

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO POWTÓRNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZĘSTOCHOWY
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ OBSZAR DZIELICY MIRÓW**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Częstochowy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	22.07.2014	Spółdzielnia mieszkaniowa „Campus – WSP”, Częstochowa	Zmiana zagospodarowania działek na funkcję MN I do poziomu 265 (na północy) – teren zabudowy mieszkaniowej w celu umożliwienia zabudowy w formie nieintensywnej.	nr ewid. działek 10/6 i 10/7 obr. 200	L-47.R.III/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji R.III/MN. Środkowa część wnioskowanych działek (o której mowa w treści uwagi), posiada niekorzystne warunki topoklimatyczne i fizjograficzne z dużymi spadkami terenu dochodzącymi do 15%, co utrudnia zabudowę i realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, Teren ten jest nachylony w kierunku północnym, co powoduje ograniczoną możliwość operowania promieniom słonecznym, zwiększa wilgotność i zaciemnienie terenu.
2	1.08.2014	██████████, Częstochowa	Oświadczenie o rolniczym wykorzystaniu przedmiotowej działki	nr ewid. działki 3/3 obr. 124	L-10.R.III/MN, L-9.MN I			Uwaga bezprzedmiotowa. Działka nadal może być użytkowana rolniczo.
3	11.08.2014	██████████, Częstochowa	Zmiana funkcji terenu z ZL – tereny leśne oraz strefa zwiększenia lesistości na tereny zabudowy mieszkaniowej.	nr ewid. działek 39/1, 39/2 obr. 218	L-62.ZL		nieuwzględniona	Działka położona jest z dala od istniejącej i projektowanej zabudowy, w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych, na terenach wskazanych do uzupełnienia funkcji leśnej, na granicy Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i obszaru Natura 2000.
4	20.08.2014	██████████, Rudniki	Zwiększenie powierzchni zabudowy od ul. Mącznej do linii lasu wraz ze zwiększeniem intensywności zabudowy i wielkości działki do 900m ² .	Tereny na północ od ul. Mącznej do granicy miasta	L-10.R.III/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji R.III/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Częstochowy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5	21.08.2014	██████████, Częstochowa	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	nr ewid. działki 4 obr. 126	L-16.ZE		nieuwzględniona	Działka położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, na terenie wskazanym do ochrony jako „Przełom Warty” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Przełom Warty koło Mstowa”. Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe okolicy predestynują tę działkę jak i sąsiednie do ochrony przed zainwestowaniem.
6	21.08.2014	██████████, Częstochowa	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej długości działki.	nr ewid. działki 3/1 obr. 204	L-47.R.III/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji R.III/MN. Środkowa część wnioskowanej działki (o której mowa w treści uwagi), posiada niekorzystne warunki topoklimatyczne i fizjograficzne z dużymi spadkami terenu dochodzącymi do 15%, co utrudnia zabudowę i realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Teren ten jest nachylony w kierunku północnym, co powoduje ograniczoną możliwość operowania promieniom słonecznym, zwiększa wilgotność i zaciemnienie terenu.
7	21.08.2014	██████████, Częstochowa	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce.	nr ewid. działki 57 obr. 127	L-16.ZE		nieuwzględniona	Działka położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, na terenie wskazanym do ochrony jako „Przełom Warty” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Przełom Warty koło Mstowa”. Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe okolicy predestynują tę działkę jak i sąsiednie do ochrony przed zainwestowaniem.
8	21.08.2014	██████████ ██████████, Częstochowa	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce.	nr ewid. działki 6 obr. 126	L-16.ZE		nieuwzględniona	Działka położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, na terenie wskazanym do ochrony jako „Przełom Warty” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Przełom Warty koło Mstowa”. Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe okolicy predestynują tę działkę jak i sąsiednie do ochrony przed zainwestowaniem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Częstochowy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
9	21.08.2014	██████████, Częstochowa	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce.	nr ewid. działki 53/2 obr. 127	L-16.ZE		nieuwzględniona	Działka położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, na terenie wskazanym do ochrony jako „Przełom Warty” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Przełom Warty koło Mstowa”. Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe okolicy predestynują tę działkę jak i sąsiednie do ochrony przed zainwestowaniem.
10	21.08.2014	██████████ ██████████ Częstochowa	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej długości działki.	nr ewid. działki 1/1 obr. 204	L-47.R.III/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji R.III/MN. Środkowa część wnioskowanej działki (o której mowa w treści uwagi), posiada niekorzystne warunki topoklimatyczne i fizjograficzne z dużymi spadkami terenu dochodzącymi do 15%, co utrudnia zabudowę i realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Teren ten jest nachylony w kierunku północnym, co powoduje ograniczoną możliwość operowania promieniom słonecznym, zwiększa wilgotność i zaciemnienie terenu.
11	21.08.2014	██████████ ██████████ ██████████ Częstochowa	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej długości działki.	nr ewid. działki 1/2 obr. 204	L-47.R.III/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji R.III/MN. Środkowa część wnioskowanej działki (o której mowa w treści uwagi), posiada niekorzystne warunki topoklimatyczne i fizjograficzne z dużymi spadkami terenu dochodzącymi do 15%, co utrudnia zabudowę i realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Teren ten jest nachylony w kierunku północnym, co powoduje ograniczoną możliwość operowania promieniom słonecznym, zwiększa wilgotność i zaciemnienie terenu.
12	21.08.2014	██████████, Częstochowa	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce.	nr ewid. działki 53/1 obr. 127	L-16.ZE		nieuwzględniona	Działka położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, na terenie wskazanym do ochrony jako „Przełom Warty” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Przełom Warty koło Mstowa”. Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe okolicy predestynują tę działkę jak i sąsiednie do ochrony przed zainwestowaniem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Częstochowy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
13	22.08.2014	██████████ k, Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	nr ewid. działek 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8 obr. 123 ustalone wg ewidencji: obręb 124	L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.
14	22.08.2014	██████████ ██████████, Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	nr ewid. działki 12/2, 13 obr. 123	L-10.RIII/MN, L-8.ZL		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.
15	22.08.2014	██████████, Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	nr ewid. działki 5/1, 5/2 obr. 123 ustalone wg ewidencji: obręb 124	L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha. Działka 5/1 stanowi teren wydzielony pod słupy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.
16	22.08.2014	██████████, Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	nr ewid. działki 5 obr. 123	L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Częstochowy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.
17	22.08.2014	██████████, Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	nr ewid. działki 7, 8, 9, 10 obr. 123 ustalone wg ewidencji: 7/1, 8/1, 9/1, 10 obr. 123	L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.
18	22.08.2014	██████████, Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	nr ewid. działki 12 obr. 123 ustalone wg ewidencji: obręb 122	L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.
19	22.08.2014	██████████, Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	Tereny na północ od ul. Mącznej do granicy miasta	L-9.MN I		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.
20	22.08.2014	██████████, ██████████, Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	obręb 123 ustalone wg ewidencji: działka nr 19 obr. 122	L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Częstochowy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.
1	21.08.2014	██████████ ██████████ ██████████ z, Częstochowa	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony ul. Zawodziańskiej i Mącznej.	nr ewid. działek 1/1, 1/2 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, obr. 125, nr ewid. 9/5, 9/6 obr. 124	Z.39, L-9.MN I, L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Działki 1/1, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7 leżą w pasie drogowym i są na tyle małe (od 42 do 450 m ²), że nie spełniają wymogów działek budowlanych. Działki 1/2, 9/5 położone są w granicach terenu o funkcji MN I. Dla działki 9/6 wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.
22	22.08.2014	██████████ Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	nr ewid. działek 6/2, 7, 8/1, 8/2, obr. 123 ustalone wg ewidencji: obręb 124	L-9.MN I, L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha. Część działek leży na złożu kruszywa naturalnego „Tomala”. Działka 8/1 stanowi teren wydzielony pod słup linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.
23	22.08.2014	██████████ ██████████, Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	nr ewid. działki 11 obr. 123	L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Częstochowy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
24	22.08.2014	██████████, Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	nr ewid. działki 4/1 obr. 123	L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.
25	22.08.2014	██████████, Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	nr ewid. działki 9 obr. 123 ustalone wg ewidencji: 9/1 obręb 123	L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.
26	22.08.2014	██████████, Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	nr ewid. działki 21/1 obr. 123 ustalone wg ewidencji: 2 obręb 123	L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.
27	22.08.2014	██████████, Rudniki	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	nr ewid. działek 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8 obr. 123 ustalone wg ewidencji: obręb 124	L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Częstochowy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
28	22.08.2014	██████████ ██████████ ██████████ ██████████, Częstochowa	Zmiana linii zabudowy i przesunięcie jej do linii lasu. Odstąpienie od ograniczania intensywności zabudowy oraz pozostawienie wskaźników zabudowy z obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.	Tereny na północ od ul. Mącznej do granicy miasta	L-10.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej obecnie zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej tych terenów pozostawiono wielkości działki odpowiadające wskaźnikowi na poziomie 3 - 8 na 1ha.
29	25.08.2014	██████████ ██████████, Częstochowa	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	nr ewid. działki 3/4 obr. 204	L-47.RIII/MN		nieuwzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Środkowa część wnioskowanej działki (o której mowa w treści uwagi), posiada niekorzystne warunki topoklimatyczne i fizjograficzne z dużymi spadkami terenu dochodzącymi do 15%, co utrudnia zabudowę i realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Teren ten jest nachylony w kierunku północnym, co powoduje ograniczoną możliwość operowania promieniom słonecznym, zwiększa wilgotność i zaciemnienie terenu.
30	25.08.2014	██████████ ██████████ ██████████ ██████████, Częstochowa	Rezygnacja z zabudowy na wskazanych działkach. Stanowią one grunt niestabilny (tzw. krasowy) oraz podmokły od ulicy. Należy zachować istniejącą linię zabudowy od ul. Mstowskiej i nie likwidować cennej roślinności na zboczu i szczycie terenu na tyłach zabudowy ul. Mstowskiej. Jest to teren cenny przyrodniczo i krajobrazowo. Zablockowanie budowy nowego osiedla Spółdzielni „Campus”.	nr ewid. działek 10/6, 10/7 obr. 202	L-37.MN I, L-47.RIII/MN		nieuwzględniona	Celem zmiany studium było powiększenie terenów wskazanych do zabudowy. Analizy wykazały, że nieruchomości, o których mowa w uwadze mogą być przeznaczone do zainwestowania. Możliwość ich zagospodarowania podzielona została na dwa etapy jako MN I i RIII/MN – rezerwa terenowa.
31	25.08.2014	██████████ ██████████, Częstochowa	Ograniczenie terenów zabudowy przy ul. Mstowskiej na terenach Spółdzielni „Campus”. Teren jest falisty, z dużymi spadkami. Posiada unikalne wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Nowa zabudowa zakłóci spójność i zmieni malownicze tereny.	nr ewid. działek 10/5, 10/6, 10/7 obr. 202	L-37.MN I, L-47.RIII/MN		nieuwzględniona	Celem zmiany studium było powiększenie terenów wskazanych do zabudowy. Analizy wykazały, że nieruchomości, o których mowa w uwadze mogą być przeznaczone do zainwestowania. Możliwość ich zagospodarowania podzielona została na dwa etapy jako MN I i RIII/MN – rezerwa terenowa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Częstochowy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
32	25.08.2014	SARP Oddział w Częstochowie reprezentowany przez ██████████	1. Zmiana studium spowoduje zawężenie dostępności do Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Ograniczenie terenów zielonych i wprowadzenie zabudowy w otulinę od huty. 2. wprowadzenie zabudowy na cennych obszarach bez respektowania terenów ekologicznych. 3. Pokazanie powiązań z Górą Ossońską, Złotą Górą, korytarza dostępu do Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.	Obszar dzielnicy Mirów	Obszar dzielnicy Mirów	uwzględniona w części		Ograniczono powierzchnię terenów PU II przywracając na części terenów po północnej stronie ul. Legionów funkcję zieleni. Powiązania przyrodnicze zostały zachowane. Odniesienie do tych powiązań i ich analizę zawiera prognoza oddziaływania na środowisko do projektu studium.
33	26.08.2014	██████████, Częstochowa	Umożliwienie zabudowy przy ul. Skalnej na głębokość 40 m i wyrównanie linii zabudowy do szerokości jak na obszarze L-44. Obszar chroniony jar w Mirowie obejmuje podwórkę istniejącego gospodarstwa. Ograniczenie terenu chronionego na działce 1/9.	nr ewid. działki 1/9 obr. 206	L-46.ZE, L-44.MN I		niewzględniona	Uwaga nie została uwzględniona ze względu na położenie części nieruchomości w obrębie obszaru proponowanego do ochrony „Jar w Mirowie”, dodatkowo stanowiącej wg ewidencji gruntów użytek leśny.
34	26.08.2014	██████████, Częstochowa	Przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	nr ewid. działek 2/10, 2/11, 2/8, 2/6, 2/9, 2/7, 2/5 obr. 204	L-47.RIII/MN		niewzględniona	Wprowadzono możliwość zabudowy terenu w dalszej perspektywie czasowej jako rezerwa terenowa – w ramach funkcji RIII/MN. Środkowa część wnioskowanych działek (o której mowa w treści uwagi), posiada niekorzystne warunki topoklimatyczne i fizjograficzne z dużymi spadkami terenu dochodzącymi do 15%, co utrudnia zabudowę i realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, Teren ten jest nachylny w kierunku północnym, co powoduje ograniczoną możliwość operowania promieniami słonecznymi, zwiększa wilgotność i zaciemnienie terenu.
35	25.08.2014	██████████, Częstochowa	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	nr ewid. działki 52 obr. 127	L-16.ZE		niewzględniona	Działka położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, na terenie wskazanym do ochrony jako „Przełom Warty” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Przełom Warty koło Mstowa”. Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe okolicy predestynują tę działkę jak i sąsiednie do ochrony przed zainwestowaniem.
36	26.08.2014	██████████, Częstochowa	Ograniczenie zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. Mirowskiej i Morenowej ze względu na funkcję ekspozycyjną tego miejsca. Jest to brama architektoniczna do Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.	Rejon ul. Morenowej i Mirowskiej	L-31.UR/MN, L-39.ZE, L-50.PU II	uwzględniona w części		Ograniczono powierzchnię terenów PU II przywracając na części terenów po północnej stronie ul. Legionów funkcję zieleni. Powiązania przyrodnicze zostały zachowane. Odniesienie do tych powiązań i ich analizę zawiera prognoza oddziaływania na środowisko do

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Częstochowy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								projektu studium.
37	26.08.2014	██████, ████████, Częstochowa	Objęcie zabudową mieszkaniową jednorodzinną obszaru w trójkącie ulic.: Filtrowej, Komornickiej, Falistej. Druga strona jest wskazana do zabudowy.	nr ewid. działki 7/11 obr. 138	L-23.UR/MN		nieuwzględniona	Dla terenu położonego na tyłach zabudowy pierwszej i drugiej linii, w trójkącie ulic: Filtrowej, Komornickiej wskazane jest zachowanie zieleni ekologicznej. Działka 7/11 znajduje się w granicach terenów rozwoju zabudowy.

Uwaga:

- uwagi zamieszczone w wykazie znajdują się w dokumentacji prac planistycznych

Z up. Prezydenta Miasta
 (-) Mirosław Soborak
 Zastępca Prezydenta
 Miasta Częstochowy