



Częstochowa, dnia 11 maja 2011r.

BK. 1711.2.2. 2011

**Szanowna Pani
Anna Bednarek
Dyrektor
Szkoły Podstawowej nr 2
w Częstochowie**

Wystąpienie pokontrolne

W wyniku kontroli przeprowadzonej w kierowanej przez Panią Szkole obejmującej wybrane zagadnienia dotyczące działalności w okresie od 01.01.2010 r. do 15.02.2011 r. ustalono że:

1. Stawki z tytułu najmu pomieszczeń i pływalni ustalano w oparciu o sporządzane kalkulacje;
2. Wysokość opłat za mieszkanie była wyliczana w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Częstochowy 1726/09 z 20 marca 2009 r.;
3. Zawierając kolejną umowę najmu z tym samym najemcą przekraczającą 3 letni okres wynajmu występowało o zgodę do Prezydenta Miasta Częstochowy (za pośrednictwem Wydziału Edukacji i Sportu) co było zgodne z zapisami § 1, 3 Uchwały nr 333/XXIX/2008 Rady Miasta Częstochowy z 30 czerwca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Częstochowy. i punktem 10 załącznika do tejże Uchwały.
4. Zestawienia zawieranych umów przesyłano do Wydziału Edukacji i Sportu stosownie do pisma Ed.I.2016-51/09 z dnia 2009-11-20,
5. Umowy na bezpłatny wynajem basenu posiadały zgodę Prezydenta Miasta Częstochowy;
6. Zawierane umowy były podpisywane przez głównego księgowego.

Jednocześnie w trakcie kontroli stwierdzono nieprawidłowości polegające na:

1. Braku w 4-ech umowach najmu ustalenia za jakie okresy będzie naliczany czynsz.
2. Braku kalkulacji zużycia energii elektrycznej do umowy o najem powierzchni pod automat sprzedający, podłączony w sposób ciągły do sieci 220V.
3. Braku kalkulacji zużycia energii elektrycznej przez telewizor reklamowy.
4. Braku określenia osób reprezentujących najemców w umowach z "BIONA" sp. z o.o. i Klubem Sportowym "Capoeira".

W związku z ustaleniami kontroli - biorąc pod uwagę, że

- w trakcie kontroli zawarto aneksy w których ustalono że czynsz jest płatny w okresach miesięcznych.
- w trakcie kontroli sporządzono kalkulacje do umów z których wynika, że Szkoła nie ponosi strat z tytułu tych umów.

zalecam:

1. Przestrzegać precyzyjnego określania czasu wykorzystania przedmiotu najmu.
2. W przypadkach kiedy najemcy korzystają z mediów i brak jest możliwości opomiarowania ich zużycia, sporządzać kalkulacje zużycia mediów.
3. W umowach określać osoby reprezentujące najemcę.

Przekazując powyższe proszę o wyeliminowanie uchybień i podjęcie działań mających na celu niedopuszczenie do powstawania ich w przyszłości.

Sprawozdania z wykonania zaleceń pokontrolnych oczekuję w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszyk