

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY **wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102_ poz. 651z późn.zm.)**

OGŁASZA

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

I.

1. **Adres nieruchomości i oznaczenie :** ul. Kukuczki, Obręb 22, dz. Nr 160/1 o pow. 0,0755 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00013826/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w strefie ekonomicznej śródmiejskiej S-1 – dzielnica Północ. Lokalizacja nieruchomości na terenie zorganizowanej zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa wielomieszkaniowego. Nieruchomość zabudowana budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi gazowej stacji redukcyjno – pomiarowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze. W aktualnym stanie użytkowania przedmiotowa nieruchomość posiada ograniczony i nieuregulowany dostęp do drogi publicznej. Dostęp do urządzeń stacji redukcyjno-pomiarowej wymaga urządzenia wjazdu bramowego poprzez nowo wydzielony fragment działki stanowiący ciąg komunikacji wewnętrznej do ul. Kukuczki.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z aktualnym sposobem korzystania tj. pod budynki, budowle i urządzenia techniczne gazowej stacji redukcyjno-pomiarowej.
4. **Forma sprzedaży nieruchomości:** – sprzedaż na własność.
5. **Cena wywoławcza w zł,- 130 000,00 zł** do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
6. **Wysokość wadium w zł,- 13 000,00 zł**

W przetargu mogą brać udział:

I. Podmioty które wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w ww. wysokości . Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 20 lutego 2012 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli Oferent wpłacający wadium wygra przetarg;
- zwrócone, jeżeli Oferent wpłacający wadium nie wygra przetargu;
- wadium przepada, w razie uchylania się Oferenta , który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Częstochowy .
2. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowa, ul. Śląska 11/13 w Biurze Obsługi Interesanta (parter, stanowisko nr 7 grupa C Wydziału Nadzoru i Administracji) w terminie do dnia **24 lutego 2012 r. do godz. 9.30**

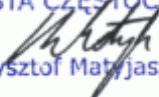
Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje: (koperta wraz załącznikami winna być zamknięta):

„Oferta - Przetarg - Skarb Państwa - Gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa - ul. Kukuczki”

W przypadku braku tej informacji Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. w przypadku otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

3. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta Częstochowy w dniu **28 luty 2012 r.**
4. Komisja przetargowa na posiedzeniu w dniu **29 lutego 2012 r. o godz.9.00** w sali sesyjnej w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowa ul. Śląska 11/13 dokona otwarcia ofert.
5. Sporządzona w języku polskim oferta winna zawierać:
 - 5.1.Nazwę i adres oferenta. Osoby prawne winny dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru .
 - 5.2.Datę sporządzenia oferty,

- 5.3. Oferowaną cenę za nabycie prawa własności nieruchomości nie niższą niż cena wywoławcza powiększona o postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem **w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
- 5.4. Dowód wpłaty wadium.
- 5.5. Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli, w szczególności do zawarcia umowy kupna-sprzedaży,
6. Kryteria oceny ofert:
- 6.1. Oferowana cena nieruchomości - 100 %
- 6.2. W przypadku równorzędnych ofert cenowych zostanie przeprowadzona z ich oferentami licytacja ustna.
- 6.3. Złożona oferta i zawarte w niej propozycje nie podlegają negocjacjom, pozostają niezmienione i wiążą oferenta do czasu podpisania umowy kupna-sprzedaży.
7. Z wybranym w przetargu oferentem zostanie zawarta umowa kupna-sprzedaży w terminie 30 dni od daty zamknięcia przetargu i ogłoszenia wyników,
8. Prezydent Miasta Częstochowy działający z zakresu administracji rządowej stosownie do art. 38 ust.4 w/ w ustawy o gospodarce nieruchomościami może odwołać przetarg na każdym etapie postępowania, a także zamknąć bez wyboru jakiegokolwiek z ofert. Z tego tytułu nie przysługuje roszczenie przeciwko sprzedającemu. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w przetargu,
9. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego,
10. Wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponosi oferent, który wygrał przetarg.
11. Wszelkie zapytania dotyczące nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-77-29 i (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszczyk

