

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.)

OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy Miasto Częstochowa:

1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:

położona w Częstochowie, przy Alei Wojska Polskiego, oznaczona w obrębie 50 jako działka nr 46/5 o pow. 0,0122 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00087587/3 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

2. Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka stanowi teren zlokalizowany poza obrębem realizacji inwestycji drogowej – grunty urządzonej zieleni niskiej – towarzyszące zabudowie gastronomicznej zlokalizowanej na nieruchomości sąsiedniej nie stanowiącej własności Gminy. Na działce znajduje się część urządzenia reklamowego, które zostało wybudowane na podstawie zgłoszenia z dnia 20.12.1999r. wraz z fundamentem, który również w części jest zlokalizowany na działce sąsiedniej i stanowi przedmiot własności osoby fizycznej. Nieruchomość posiada ograniczone walory urbanistyczne ze względu na powierzchnię i kształt.

3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

A) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA CZAS NIEOKREŚLONY ZA JEDNORAZOWYM WYNAGODZENIEM POLEGAJĄCA NA PRZECHODZIE I PRZEJEŹDZIE ORAZ NA MOŻLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MEDIÓW PRZEZ DZIAŁKI NR 111/1 O POW. 2,4285HA, 107/3 O POW. 0,3957HA I 105/2 O POW. 0,5079HA PRZY CZYM NA DZIAŁCE NR 111/1 PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 4M WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKAMI NR 10/3, 11/3 I 12/2 NASTĘPNIE PASEM O SZEROKOŚCI 6M WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 110, NA DZIAŁCE 107/3 PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 4 METRÓW WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ 107/2 I NA DZIAŁCE NR 105/2 PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 4M WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 105/1 ORAZ DŁUGOŚCI 6M LICZĄC OD GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 107/3 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁEK NR 111/2, 110, 109/1, 107/2, 105/1

Nie dotyczy działki nr 46/5.

B) Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym. DZIAŁKA NR 46/4 STANOWIĄCA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 46/2

4. Przeznaczenie nieruchomości: Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego. W myśl postanowień Uchwały Rady Miasta Częstochowy nr 825/LI/2005, z dnia 21.11.2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (z późn.zm.) – działka zlokalizowana jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem M-43.PUH – tereny produkcyjno-usługowo-handlowe.

5. Forma sprzedaży nieruchomości: Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza – 106 000,00 zł. Nakłady poniesione w kwocie 33 000,00 zł stanowiące wartość składnika budowlanego – urządzenie reklamowe - nie stanowią własności Gminy i zostaną rozliczone z nabywcą wyłonionym w przetargu lub zaliczone poczet ceny nabycia nieruchomości. Do ceny gruntu ustalonej po zaliczeniu na poczet ceny nabycia nakładów budowlanych, zostanie doliczony 23 % podatku VAT. Jeżeli w wyniku przetargu nabywcą nieruchomości będzie inna osoba niż właściciel nakładów do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 21 200,00 zł.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 w sali sesyjnej dnia 20 października 2014 r. o godz. 10.00.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta.

3. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 15 października 2014 r.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne poniesie nabywca.

6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr: (034) 370-77-09 lub (034) 370-77-29 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

Z up. Prezydenta Miasta
Ryszard Stefański
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy