

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102_ poz. 651z późn.zm.)

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy:

I.

1. **Adres nieruchomości i oznaczenie :** ul. Busolowa 18, Obręb Liszka Dolna, działka Nr 234/3 o pow. 0,2948 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00036356/3 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. W aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany oczekujący na proces urbanizacji. Występuje ograniczona dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej. Dojazd do działki odbywać się będzie z pasa drogowego ul. Busolowej.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r. (z późn. zm.) nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem PUH – tereny produkcyjno-usługowo – handlowe. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 289/2006 z dnia 31.03.2006 r., znak PP.I.7331-10/84/05/06 ustalono sposób zagospodarowania działki - rodzaj inwestycji : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. **Forma sprzedaży nieruchomości:** - sprzedaż na własność.
5. **Cena wywoławcza w zł,- 75 000,00 zł** do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
6. **Wysokość wadium w zł,- 7 500,00 zł,**

II.

1. **Adres nieruchomości i oznaczenie :** ul. Leśna, obręb Skorki , działka Nr 77/7 o pow. 0,6153 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/ 00113493/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Działka położona w obrębie luźnej zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów oczekujących na proces urbanizacji. W aktualnym stanie użytkowania stanowi teren niezabudowany oczekujący na proces urbanizacji . Teren nie ogrodzony, nie zniwelowany, nie utwardzony .Występuje ograniczona dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka zlokalizowana w drugiej linii zabudowy od ulicy Leśnej bez dostępu do drogi publicznej.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r. (z późn. zm.) nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem R II tereny rolne o obniżonym potencjale produkcyjnym. Fragment działki zlokalizowany jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem T.12 UR/MN tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności.
4. **Forma sprzedaży nieruchomości:** – sprzedaż na własność.
5. **Cena wywoławcza w zł,- 58 000,00 zł**
6. **Wysokość wadium w zł,- 5 800,00 zł**

III.

- 1. Adres nieruchomości i oznaczenie:** ul. Drzewna, obręb Gnaszyn Dolny , działka Nr 12/5 o pow. 0, 0582 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00089561/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość usytuowana na terenie luźnej zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego . W aktualnym stanie użytkowania nieruchomość stanowi teren niezabudowany oczekujący na proces urbanizacji .Ze względu na szerokość ok. 9 m działka ma ograniczone możliwości urbanistyczne. W opisie użytków działka figuruje jako tereny rolne Ps VI. Teren nie ogrodzony , nie zniwelowany i nie utwardzony. Nieruchomość położona w drugiej linii zabudowy bez dostępu do drogi publicznej. Usytuowana przy nie utwardzonej drodze wewnętrznej stanowiącej własność osób prywatnych.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości:** : Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r. (z późn. zm.) nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem S.9 UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności.
- 4. Forma sprzedaży nieruchomości:** – sprzedaż na własność.
- 5. Cena wywoławcza w zł,- 16 000,00 zł.**
- 6. Wysokość wadium w zł,- 1 600,00 zł.**

IV.

- 1. Adres nieruchomości i oznaczenie:** ul. Św. Augustyna, obręb 178 , działka Nr 71/2 o pow. 0, 0393 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00141565/0 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy miejskiej o dominującej funkcji budownictwa wielomieszkaniowego, w obrębie terenów placówki oświatowej – Zespołu Szkół Ekonomicznych w Częstochowie. W aktualnym stanie użytkowania działka 71/2 stanowi teren niezabudowany – grunty oczekujące na proces urbanizacji. Nieruchomość posiada pełny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona przy drodze utwardzonej.
- 3. Obciążenia i zobowiązania :** Nabywca będzie zobowiązany ustanowić na czas nieoznaczony służebność nieodpłatnego dostępu , na rzecz Gminy Miasta Częstochowy polegającą na obciążeniu działki nr 71/2 obręb 178 - prawem dostępu do przebiegającego przez działkę kanału deszczowego kd – 400.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – Uchwała Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005r z późn. zm. - nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem – D.4.MWU-tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej.

- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** – sprzedaż na własność.
- 6. Cena wywoławcza w zł,- 107 000,00 zł + 23 % podatku VAT**
- 7. Wysokość wadium w zł,- 10 700,00 zł**

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 w sali sesyjnej dnia 29 lutego 2012 r. o godz. 9.40

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .

2. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 24 lutego 2012 r.

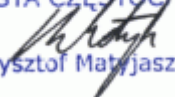
3. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne ponosi nabywca.

6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 309, lub telefonicznie nr (034) 370-78-09 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
7. W przypadku stwierdzenia przez notariusza, że zbywana nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. nr 64, poz. 592), zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów wymienionej ustawy.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszyk