80 474
1.	Zapasy	8 380	6 184	- 2 196
2.	Należności krótkoterminowe	34 647	120 735	86 088
3.	Środki pieniężne	216 797	213 379	- 3 418
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 226 274	1 283 363	57 089

W omawianym okresie wartość majątku trwałego wzrosła na skutek: zakupu autokarawanu marki Volkswagen oraz wybudowania z własnych środków tzw. szklanego ogrodu zimowego.

3. Instytucje kultury

Jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Instytucje kultury samodzielnie gospodarują przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzą gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.

Instytucje kultury prowadzą działalność w zakresie tworzenia, upowszechniania i ochrony kultury. Gmina Miasto Częstochowa sprawuje opiekę nad działalnością kulturalną, polegającą na wspieraniu i promocji twórczości, edukacji i oświaty kulturalnej, działań i inicjatyw kulturalnych oraz opieki nad zabytkami, prowadzoną w niżej wymienionych jednostkach:

1. Filharmonia Częstochowska – Częstochowa, ul. Wilsona 16,
2. Miejska Galeria Sztuki – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 64,
3. Muzeum Częstochowskie – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 45A,
4. Ośrodek Promocji Kultury "Gaude Mater" - Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 1,
5. Teatr im. Adama Mickiewicza – Częstochowa, ul. Kilińskiego 15,
6. Miejska Biblioteka Publiczna im. Władysława Biegańskiego – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 22.

Instytucje Kultury ogółem

Tabela nr 3 zawiera łączne dane z tabel nr 3.1 – 3.6.

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		33 474 498	39 666 026	6 191 528
I.	Wartości niematerialne i prawne	7 371	302 180	294 809
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	33 467 127	39 363 846	5 896 719
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	33 458 277	39 351 646	5 893 369
1.0	Grunt	4 222 000	8 002 830	3 780 830
1.1	Budynki i lokale	25 916 833	27 552 939	1 636 106
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	363 835	720 622	356 787
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	832	0	- 832
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	92 499	177 685	85 186
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	967	3 155	2 188
1.6	Urządzenia techniczne	529 451	397 564	- 131 887
1.7	Środki transportu	113 784	84 515	- 29 269
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 166 794	1 224 414	57 620
1.9	Dzieła sztuki	1 051 282	1 187 922	136 640
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	8 850	12 200	3 350
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		3 537 837	3 854 666	316 829
1.	Zapasy	36 257	34 385	- 1 872
2.	Należności krótkoterminowe	114 630	232 079	117 449
3.	Środki pieniężne	3 257 903	3 525 610	267 707
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	129 047	62 592	- 66 455
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		37 012 335	43 520 692	6 508 357

Mienie instytucji kultury ogółem na koniec grudnia 2010r. w stosunku do końca czerwca 2009r. wzrosło o kwotę **6 505 357 zł**, w tym:

1. Filharmonia Częstochowska – spadek o kwotę 332 109zł,
2. Miejska Galeria Sztuki – spadek o kwotę 103 248 zł,
3. Muzeum Częstochowskie – spadek o kwotę 89 120 zł,
4. Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”- wzrost o kwotę 131 828 zł,
5. Teatr im. Adama Mickiewicza – wzrost o kwotę 1 381 516 zł,
6. Miejska Biblioteka Publiczna im. Władysława Biegańskiego – wzrost o kwotę 5 519 490 zł.

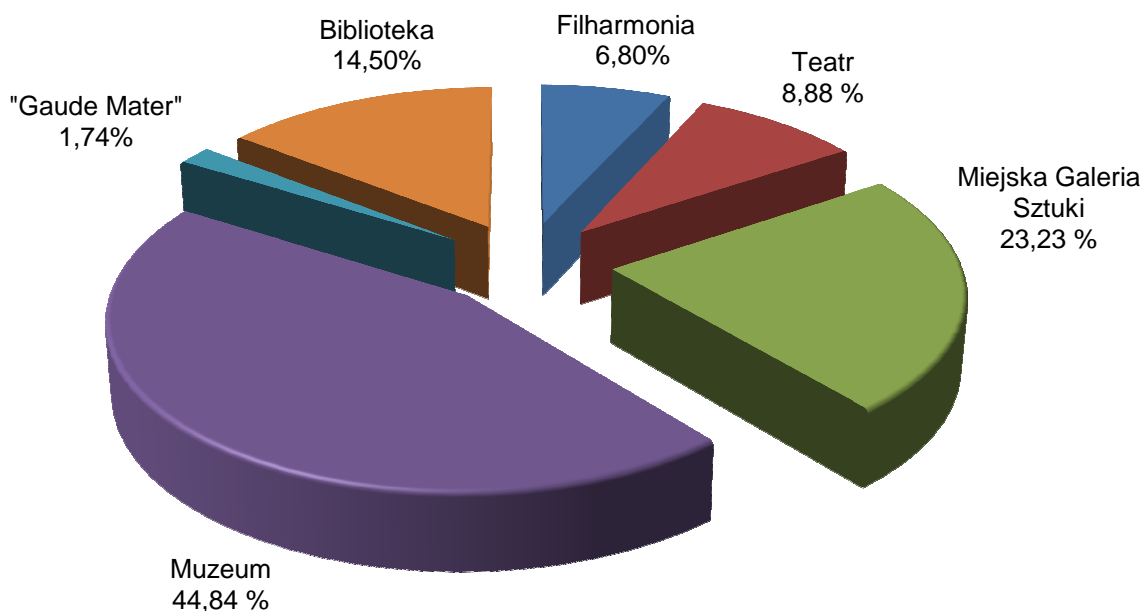
Głównym powodem zmniejszenia majątku w instytucjach kultury było naliczenie amortyzacji.

Mienie instytucji kultury na dzień 31.12.2010r. w kwocie **43 520 692 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Filharmonii Częstochowskiej w kwocie 2 960 960 zł, co stanowi 6,80%,
2. Miejskiej Galerii Sztuki w kwocie 10 108 201 zł, co stanowi 23,23%,
3. Muzeum Częstochowskiego w kwocie 19 515 388 zł, co stanowi 44,84%,
4. Ośrodka Promocji Kultury „Gaude Mater” w kwocie 757 774 zł, co stanowi 1,74%,
5. Teatru im. Adama Mickiewicza w kwocie 3 868 292 zł, co stanowi 8,88%,
6. Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Władysława Biegańskiego w kwocie 6 310 077 zł, co stanowi 14,50%.

Mienie w instytucjach kultury na dzień 31.12.2010r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 4



3.1 Filharmonia Częstochowska

Tabela nr 3.1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		2 723 686	2 602 079	- 121 607
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	2 723 686	2 602 079	- 121 607
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	2 714 836	2 602 079	- 112 757
1.0	Grunty	592 000	592 000	0
1.1	Budynki i lokale	1 354 741	1 232 194	- 122 547
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	832	0	- 832
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	17 596	7 330	- 10 266
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	35 215	19 070	- 16 145
1.7	Środki transportu	0	3 389	3 389
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	714 452	748 096	33 644
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	8 850	0	- 8 850
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		569 383	358 881	- 210 502
1.	Zapasy	31 204	28 489	- 2 715
2.	Należności krótkoterminowe	22 973	62 730	39 757
3.	Środki pieniężne	461 413	263 651	- 197 762
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	53 793	4 011	- 49 782
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 293 069	2 960 960	- 332 109

3.2 Miejska Galeria Sztuki

Tabela nr 3.2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		8 988 117	8 720 999	- 267 118
I.	Wartości niematerialne i prawne	7 371	0	- 7 371
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	8 980 746	8 720 999	- 259 747
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	8 980 746	8 720 999	- 259 747
1.0	Grunty	3 630 000	3 630 000	0
1.1	Budynki i lokale	4 858 718	4 626 011	- 232 707
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	66 232	60 518	- 5 714
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	19 096	7 892	- 11 204
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	189 765	146 854	- 42 911
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	27 653	19 442	- 8 211
1.9	Dzieła sztuki	189 282	230 282	41 000
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 223 332	1 387 202	163 870
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	9 204	56 107	46 903
3.	Środki pieniężne	1 212 415	1 320 877	108 462
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 713	10 218	8 505
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		10 211 449	10 108 201	- 103 248

3.3 Muzeum Częstochowskie

Tabela nr 3.3

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		18 863 660	18 577 603	- 286 057
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	282 565	282 565
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	18 863 660	18 295 038	- 568 622
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	18 863 660	18 295 038	- 568 622
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	17 499 654	16 697 558	- 802 096
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	297 603	269 124	- 28 479
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	14 393	138 410	124 017
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	77 996	39 628	- 38 368
1.7	Środki transportu	14 850	0	- 14 850
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	97 164	192 678	95 514
1.9	Dzieła sztuki	862 000	957 640	95 640
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		740 848	937 785	196 937
1.	Zapasy	2 252	3 802	1 550
2.	Należności krótkoterminowe	35 515	39 548	4 033
3.	Środki pieniężne	682 591	879 232	196 641
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	20 490	15 203	- 5 287
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		19 604 508	19 515 388	- 89 120

3.4 Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”

Tabela nr 3.4

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		75 716	54 777	- 20 939
I.	Wartości niematerialne i prawne	0		0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	75 716	54 777	- 20 939
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	75 716	54 777	- 20 939
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	49 609	28 348	- 21 261
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	26 107	26 429	322
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		550 230	702 997	152 767
1.	Zapasy	1 815	1 369	- 446
2.	Należności krótkoterminowe	42 173	14 345	- 27 828
3.	Środki pieniężne	506 242	687 283	181 041
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		625 946	757 774	131 828

3.5 Teatr im. Adama Mickiewicza

Tabela nr 3.5

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		2 416 169	3 658 192	1 242 023
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	4 255	4 255
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	2 416 169	3 653 937	1 237 768
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	2 416 169	3 653 937	1 237 768
1.0	Grunty	0	1 420 830	1 420 830
1.1	Budynki i lokale	1 972 742	1 837 139	- 135 603
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	26 042	17 904	- 8 138
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	3 155	3 155
1.6	Urządzenia techniczne	28 745	61 870	33 125
1.7	Środki transportu	98 934	81 126	- 17 808
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	289 706	231 913	- 57 793
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		70 607	210 100	139 493
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	58 267	58 267
3.	Środki pieniężne	70 607	136 197	65 590
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	15 636	15 636
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		2 486 776	3 868 292	1 381 516

Wzrost majątku trwałego jest spowodowany ujawnieniem w ewidencji księgowej Teatru wartości gruntów przekazanych w nieodpłatne użytkowanie.

3.6 Miejska Biblioteka Publiczna im. Władysława Biegańskiego

Tabela nr 3.6

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		407 150*	6 052 376	5 645 226
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	15 360	15 360
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	407 150	6 037 016	5 629 866
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	407 150	6 024 816	5 617 666
1.0	Grunty	0	2 360 000	2 360 000
1.1	Budynki i lokale	181 369	3 131 689	2 950 320
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	390 980	390 980
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	15 372	6 149	- 9 223
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	967	0	- 967
1.6	Urządzenia techniczne	197 730	130 142	- 67 588
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	11 712	5 856	- 5 856
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe budowie)	0	12 200	12 200
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		383 437	257 701	- 125 736
1.	Zapasy	986	725	- 261
2.	Należności krótkoterminowe	4 765	1 082	- 3 683
3.	Środki pieniężne	324 635	238 370	- 86 265
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	53 051	17 524	- 35 527
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		790 587	6 310 077	5 519 490

*- w poprzednim opracowaniu w aktywach trwałych według stanu na dzień 30.06.2009r. została podwójnie ujęta wartość majątku mienia powiatowego, co miało również wpływ na wartość majątku trwałego w tabeli nr 3 – mienie jednostek kultury ogółem.

Wzrost majątku jest spowodowany nabyciem z mocy prawa przez Bibliotekę od Gminy Miasta Częstochowy prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego przy Alei Najświętszej Maryi Panny 22 oraz prawa własności budynków i urządzeń usytuowanych na tym gruncie.

4. Jednostki Służby Zdrowia

1. Miejski Szpital Zespolony – Częstochowa, ul. Mirowska 15
2. Stacja Pogotowia Ratunkowego – Częstochowa, ul. Kilińskiego 10

Jednostki Służby Zdrowia ogółem

Tabela nr 4 zawiera łączne dane z tabel nr 4.1 – 4.2

Tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		48 778 539	56 295 670	75 171 131
I.	Wartości niematerialne i prawne	758	0	- 758
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	48 777 781	56 295 670	7 517 889
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	41 07 7908	47 930 147	6 852 239
1.0	Grunty	1 814 985	1 814 985	0
1.1	Budynki i lokale	38 202 617	42 559 816	4 357 199
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	28 756	20 417	- 8 339
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11 405	6 010	- 5 395
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	70 213	87 376	17 163
1.7	Środki transportu	794 272	2 413 370	1 619 098
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	155 660	1 028 173	872 513
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	7 699 873	8 351 249	651 376
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	14 274	14 274
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		14 812 278	11 226 004	- 356 274
1.	Zapasy	624 363	606 442	- 17 921
2.	Należności krótkoterminowe	9 275 146	8 453 758	- 821 388
3.	Środki pieniężne	4 199 235	2 141 304	- 2 057 931
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	713 534	24 500	- 689 034
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		63 590 817	67 521 674	3 930 857

Mienie jednostek służby zdrowia ogółem na koniec grudnia 2010r. w stosunku do końca czerwca 2009 wzrosło o kwotę **3 930 857 zł**, w tym:

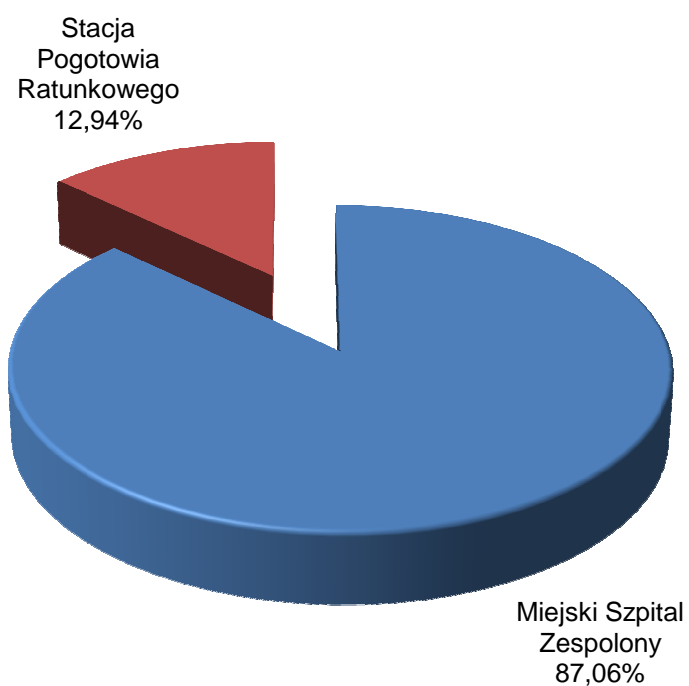
1. Miejski Szpital Zespolony wzrost o kwotę 2 151 689 zł,
2. Stacja Pogotowia Ratunkowego wzrost o kwotę 1 779 168 zł.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31.12.2010r. w kwocie **67 521 674 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Miejskiego Szpitala Zespołonego w kwocie 58 787 248 zł, co stanowi 87,06%,
2. Stacji Pogotowia Ratunkowego w kwocie 8 734 426 zł, co stanowi 12,94%.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31.12.2010r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 5



4.1 Miejski Szpital Zespolony

Tabela nr 4.1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		46 284 028	51 344 011	5 059 983
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	46 284 028	51 344 011	5 059 983
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	38 584 155	42 992 762	4 408 607
1.0	Grunt	1 416 000	1 416 000	0
1.1	Budynki i lokale	37 165 411	41 576 762	4 411 351
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 744	0	- 2 744
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	7 699 873	8 351 249	651 376
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		10 351 531	7 443 237	- 2 908 294
1.	Zapasy	585 470	565 690	- 19 780
2.	Należności krótkoterminowe	6 088 091	6 684 648	596 557
3.	Środki pieniężne	2 964 436	168 399	- 2 796 037
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	713 534	24 500	- 689 034
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		56 635 559	58 787 248	2 151 689

Wzrost majątku spowodowany jest przeprowadzoną w 2009r. modernizacją i termomodernizacją Miejskich Szpitali przy ul. Bony1/3, ul. Mickiewicza 12 i ul. Mirowskiej 15.

4.2 Stacja Pogotowia Ratunkowego

Tabela nr 4.2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		2 494 511	4 951 659	2 457 148
I.	Wartości niematerialne i prawne	758	0	- 758
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	2 493 753	4 951 659	2 457 906
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	2 493 753	4 937 385	2 443 632
1.0	Grunty	398 985	398 985	0
1.1	Budynki i lokale	1 037 206	983 054	- 54 152
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	28 756	20 417	- 8 339
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11 405	6 010	- 5 395
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	70 213	87 376	17 163
1.7	Środki transportu	794 272	2 413 370	1 619 098
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	152 916	1 028 173	875 257
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	14 274	14 274
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		4 460 747	3 782 767	- 677 980
1.	Zapasy	38 893	40 752	1 859
2.	Należności krótkoterminowe	3 187 055	1 769 110	- 1 417 945
3.	Środki pieniężne	1 234 799	1 972 905	738 106
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		6 955 258	8 734 426	1 779 168

Wzrost majątku w jednostce spowodowany jest zakupieniem 6 karetok specjalistycznych i 2 karetok podstawowych sfinansowanych częściowo ze środków Unii Europejskiej.

Rozdział II

Inne niż własność prawa majątkowe

1. Hipoteka

Hipoteka – ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomości oraz na innych prawach, służące zabezpieczeniu oznaczonej wierzytelności, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia praw z nieruchomości. Zbycie nieruchomości przez dłużnika nie narusza prawa wierzyciela hipotecznego - może on dochodzić zaspokojenia od kogokolwiek, kto stanie się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Hipoteka jest prawem pozostającym w ścisłym związku z wierzytelnością, którą zabezpiecza. Hipoteka może istnieć tylko o tyle, o ile istnieje prawo główne (wierzytelność, którą zabezpiecza). Nie może powstać bez wierzytelności i nie może być bez niej przeniesiona, a wygaśnięcie wierzytelności powoduje wygaśnięcie hipoteki. Hipoteka zabezpiecza wyłącznie wierzytelności pieniężne i może być wyrażona jedynie w oznaczonej sumie pieniężnej.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa z tytułu podatków i opłat lokalnych zabezpieczone hipotecznie na nieruchomościach dłużników przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Rodzaj należności wg klasyfikacji budżetowej	Stan na 30.06.2009r. (w zł.)	Stan na 31.12.2010r. (w zł.)	Różnica (kol.4-kol.3)
1	2	3	4	5
1.	Należności od osób prawnych:			
1.1	z tytułu podatku od nieruchomości	22 190 980	24 027 768	1 836 788
1.2	z tytułu podatku od środków transportu	98 261	139 554	41 293
Razem		22 289 241	24 167 322	1 878 081
2.	Należności od osób fizycznych:			
2.1	z tytułu podatku od nieruchomości	2 540 723	2 593 460	52 737
2.2	z tytułu podatku rolnego	31 798	33 026	1 228
2.3	z tytułu podatku od środków transportu	482 189	649 931	167 742
Razem		3 054 710	3 276 417	221 707
Ogółem należności zabezpieczone hipotecznie		25 343 951	27 443 739	2 099 788

Wzrost wartości zabezpieczenia hipotecznego ustanowionego na nieruchomościach osób fizycznych i prawnych został spowodowany dokonaniem kolejnych wpisów zabezpieczających w księgach wieczystych.

2. Użytkowanie wieczyste

Użytkowanie wieczyste – prawo podmiotowe dotyczące nieruchomości gruntowych, które polega na oddaniu w użytkowanie nieruchomości gruntowej osobie fizycznej lub prawnej na czas określony - 99 lat (wyjątkowo krócej, lecz nie mniej niż 40 lat).

Gmina Miasto Częstochowa oprócz własnych nieruchomości jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa. Na dzień 30.06.2009r. gmina użytkowała grunty Skarbu Państwa o pow. 7,2625 ha oraz wartości 1 303 396 zł.

W okresie od 01.07.2009r. do 31.12.2010r. Gmina Miasto Częstochowa otrzymała od Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste nieruchomości o łącznej pow. **1,9440 ha** oraz wartości **2 193 727 zł.**

W omawianym okresie Gmina Miasto Częstochowa nabyła prawo użytkowania wieczystego na nieruchomości położonej w Międzywodziu - gmina Dziwnów, powiat kamieński o powierzchni 1,0974 ha i wartości 1 757 598 zł.

Na dzień 31.12.2010r. Gmina Miasto Częstochowa użytkowała grunty Skarbu Państwa o pow. **9,2065 ha** oraz wartości **3 497 123 zł.**

3. Wierzytelności

Wierzytelności - przysługujące jednostce uprawnienia do domagania się od dłużnika spełnienia świadczenia pieniężnego lub rzeczowego tj. wszelkie przewidywane przychody środków pieniężnych z różnych tytułów.

Wierzytelności Gminy Miasta Częstochowy według klasyfikacji działów i tytułów przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
1.	Dział 500 Handel	20 612	94	- 20 518
	Wpływy z różnych opłat	603	93	- 510
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 767	0	- 5 767
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	14 242	0	- 14 242
	Pozostałe odsetki	0	1	1
2.	Dział 600 Transport i łączność	3 372 268	3 623 172	250 904
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	1 965 279	1 930 611	- 34 668

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 090 446	1 241 783	151 337
	Wpływy z różnych opłat	2 950	2 732	- 218
	Wpływy z usług	946	828	- 118
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	13 011	0	- 13 011
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	22 010	28 401	6 391
	Wpływy z różnych dochodów	161 655	316 888	155 233
	Pozostałe odsetki	115 971	101 929	- 14 042
	Dział 630 Turystyka	0	1 168	1 168
3.	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0	168	168
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0	1 000	1 000
	Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa	5 469 315	5 553 013	83 698
	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 278 042	912 274	- 365 768
	Grzywny , mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	302 837	303 917	1 080
	Wpływy z różnych opłat	71 262	21 392	- 49 870
4.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	518 084	489 985	- 28 099
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	11 222	1 896	- 9 326
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	73 475	53 771	- 19 704

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1 068 045	13 933	- 1 054 112
	Pozostałe odsetki	714	1 261 867	1 261 153
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	2 145 634	2 493 978	348 344
5.	Dział 710 Działalność usługowa	0	249 704	249 704
	Wpływy z usług	0	222 176	222 176
	Pozostałe odsetki	0	27 528	27 528
6.	Dział 750 Administracja publiczna	1 365 629	1 411 681	46 052
	Grzywny , mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	350	0	- 350
	Grzywny , mandaty i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	366 900	355 517	- 11 383
	Wpływy z różnych opłat	621 108	634 113	13 005
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	10 014	0	- 10 014
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	362 093	0	- 362 093
	Pozostałe odsetki	0	422 051	422 051
	Wpływy z różnych dochodów	5 164	0	- 5 164
7.	Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2 293 774	2 299 728	5 954
	Grzywny , mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	2 287 242	2 299 421	12 179
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	813	0	- 813
	Pozostałe odsetki	0	4	4
	Wpływy z różnych dochodów	5 719	303	- 5 416
8.	Dział 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek	226 591 381	183 245 793	- 43 345 588
	Podatek dochodowy od osób prawnych	497 289	0	- 497 289
	Podatek od nieruchomości	122 427 297	102 535 022	- 19 892 275
	Podatek rolny	505 402	256 722	- 248 680
	Podatek leśny	3 320	104	-3 216
	Podatek od środków transportowych	6 697 960	4 370 914	- 2 327 046
	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	795 335	1 325 081	529 746
	Podatek od spadków i darowizn	450 144	639 168	189 024

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
	Opłata od posiadania psów	60	2 979	2 919
	Wpływy z opłaty skarbowej	105 029	3 234	- 101 795
	Wpływy z opłaty komunikacyjnej	0	2 622	2 622
	Wpływy z opłaty targowej	4 121	3 963	- 158
	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholów	1 031 647	4 143	- 1 027 504
	Podatek od czynności cywilnoprawnych	30 637	197 004	166 367
	Zaległości z tytułu podatków i opłat zniesionych	25 346 410	1 894	- 25 344 516
	Wpływy z różnych opłat	164 698	832 685	667 987
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	68 532 032	73 070 258	4 538 226
9.	Dział 758 Różne rozliczenia	0	22	22
	Wpływy do wyjaśnienia	0	22	22
	Dział 801 Oświata i wychowanie	181 851	202 673	20 822
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	144 847	137 400	- 7 447
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 650	5 904	4 254
10.	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0	290	290
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	790	0	- 790
	Pozostałe odsetki	7 366	16 027	8 661
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0	1 528	1 528
	Wpływy z różnych dochodów	27 198	41 524	14 326
11.	Dział 851 Ochrona zdrowia	7 315 239	8 113 536	798 297
	Wpływy z usług	7 311 503	8 107 333	795 830
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	662	0	- 662
	Pozostałe odsetki	0	221	221
	Wpływy z różnych dochodów	0	426	426

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	3 074	5 556	2 482
	Dział 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0	5	5
12.	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0	5	5
	Dział 852 Pomoc Społeczna	14 080 126	19 204 362	5 124 236
	Wpływy od rodziców z tytułu odpłatności za utrzymanie dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych i w rodzinach zastępczych	503 268	1 312 550	809 282
	Wpływy z różnych opłat	4 243	5 247	1 004
	Wpływy z usług	657 020	203 145	- 453 875
13.	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	1 007	187	-820
	Pozostałe odsetki	181 027	209 562	28 535
	Wpływy z różnych dochodów	12 733 561	10 322 189	- 2 411 372
	Wpływy z tytułu zwrotów wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego	0	7 142 605	7 142 605
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0	8 877	8 877
	Dział 854 Edukacyjna opieka wychowawcza	3 742	1 491	- 2 251
14.	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	2	0	- 2
	Pozostałe odsetki	215	37	- 178
	Wpływy z różnych dochodów	201	967	766

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 324	487	- 2 837
	Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 516 567	1 647 835	131 268
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	893 834	0	- 893 834
	Pozostałe odsetki	0	1 021 804	1 021 804
15.	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0	3 310	3 310
	Wpływy z różnych dochodów	622 733	622 721	- 12
	Dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	828 569	960 768	132 199
	Wpływy z różnych opłat	676 088	676 088	0
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	152 481	0	- 152 481
16.	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0	1	1
	Pozostałe odsetki	0	284 679	284 679
	Dział 926 Kultura fizyczna i sport	20 232	1 406 845	1 386 613
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	0	1 393 845	1 393 845
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1 232	0	- 1 232
17.	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	19 000	13 000	- 6 000
	Razem:	263 059 305	227 921 890	- 35 137 415

4. Udziały i akcje

Strategiczne dla Miasta obszary działalności w zakresie transportu publicznego, budownictwa mieszkalnego, zdrowia, zbiórki i przetwarzania odpadów czy oczyszczania ścieków są obsługiwane przez spółki z wyłącznym lub większościowym udziałem Gminy Miasto Częstochowa.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz. 43) Prezydent Częstochowy wykonuje kompetencje Zgromadzenia Wspólników wobec jednoosobowych spółek Gminy Miasto Częstochowa. Na Zgromadzeniach Wspólników lub Walnych Zgromadzeniach w pozostałych spółkach, Gmina Miasto Częstochowa reprezentowana jest przez Prezydenta Miasta Częstochowy lub jego pełnomocników.

Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały lub akcje w spółkach:

1. Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. - udział Gminy Miasta Częstochowy 100%;
2. Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A. - udział Gminy Miasta Częstochowy 100%;
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. - udział Gminy Miasta Częstochowy 100%;
4. Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp.z o.o. - udział Gminy Miasta Częstochowy 100%;
5. Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o. - udział Gminy Miasta Częstochowy 100%;
6. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. - udział Gminy Miasta Częstochowy 98,80%;
7. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. - udział Gminy Miasta Częstochowy 100%.

oraz w obcych podmiotach gospodarczych:

1. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych - udział Gminy Miasta Częstochowy 0,008%;
2. Concorde Investissement S.A. - udział Gminy Miasta Częstochowy 0,066%;
3. Przędzalnia Czesankowa “ELANEX” S.A. w likwidacji – udział Gminy Miasta Częstochowy 6,13%;
4. SITA Częstochowa Sp. z o.o. - udział Gminy Miasta Częstochowy 1%;
5. Mostostal Holding Zabrze S.A. - udział Gminy Miasta Częstochowy 0,03%.

Wartość udziałów lub akcji w spółkach Gminy Miasta Częstochowy i obcych podmiotach gospodarczych oraz zmiany w okresie od 30.06.2009r. do 31.12.2010r. przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu / + lub - /
		30.06.2009r.	31.12.2010r.	
Udziały i akcje w spółkach Gminy				
1.	Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Sobuczyna ul. Konwaliowa 1	22 799 000	23 408 000	609 000
2.	Oczyszczalnia Ścieków " WARTA " S. A. Częstochowa, ul. Srebrna 172/188	54 447 400	54 447 400	0
3.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. Częstochowa, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24	13 704 000	13 704 000	0
4.	Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. Częstochowa, ul. Mirowska 15	50 000	50 000	0
5.	Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o. Częstochowa, ul. Śląska 11/13	54 000	54 000	0
6.	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Częstochowa, ul. Nowowiejskiego 26	7 022 500	8 022 500	1 000 000
7.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. Częstochowa, Aleja Niepodległości 30	69 346 000	70 784 000	1 438 000
Razem		167 422 900	170 469 900	3 047 000
Udziały i akcje w innych podmiotach gospodarczych				
1.	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych, Warszawa, ul. Rabbego 13	2 000	2 000	0
2.	Concorde Investissement S.A., Warszawa, ul. Modzelewskiego 27	42 998	42 998	0
3.	Przędzalnia Czesankowa "ELANEX" S.A. w likwidacji, Częstochowa, ul. Krakowska 80	79 690	79 690	0
4.	SITA Częstochowa Sp. z o.o., Częstochowa, ul. Dębowa 26/28	72 000	72 000	0
5.	Mostostal Holding Zabrze S.A., Zabrze, ul. Wolności 191	47 281	47 281	0
Razem		243 969	243 969	0
Ogółem		167 666 869*	170 713 869**	3 047 000

* po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 19 737 873 zł – wartość netto udziałów i akcji wynosi **147 928 996 zł.**

** po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 35 772 154 – wartość netto udziałów i akcji wynosi **134 941 714 zł.**

W omawianym okresie miały miejsce podwyższenia kapitału w następujących Spółkach:

1. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. – w marcu 2010 r. o kwotę 1 000 000 zł, tym samym Gmina Miasto Częstochowa objęła 400 szt. nowych akcji o wartości nominalnej 2 500 zł/szt.
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. – w maju 2010 r., aport rzeczowy w postaci przekazania nakładów inwestycyjnych na kwotę 1 437 660 zł. oraz wkład pieniężny na kwotę 339 zł.
3. Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Sobuczynie w październiku 2010 r. o kwotę 609 000 zł

W pozostałych podmiotach gospodarczych, w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały lub akcje w omawianym okresie zmian nie odnotowano.

Spółki Gminy Miasta Częstochowy

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1

Spółka powstała w 1997 roku w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Odpadami w Częstochowie - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 354/XLI/97 z dnia 19 czerwca 1997r. Spółka zarządza składowiskiem odpadów i prowadzi działalność w zakresie unieszkodliwiania odpadów, odzyskiwania i zagospodarowywania surowców oraz pozyskiwania biogazu przetwarzanego na energię elektryczną. Podstawową grupą odpadów unieszkodliwianych na składowisku są odpady komunalne.

Kapitał zakładowy wynosi 23 408 000 zł i składa się z 46 816 udziałów po 500 zł. każdy. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%.

W omawianym okresie:

1. Podpisano umowę z Marszałkiem Województwa Śląskiego o dofinansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej pn: „System selektywnej zbiórki odpadów w Subregionie Północnym – Miasto Częstochowa.”
2. Podpisano umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej pn: „Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów – Zakład Kompostowy”
3. Gmina Miasto Częstochowa przeniosła na Spółkę własność nieruchomości o łącznej powierzchni 16,4606 ha i wartości 2 451 500 zł.

Oczyszczalnia Ścieków “ WARTA “ S. A. Częstochowa, ul. Srebrna 172/188

Spółka powstała w 2002 roku. w wyniku przekształcenia Przemysłowej Spółki Wodnej „Warta” - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 908/LXIX/02 z dnia 10.10.2002r. Spółka prowadzi działalność w zakresie oczyszczania i odprowadzania ścieków komunalnych oraz przemysłowych dla Miasta Częstochowy, a także wywozu i unieszkodliwiania odpadów powstałych w wyniku procesu oczyszczania.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi **54 447 400 zł** i składa się z 5 444 740 akcji po 10 zł każda. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%.

Priorytetowym zadaniem realizowanym w 2009r. była „Termomodernizacja budynków i budowli”. Objęła ona 14 budynków i budowli na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków. Wszystkie budynki spełniają wymagania norm cieplnych, co potwierdzone zostało w wykonanych świadectwach charakterystyki energetycznej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. Częstochowa, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24

Spółka powstała w 1997 roku w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zarząd Budynków Komunalnych w Częstochowie - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 477/72/98 z dnia 14.12.1998r. Przedmiotem działalności Spółki jest przede wszystkim zarządzanie zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych Gminy oraz nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych, a także budowa domów mieszkalnych w ramach TBS i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi **13 704 000 zł** i składa się z 27 408 udziałów po 500 zł każdy. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%.

Największym, a zarazem priorytetowym zadaniem Spółki jest realizacja projektu budowy budynków mieszkalnych w systemie TBS przy Alei Wyzwolenia.

W listopadzie 2010r. zakończono realizację programu ograniczenia niskiej emisji dla osiedla Dźbów polegającego na:

- gazyfikacji osiedla,
- wykonaniu instalacji etażowego ogrzewania gazowego oraz instalacji ciepłej wody w oparciu o dwufunkcyjne kotły gazowe,
- modernizacji przewodów kominowych,
- dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką oraz stropów piwnic i strychów,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Programem objęto ogółem 610 lokali w 39 budynkach komunalnych. Finansowanie inwestycji zapewniły Gmina Miasto Częstochowa oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. Częstochowa, ul. Mirowska 15

Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. Częstochowa ul. Mirowska 15 zostało utworzone na podstawie Uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 230/XX/2007 z dnia 13.12.2007r. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **50 000 zł** i składa się z 50 udziałów po 1000 zł każdy. Udział Gminy Miasta Częstochowy wynosi 100%. Zgodnie z aktem założycielskim głównym przedmiotem działalności Spółki jest działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną.

Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o. Częstochowa, ul. Śląska 11/13

Spółka powstała w 1997 roku - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 258/XXX/92 z dnia 2.07.1992r. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **54 000 zł** i składa się z 54 udziałów po 1000 zł każdy. Udział Gminy Miasta Częstochowy wynosi 100%.

Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Częstochowa, ul. Nowowiejskiego 26

Spółka powstała w 1992 roku - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 258/XXX/92 z dnia 2.07.1992r. Przedmiotem działalności Spółki jest inicjowanie i podejmowanie działań stymulujących rozwój gospodarczy regionu poprzez wspomaganie rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, współpracę z władzami samorządowymi w celu opracowania programów i planów rozwoju, administrowanie programami wsparcia dla MŚP oraz pełnienie roli edukacyjnej w przekazywaniu doświadczeń i rozwiązań w zakresie polityki regionalnej.

Kapitał zakładowy wynosi **8 120 000 zł** i składa się z **3 248 akcji** po **2 500 zł** każda. Udział Gminy Miasta Częstochowy wynosi 98,80%.

Priorytety działań w omawianym okresie koncentrowały się głównie na kontynuacji rozpoczętych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej, a także na realizacji usług szkoleniowych, wspieraniu lokalnego i regionalnego rozwoju gospodarczego.

Najważniejsze projekty realizowane przez Spółkę to:

- „WES – Wsparcie ekonomii społecznej na terenie województwa śląskiego” - czas realizacji projektu: 01.08.2008r. - 31.07.2010r.
- „Diagnoza potrzeb edukacji zawodowej w subregionie częstochowskim” - czas realizacji projektu: 05.01.2009r.- 30.09.2010r.
- „Własna firma szansą na lepsze jutro” czas realizacji od 16.02.2009r. do 15.02.2011r.
- „Aktywizacja zawodowa mieszkańców Gminy Olsztyn kluczem do rozwoju lokalnej społeczności” - czas realizacji: 01.04.2009r. - 30.07.2009r.
- „Przyjemne z pożytecznym - szansą podniesienia aktywności zawodowej kobiet ze wsi Słowik i Korwinów” - czas realizacji: 01.05.2009r. - 30.09.2009r.
- „Wzmocnienie pozycji konkurencyjnej instytucji otoczenia biznesu (IOB) poprzez rozszerzenie katalogu usług proinnowacyjnych dla przedsiębiorstw” - czas realizacji 01.06.2009r. - 30.04.2011r.
- „Regionalna Sieć Promocji i Transferu Technologii w woj. śląskim” - czas realizacji: 01.06.2009r. - 31.05.2011r.
- „Rozwój usług doradczych o charakterze proinnowacyjnym świadczonych przez ośrodki Krajowej Sieci Innowacji (KSI)” - czas realizacji: 01.10.2009r. - 30.09.2011r.
- „Mam pomysł” - czas realizacji: 01.03.2010r. - 31.12.2011r.
- „Ścieżka edukacyjna drogą do sukcesu” - czas realizacji: 01.10.2010r. - 31.07.2012r.

Od 1 stycznia 2010 r. w siedzibie Agencji funkcjonował Regionalny Ośrodek Europejskiego Funduszu Społecznego w Częstochowie. Na działania Ośrodka do końca roku 2010 otrzymano dotację w wysokości 684 469 zł tj. 100% wsparcia.

Od 1 lipca 2010r., Spółka prowadzi Fundusz Pożyczkowy dla przedsiębiorców. Wysokość kapitału przeznaczonego na ten cel wynosi 5 000 000 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. Częstochowa, Aleja Niepodległości 30

Spółka powstała w 2000r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Miejski Zakład Komunikacyjny w jednoosobową spółkę Gminy Miasta Częstochowy - Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 262/XXIII/02 z dnia 28.03.2000r. Spółka świadczy usługi w zakresie komunikacji miejskiej na terenie miasta Częstochowy oraz gmin: Olsztyn i Poczesna.

Kapitał zakładowy wynosi **70 784 000 zł** i składa się z 70 784 udziałów po 1000 zł każdy. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%.

W lipcu 2009r. podpisana została umowa z wyłonioną w przetargu firmą EvoBus Polska Sp. z o.o. z Wolicy na zakup 14 sztuk niskopodłogowych, fabrycznie nowych autobusów marki Mercedes – Benz, w tym: 8 autobusów krótkich i 6 przegubowych z ekologicznym silnikiem EURO-5. Od listopada 2009r. autobusy obsługują linie komunikacyjne miasta.

W czerwcu 2010r. podpisano kolejną umowę na zakup nowych niskopodłogowych autobusów Mercedes - Benz . Dostawcą wyłonionym w drodze przetargu została firma EvoBus Polska Sp. z o.o. z Wolicy. Zakupiono 5 nowych autobusów przegubowych z silnikiem Euro-5 oraz 6 nowych krótkich autobusów Mercedes - Benz.

Łącznie Spółka posiada 54 autobusy marki Mercedes - Benz obsługujące linie komunikacyjne miasta.

Inne podmioty gospodarcze w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały (akcje)

Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych, Warszawa, ul. Rabbego 13

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 171/XX/91 z dnia 6.12.1991r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła udziały o wartości **2 000 zł**.

Concorde Investissement S.A., Warszawa, ul. Modzelewskiego 27

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 81//99 z dnia 24.04.1999r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła udział w Spółce o wartości **42 998 zł**.

Przedziałnia Czesankowa "ELANEX" S.A. w likwidacji, Częstochowa, ul. Krakowska 80

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 223/XXVIII/96 z dnia 11.04.1996r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła 10 akcji o wartości 7 969 zł każdy. Łączna wartość akcji Gminy Częstochowa wynosi **79 690 zł**.

SITA Częstochowa Sp. z o.o., Częstochowa, ul. Dębowa 26/28

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 437/LVI/98 z dnia 18.05.1998r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła 720 udziałów o wartości 100 zł każdy. Łączna wartość udziałów Gminy Miasta Częstochowy wynosi **72 000 zł**.

Mostostal Holding Zabrze S.A., Zabrze, ul. Wolności 191

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 972/LX/2006 z dnia 26.06.2006r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła 47281 akcji o wartości 1 zł każda. Łączna wartość akcji Gminy Miasta Częstochowy wynosi **47 281 zł**.

Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20

O utworzeniu Związku zdecydowała zgodna wola gmin, w celu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o istniejący w roku 1990 i dobrze działający zintegrowany system zaopatrzenia w wodę gmin z centralnego wodociągu częstochowskiego.

W związku uczestniczy 10 gmin: Częstochowa, Kłobuck, Blachownia, Mykanów, Olsztyn, Mstów, Konopiska, Poczesna, Rędziny, Miedźno.

Związek Komunalny jest właścicielem (posiada 100% akcji) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. Przedsiębiorstwo realizuje zadania Związku w zakresie spraw zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej oraz eksploatacji systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego własnością Związku.

Doceniając problem rozwiązania gospodarki ściekowej wszystkie gminy, uczestniczące w Związku podjęły ambitny program rozbudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami ścieków. Ze względu na dużą kapitałochłonność inwestycji z zakresu gospodarki ściekowej, gminy korzystają ze środków pomocowych Unii Europejskiej, a w przyszłości wykorzystywać będą środki strukturalne.

Wartość majątku netto przekazanego przez Gminę Częstochowa do Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie na dzień 31.12.2010r. wynosiła **93 117 306 zł**.

W okresie od dnia 01.07.2009r. do dnia 31.12.2010r. Gmina Miasto Częstochowa przekazała do Związku majątek w kwocie 52 265 145 zł.

Rozdział III

Dochody Gminy Miasta Częstochowy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gminne nieruchomości mogą być wykorzystywane głównie na cele rozwojowe oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej (realizacja budownictwa mieszkaniowego, rozbudowa infrastruktury technicznej i realizacja innych celów publicznych).

Szczegółowe zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Częstochowy określa Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 333/XXIX/2008 z dnia 30 czerwca 2008r.

Dochody Gminy Miasta Częstochowy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w rozbiu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Tytuły dochodów	Wykonanie na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	3 658 629	4 042 962	384 333
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 650 560	4 476 870	1 826 310
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	7 043 643	23 006 738	15 963 095
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2 773	38 373	35 600
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	139 329	220 820	81 491
Razem:		13 494 934	31 785 763	18 290 829

Z powyższego wyliczenia wynika, że dochody Gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w porównaniu do roku ubiegłego zwiększyły się o kwotę **18 290 829 zł.**

Najwyższy wzrost dochodów nastąpił z tytułu:

1. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
2. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych według klasyfikacji działów w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej:

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wykonanie na dzień 30.12.2010r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
500	Handel	394 417	0	- 394 417
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	394 417	0	- 394 417
600	Transport i łączność	46 287	113 753	67 466
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	46 287	113 679	67 392
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0	74	74
700	Gospodarka Mieszkaniowa	11 649 391	29 203 776	17 554 385
	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	3 658 629	4 042 962	384 333
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	807 790	1 908 746	1 100 956
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	139 329	220 820	81 491
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	7 043 643	23 006 738	15 963 095
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0	24 510	24 510
750	Administracja publiczna	323 741	631 026	307 285
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	323 741	631 026	307 285
801	Oświata i wychowanie	1 044 680	1 781 091	736 411

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 30.06.2009r. (w zł)	Wykonanie na dzień 30.12.2010r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 041 975	1 780 213	738 238
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2 705	878	- 1 827
852	Pomoc Społeczna	900	1 800	900
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	900	1 800	900
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	35 450	41 406	5 956
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	35 450	41 406	5 956
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	68	12 911	12 843
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	68	12 911	12 843
	Razem:	13 494 934	31 785 763	18 290 829

Rozdział IV

Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasta Częstochowy.

1. Nabycie nieruchomości

Realizując zadania własne oraz inne cele publiczne, Gmina Miasto Częstochowa nabywa nieruchomości na własność na podstawie:

1. uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wykupy dotyczą nowoprojektowanych i poszerzenie istniejących dróg),
2. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (tzw. specustawa drogowa).

Głównym źródłem zwiększenia własności Gminy Miasta Częstochowy jest nieodpłatne lub odpłatne nabycie części mienia ogólnonarodowego w trybie decyzji administracyjnych wydanych na podstawie:

1. ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (tj. Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
2. ustawy z dn. 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2001r. Nr 57, poz. 603 z późn. zm.),
3. ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tj. Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.),
4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Ponadto Gmina Miasto Częstochowa nabywa nieruchomości w drodze umów cywilno – prawnych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

1.1. Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Nabywanie nieruchomości przez Gminę Miasto Częstochowa w trybie **komunalizacji**, dokonywane jest na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego wydawanych z mocy prawa lub na wniosek gminy.

Od dnia 1 lipca 2009r. do dnia 31 grudnia 2010r. Wojewoda Śląski wydał **57** decyzji komunalizacyjnych dla **151** działek, o powierzchni **31,7325 ha**.

W omawianym okresie, z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego, Gmina Miasto Częstochowa nabyła również własność nieruchomości rolnych. Są to nieruchomości rolne nie przekazane w terminie do dnia 30 czerwca 2000r. do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Nieruchomości te stały się własnością Gminy Miasta Częstochowy z mocy prawa w myśl przepisów ustawy z dn. 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2001r. Nr 57, poz. 603 z późn. zm.).

Od dnia 1 lipca 2009r. do dnia 31 grudnia 2010r. Wojewoda Śląski wydał **10** decyzji dla **22** nieruchomości rolnych o powierzchni **9,5918 ha**.

Wykaz mienia skomunalizowanego na dzień 31.12.2010r. przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Opis	Ilość działek			Powierzchnia w ha		
		Stan na 30.06.2009	Stan na 31.12.2010	Wzrost	Stan na 30.06.2009	Stan na 31.12.2010	Wzrost
1.	Nieruchomości wchodzące w skład zasobu gruntów państwowych	10 089	10 240	151	2 416,08	2 447,81	31,73
2.	Nieruchomości zabudowane domami wielomieszkaniowymi	286	286	0	41,00	41,00	0,00
3.	Nieruchomości przedsiębiorstw państwowych, dla których organem założycielskim były organy administracji publicznej	154	154	0	80,30	80,30	0,00
4.	Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste aktami prawnymi	2 142	2 142	0	201,07	201,07	0,00
5.	Nieruchomości rolne	101	123	22	102,93	112,52	9,59
Ogółem:		12 772	12 945	173	2 841,38	2 882,70	41,32

Na podstawie **art. 73** ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tj. Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) przez Wojewodę Śląskiego zostało potwierdzone nabycie z mocy prawa przez Gminę Miasto Częstochowa nieruchomości pod drogi publiczne o łącznej powierzchni **0,0292 ha**.

Na podstawie **art. 98** ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Gmina Miasto Częstochowa nabyła grunty o łącznej powierzchni **0,6086 ha**.

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) Gmina Miasto Częstochowa nabyła nieruchomości pod drogi publiczne o łącznej powierzchni **2,7680 ha**.

Na podstawie wydanej przez Starostę Częstochowskiemu decyzji o wyłączeniu nieruchomości, Gmina Miasto Częstochowa nabyła udział wynoszący **96/576** części w nieruchomości położonej w gminie Poczesna, pod wysypisko śmieci w Sobuczynie-Młynek, o powierzchni **10,1710 ha**.

1.2. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno - prawnych

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Częstochowy dotyczy nieruchomości, które mają uregulowany stan prawny, przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego na cele publiczne. Nabycie następuje w formie aktu notarialnego, poprzedzonego negocjacjami z osobą sprzedającą.

W omawianym okresie Gmina Miasto Częstochowa nabyła poprzez zawarcie umów cywilno - prawnych grunty o łącznej powierzchni **12,1051 ha**, w tym:

- a) nieruchomości położone w dzielnicy Kiedrzyń, przeznaczone pod odwodnienie, o powierzchni **2,0144 ha**,
- b) w trybie art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - działki gruntu o powierzchni **0,2867 ha** pod inwestycję związaną z budową gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec – Częstochowa,
- c) w trybie art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - działki gruntu pod budowę nowoprojektowanych dróg w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni **0,3975 ha**,
- d) pod inwestycje drogowe: budowę nowych ulic, przebudowę lub modernizację ulic istniejących, o powierzchni **3,0933 ha**,
- e) grunty na zasoby, o powierzchni **6,3132 ha**.

Na rzecz Gminy Miasta Częstochowy zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Międzywodziu, Gmina Dziwnów, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni **1,0974 ha**.

Ponadto na rzecz Gminy Miasta Częstochowy zostały nabyte w drodze darowizny od Wojewody Śląskiego 22 lokale użytkowe przy Alei Niepodległości 20/22, wraz z ułamkową częścią w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z odrębną własnością lokali.

2. Zbycie nieruchomości

Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nieruchomości gruntowe sprzedane w okresie od 01.07.2009r. do 31.12.2010r. według form zbycia przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Forma sprzedaży	Powierzchnia (w ha)	Ilość transakcji
1.	bezprzetargowa	3,7701	33
2.	przetargowa	9,0755	49
Razem		12,8456	82

W omawianym okresie sprzedanych zostało 82 nieruchomości o powierzchni **12,8456 ha**, w tym 19 Przychodni Lekarskich o powierzchni **4,7333 ha**.

2.1. Zbycie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)

Od 1 lipca 2009r. do 31 grudnia 2010r. Gmina Miasto Częstochowa sprzedała na rzecz ich dotychczasowych najemców **499** lokale mieszkalne w budynkach komunalnych.

Lokale mieszkalne w budynkach komunalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców zajmujących lokale na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale lokalu mieszkalnego.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, udział w ułamkowych częściach gruntów w zależności od stanu prawnego jest przekazywany na własność lub oddawany w użytkowanie wieczyste.

2.2. Oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami gmina oddaje nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym.

Wśród nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom prawnym, największy udział stanowią grunty oddane Spółdzielniom Mieszkaniowym oraz Polskiemu Związkowi Działkowców, natomiast osobom fizycznym – grunty pod mieszkaniami komunalnymi oraz garażami.

Z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, Gmina Miasto Częstochowa pobiera pierwszą opłatę w wysokości 15% - 25% ceny nieruchomości oraz opłaty roczne, które

kształtują się na poziomie 0,3% - 3% ceny nieruchomości gruntowej, w zależności od celu na jaki nieruchomość została oddana.

W okresie od dnia 01.07.2009r. do 31.12.2010r. w użytkowanie wieczyste oddano **1,2641 ha** gruntów w tym na rzecz osób prawnych **1,1027 ha** oraz na rzecz osób fizycznych **0,1614 ha**.

2.3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności

Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, stworzyła osobom fizycznym możliwość uzyskania prawa własności do nieruchomości. Osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy (tj. 13 października 2005 r.) użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

W analizowanym okresie sprawozdawczym wydano **133** decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Powierzchnia gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, objętych przekształceniem wynosi **4,6558 ha**.

2.4. Zwroty wywłaszczonych nieruchomości.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami poprzedni właściciel lub jego spadkobiercy mogą żądać zwrotu nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się ona zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu.

Nieruchomość uznaje się za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli:

- a) pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo
- b) pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany.

W razie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości poprzedni właściciel lub jego spadkobierca zwraca Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego, w zależności od tego kto jest właścicielem w dniu zwrotu, ustalone w decyzji odszkodowanie lub nieruchomość zamienną jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania.

W wyniku przeprowadzonych postępowań administracyjnych, z wniosku byłych właścicieli lub ich spadkobierców, w omawianym okresie zostały zwrócone grunty, o łącznej powierzchni **0,7913 ha**.

3. Gospodarowanie nieruchomościami

3.1. Dzierżawa nieruchomości

Według stanu na dzień 31 grudnia 2010r. Gmina Miasto Częstochowa wydzierżawiła grunty o łącznej powierzchni **25,6286 ha** służące do prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej przez osoby fizyczne i prawne. Umowy dzierżawy zawierane są w większości na okres od 1 do 3 lat.

Dzierżawę gruntów w analizowanym okresie, w rozbiciu na poszczególne cele obrazuje poniższa tabela:

Lp.	Cel dzierżawy	30.06.2009r.	31.12.2010r.	Różnica (kol. 4 – kol. 3)
		Powierzchnia (w ha)	Powierzchnia (w ha)	
1	2	3	4	5
1.	Obiekty handlowe i usługowe	1,0700	1,0700	0
2.	Garaże blaszane	0,8280	0,8780	0,0500
3.	Uprawy ogrodniczo - warzywne	3,7000	3,5000	- 0,2000
4.	Uprawy rolne i łąki	7,6000	8,0000	0,4000
5.	Parkingi i miejsca postojowe, magazyny, składowiska i inne	11,4843	12,1800	0,6957
6.	Reklamy	0,0006	0,0006	0
	Razem	24,6829	25,6286	0,9457

Ponadto w omawianym okresie zawartych było 6 dzierżaw wieloletnich z przeznaczeniem pod targowiska miejskie.

Łączna powierzchnia targowisk miejskich wynosi **4,2595 ha**, i są to:

- Targowisko "PROMENADA" przy ul. Kiedrzyńskiej
- Targowisko przy ul. Korczaka,
- Targowisko "Zawodzie" przy ul. Faradaya
- Targowisko przy ul. Św. Barbary
- Targowisko przy ul. Wały Dwernickiego
- Targowisko przy ul. Pułaskiego.

C. Zakończenie

Informację o stanie mienia Gminy Miasta Częstochowy według stanu na dzień 31 grudnia 2010r. sporządzili pracownicy Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy.

Za podstawę sporządzenia Informacji służyły:

1. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
7. Zarządzenie Nr 2872/10 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 12 października 2010r. w sprawie instrukcji sporządzenia „Informacji o stanie mienia Gminy Miasta Częstochowy wg stanu na dzień 31 grudnia 2010r.”
8. Materiały źródłowe opracowane przez wydziały merytoryczne
9. Prawo lokalne.