

WPLYŚLO  
DNIA 03.07.2014

Nr ..... Podpis .....

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr 753/LXIV/2010 z dnia 20 września 2010 r. w sprawie przyjęcia  
„Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta  
Częstochowy na lata 2011-2015”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jt. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

**Rada Miasta Częstochowy  
uchwała:**

**§ 1.**

W załączniku do uchwały Nr 753/LXIV/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 września 2010 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Częstochowy na lata 2011-2015”, zmienionej uchwałą nr 773/LXVI/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 października 2010 r. oraz uchwałą nr 510/XXVIII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2012 r. - wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 7. ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

- „c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne:
- urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne poza lokalem: -40%,
  - szambo przy nieruchomości: 0%.”

**§ 2.**

Pozostałe postanowienia uchwały Nr 753/LXIV/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 września 2010 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Częstochowy na lata 2011-2015 nie ulegają zmianie.

**§ 3.**

Do czasu ustalenia stawek czynszu na podstawie niniejszej uchwały, czynsz najmu ustala się na podstawie dotychczasowych zasad.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

*Krzysztof Świerczyński*  
*Stanisław Marciniak*

## UZASADNIENIE

Uchwała skutkuje zaprzestaniem podwyższania wysokości czynszów z tytułu wyposażenia lokalu w WC lub łazienkę, a także zwiększa wysokość obniżki z tytułu usytuowania urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych poza lokalem (wcześniejszy zapis: „poza budynkiem”) z 30 do 40%.

W XXI wieku posiadanie w mieszkaniu łazienki nie jest wielkim luksusem, dlatego zasadnym jest dostosowanie metodologii naliczania czynszów do realiów współczesności.

Dodatkową korzyścią płynącą z przyjęcia niniejszej uchwały będzie realna obniżka czynszów w mieszkaniach komunalnych, które w ostatnich latach zostały podniesione aż o ok. 56%. W konsekwencji zmian wysokość czynszów będzie lepiej dostosowana do możliwości finansowych mieszkańców Częstochowy i może skutkować rzetelnym opłacaniem należności.

Krzysztof Świerczyński  
Marcin Janczyk