

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Szamotowej

Zgodnie z Uchwałą nr 40/V/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 15 lutego 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Częstochowy oraz Miasta na prawach powiatu Częstochowa, Prezydent Miasta może samodzielnie zbywać działki gruntu stanowiące własność Gminy, których wartość wg operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego nie przekracza wysokości 250 000,00 zł.

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr CZ1C/00119903/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie, położonej w Częstochowie:

1. przy ul. Szamotowej, oznaczonej w obrębie 432 jako działka nr 54/1 o powierzchni 1,3179 ha,
2. przy ul. Szamotowej, oznaczonej w obrębie 432 jako działka nr 54/3 o powierzchni 0,5098 ha,

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość poszczególnych działek wynosi: nr 54/1 – **411 844,00 zł** , nr 54/3 – **159 313,00 zł**.

Zgodnie z decyzją nr 876 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 22.08.2007 r. o warunkach zabudowy ustalono sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu położonego w Częstochowie przy ul. Szamotowej, obejmującego działkę o nr ewid. 54/1 oraz 54/3, obręb 432. -dla rodzaju inwestycji: zabudowa usługowa.

Przedmiotowe działki będą łącznie zbyte w drodze przetargu.

Z uwagi na fakt, iż wartość jednej z działek wchodzących w skład nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Szamotowej, opisanej w księdze wieczystej Nr CZ1C/00119903/9 przekracza równowartość 250 000,00 zł, Prezydent Miasta obowiązany jest w celu jej zbycia - uzyskać zgodę Rady Miasta w formie uchwały.

Uznając propozycję przeznaczenia w/w nieruchomości do zbycia za zasadną, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik 1
Mapa ewidencji gruntów