

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art.38. ust. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. nr 102 poz. 651 z póź.zm.)

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa :

I.

1. **Adres nieruchomości i oznaczenie :** ul. Ołowiana 7, Obręb 117, dz. Nr 18 o pow. 0,1255 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00014741/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość w kształcie prostokąta .Zabudowana ruinami budynku gospodarczego w postaci fragmentu dwóch ścian z pustaka żuźlowego. Pozostała część nieruchomości zakrzaczona. Przez działkę po jej przekątnej przebiega linia wysokiego napięcia. Działka usytuowana w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną , wodociągową , kanalizacyjną , gazociągową oraz telefoniczną. Dostęp do drogi z pasa ul. Ołowianej
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Nabywca działki zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym służebności dostępu do sieci wodociągowej i gazowej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV w razie awarii lub konieczności konserwacji sieci na rzecz właścicieli w/w urządzeń.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r. (z późn. zm.) nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem K-8 MN – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 614/2005 z dnia 14 .07.2005 r. znak sprawy PP.I.7331-5/58/05 ustalono sposób zagospodarowania działki - rodzaj inwestycji : rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z realizacją niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej w tym przebudowę istniejących przyłączy oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu. W w/w decyzji opisane są ograniczenia dotyczące możliwości zabudowy nieruchomości z uwagi na przebieg przez działkę linii wysokiego napięcia.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:**– sprzedaż na własność.
6. **Cena wywoławcza w zł,- 110 000,00 zł**
7. **Wysokość wadium w zł,- 11 000,00 zł,**

II.

1. **Adres nieruchomości i oznaczenie:** ul. Hutników 38a, obręb 275, dz. nr 47 o pow. 0,0927 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00156525/6 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren działki płaski położony w dolinie rzeki Warty. Działka położona w części pośredniej Częstochowy. W otoczeniu nieruchomości tereny doliny rzecznej i zabudowa mieszkalna. W sąsiedztwie nasyp ziemny dla podniesienia poziomu gruntu do poziomu pasa drogowego. Stan zagospodarowania otoczenia średni i słaby. Działka nie uzbrojona. W pasie drogowym sieć elektryczna i wod-kan. Teren porośnięty roślinnością zieloną. W otoczeniu nieruchomości nowa zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny w trakcie początkowych faz procesu inwestycyjnego.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r. (z późn. zm.) nieruchomość położona jest w strefie zabudowy ekstensywnej oraz strefie zieleni niskiej.
4. **Forma sprzedaży nieruchomości:** – sprzedaż na własność.
5. **Cena wywoławcza w zł,- 32 500,00 zł**
6. **Wysokość wadium w zł,- 3 250,00 zł,**

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 w sali sesyjnej dnia 29 lutego 2012 r. o godz. 9.20

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 24 lutego 2012 r.

2. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.


3. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, ubiegające się o realizację prawa do rekompensaty ustalonego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. nr 169, poz.1418 z późn. zm.) do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli przedstawią pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne ponosi nabywca.

6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-78-09 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

7. W przypadku stwierdzenia przez notariusza, że zbywana nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. nr 64, poz. 592), zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów wymienionej ustawy.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszyk

