



Ogłoszenie

Prezydent Miasta Częstochowy ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokali handlowo-magazynowych znajdujących się w budynku stanowiącym własność Gminy Częstochowa

Lp.	Adres budynku	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1,00 m ² powierzchni użytkowej lokalu handlowo-magazynowego (*)	Wysokość wadium w złotych
1	ul. Przejazdowa 4	Obręb 427 Działka nr 360/51 oraz 360/42 (część) KW nr CZ1C/00117876/6	Lokal Nr 1 – 322,61 m ² Lokal Nr 2 – 15,75 m ² Lokal Nr 3 – 106,79 m ² Lokal Nr 6 (piwnice) – 159,50 m ² Lokal Nr 8 (piwnice) – 400,23 m ²	Lokale handlowo-magazynowe znajdujące się w budynku (rok budowy 1945 i 1951) jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, składającym się z wydzielonych naw magazynowych z murowanymi pomieszczeniami biurowo-socjalnymi. Na całej długości budynku od strony północnej znajduje się betonowa rampa, w części zadaszona. Fundamenty i słupy fundamentowe wylewne – żelbetow. Konstrukcja ścian wykonana z cegieł pełnych, wzmocniona ścięgnami stalowymi. Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. Ślusarka okienna stalowa. Bramy do pomieszczeń magazynowych dwuskrzydłowe przesuwne drewniane i stalowe.	Dzierżawa z przeznaczeniem pod magazyny i składy	3 lata	Lokal Nr 1- 5zł/m ² + 23% VAT Lokal Nr 2- 5zł/m ² +23% VAT Lokal Nr 3- 5zł/m ² + 23% VAT Lokal Nr 6 (piwnice)-1,50 zł/m ² + 23% VAT Lokal Nr 8 (piwnice) – 3,00 zł/m ² + 23% VAT	300,00 zł



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-78-44, fax. 34 370-71-82
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl





(*) Minimalna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1,00 m² powierzchni użytkowej lokalu handlowo-magazynowego określona została na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego w operacie szacunkowym.
Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% wywoławczego czynszu miesięcznego netto.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszczyk



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-78-44, fax. 34 370-71-82
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl





SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

I. Warunki przystąpienia do przetargu:

W przetargu mogą brać udział podmioty (osoby fizyczne i osoby prawne), które wpłacą na **konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037** wadium w wysokości przedstawionej w powyższej tabeli.

Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na ww. konto Urzędu Miasta Częstochowy. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 08 października 2014 roku.

Wpłacone wadium zostanie :

1. zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, w przypadku gdy Oferent wpłacający wadium wygra przetarg;
2. zwrócone bez odsetek w ciągu 3 dni, w przypadku gdy Oferent wpłacający wadium nie wygra przetargu;
3. w przypadku gdy Oferent , który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy – wadium przepada.

II. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Częstochowy

III. Zasady składania złożonych ofert:

1. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląska 11/13 **w Biurze Obsługi Interesanta (parter, stanowisko C7 Wydziału Nadzoru i Administracji) w terminie do dnia 10 października do godziny 9:00;** Składana oferta znajdować się ma w opisanej i zamkniętej kopercie - (na kopercie należy zamieścić następującą informację: **„Oferta na dzierżawę lokali handlowo-magazynowych przy ul. Przejazdowej 4 w Częstochowie”**). W przypadku braku tej informacji Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie mogące wyniknąć z powodu tego braku np.: w przypadku otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia;
2. Lista Oferentów, którzy wygrali przetarg wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląska 11/13 w Częstochowie w dniu 14 października 2014 roku o godzinie 14:00;



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-78-44, fax. 34 370-71-82
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl





IV. Zasady rozpatrywania złożonych ofert:

- 1. Otwarcie ofert** przez Komisję Przetargową (część jawna przetargu) **nastąpi w dniu 10 października 2014 roku o godzinie 10:00 w sali 108 w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13;**
- W przypadku identycznych ofert z najwyższą wartością czynszu dzierżawnego, zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe dla tych oferentów w dniu otwarcia ofert o godzinie 10:00. Oferenci z niższymi stawkami czynszu dzierżawnego niż zaferowana najwyższa wartość nie będą brać udziału w negocjacjach cenowych;
- Część niejawna przetargu odbędzie się w dniu 10 października 2014 roku o godzinie 11:00 w sali 108 w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13;

V. Warunki przystąpienia do przetargu:

Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta, musi zawierać :

- imię i nazwisko Oferenta lub nazwę Firmy;
- adres zamieszkania Oferenta lub siedziby Firmy;
- określenie profilu działalności;
- dla osób fizycznych - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej;
- dla osób prawnych wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, rejestru handlowego;
- numer identyfikacji podatkowej (NIP), jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu za 1,00 m² powierzchni użytkowej, lokalu przy czym nie może być ona mniejsza niż 10% stawki wywoławczej;
- datę sporządzenia oferty;
- dowód wpłaty wadium (oryginał);
- oświadczenie Oferenta, że wszystkie warunki przetargu są oferentowi znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

Oferent jest zobowiązany przedstawić wyżej wymienione dokumenty w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta (bądź osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta).



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-78-44, fax. 34 370-71-82
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl





VI. Założenia ogólne:

Na działkach oznaczonych numerami 360/51 oraz 360/42 posadowiony jest budynek (rok budowy 1945 i 1951) będący własnością Gminy Częstochowy. Przedmiotem przetargu są lokale handlowo-magazynowe znajdujących się w w/w budynku:

- Lokal Nr 1 o powierzchni użytkowej 322,61 m²,
- Lokal Nr 2 o powierzchni użytkowej 15,75 m²,
- Lokal Nr 3 o powierzchni użytkowej 106,79m²,
- Lokal Nr 6 (piwnice) o powierzchni użytkowej 159,50 m² - wysokość 2,00m,
- Lokal Nr 8 (piwnice) o powierzchni użytkowej 400,23 m² - wysokość 2,60 m,

Przedmiotowy budynek jest jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Na jego całej długości od strony północnej znajduje się betonowa rampa. Nieruchomość na której znajduje się budynek położona jest na terenie zabudowy przemysłowo-usługowej przez co teren jest atrakcyjny dla lokalizacji działalności gospodarczej. Odległość od centrum administracyjno-handlowego miasta – ok. 4 km, odległość od lokalnego centrum handlowo-usługowego – ok. 1km. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Przejazdową (droga asfaltowa o dużym natężeniu ruchu, droga krajowa w kierunku na Opole), dojazd z centrum miasta zapewniają ulice św. Barbary i Zaciszańska. Uzbrojenie techniczne w ulicy Przejazdowej : sieć wodociągowa i energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linia telefoniczna.

Lokale handlowo-magazynowe przeznaczone są pod składowanie materiałów, towarów, produktów i półproduktów z wyłączeniem substancji łatwopalnych oraz niedopuszczonych do obrotu na terytorium RP.

Oferent zobowiązany zostanie do ubezpieczenia lokalu.

VII. Prezydent Miasta Częstochowy zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

VIII. Oferent, który wygra przetarg winien przed podpisaniem umowy dzierżawy wpłacić na konto Urzędu Miasta Częstochowy kaucję stanowiącą równowartość jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego.

IX. Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy ul. Waszyngtona 5 pok. 314 lub telefonicznie pod numerem 34 37 07 844.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszczyk



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-78-44, fax. 34 370-71-82
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl

