

**PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102,  
poz. 651 z późn. zm.)  
**OGŁASZA**

**pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Częstochowy**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza w zł,-	Wysokość wadium w zł,-
1.	Częstochowa	Obr. Gnaszyn Dolny dz 299/26 KW Nr CZ1C/00149862/8	0,0036	Nieruchomość w aktualnym stanie użytkowania stanowi teren zabudowany stacją transformatorową stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności TAURON DYSTRYBUCJA Spółka Akcyjna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej na zasadzie odpłatnej służebności gruntowej przez część dz. nr 299/27	brak	Zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu pisemnego ograniczonego dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w dziedzinie przesyłania, dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.	<b>2 300,00 zł do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %</b>	230,00 zł

### **Uzasadnienie :**

1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, zabudowana jest stacją transformatorową stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności , która służy do przesyłania energii elektrycznej . W celu zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania oferta kierowana jest do podmiotów , które zajmują się dystrybucją energii elektrycznej.
2. Ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polega na prawie przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr CZ1C/00149862/8 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie, położonej w Częstochowie składającej się z działki nr: 299/26 obręb Gnaszyn Dolny, przez część nieruchomości Skarbu Państwa uregulowanej w KW Nr CZ1C/00066918/0 położonej w obrębie Gnaszyn Dolny stanowiącej część działki nr 299/27 o pow. 1,3784 ha.
3. Teren przeznaczony do obciążenia służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu stanowi pas gruntu o pow. 36 m<sup>2</sup> i został oznaczony na mapie zasadniczej znajdujące się w dokumentacji sprawy.
4. Wynagrodzenie jednorazowe za ustanowienie służebności gruntowej, na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 299/27 jest ustalone w wysokości: 1 241,00 zł netto + 23% VAT i należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na dwa dnia przed spisaniem aktu notarialnego.

### **W przetargu mogą brać udział:**

I. Podmioty które wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w ww. wysokości . Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 4 lutego 2013 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli Oferent wpłacający wadium wygra przetarg;
- zwrócone, jeżeli Oferent wpłacający wadium nie wygra przetargu;
- wadium przepada, w razie uchylania się Oferenta od zawarcia umowy notarialnej, który wygrał przetarg

II. Podmioty które świadczą usługi w zakresie dystrybucji energii elektrycznej.

III.

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Częstochowy .
2. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowa, ul. Śląska 11/13 w Biurze Obsługi Interesanta (parter, stanowisko nr 7 -Grupa C -Wydziału Nadzoru i Administracji) w terminie do dnia **7 lutego 2013 r. do godz. 9.30**

Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje: ( koperta wraz załącznikami winna być zamknięta):

**„Oferta - Przetarg - Gmina Miasto Częstochowa - Stacja trafo - obręb Gnaszyn Dolny”**

W przypadku braku tej informacji Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. w przypadku otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

3. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta Częstochowy w dniu **8 lutego 2013 r.**
4. Komisja przetargowa na posiedzeniu w dniu **11 lutego 2013 r. o godz. 9.45** w sali sesyjnej w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowa ul. Śląska 11/13 dokona otwarcia ofert.
5. Sporządzona w języku polskim oferta winna zawierać:
  - 5.1.Nazwę i adres oferenta. Oferenci winni załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru potwierdzający prowadzenie działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej. Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginale lub poświadczone za zgodność.
  - 5.2.Datę sporządzenia oferty,
  - 5.3.Oferowaną cenę za nabycie prawa własności nieruchomości nie niższą niż cena wywoławcza powiększona o postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem **w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
  - 5.4.Oświadczenie oferenta o zobowiązaniu do zapewnienia kontynuacji dystrybucji energii elektrycznej .

5.5.Oświadczenie o zobowiązaniu się Oferenta do wykorzystywania nabytego majątku na działalność w zakresie dystrybucji energii elektrycznej.

5.6.Dowód wpłaty wadium.

5.7.Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli, w szczególności do zawarcia umowy kupna-sprzedaży,

6. Kryteria oceny ofert:

6.1.Oferowana cena nieruchomości - 100 %

6.2.Złożona oferta i zawarte w niej propozycje nie podlegają negocjacjom, pozostają niezmienione i wiążą oferenta do czasu podpisania umowy kupna-sprzedaży.

7. Z wybranym w przetargu oferentem zostanie zawarta umowa kupna-sprzedaży w terminie 30 dni od daty zamknięcia przetargu i ogłoszenia wyników,

8. Prezydent Miasta Częstochowy stosownie do art. 38 ust.4 w/ w ustawy o gospodarce nieruchomościami może odwołać przetarg na każdym etapie postępowania, a także zamknąć bez wyboru jakiegokolwiek z ofert. Z tego tytułu nie przysługuje roszczenie przeciwko sprzedającemu. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w przetargu,

9. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego,

10. Wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponosi oferent, który wygrał przetarg.

11. Wszelkie zapytania dotyczące nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-77-29 i ( w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

PREZYDENT  
MIASTA CZĘSTOCHOWY  
  
Krzysztof Matyjaszyk