



Ogłoszenie

Prezydent Miasta Częstochowy ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Częstochowa

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium w złotych
1	ul. Krakowska 80 (skwer przy wjeździe do siedziby Straży Miejskiej)	Obwód 237 Działka nr 1/3 KW nr CZ1C/00081845/8	- 5 plasz reklamowych o wymiarach 1m x 2m (wysokość x szerokość) na już istniejącej metalowej konstrukcji; - oraz miejsce pod drugą nową metalową konstrukcją, obejmującą 5 plasz reklamowych o wymiarach 1m x 2m (wysokość x szerokość)	Nieruchomość gruntowa o powierzchni całkowitej 462m ² z przeznaczeniem częściowym pod nośnik reklamowy	Dzierżawa z przeznaczeniem pod urządzenia reklamowe	Od 1 listopada 2014 do 30 czerwca 2016	61,00 zł (***) + podatek VAT (23%) Razem: 75,03 zł miesięcznie za 1 plaszę reklamową o wymiarach 1m x 2m	100,00 zł

(**) Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie określona została na podstawie Załącznika Nr 11 do Zarządzenia Nr 758/12 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 kwietnia 2012 r i dotyczy „reklam wolno-stojących - plasz, masztów reklamowych lokalizowanych na nieruchomościach gruntowych.

Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% wywoławczego czynszu miesięcznego netto. Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszczyk



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właściwości
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-77-11, fax. 34 370-77-12
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.pl





SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

Warunki przystąpienia do przetargu:

W przetargu mogą brać udział podmioty (osoby fizyczne i osoby prawne), które wpłacą na **konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037** wadium w wysokości przedstawionej w powyższej tabeli.

Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na ww. konto Urzędu Miasta Częstochowy. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 30 września 2014 roku.

Wpłacone wadium zostanie :

1. zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, w przypadku gdy Oferent wpłacający wadium wygra przetarg;
2. zwrócone bez odsetek w ciągu 3 dni, w przypadku gdy Oferent wpłacający wadium nie wygra przetargu;
3. w przypadku gdy Oferent , który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy – wadium przepada.

II. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Częstochowy;

III. Zasady składania złożonych ofert:

1. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląska 11/13 w **Biurowym Biurze Obsługi Interesanta (parter, stanowisko C7 Wydziału Nadzoru i Administracji) w terminie do dnia 2 października do godziny 8:30;** Składana oferta znajdować się ma w opisanej i zamkniętej kopercie - (na kopercie należy zamieścić następującą informację: **„Oferta – Przetarg na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Częstochowa z przeznaczeniem pod urządzenie reklamowe – ul. Krakowska 80 – działka 1/3 obręb 237”**). W przypadku braku tej informacji Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie mogące wyniknąć z powodu tego braku np.: w przypadku otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia;
2. Lista Oferentów, którzy wygrali przetarg wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląska 11/13 w Częstochowie w dniu 8 października 2014 roku o godzinie 14:00;





IV. Zasady rozpatrywania złożonych ofert:

- 1. Otwarcie ofert** przez Komisję Przetargową (część jawna przetargu) **nastąpi w dniu 2 października 2014 roku o godzinie 10:00 w sali sesyjnej w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13;**
- 2.** Część niejawna przetargu odbędzie się w dniu 2 października 2014 roku o godzinie 11:00 w sali sesyjnej w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13;

V. Warunki przystąpienia do przetargu:

Oferata sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta, musi zawierać :

- imię i nazwisko Oferenta lub nazwę Firmy;
- adres zamieszkania Oferenta lub siedziby Firmy;
- określenie profilu działalności;
- dla osób fizycznych - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej;
- dla osób prawnych wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, rejestru handlowego;
- numer identyfikacji podatkowej (NIP), jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni planszy reklamowej, przy czym nie może być ona mniejsza niż 10% wywoławczego czynszu miesięcznego netto (tj.: 37,52 zł/ m²);
- datę sporządzenia oferty;
- dowód wpłaty wadium (oryginał);
- oświadczenie Oferenta, że wszystkie warunki przetargu są oferentowi znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że warunki umieszczenia reklamy, zgodnie z wytycznymi Głównego Estetyka Miasta, Wydziału Ochrony Środowiska oraz Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu, są Oferentowi znane;

UWAGA: Warunkiem koniecznym do rozpatrzenia oferty jest przedstawienie plastycznej wizualizacji (wraz z opisem) planszy reklamowej (projekt, zdjęcia, rysunek), a w przypadku nowego nośnika również graficzne przedstawienie jego montażu z podłożem;

Oferent jest zobowiązany przedstawić wyżej wymienione dokumenty w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta (bądź osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta).





VI. Założenia ogólne:

Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy – działka 1/3 obręb 237 – dopuszczono istnienie max. 2 estetycznie wykonanych, harmonizujących z otoczeniem nośników reklamowych, o identycznych wymiarach - w tym dopuszcza się zachowanie jednej z istniejących już tam konstrukcji (pod warunkiem jej odświeżenia) – nie dłużej jednak niż do dnia 30 czerwca 2016 roku. Wspomniane konstrukcje mają być wykonane z wysokiej jakości materiałów - dające dzierżawcy możliwość łatwego czyszczenia i konserwacji i usytuowane na rzucie trójkąta równoramiennego.

Plansze ekspozycyjne mają mieć wymiary nie większe niż 2m x 1m (szerokość x wysokość), wykonane w stonowanej kolorystyce. Nie mogą zawierać treści nieobyczajnych, niecenzuralnych, demoralizujących i dyskryminujących.

Dolna krawędź najniżej umieszczonej planszy ma znajdować się 2 m nad poziomem terenu, a całkowita wysokość konstrukcji reklamowej uzależniona będzie od ilości tablic (ilości podmiotów zainteresowanych dzierżawą powierzchni reklamowej) – jednak nie może ona przekraczać 7 metrów.

Z uwagi na fakt, iż ulica Krakowska stanowi drogę powiatową, odległość od krawędzi jezdni najbardziej wysuniętego elementu planszy, bądź konstrukcji reklamowej powinna wynosić minimum 8 metrów.

Metalowa konstrukcja koniecznie winna być zamaskowana zielenią pnącą, w formie odpowiednio zaplanowanych rabat z krzewami osłaniającymi dolną jej część. Przy czym nasadzenia – ich układ i dobór gatunkowy roślinności należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska.

W przypadku montażu nowego nośnika reklamowego należy zwrócić uwagę na usytuowanie go w odpowiedniej odległości od istniejącej na tym terenie zieleni, szczególnie drzew, które rozrastając się z czasem mogłyby wchodzić w kolizję z reklamami.

Należy również dopełnić wszelkich formalności, wynikających z ustawy Prawo Budowlane.

VII. Prezydent Miasta Częstochowy zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

VIII. Oferent, który wygra przetarg winien przed podpisaniem umowy dzierżawy wpłacić na konto Urzędu Miasta Częstochowy kaucję stanowiącą równowartość jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego.

IX. Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy ul. Waszyngtona 5 pok. 315 lub telefonicznie pod numerem 34 37 07 315.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszczyk



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-77-11, fax. 34 370-77-12
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.pl

