

**PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY**

**działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.)**

**OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy:**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza w zł,-	Wysokość wadium w zł,-
1.	ul. Pascala 36	Obręb 18 dz. Nr 29 KW CZ1C/00078230/0	0,0546	Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy osiedlowej o dominującej funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – strefa ekonomiczna miasta pośrednia – dzielnica Wyczerpy. W aktualnym stanie użytkowania nieruchomość stanowi teren niezabudowany – grunty oczekujące na proces urbanizacji. Teren nieogrodzony, nieutwardzony. Nieruchomość położona przy drodze utwardzonej. Przez południowo-zachodni narożnik działki przebiega gazociąg. Występuje możliwość podłączenia do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej	brak	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy Nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r. ( z późn. zm.) nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem M.33 UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności. Ustalenie wymagań dotyczących możliwości i sposobu zagospodarowania nieruchomości może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, inwestor będzie zobowiązany do jej uzyskania .	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność	<b>81 000,00 zł</b> <b>Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %</b>	<b>8 100,00 zł</b>

2.	ul. Łąkowa	Obręb Poczesna k.m.2 dz. Nr 257 KW CZ1C/00062202/0	0,5430	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren działki płaski porośnięty roślinnością zieloną, w części zakrzewiony i zadrzewiony. Nieruchomość zlokalizowana w części pośredniej wsi przy drodze asfaltowej. Parametry działki (działka bardzo wąska i wydłużona szerokość działki około 12m) . W pasie drogowym ulicy Łąkowej dostępne pełne uzbrojenie (elekt,wod-kan,gaz,tel.)	brak	Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 189/XXI/08 z dnia 13 listopada 2008 r. nieruchomość położona jest w strefie III- tereny osadnictwa wiejskiego, pozostała część znajduje się w strefie - VII tereny rolne oraz w obszarze objętym ochroną przyrodniczą – strefa ochrony konserwatorskiej –K. Ustalenie wymagań dotyczących możliwości i sposobu zagospodarowania nieruchomości może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, inwestor będzie zobowiązany do jej uzyskania .	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność	<b>33 000,00 zł</b>	<b>3 300,00 zł</b>
----	------------	--	--------	--	------	--	---	---------------------	--------------------

3.	ul. Krynicka 60c ul. Krynicka	obręb 83, działki Nr 4/5 i Nr 5/5 Kw Nr CZ1C/00077347/6 oraz udział 12/48 części w działce nr 5/14obręb 83 KW Nr CZ1C/00147454/1	0,1280 oraz 12/48 z 0,0769 ha (cała nierucho mość)	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana – grunty oczekujące na proces urbanizacji ( fragmentarycznie porośnięte kępami drzew i krzewów z samosiewu), posiada dostęp komunikacyjny do drogi publicznej poprzez wydzielony pas gruntów (działka nr 5/14) i ograniczoną dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej. W obrębie nieruchomości fragmentarycznie występuje przebieg strefy ochronnej napowietrznej linii WN 110kV – zlokalizowanej na nieruchomościach sąsiednich.	brak	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 727/XLVI/2005 z dn. 27.06.2005r nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność	<b>177 700,00 zł</b> <b>Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %</b>	<b>17 770 zł</b>
----	----------------------------------	--	--	--	------	--	--	---	------------------

4.	ul. Krynicka 60a ul. Krynicka	obręb 83, działki Nr 4/3 i Nr 5/3 Kw Nr CZ1C/00077347/6 oraz udział 12/48 części w działce nr 5/14obręb 83 KW Nr CZ1C/00147454/1	0,0864 oraz 12/48 z 0,0769 ha (cała nierucho mość)	Nieruchomość niezabudowana i nie zagospodarowana – grunty oczekujące na proces urbanizacji ( fragmentarycznie porośnięte kępami drzew i krzewów z samosiewu), posiada dostęp komunikacyjny do drogi publicznej poprzez wydzielony pas gruntów (działka nr 5/14) i ograniczoną dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej. W obrębie nieruchomości występuje przebieg napowietrznej linii WN 110 kV wraz z występującą strefą ochronną.	brak	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 727/XLVI/2005 z dn. 27.06.2005r nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność	<b>127 200,00 zł</b> <b>Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %</b>	<b>12 720 zł</b>
----	----------------------------------	--	--	---	------	--	--	---	------------------

