

**UCHWAŁA NR 658/XXXVII/2013
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie sprzedaży byłych zakładowych lokali mieszkalnych przekazanych na rzecz Gminy Miasto Częstochowa przez przedsiębiorstwa państwowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Częstochowy uchwala:

§ 1. 1. Ustala się zasady i warunki udzielania bonifikaty oraz wysokości stawek procentowych przy sprzedaży byłych zakładowych lokali mieszkalnych.

2. Przez zakładowe lokale mieszkalne należy rozumieć lokale znajdujące się w budynkach stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa przekazanych przez zakłady pracy w trybie przepisów ustawy z dnia 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz. U. Nr 119, poz. 567 z późn. zm.).

§ 2. 1. Sprzedaż zakładowych lokali mieszkalnych może nastąpić na rzecz:

- 1) najemcy lokalu posiadającego umowę najmu zawartą na czas nieokreślony, będącego w posiadaniu lokalu na podstawie umowy najmu lub innego tytułu w dniu przekazania budynku na rzecz Gminy,
- 2) współmałżonka lub zstępnych najemcy, którzy w chwili śmierci najemcy zamieszkiwali stale z najemcą i posiadają umowę najmu na czas nieokreślony.

2. Sprzedaż następuje na pisemny wniosek osoby wymienionej w ustępie 1.

§ 3. 1. Przy sprzedaży lokali na rzecz osób wymienionych w § 2 ustala się stawkę procentową udzielania bonifikaty w wysokości 90%.

2. Cenę ustaloną zgodnie z § 3 ust. 1 zwiększa się o kwotę równą wartości nakładów poniesionych przez Gminę w budynku, w ciągu ostatnich pięciu lat do daty sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, ustaloną dla jednego metra kwadratowego budynku i pomnożoną przez powierzchnię użytkową danego lokalu.

3. Przez nakłady rozumie się wydatki poniesione w związku z przebudową, rozbudową, rekonstrukcją, adaptacją lub modernizacją budynku powodujące wzrost jego wartości użytkowej z uwzględnieniem czasu ich rozliczania w przypadku, jeżeli ulepszenie było sfinansowane w całości, bądź w części z kredytu zaciągniętego przez Wspólnotę Mieszkaniową i spłacanego funduszem remontowym.

§ 4. Bonifikatę wymienioną w § 3 stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 5. Bonifikaty wymienionej w § 3 nie stosuje się do lokali mieszkalnych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.

§ 6. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych objętych niniejszą uchwałą nie mają zastosowania przepisy Uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 641/XXXVI/2013 z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy na rzecz ich najemców.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Częstochowy

Zdzisław Wolski