

Częstochowa, dnia 14 października 2014 r.

Krzysztof Świerczyński  
Radny Miasta Częstochowy

Biuro  
Rady Miasta Częstochowy

212/2014

WPLYNĘŁO  
DNIA 16. 10. 2014  
234523  
Podpis

## INTERPELACJA

w sprawie budynku przy ul. Próchnika 7

Uprzejmie proszę o przybliżenie sytuacji prawnej gruntów okalających budynek wielorodzinny przy ul. Próchnika 7. W szczególności proszę o załączenie mapki z zaznaczonym terenem, który jest we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej tego budynku, oraz oznaczenie działek sąsiadujących (jeżeli należą do miasta) ze wskazaniem kto nimi zarządza.

W ostatnim czasie Wspólnota Mieszkaniowa sąsiedniego budynku przy ul. Leśmiana 2 podjęła decyzję o ogrodzeniu swojego terenu. Szanuję decyzję Zarządu tamtej Wspólnoty, jednakże taka sytuacja spowodowała, że zgłosili się do mnie mieszkańcy budynku przy ul. Próchnika 7 z prośbą o wyjaśnienie kilku kwestii, które pośrednio lub bezpośrednio dotyczą ich funkcjonowania.

Dlatego proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Od jak dawna teren (połowa podwórka) przynależy do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Leśmiana 2?
2. Na jakich zasadach teren ten znalazł się pod jurysdykcją tej Wspólnoty?
3. Czy do Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy Próchnika 7 należy tylko mały teren wokół budynku (po tzw. obrysie), czy też należy do niej większy teren – analogicznie jak w przypadku Leśmiana 2?
4. Czy jeżeli przy ul. Próchnika 7 Wspólnota ma teren tylko po obrysie, to czy istnieje możliwość jego przejęcia/zakupu, a jeżeli tak, to na jakich zasadach (jak długo to trwa, jakie formalności należy spełnić, jakie są tego koszty, do kogo z tą sprawą należy się zwrócić)?
5. Jakie konsekwencje (finansowe, podatkowe, odpowiedzialności, obowiązki) niesie ze sobą przejęcie terenu opisane w p.4?

W odpowiedziach na moje pytania, proszę o powołanie się na odpowiednie akty prawne.

Niezależnie od postawionych pytań, proszę o wyjaśnienie, co stanie się w momencie, gdy hipotetycznie Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Próchnika 7 ogrodziłaby pozostałą część podwórka? Jak w takiej sytuacji ZGM zamierza zabezpieczyć podstawowe potrzeby mieszkańców bloku przy al. Pokoju 13. Mam tu na myśli rekreację, dostęp do śmietnika, miejsc parkingowych, etc.

Z poważaniem

Krzysztof Świerczyński