5.	ul. Poleska 159a ul. Poleska	obręb 83, działki Nr 4/10 i Nr 5/10 Kw Nr CZ1C/00077347/6 oraz udział 24/48 części w działce nr 5/13 obręb 83 KW Nr CZ1C/00147454/1	0,1047 oraz 24/48 z 0,0637 ha (cała nierucho mość)	Nieruchomość niezabudowana i nie zagospodarowana – grunty oczekujące na proces urbanizacji ( fragmentarycznie porośnięte kępami drzew i krzewów z samosiewu), posiada dostęp komunikacyjny do drogi publicznej poprzez wydzielony pas gruntów (działka nr 5/13) i ograniczoną dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej.	brak	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 727/XLVI/2005 z dn. 27.06.2005r nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż na własność	<b>182 850,00 zł</b> <b>Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %</b>	<b>18285 zł</b>
----	---------------------------------	---	--	--	------	--	--	---	-----------------

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy:**

1.	ul. Wilcza	Obręb 387 dz. Nr 9 KW CZ1C/00082873/0	0,2424	Nieruchomość niezabudowana, położona jest na terenie luźnej zabudowy osiedlowej w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów oczekujących na proces urbanizacji. Teren nieogrodzony, nieutwardzony. Działkę poprzecznie przecina napowietrzna linia energetyczna	Brak	Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – Uchwała nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005r. z późn. zm. nieruchomość położona jest w strefie UR/MN tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności. Ustalenie wymagań dotyczących możliwości i sposobu zagospodarowania nieruchomości może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 8 i 10	<b>74 000,00 zł</b>	<b>7 400 zł</b>
----	------------	---	--------	--	------	--	--	---------------------	-----------------

2.	ul. Wilcza	Obręb 387 dz. Nr 12 KW CZ1C/00082873/0	0,0561	Nieruchomość niezabudowana , położona jest na terenie luźnej zabudowy osiedlowej w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów oczekujących na proces urbanizacji Teren nieogrodzony, nieutwardzony. Działkę poprzecznie przecina napowietrzna linia energetyczna	Brak	Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – Uchwała nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005r. z późn. zm. nieruchomość położona jest w strefie UR/MN tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności. Ustalenie wymagań dotyczących możliwości i sposobu zagospodarowania nieruchomości może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 11 i 13	<b>16 000,00 zł</b>	<b>1 600 zł</b>
----	------------	--	--------	--	------	--	---	---------------------	-----------------

3.	ul. Wilcza	Obręb 387 dz. Nr 14 KW CZ1C/00082873/0	0,0613	Nieruchomość niezabudowana , położona jest na terenie luźnej zabudowy osiedlowej w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów oczekujących na proces urbanizacji Teren nieogrodzony, nieutwardzony. Działkę poprzecznie przecina napowietrzna linia energetyczna	Brak	Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – Uchwała nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005r. z późn. zm. nieruchomość położona jest w strefie UR/MN tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności. Ustalenie wymagań dotyczących możliwości i sposobu zagospodarowania nieruchomości może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 13 i 15	<b>17 500,00 zł</b>	<b>1 750 zł</b>
----	------------	--	--------	--	------	---	---	---------------------	-----------------



**Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:**

1.	ul. Kujawska	obręb 84 dz. Nr 74/1 i nr 74/3 KW CZ1C/00014274/4	o łącznej pow. 0,0215	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, (teren płaski) ogrodzona siatką stalową w złym stanie technicznym. Nieruchomość położona przy drodze o nawierzchni gruntowej uzbrojonej w sieć elektryczną, wodociągową i gazową – ul. Kujawska. Przez nieruchomość przebiega podłużnie wzdłuż drogi sieć gazowa.	Nowonabywca będzie zobowiązany ustanowić służebność nieodpłatnego dostępu do sieci : gazowej, na wypadek awarii i napraw na rzecz każdorazowych ich właścicieli.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy- Uchwała Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r.- teren oznaczony jest symbolem 15MWU– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>28.000,00 zł</b> <b>Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %</b>	<b>2 800.zł</b>
----	--------------	---	--------------------------------	---	--	--	--	--	-----------------

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Kujawskiej odbył się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11\13 w dniu 28 marca 2011 r. , drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 4 lipca 2011 r.

**1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 w sali sesyjnej dnia 27 października 2011 r. o godz. 10.00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .

**Termin wpłacenia wadium upływa dnia 24 października 2011 r.**

**3. Wpłacone wadium zostanie:**

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

**4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na dwa dni przed spisaniem aktu notarialnego.**

**5. Koszty notarialne ponosi nabywca.**

**6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr (034) 370-77-09 ( w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).**

**7. W przypadku stwierdzenia przez notariusza, że zbywana nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. nr 64, poz. 592), zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów wymienionej ustawy.**

**8. Osoby przystępujące do przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ul. Wilczej winny zgłosić swoje uczestnictwo poprzez przedłożenie kserokopii dowodu wpłaty wadium co najmniej na trzy dni przed planowanym przetargiem.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Przemysław Koperski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy